



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Мальшев

01.11.2018 №59-22-01-40-3892
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Индустриальный, улица Стахановская, здание (строение) № 54 /1

24-09-18-АР

Пермь, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная план-схема с размещением объекта	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8-10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стены			Композитные панели	
2	Цоколь			Композитные панели	
3	Декоративные элементы			Композитные панели	
4	Остекление			Алюминевый профиль	
5	Окна			Стеклопакеты с тройным остеклением	
6	Двери входные			ПВХ с остеклением	
7	Ограждения			Эмаль по металлу	
8	Ступени, площадки			Плитка керамогранитная	
9	Ворота	Белый		Профилированный лист	

Пояснительная записка

1. Объект - склад-магазин готовой продукции по ул. Стахановская, 54 в Индустриальном районе г. Перми.
2. Настоящий колерный паспорт фасадов разработан с целью упорядочения информационных объектов на фасаде здания и сохранения существующего архитектурного облика объекта.
3. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
4. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
5. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
6. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
7. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
8. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
9. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
10. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания
11. По связанным производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

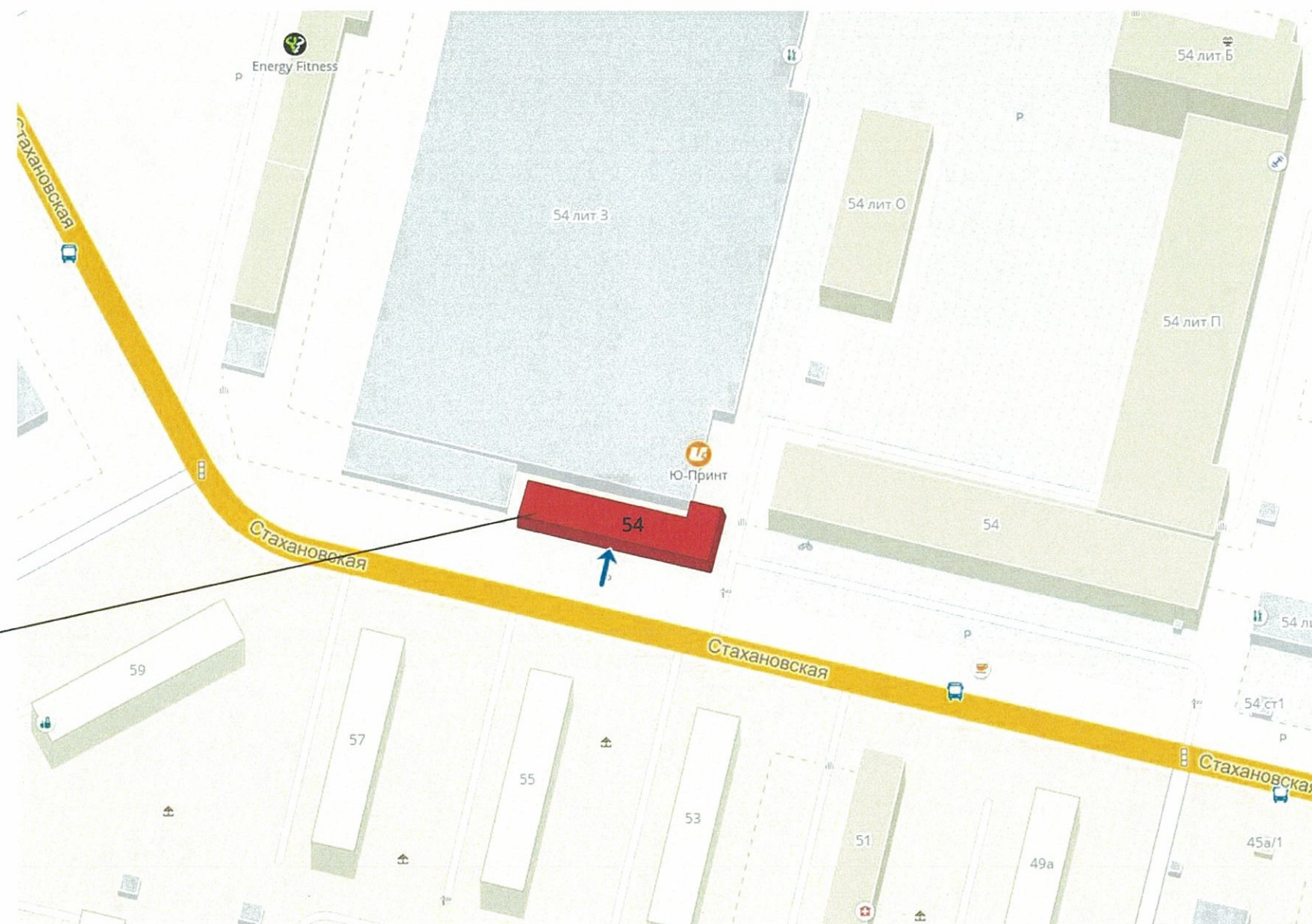
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.



						24-09-2018-АР		
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Малышев			24.09.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
						Общие данные		
						ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		

Ситуационная план-схема с размещением объекта

Магазин-склад готовой продукции по адресу: г.Пермь ул. Стахановская, 54.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

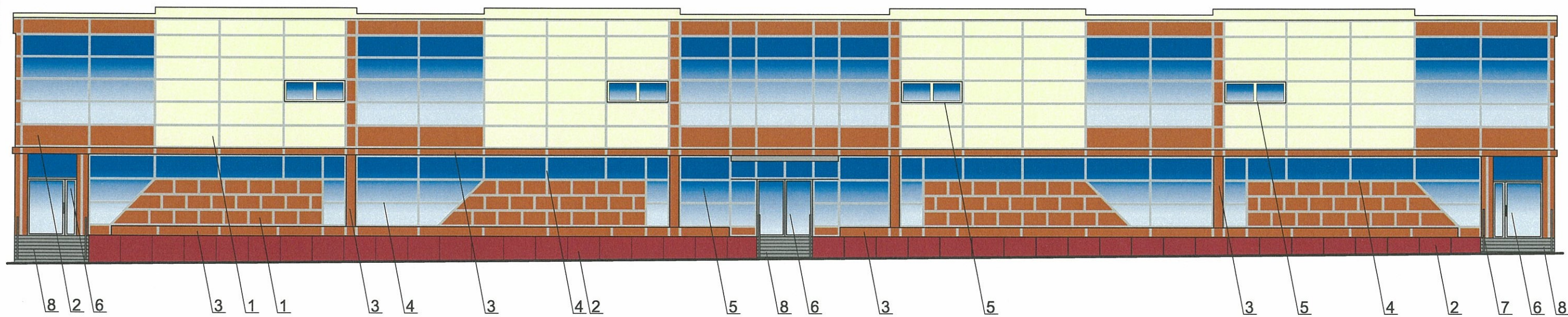
Обозначение	Наименование	Примечание
	Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 №958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещения и эксплуатации"	
	Решение ПГД г.Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми"	

						24-09-2018-АР		
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия
Разраб.			Малышев		24.09.18			Лист
								Листов
								п
								2
								11
						Общие данные		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82

Существующее состояние фасадов



						24-09-2018-AP		
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			24.09.18			
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82



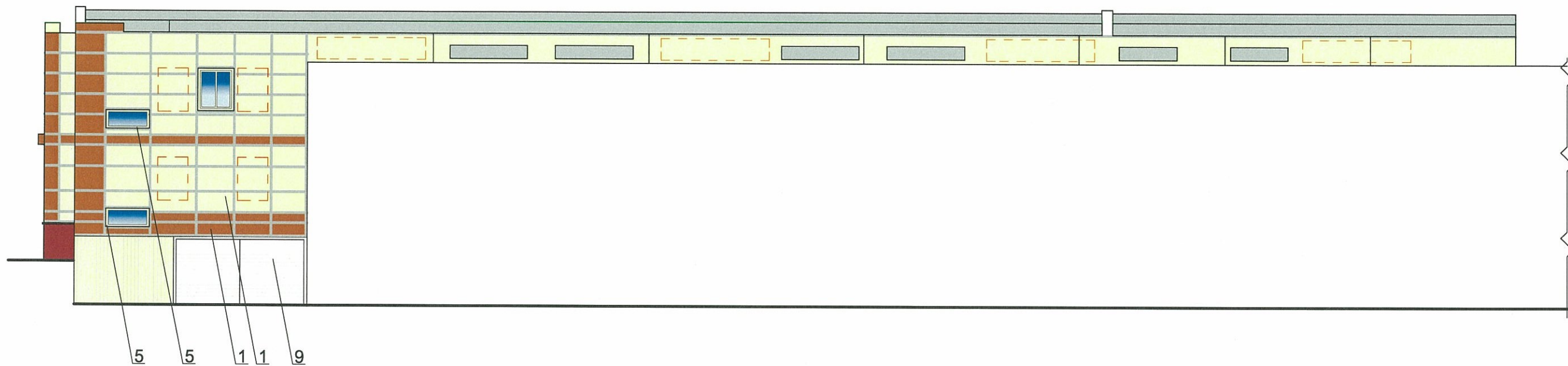
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Согласовано
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "06" "11" 2018

						24-09-2018-AP			
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54 /1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Доп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Малышев			24.09.18				п
						Главный фасад		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



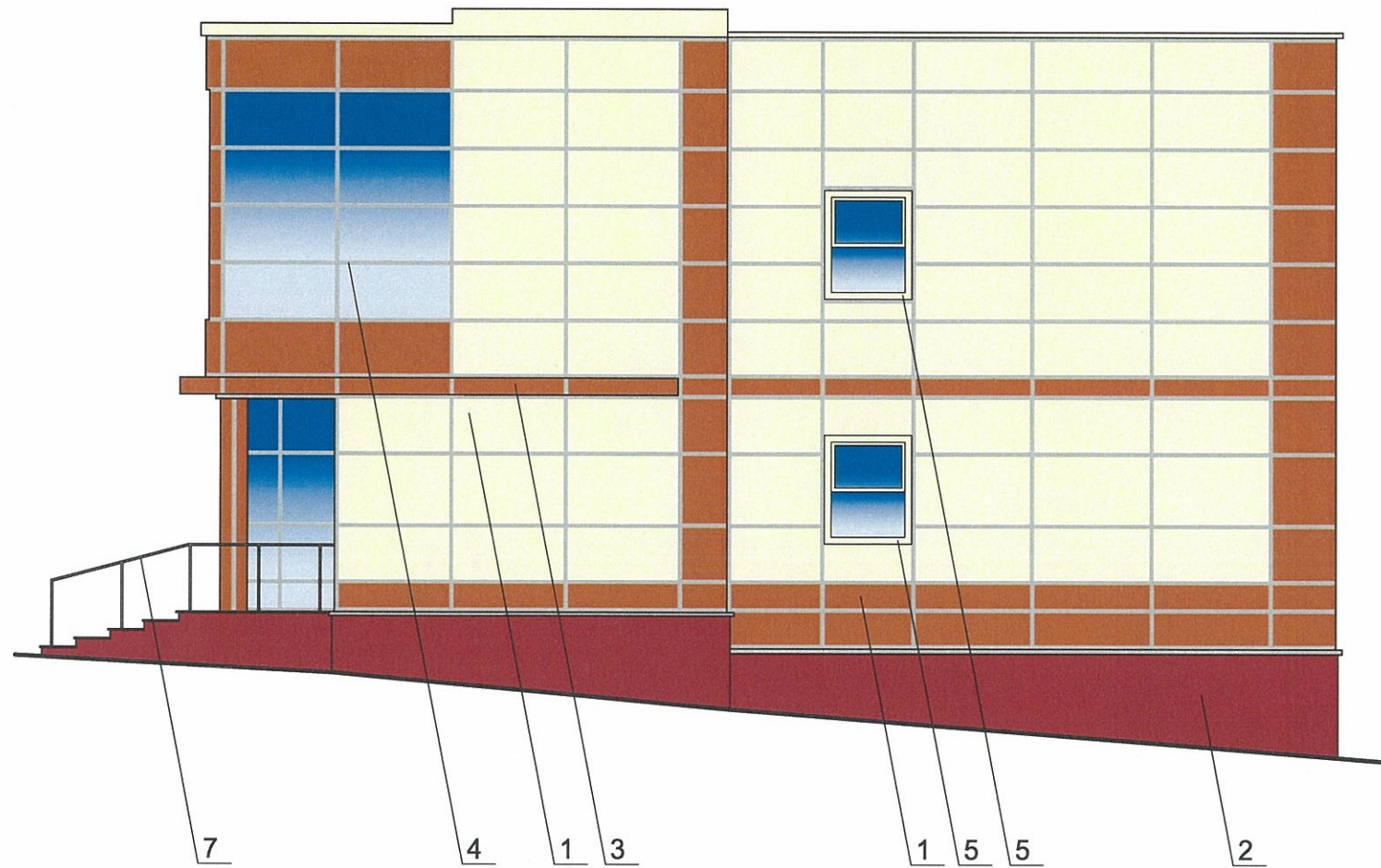
[- -] - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

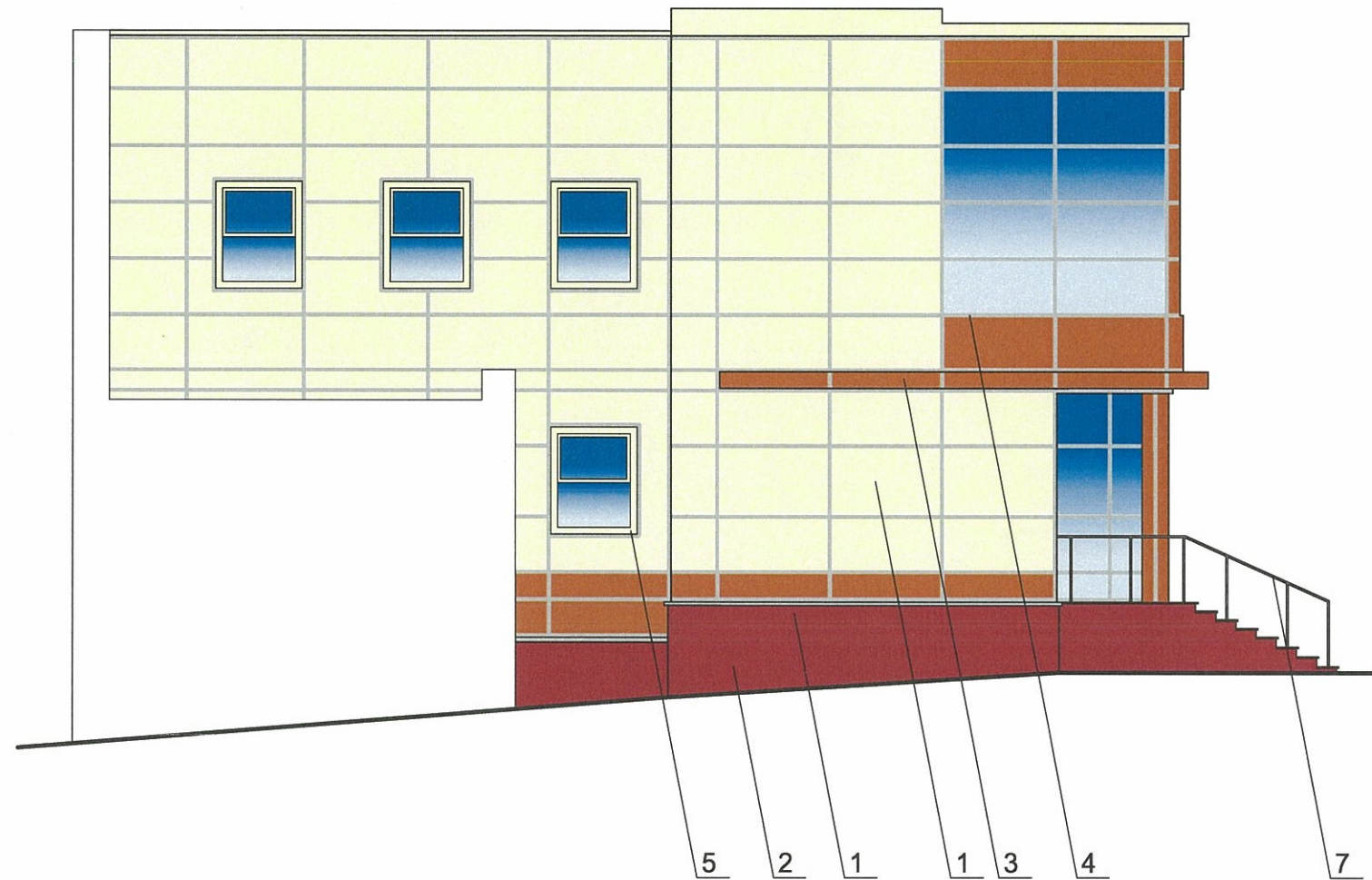
СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь Глазьев Д.Ю. Галшин
 2018
 06

						24-09-2018-AP			
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			24.09.18		П	5	11
						Дворовой фасад		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



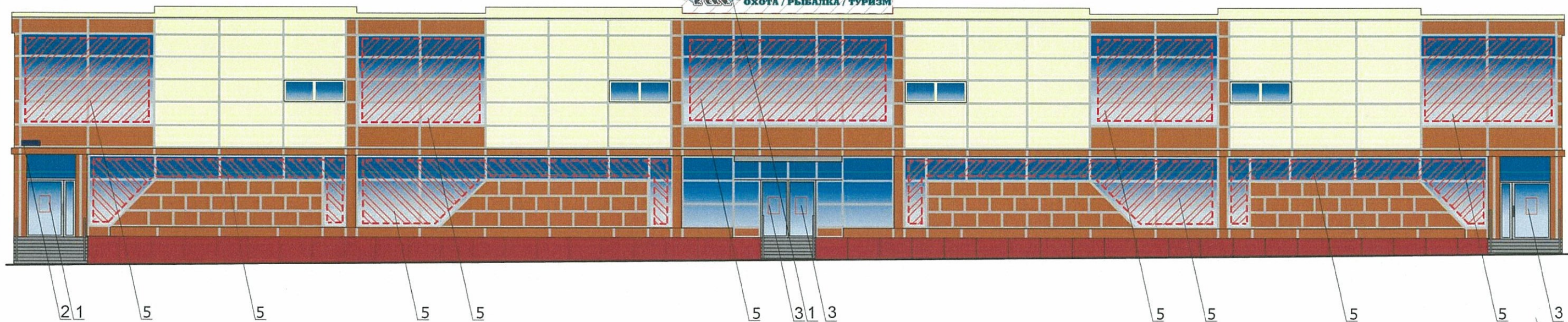
ОБЪЕДИНЕНИЕ
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин
 "06" "11" 2018

						24-09-2018-AP			
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			24.09.18		П	6	11
						Боковой фасад		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

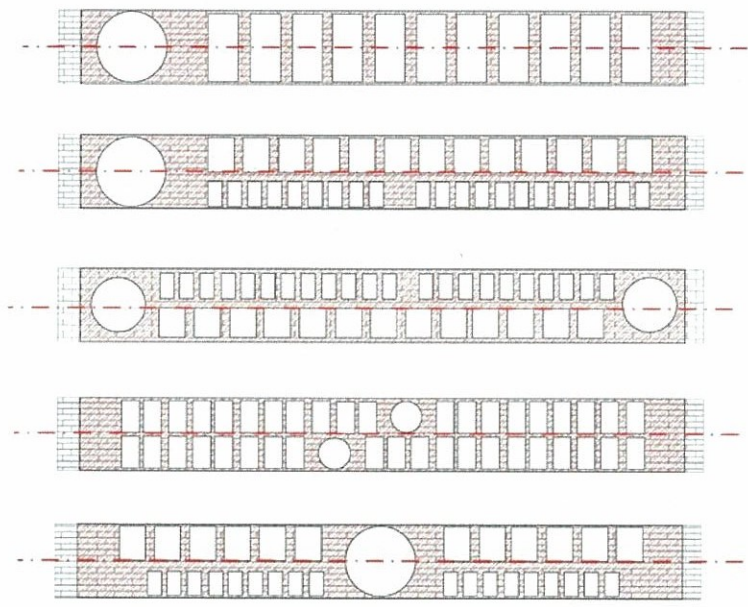


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лепшин
 06 11 2018

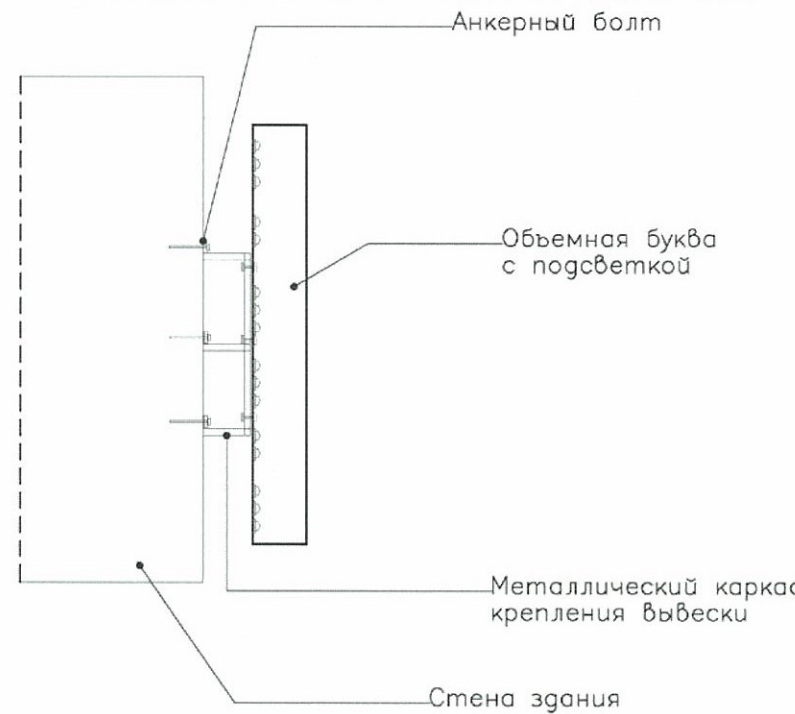
						24-09-2018-AP		
						Коперный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Малышев			24.09.18	Стадия	Лист	Листов
						п	7	11
						Боковой фасад		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Узел крепления объекта городской информации



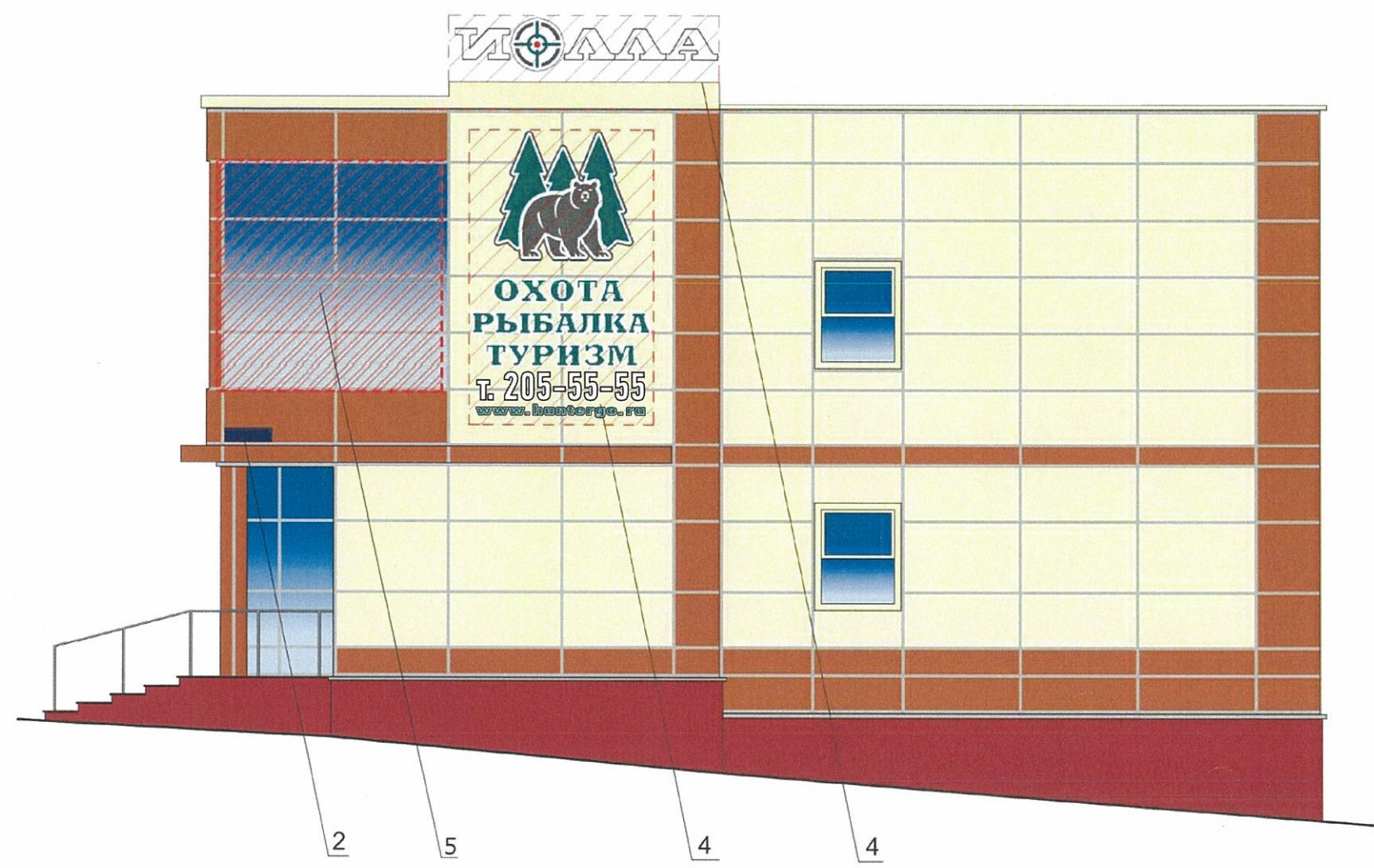
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«06» 11 2018
М.В. Рыженков Подпись С.Ю.М.



- место размещения объектов городской информации
- таблички режимники
- ось размещения городской информации, вывесок

№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Крышная конструкция-объемные буквы. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Знак адресации (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	Внутренняя подсветка
3	Режимник (пленка на клеевой основе)	Фирменные цвета	
4	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5	Плёночная аппликация на стекле, самоклеющаяся плёнка, полноцветная печать. (не более 30% от остекления).	Фирменные цвета	

						24-09-2018-AP		
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/4		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			24.09.18			
						Размещение объектов городской информации		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82



Узел крепления объекта городской информации

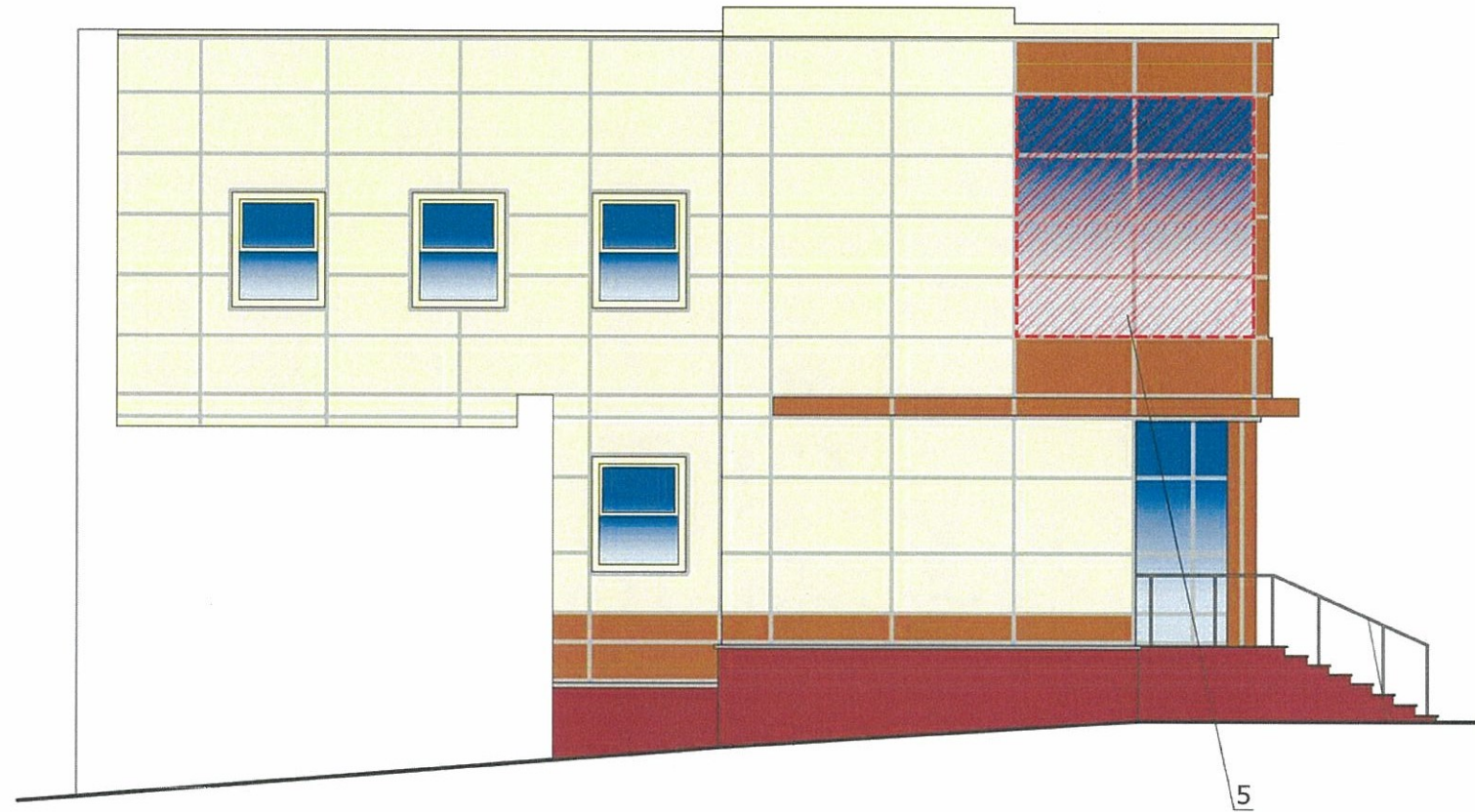


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«06.11.2018»
М.В. Ваганова

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 9;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
11. Требуется получить уведомление-разъяснение от УФАС, что конструкция не является рекламной.

						24-09-2018-AP			
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1			
Изм.	Копч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Малышев			24.09.18				п
						Размещение объектов городской информации		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



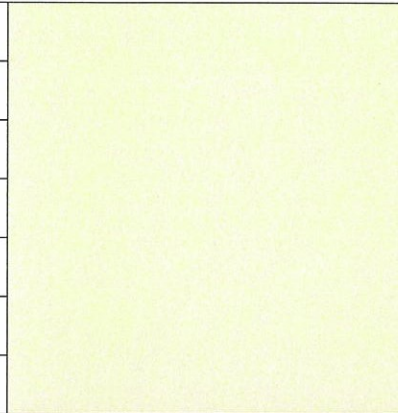

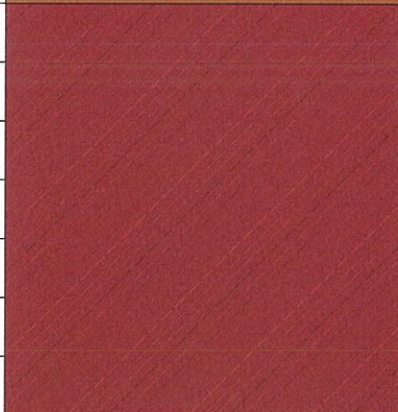
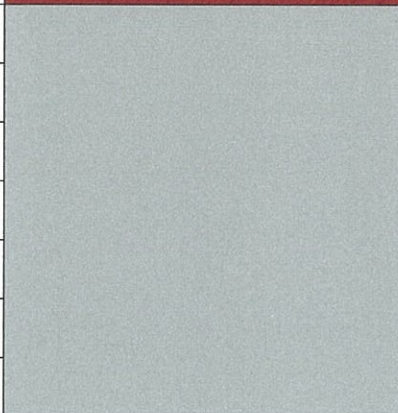
ПРИМЕЧАНИЕ:

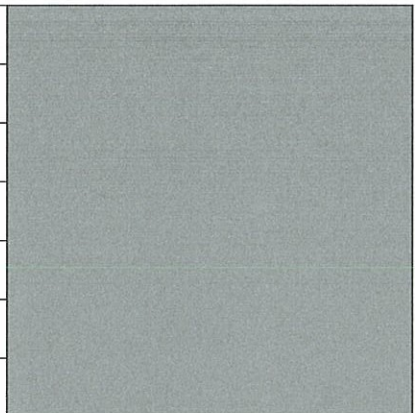
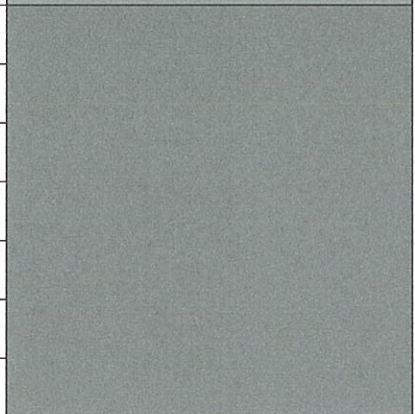
1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 9;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«06» 11 2018
М.В. Ваганова подпись *М.В. Ваганова*

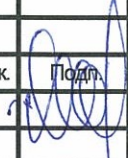
~~СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2018 г.~~

						24-09-2018-AP			
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Малышев		<i>М.В. Ваганова</i>	24.09.18				п
						Размещение объектов городской информации		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

1/1 5	RAL 1013	C:	0	
		M:	2	
		Y:	19	
		K:	1	
		R:	252	
		G:	247	
		B:	203	
1/2	RAL 8024	C:	0	
		M:	31	
		Y:	47	
		K:	49	
		R:	131	
		G:	90	
		B:	69	
2	RAL 3009	C:	0	
		M:	43	
		Y:	43	
		K:	55	
		R:	114	
		G:	65	
		B:	65	
4 6	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	37	
		R:	160	
		G:	160	
		B:	160	

7	RAL 7037	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	127	
		G:	127	
		B:	127	
8	RAL 7005	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	58	
		R:	106	
		G:	106	
		B:	106	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2018

						24-09-2018-AP		
						Колерный паспорт здания, магазин-склад готовой продукции по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54/1		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия
Разраб.		Малышев			24.09.18			Лист
								Листов
								П
								11
								11
						Эталоны колеров		ИП малышев Д.О.
								т.: 8 (342) 204-48-82