



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

*№ СЭД - 059-22-01-26-783 от 13.07.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, Кировский район,  
ул. Судозаводская, д.15а, кв.192

ШИФР: 20-06-2018-АР

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Фасад со стороны р.Кама (левая часть)	
6	Фасад со стороны р.Кама (правая часть)	
7	Фасады со сторон ул. Адмирала Макарова и ул. Судозаводская	
8	Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова (левая часть)	
9	Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова (правая часть)	
10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колера	

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 10-этажный многоквартирный жилой дом.

На первом этаже в квартире №192 проектом предусмотрена перепланировка и переустройство её под нежилое помещение с выходом со стороны ул. Адмирала Макарова.

Наружные стены выполнены из сборных железобетонных панелей, наружная отделка - покраска. Цоколь окрашен. Крыша плоская, кровля рулонная. Лоджии остеклены, их ограждения выполнены из сборных железобетонных элементов с декоративным рельефом. На фасадах не обнаружено дефектов.

Проектом предусмотрено сохранить аналогичное существующему цветовое решение. Оштукатуривание и окраска стен в жёлтый, светло-жёлтый и голубой цвета, покраска цоколя в коричневый цвет.

Проектом предусмотрено устройство двух крылец и тамбура. Существующая лоджия используется для устройства тамбура и площадки одного из крылец. Второе крыльцо устраивается рядом с данной лоджией и рассчитано на использование маломобильными группами населения - размер площадки 1,5х2,2м, рядом с лестницей предусмотрена установка складного подъёмника. Проектом предусмотрено устройство трёх входов в помещения: с площадк первого крыльца, через тамбур и с площадки второго крыльца. Два входа организуются на месте существующих оконных проёмов, один вход организуется через тамбур расширенную существующую балконную дверь.

Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Стена		RAL 270-6	краска фасадная	
2	Стена		RAL 270-1	краска фасадная	
3	Стена		RAL 640-1	краска фасадная	
4	Стена		RAL 270-6	краска фасадная по шубе	
5	Стена		RAL 270-1	краска фасадная по шубе	
6	Стена		RAL 640-1	краска фасадная по шубе	
7	Цоколь, крыльца		RAL 8028	краска фасадная	
8	Окна			стекло	
9	Окна		RAL 9010	рамы, ПВХ	
10	Двери, подъёмник, козырёк		RAL 7002	эмаль по металлу	
11	Козырьки		RAL 7002	эмаль по металлу	

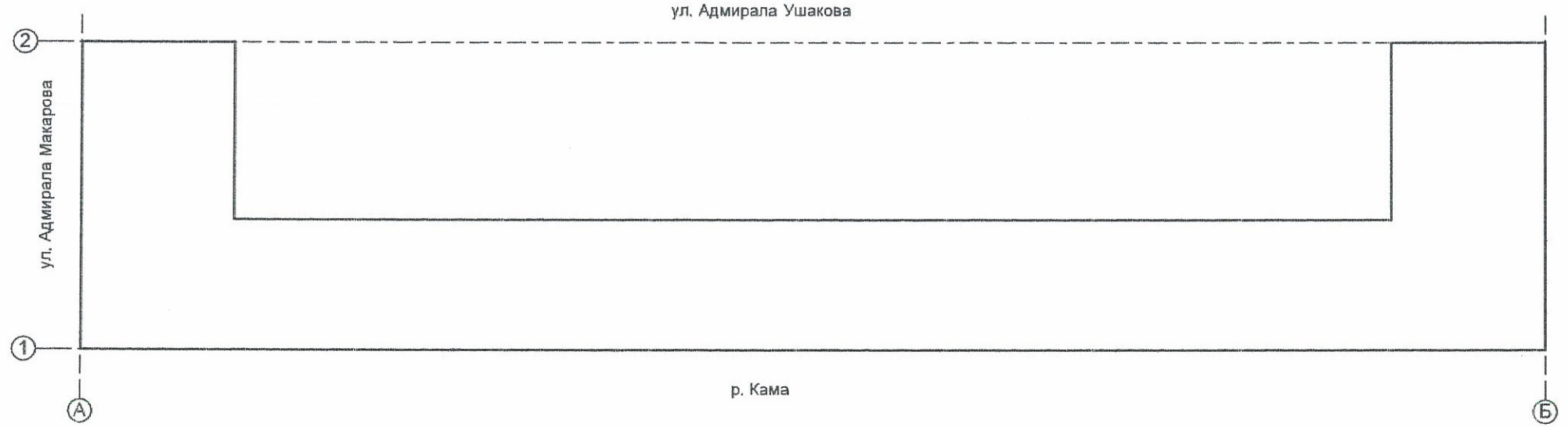
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.06.2018 г.

20-06-2018-AP

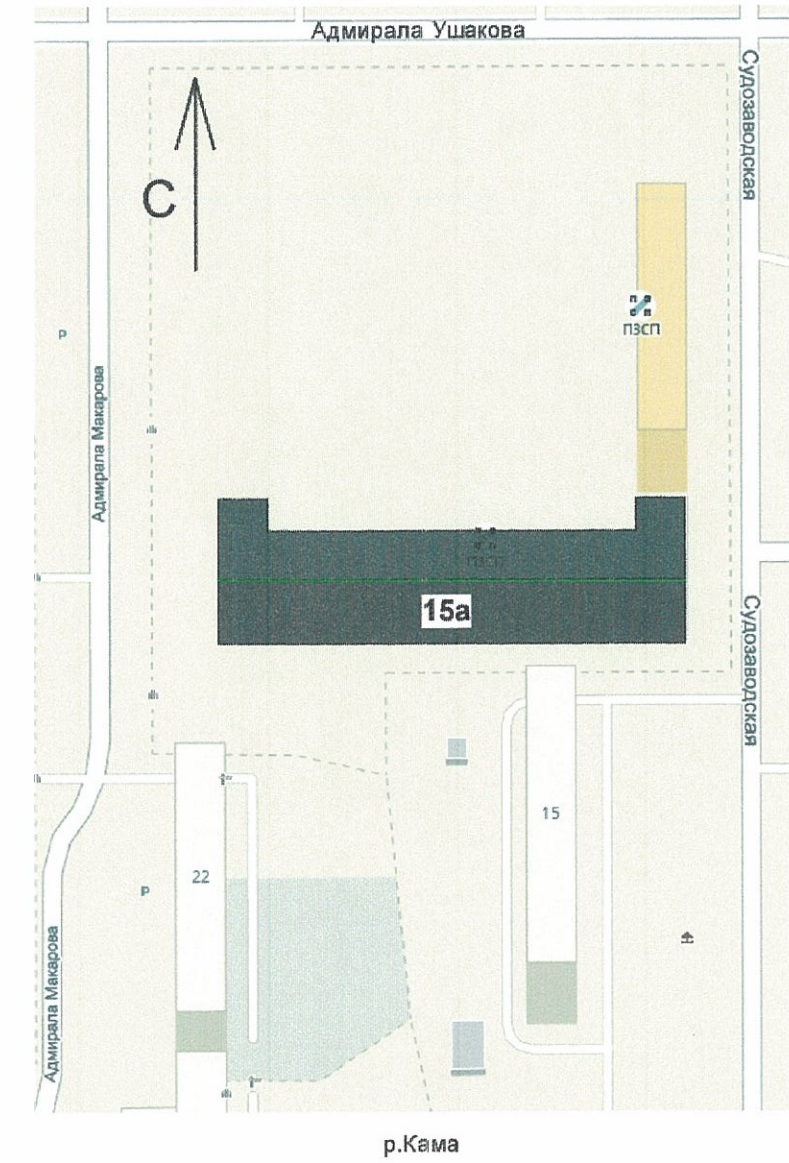
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Седьм		<i>Седьм</i>	10/07/18	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192	П	2	11
Н.контр.	Березовская			<i>Березовская</i>	10/07/18		Общие данные	ООО "ГСК-59"	

Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.

План координационных осей. М 1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

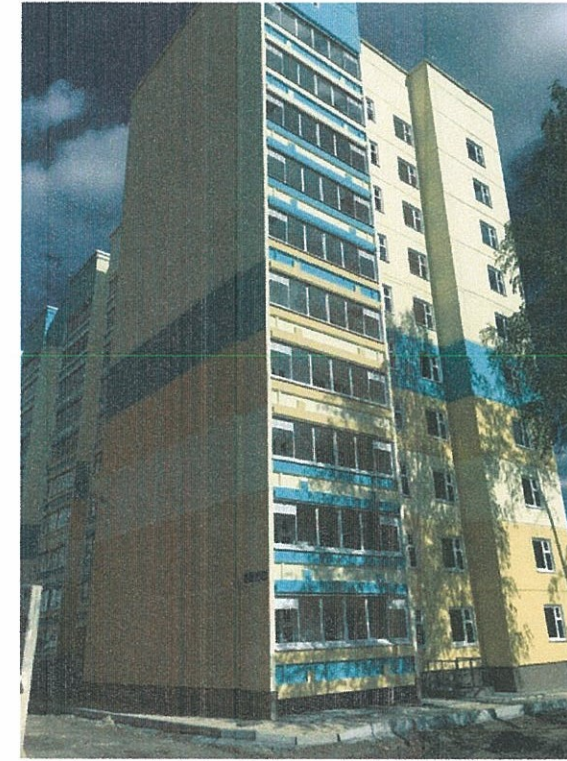
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	

						20-06-2018-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	10/07/18	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192	П	3	11
Н.контр.		Березовская		<i>Вруф</i>	10/07/18				
Общие данные						ООО "ГСК-59"			

Фасад со стороны р.Кама



Фасад со стороны ул. Адмирала Макарова



Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова



Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова



Фасад со стороны ул. Судозаводская



						20-06-2018-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седьк		<i>Седьк</i>	10/07/18		П	4	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	10/07/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПСК-59"		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "11" августа 2018г.

20-06-2018-AP

Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.

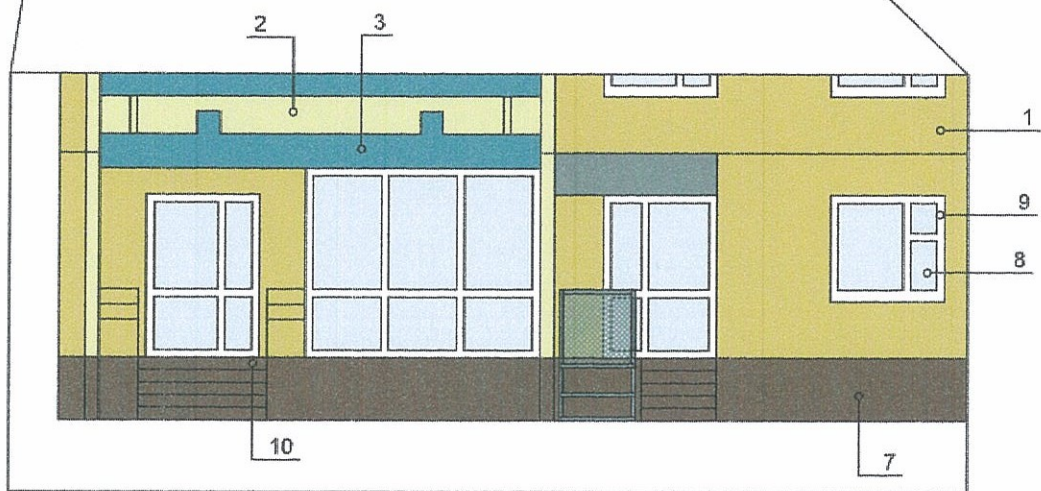
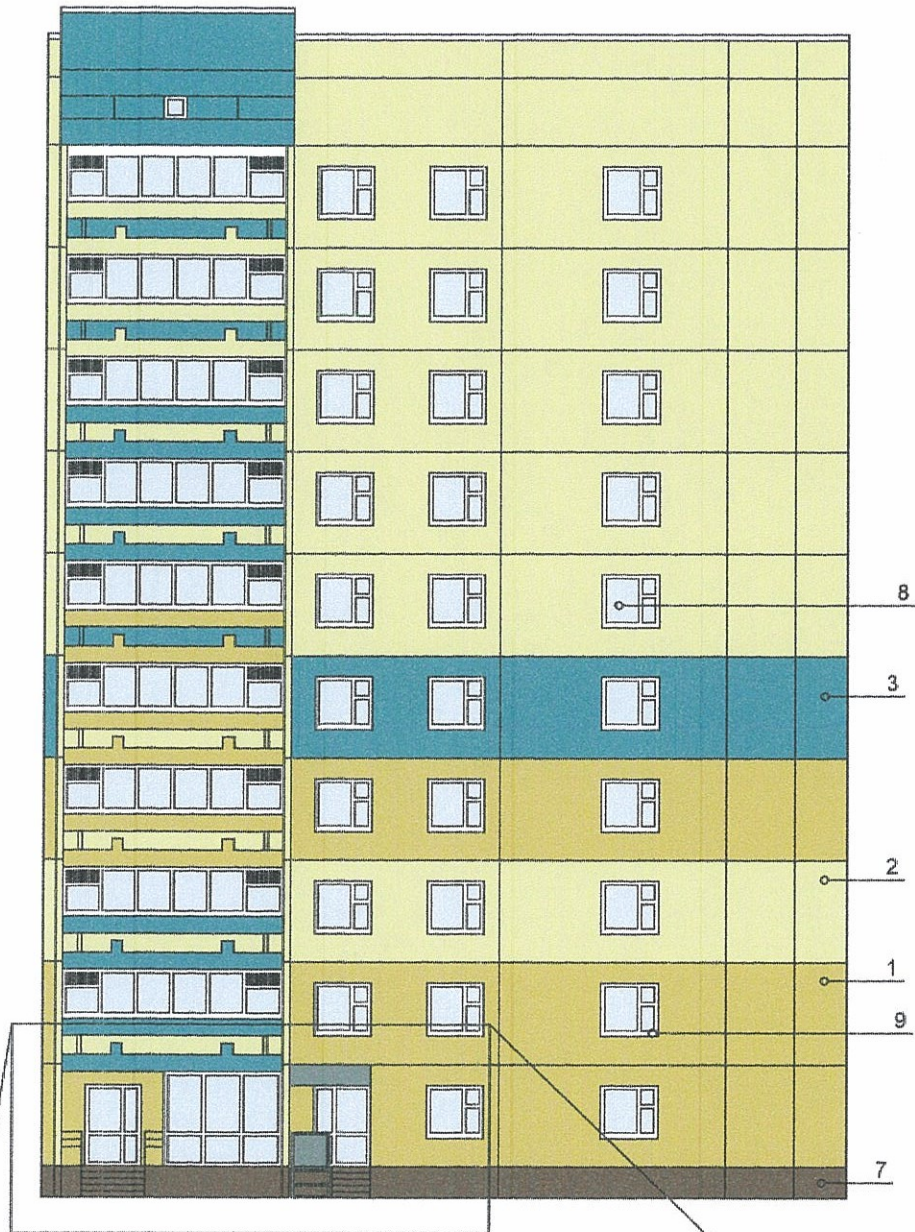
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	10/07/18	П	5	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	10/07/18			
Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192						ООО "ТСК-59"		
Фасад со стороны р.Кама (левая часть)						ООО "ТСК-59"		



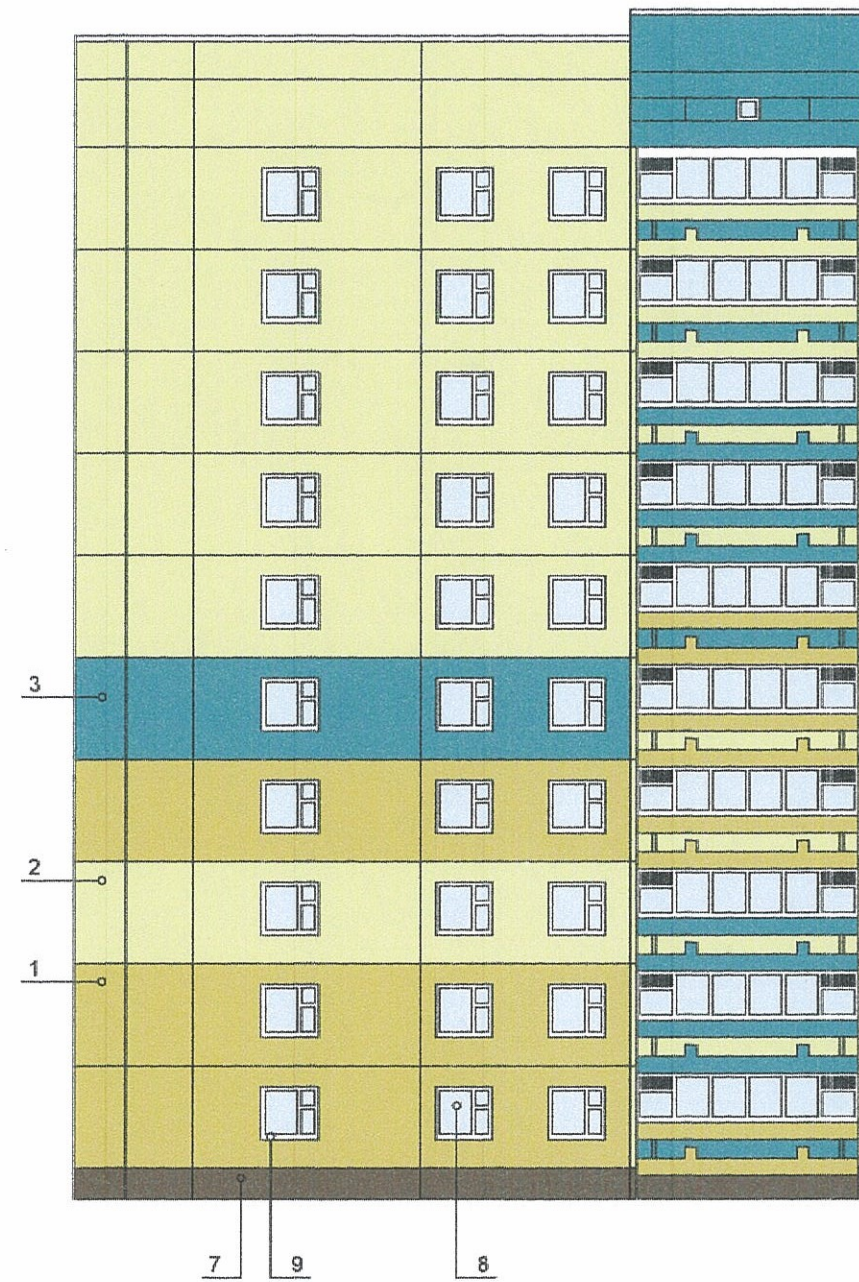
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 от августа 2018г.

						20-06-2018-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Седьх		<i>Седьх</i>	10/07/18		П	6	11
	Н.контр.	Березовская		<i>Березовская</i>	10/07/18	Фасад со стороны р. Кама (правая часть)	ООО "ТСК-59"		

Фасад со стороны ул. Судозаводская



Фасад со стороны ул. Адмирала Макарова



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника Д.Ю. Лапшин  
г. Пермь - главный архитектор  
"01 августа 2018"

						20-06-2018-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	10/07/18		П	7	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	10/07/18	Фасады со сторон ул.Адмирала Макарова и ул.Судозаводская	ООО "ПСК-59"		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь — главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
*01 августа 2018г.*

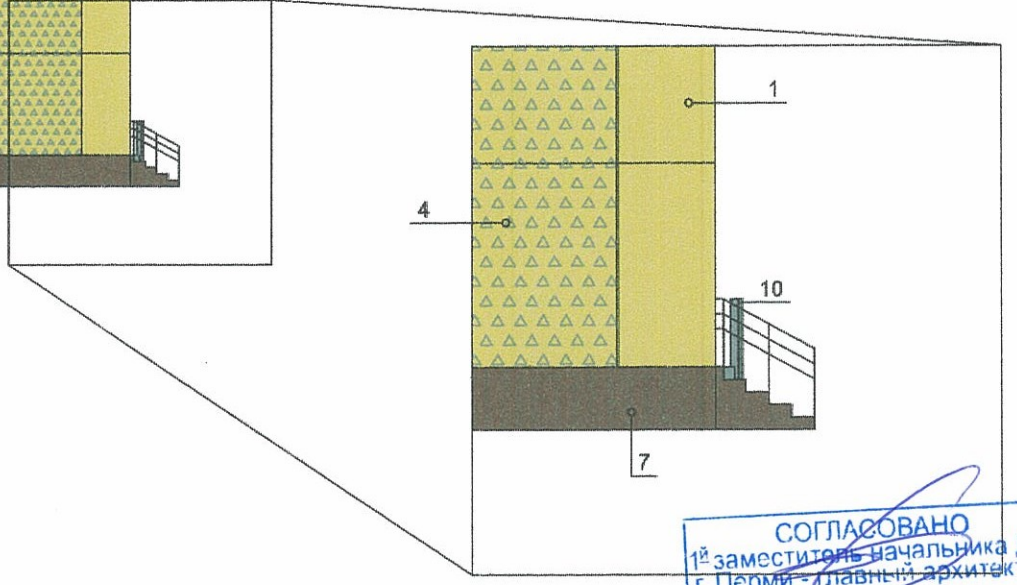
						20-06-2018-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192	Стадия	Лист	Листов
				<i>Седых</i>	10/07/18		П	8	11
						Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова (левая часть)	ООО "ГСК-59"		
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	10/07/18				





6  
3  
1  
4  
5  
2

11 10 9 8 7



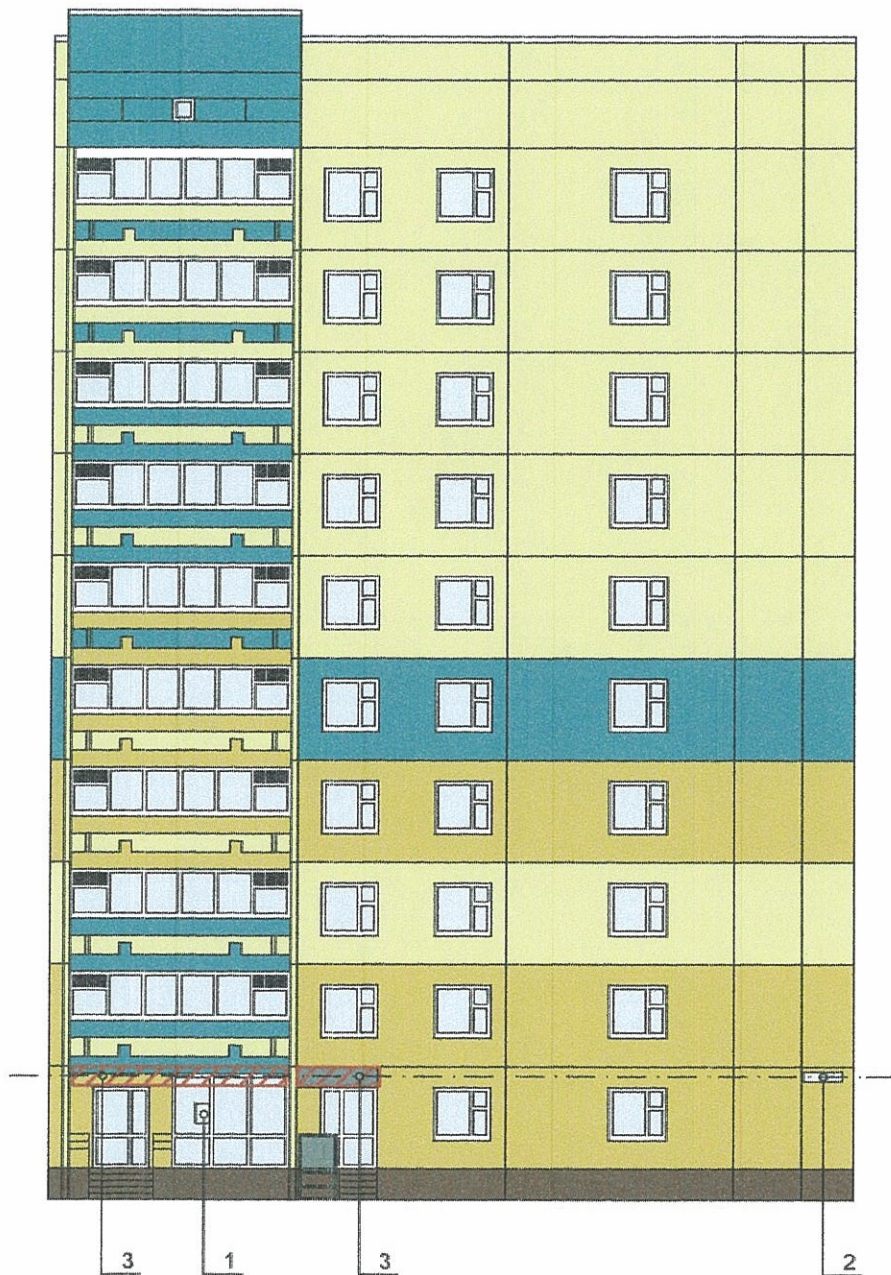
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
01 августа 2018г.

20-06-2018-AP

Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	10/07/18	П	9	11
Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192								
Н.контр.		Березовская		<i>Веру</i>	10/07/18	ООО "ПСК-59"		
Фасад со стороны ул.Адмирала Ушакова (правая часть)								

Фасад со стороны ул. Судозаводская



Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям ( в том числе с использованием краеосвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проёмы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проём.

Ведомость размещения объектов городской информации

№	ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Режимник. Плёночная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	белый, прозрачный	
2	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	синий, белый	
3	Объёмные буквы на направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, оргстекла	фирменные цвета	внутренняя светодиодами

Условные обозначения

- ось размещения объектов городской информации
- ▨ места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

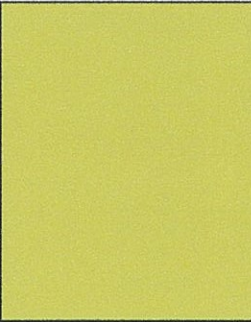
«01» августа 2018

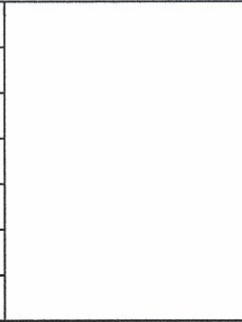
Подпись


20-06-2018-AP

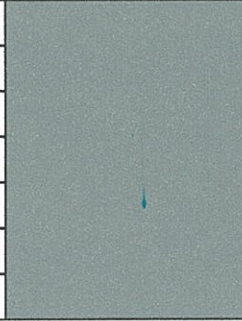
Коперный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.


Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		Седых	10/07/18	П	10	11
Н.контр.		Березовская		Березовская	10/07/18			ООО "ПСК-59"

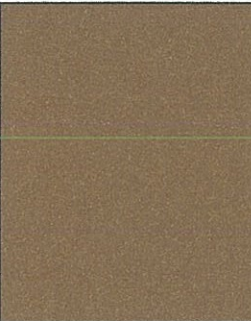
1,4	RAL 270-6	C:	0	
		M:	8	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	210	
		B:	74	

9	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
B:	239			

2,5	RAL 270-1	C:	0	
		M:	3	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	233	
		B:	135	

10,11	RAL 7002	C:	37	
		M:	37	
		Y:	57	
		K:	15	
		R:	129	
		G:	127	
		B:	104	

3,6	RAL 640-1	C:	67	
		M:	5	
		Y:	0	
		K:	5	
		R:	95	
		G:	159	
		B:	204	

7	RAL 8028	C:	40	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	78	
		G:	59	
		B:	43	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Палишин  
 "01" августа 2018г.

						20-06-2018-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Судозаводская, №15а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, д.15а, кв.192	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	10/07/18		П	11	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	10/07/18	Эталоны колера	ООО "ПСК-59"		