



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "ПК Каллистрат"

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

СЗД - 059 - 22 - 01 - 26 - 447 от 19.04.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,
улица Светлогорская, здание (строение) № 17

1204 - 04/2 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов.	
4	Фасад по ул. Светлогорская	
5	Фасад дворовой	
6	Фасады боковые	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены (кладка) Ограждение балконов			Облицовочный кирпич желтый	
2	Поле стены (кладка) Ограждение балконов			Облицовочный кирпич красный	
3	Поле стены (кладка)			Облицовочный кирпич коричневый	
4	Поле стены (керамогранит)	RAL 8017		Керамогранит система вент-фасад	
5	Цоколь (керамогранит)	RAL 8019		Керамогранит система вент-фасад	
6	Торцы плит (корич.)	RAL 8004		Атмосферостойкая фасадная краска	
7	Торцы плит (беж.)	RAL 1014		Атмосферостойкая фасадная краска	
8	Перекрытия окон, балконов	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
9	Козырьки	RAL 3009		Металлочерепица	
10	Дверные полотна	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	

Пояснительная записка

Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. Часть отделки фасадов (первый этаж) выполнена из керамогранитной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.

Историческая справка

17-ти этажный жилой дом с административными помещениями .

Проектирование: 2006-2007 г. АМ «Евдокимов»

Построено и введено в эксплуатацию в 2008 году.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых АПУ г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

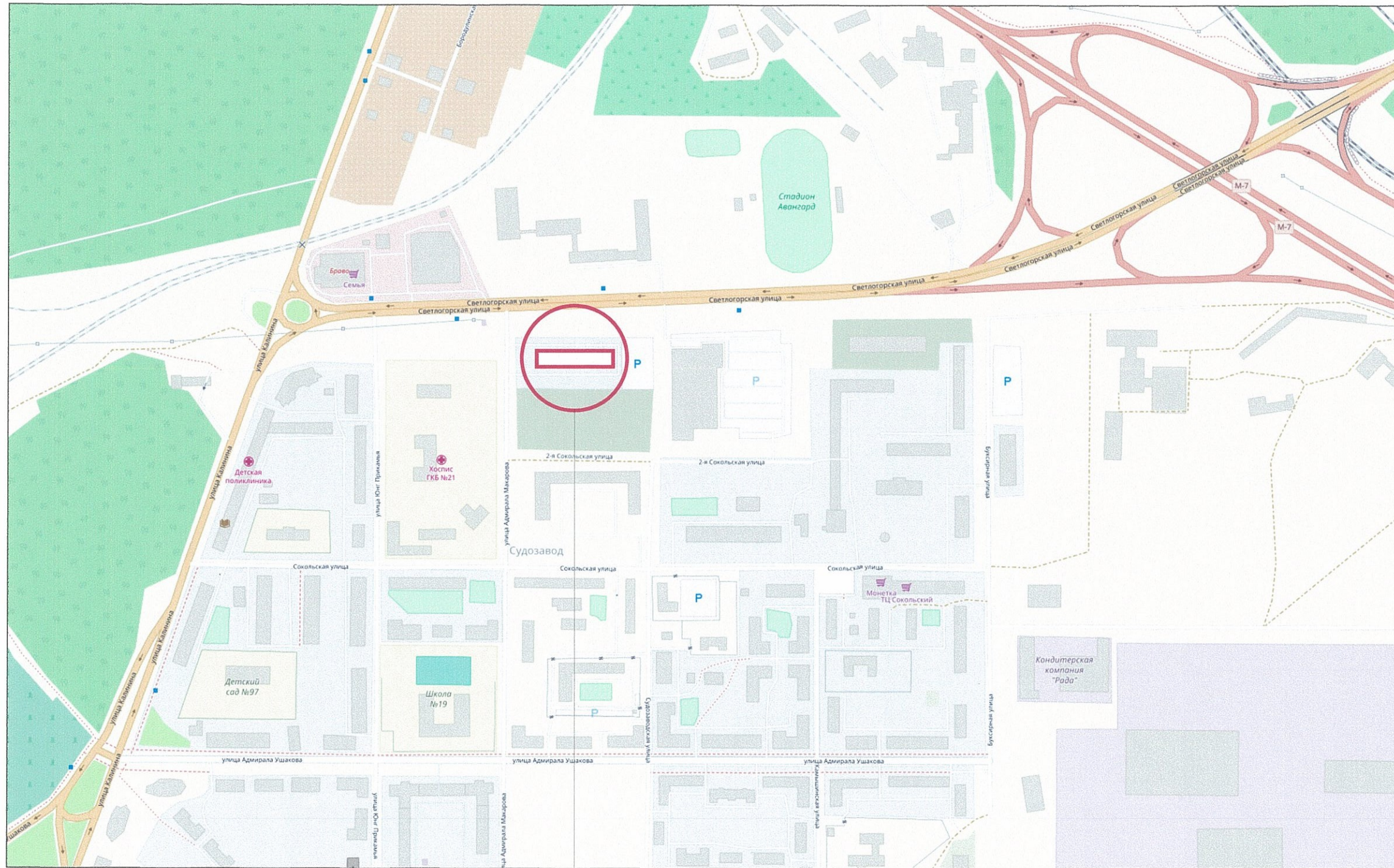
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 303)

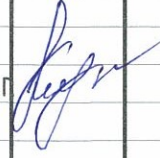
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми
Д.Ю. Паншин

						1204 - 04/2 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"		
						Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	8
Архитектор Кузнецова В.П.						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		
						ООО "ПК Каллистрат"		

Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 04/2 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор Кузнецова В.П.						Ситуационный план	ООО "ПК Каллистрат"		



						1204 - 04/2 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фотофиксация фасадов	ООО "ПК Каллистрат"		



СОГЛАСОВАНО
 19 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лайшин
 28.09.18

Примечание

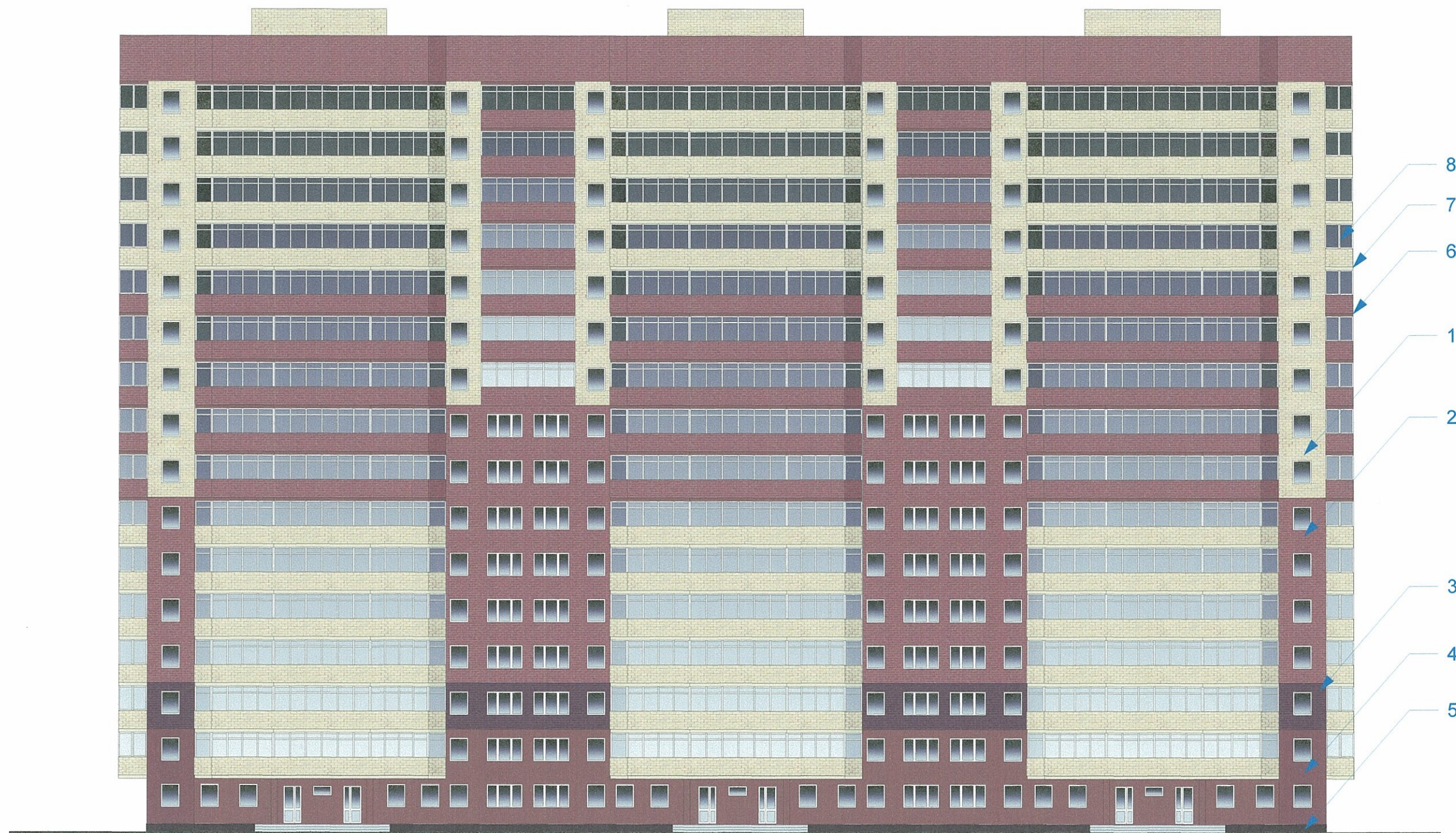
Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 на кровле объектов капитального строительства;
 на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

						1204 - 04/2 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	
Архитектор Кузнецова В.П.						Фасад по ул. Светлогорская		ООО "ПК Каллистрат"	



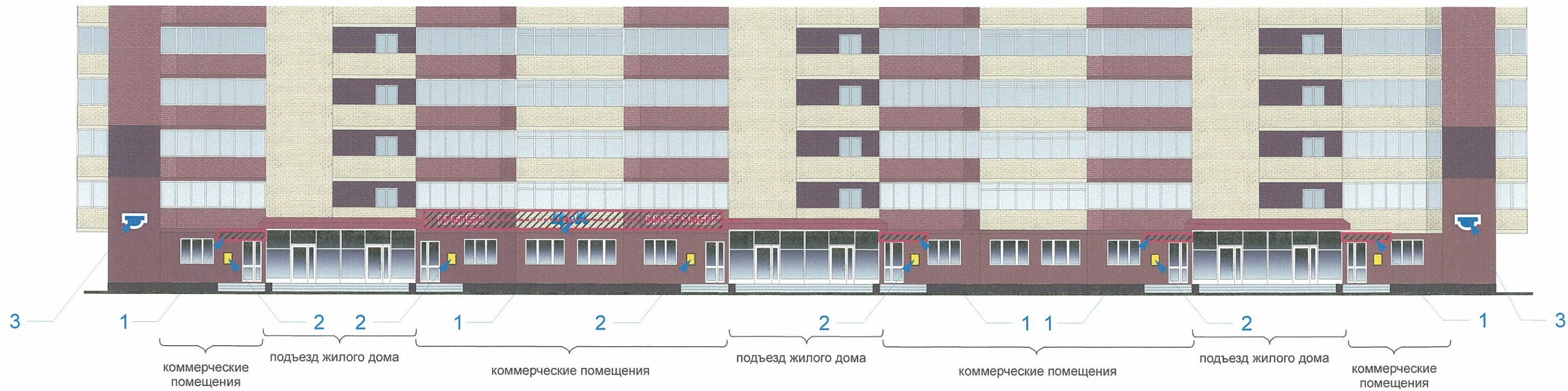
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28.04.18

						1204 - 04/2 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фасад дворовой	ООО "ПК Каллистрат"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28 04 2018

						1204 - 04/2 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			ОФ	6	
Архитектор Кузнецова В.П.						Фасады боковые	ООО "ПК Каллистрат"		



Условные обозначения:

- - - - - единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)



Узел крепления объемных букв с подсветкой



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рекламная конструкция по адресу:
ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми
выполнена из композитного жесткого листового материала 'ДИБОНД' толщиной 3 мм (боковины и основа)
Надпись объемных букв подсвечена изнутри светодиодами белого свечения.
Буквы выполнены транслюцентной пленкой ORACAL
Объемные буквы монтируются к фризу с помощью саморезов ОПМ.
Электроснабжение осуществляется согласно действующей нормативной документации.
Сборка согласно схеме и мощности 2кВт .
предусматривает систему защиты от короткого замыкания и перегрева сети (УЗО 1-263А) Кабель ПВС 3 x 1,5мм

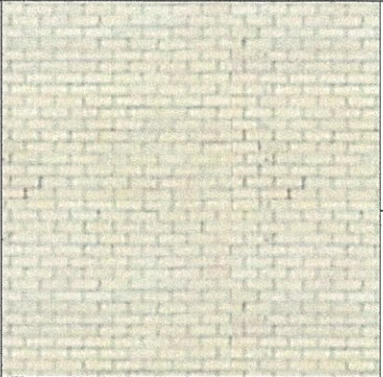
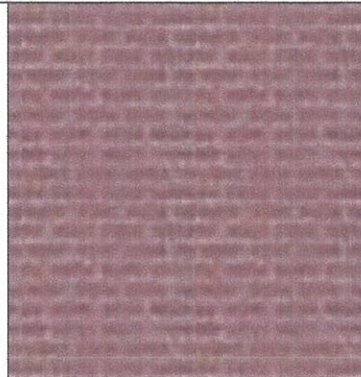
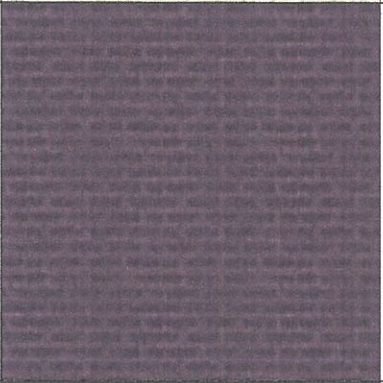
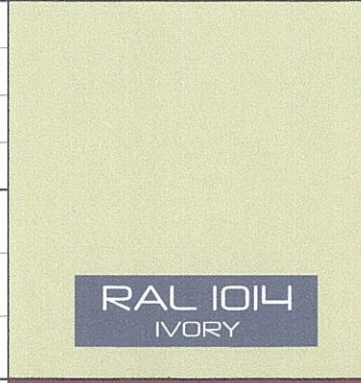

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы с логотипами Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Таблички режима работы	фирменные цвета	нет
3	Знак адресации Выполнены из пластика	синий RAL 5002, белый	нет

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
"28.04.2018"
КАРАСЕВ С.А.

1204 - 04/2 - 2018 - ОФ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1204 - 04/2 - 2018 - ОФ		
Архитектор Кузнецова В.П. <i>[Signature]</i>						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми		
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист
Размещение объектов городской информации						ОФ	7	
						ООО "ПК Каллистрат"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Облицовочный кирпич желтый		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Облицовочный кирпич красный		
1			2			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Облицовочный кирпич коричневый					
3						
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C: 30 M: 70 Y: 60 K: 80	Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C: 5 M: 20 Y: 50 K: 0	
4						
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C: 50 M: 50 Y: 40 K: 80	Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C: 40 M: 100 Y: 100 K: 30	
5						
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C: 45 M: 80 Y: 100 K: 10				
6						

RAL 8017
CHOCOLATE BROWN


RAL 8019
GREY BROWN

RAL 8004
COPPER BROWN

RAL 1014
IVORY

RAL 3009
OXIDE RED

СОГЛАСОВАНО
заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
28.04.2018

						1204 - 04/2 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Светлогорская 17, в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	8	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Эталоны колеров.	ООО "ПК Каллистрат"		