



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ПРИОРИТЕТ
М.П. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

27.08.2018 № СЭД - 059-22-01-40-2478

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул.Стахановская, здание (строение) № 44а

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Индустриальный

шифр: ИС44А-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Пояснительная записка. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по бульвару по ул.Стахановская	
5	Торцевой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение объектов городской информации (фасад по ул.Стахановская)	
8	Размещение объектов городской информации (торцевой фасад)	
9	Эталоны колеров	

Краткая пояснительная записка

Объект - здание общественного питания (одноэтажное с мансардой).

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1982 год.

Здание не является частью ансамбля.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов,
- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании,
- предусматривается размещение вывески танцевального клуба «Шуры Муры»,
- уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания			Штукатурка. Силикатная краска	
2	Основное поле главного фасада			Облицовочный кирпич	
3	Основное поле стен дворового фасада			Композитный материал	
4	Основное поле стен бокового фасада			Композитный материал	
5	Переплеты окон, витрин			Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Дверные блоки			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Кровля объекта			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Перила. Металлические элементы ограждений			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Покрытие ступеней и входных площадок			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Козырьки, стойки входной группы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	

210
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
А.Ю. Лапшин
30.08.2018
Карасёв С.А.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	

						ИС44А-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Попова			08.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов		

Взаим. инв. №

Подпись и дата

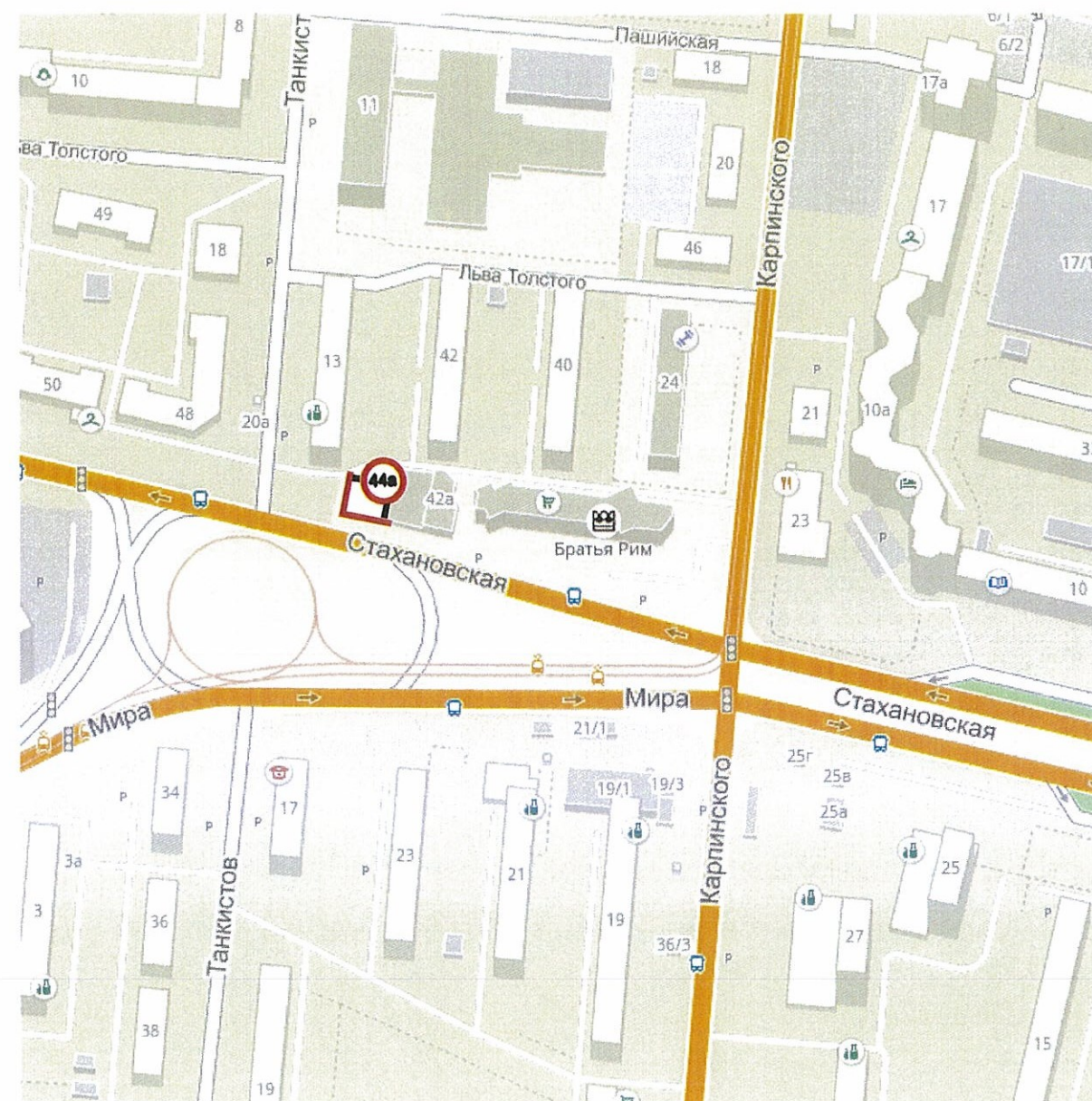
Инв. № подл.

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).



Ситуационная схема



© 2ГИС. Городской информационный сервис. www.2gis.ru

Условные обозначения:

фасады где размещены
объекты городской информации



- объект по ул.Стахановская, 44а

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ИС44А-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>[Signature]</i>	08.18	П	2	9
						Пояснительная записка. Инструкция о порядке производства работ		



Главный фасад



Главный фасад



Торцевой фасад



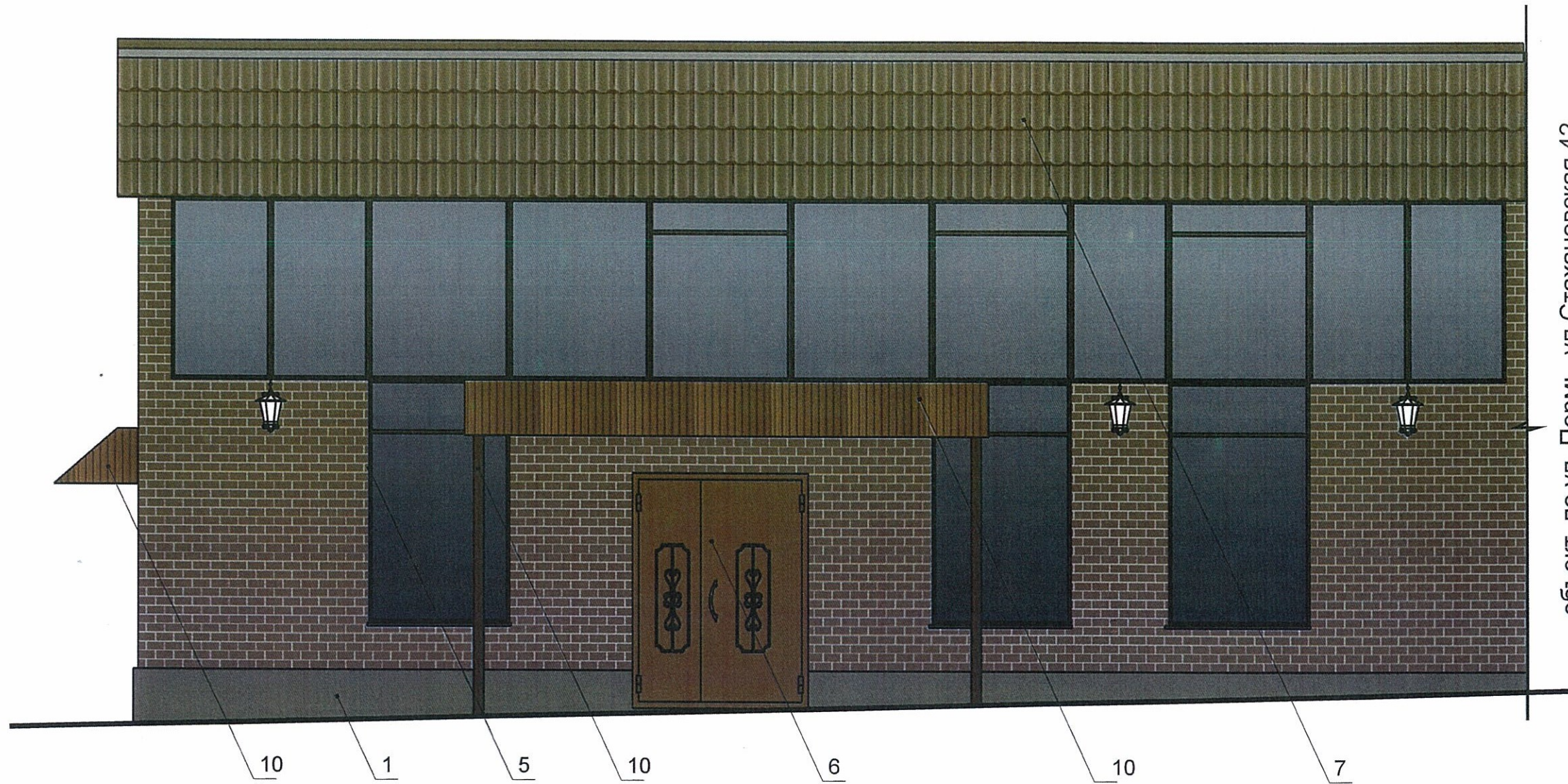
Дворовой фасад

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Попова			<i>Попова</i>	08.18

ИС44А-2018-ОФ		
Колерный паспорт здания по ул.Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Стадия	Лист	Листов
П	3	9
Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ПРИОРИТЕТ МАСТЕРСКИЕ РЕКОММЕНДАЦИИ

Главный фасад



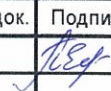

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

20
 СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Ю. Лалшин
 Карасев С.А.
 20 08 2018

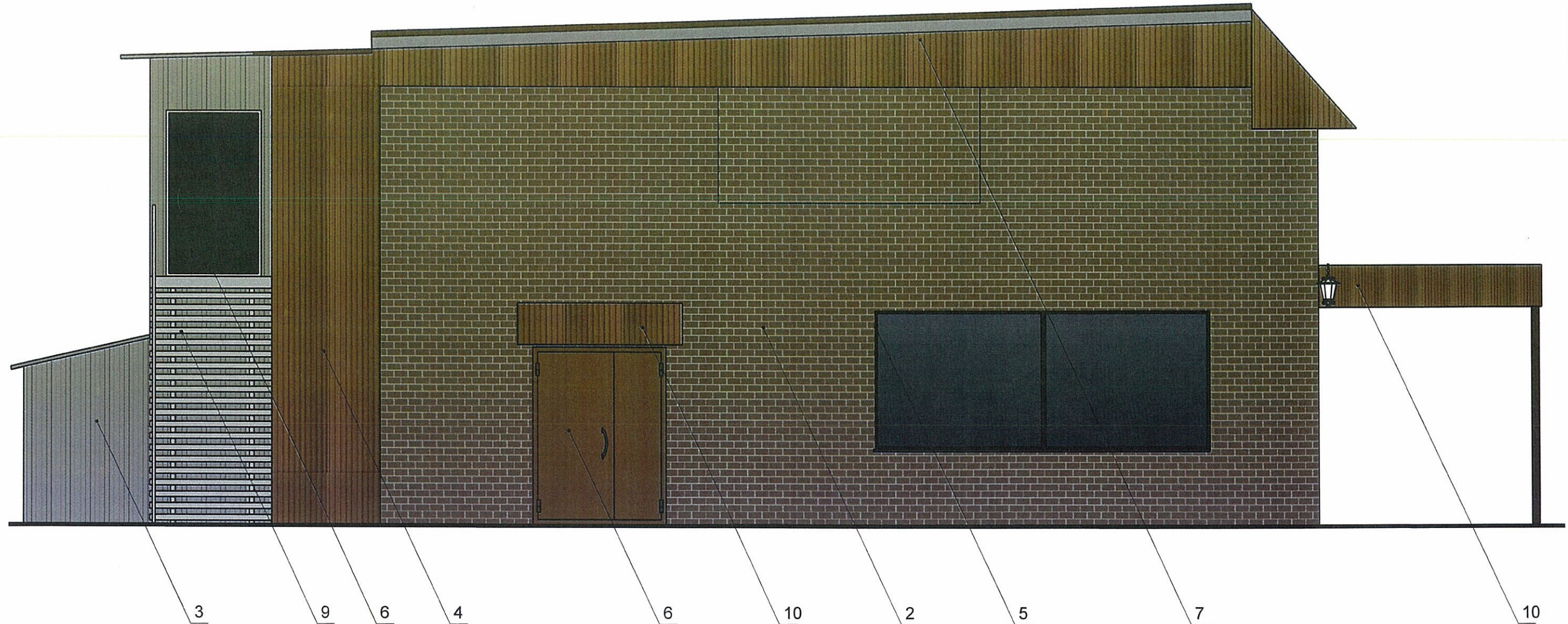
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



						ИС44А-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова			08.18	П	4	9
						Главный фасад по ул.Стахановская		
								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Дворовой фасад



Условные обозначения


-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

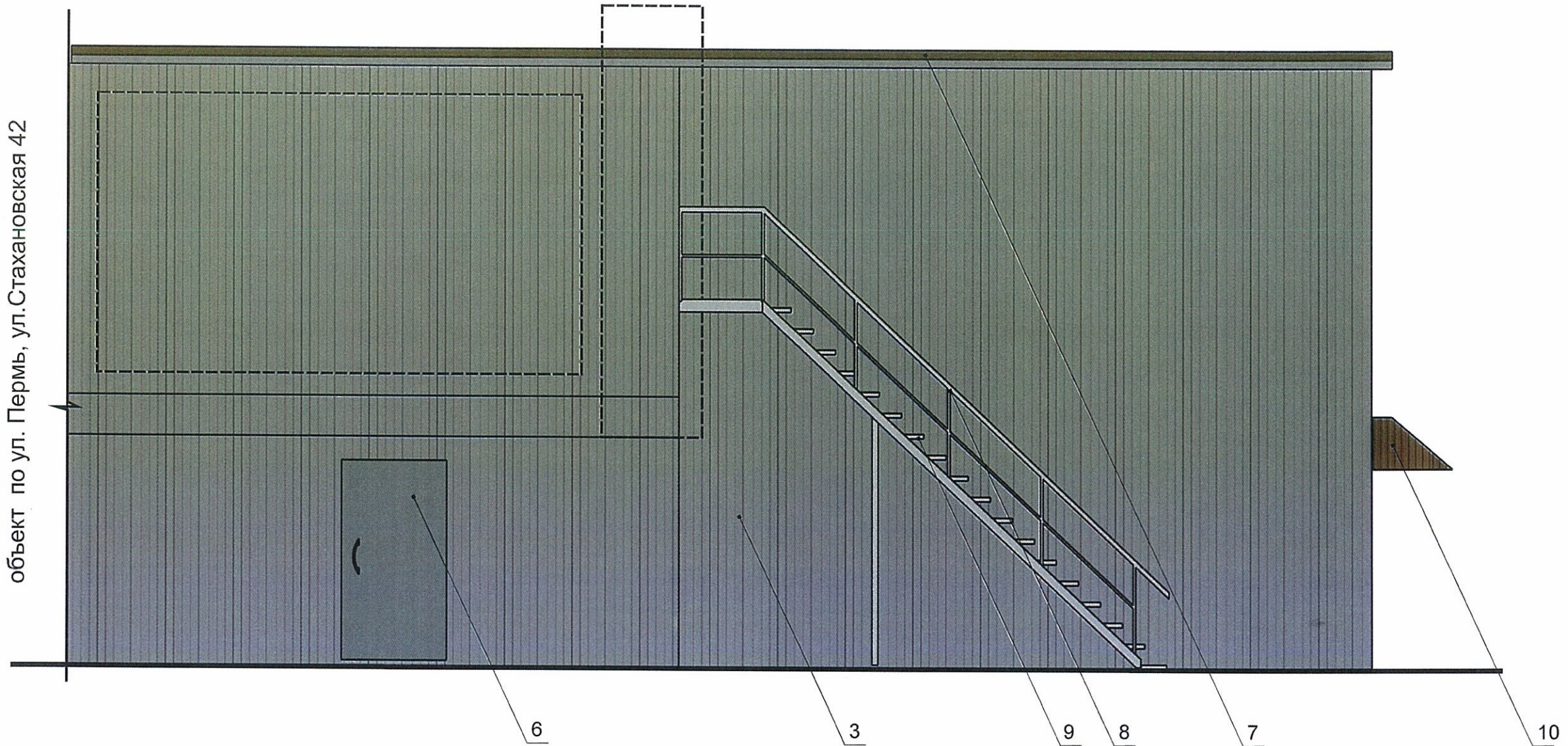
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флягштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

СОГЛАСОВАНО
 Исполнительный директор ДГА
 г.Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 Карасев С.А.

Взаим. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.




						ИС44А-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>П.П.</i>	08.18	П	5	9
						Торцевой фасад		
								

объект по ул. Пермь, ул. Стахановская 42



СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 В.Ю. Лалшин
 30.08.18
 КариселСА

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства дополнительных входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5





Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИС44А-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>Л.С.</i>	08.18			
						Дворовой фасад		
								




Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «30» 08/2018
 Карасев С.А. Подпись

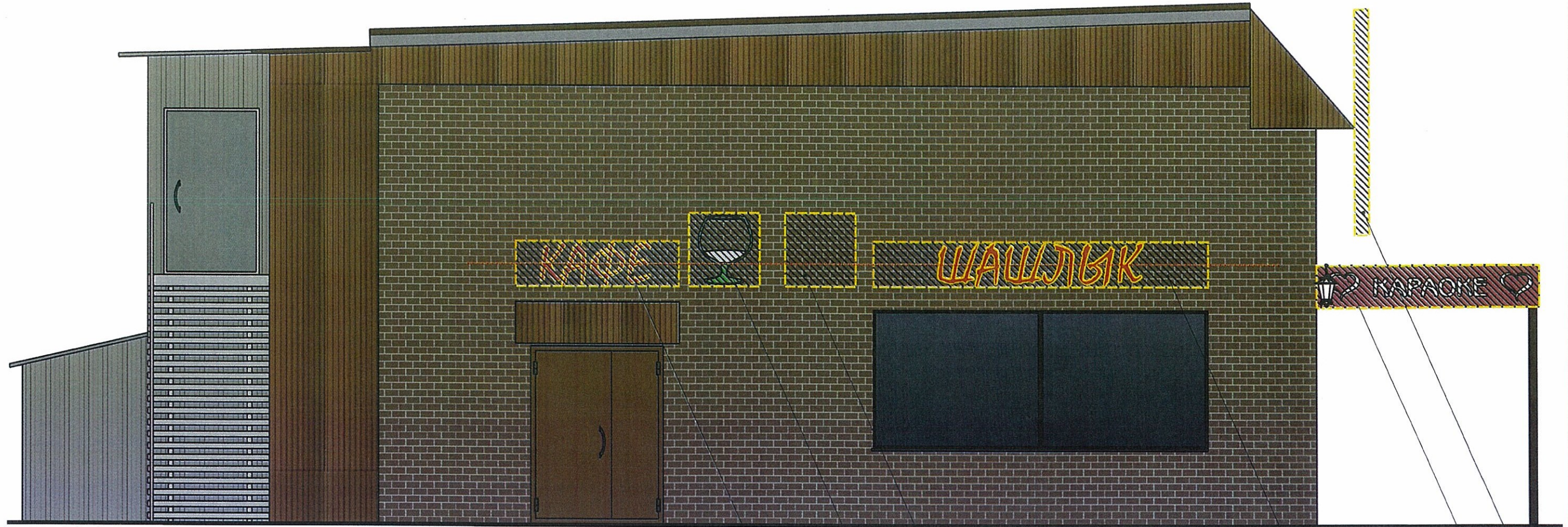
Условные обозначения

-  - выравнивание объектов относительно элементов фасада
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения объектов
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Ведомость размещения объектов городской информации

Взам. инв. №	Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
	1	Объемные буквы и/или логотипы, панель-кронштейны размещенные на направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки (см. примечание 8 на листе 8)	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
	2	Пленочная аппликация на стекле, размещенное в оконном проеме (площадь выклейки или панно - не более 30% от площади одного остекления). Самоклеющиеся пленки.	Фирменные цвета	
	3	Табличка-режимник одиночная (см. примечание 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	
	4	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	
	5	Логотипы на размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
	6	Планшетная вывеска на козырьке в виде фриза, высота и цвет должен быть единой по всей длине фриза. Металл, пластик.	Фирменные цвета	

						ИС44А-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>Попова</i>	08.18	П	7	9
						Размещение объектов городской информации (фасад по ул.Стахановская)		
								



Условные обозначения

- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x700мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
10. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«30» 08/2018
Карасев С.А. Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИС44А-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>Попов</i>	08.18			
						Размещение объектов городской информации (торцевой фасад)		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	56	
		M:	71	
		Y:	67	
		K:	67	
		R:	71	
		G:	53	
		B:	49	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	36	
		M:	67	
		Y:	78	
		K:	51	
		R:	112	
		G:	71	
		B:	51	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	52	
		M:	45	
		Y:	50	
		K:	36	
		R:	108	
		G:	105	
		B:	98	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Кирпичная кладка	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
		B:	179	
8.9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Металлическая черепица	

910
СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Ю. Лапшин
 30.08.18
 Карасев В.А.

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						ИС44А-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Стахановская, 44а в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>Popova</i>	08.18		П	9	9
						Эталоны колеров			