



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

СР-059-22-01-40-3248 от 10.10.2018

## КОЛЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Толмачева, здание № 15.

039-07-ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Общие данные. Ситуационный план-схема. Пояснительная записка.	
2	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка.	
3	Фасад АП-Л	
4	Фасад 1П-9	
5	Фасад Л-АП	
6	Фасад 9-1П	
7	размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

### Пояснительная записка (начало)

#### Краткая характеристика объекта:

Стоящееся жилое здание расположено по адресу: ул. Толмачева, д. 15, и расположено между двумя жилыми зданиями: по ул Толмачева 13 (16 этажей) и по ул. Толмачева 17 (16 этажей). Напротив расположен Дворец молодежи.

Здание 22 этажное, включая 2 этажа подземной стоянки и 2 технических этажа. Площадь здания 16461,65 м<sup>2</sup>

Здание каркасное, наружные стены выполнены из газобетонных блоков с утеплением из минераловатных плит.

#### Отделка здания:

- Основное поле стен: -вентилируемые фасады из керамогранитных плит;
- Стены лоджий, поэтажных воздушных переходов, стен автомобильной стоянки, участки основных стен -фасадная декоративная штукатурка с последующей покраской.
- Двери, оконные блоки и переплеты витражей поставляются изготовителем окрашенными в соответствии с паспортом отделки фасадов.
- Ограждения крылец, кровли, металлоконструкций - покраска эмалью ПФ 115 в соответствии с паспортом отделки фасадов.
- Остекление витражей - остекление из прозрачного и тонированного стекла в соответствии с паспортами отделки фасадов.
- Цоколь (500-1000 мм от пов. земли) -фасадная декоративная штукатурка с усиленным армированием с последующей покраской.

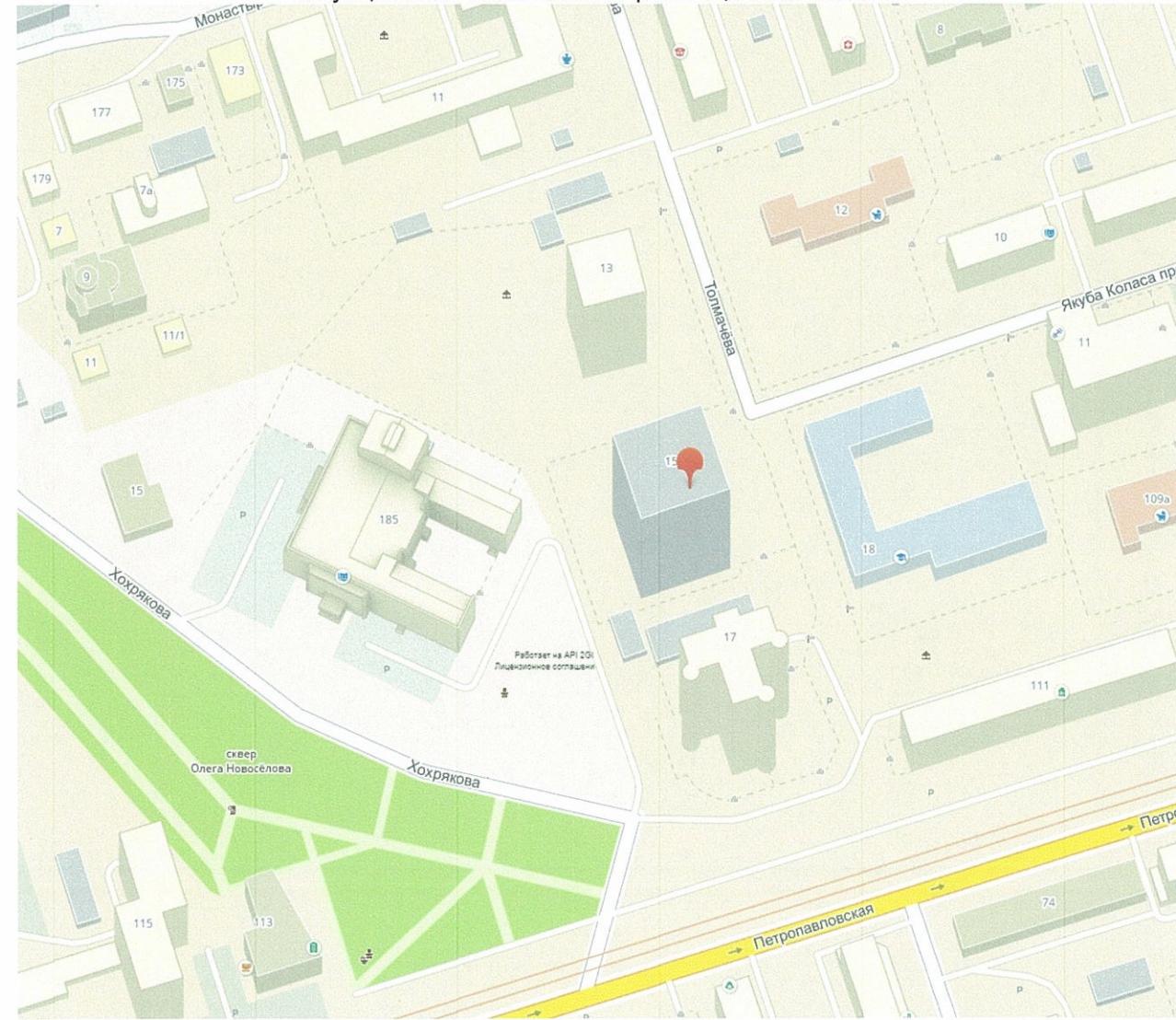
Ограничения использования фасадов расположенных вдоль исторических линий застройки, а также, боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

#### Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

### Ситуационный план-схема с размещением объекта



Согласовано			

Инв. № подп.	Подп. и дата	Бзм. инв. №

							039-07-ОФ		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Толмачева, № 15 Дзержинского района г. Перми.									
Изм.	Кол. уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				
Архитектор		Мустафин			09.18				
ГИП		Харламов			09.18				
Проверил									
Н. контроль		Костров			09.18				
Общие данные. Ситуационный план-схема. Пояснительная записка.									
ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"									

Пояснительная записка (продолжение)

Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места.

Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
- размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.

Антикоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 «Изоляционные и отделочные покрытия ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов»

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасадах здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественные росписи подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции, привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания

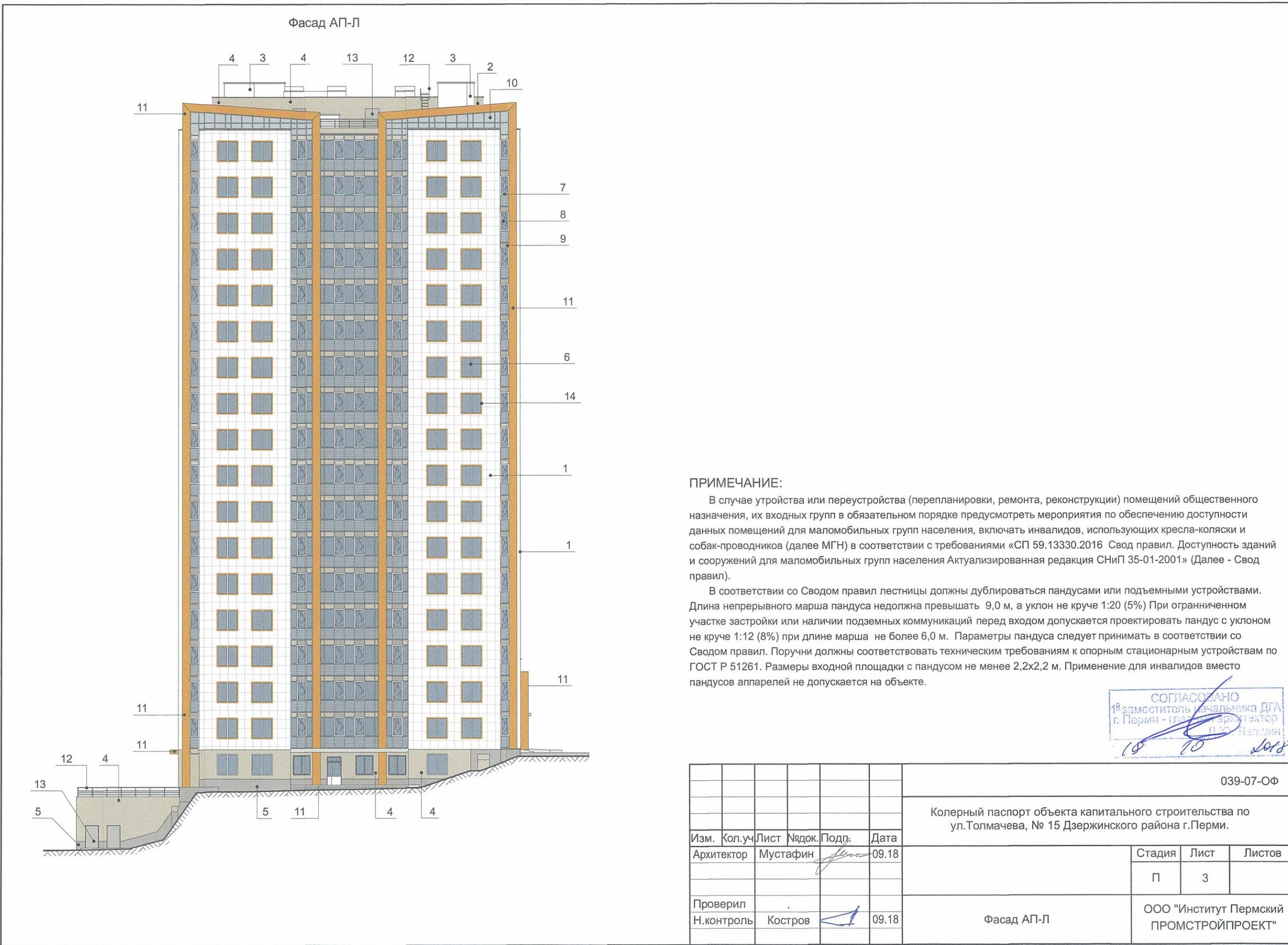
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

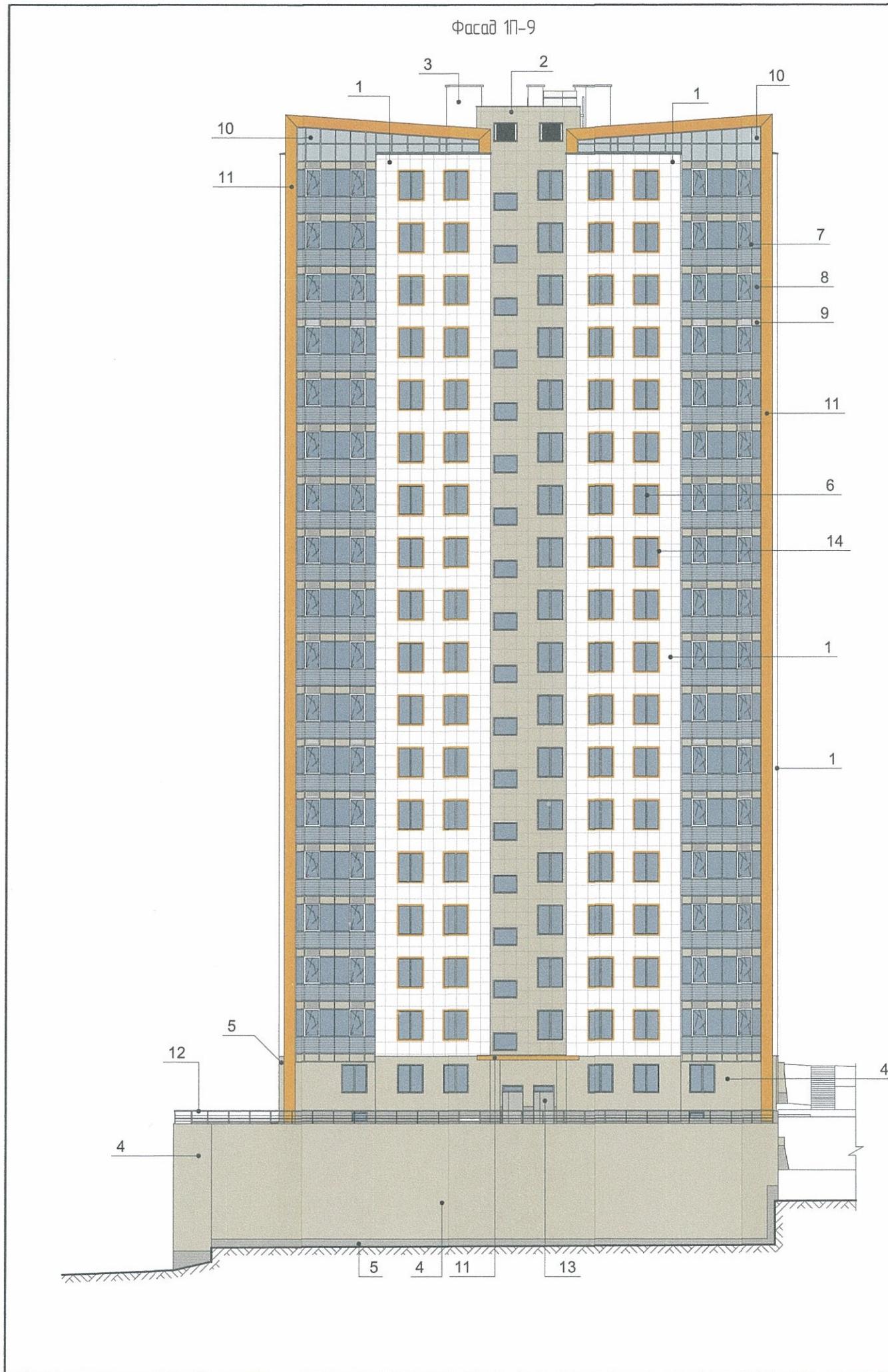
Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Образец цвета	Тип отделки	Цвет
1	Основное поле стен. Тип 1		Вентилируемый фасад из керамогранитных плит	Кремово-белый RAL 9001
2	Основное поле стен. Тип 2		Вентилируемый фасад из керамогранитных плит	Галечный-серый RAL 7032
3	Стены лоджий, вентканалов на кровле		Штукатурка по утеплителю с последующей покраской фасадными красками	Кремово-белый RAL 9001
4	Стены воздушного перехода, гаража.		Штукатурка по утеплителю с последующей покраской фасадными красками.	Галечный-серый RAL 7032
5	Цоколь		Штукатурка по утеплителю с последующей покраской фасадными красками.	Галечный-серый RAL 7037
6	Окна, балконные и входные двери с остеклением		Профиль ПВХ	Белый
7	Витражные конструкции		Окраска в заводских условиях	Белый
8	Заполнение витражных конструкций		Стекло тонированное прозрачное	Синее
9	Заполнение витражных конструкций в части перекрытий		Стекло тонированное не прозрачное	Бежевое
10	Заполнение витражных конструкций в уровне парапета.		Стекло тонированное полупрозрачное	Сине-зеленое
11	Облицовка наружных колонн, конструкций парапета.		Стальные кассеты с полимерным покрытием.	Желто-оранжевый RAL 2000
12	Ограждения воздушных переходов, наружных лестниц, пандусов, стилобатной части.		Покраска масляная.	Каменно-серый RAL 7030
13	Двери наружные		Окраска в заводских условиях	Каменно-серый RAL 7030
14	Откосы окон 2-18 этажей.		Стальные профили откосов и отливы с полимерным покрытием.	Желто-оранжевый RAL 2000

						039-07-ОФ
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Толмачева, № 15 Дзержинского района г.Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата	
Архитектор	Мустафин				09.18	
Проверил	.					
Н.контроль	Костров				09.18	
Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка.						
ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"						

19.10.2018  
ДГА г.Перми - главный архитектор  
Желто-оранжевый RAL 2000





К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии; пристенные электрощиты; флагштоки и так далее.

Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования являются:

Соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) здания, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов:

Комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования допускается:

на кровле здания (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

в простенках между оконными и дверными проемами на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цвету фасада, тону остекления).

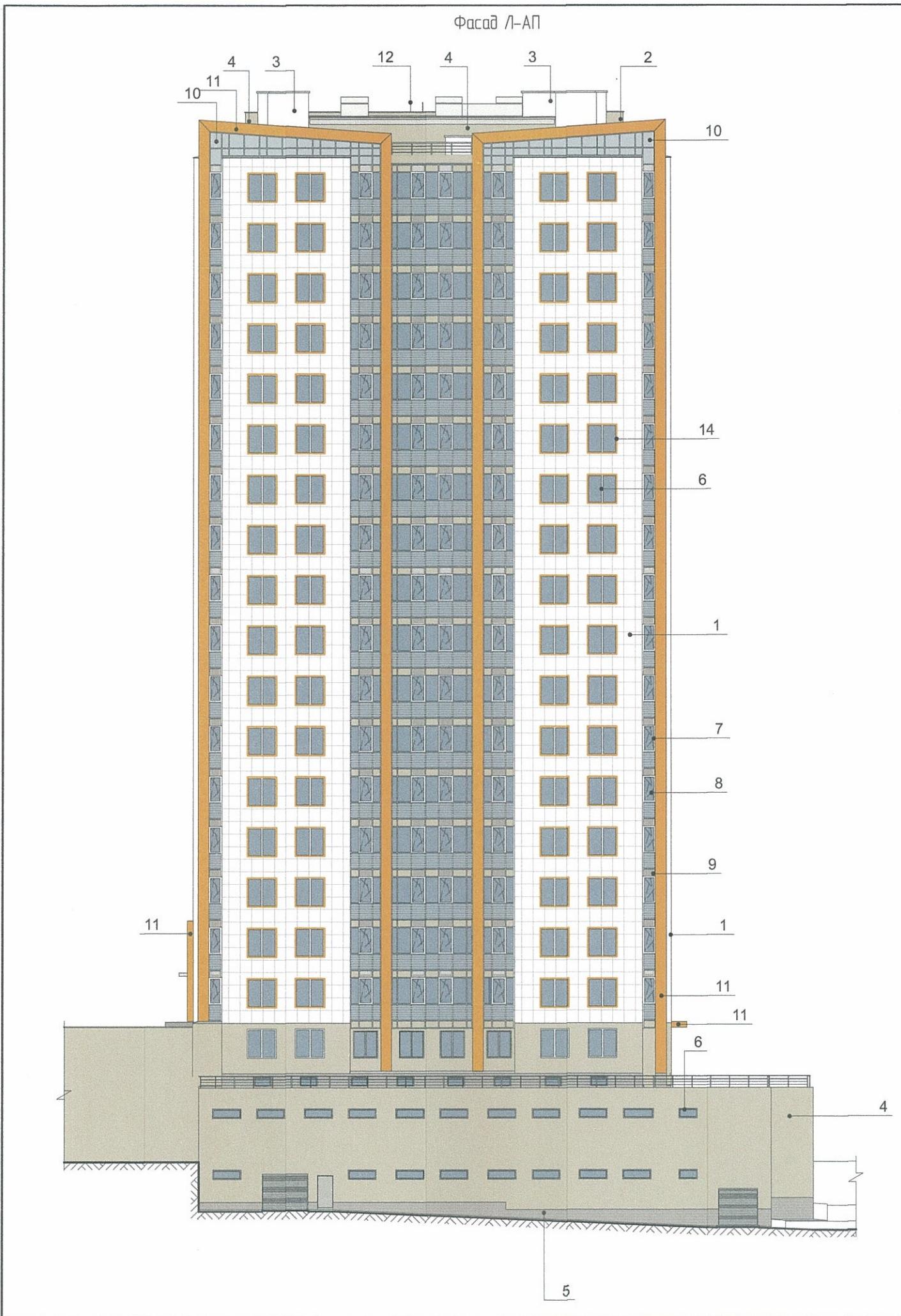
Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования не допускается:

на поверхности главных фасадов;

в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений; над пешеходными тротуарами.

СОГЛАСОВАНО  
1 заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
18 10 2018

039-07-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Толмачева, № 15 Дзержинского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Архитектор	Мустафин			<i>gloso</i>	09.18
Проверил					
Н.контроль	Костров			<i>1</i>	09.18
Фасад 1П-9					Фасад 1П-9
Стадия			Лист	Листов	
P	4				
ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"					



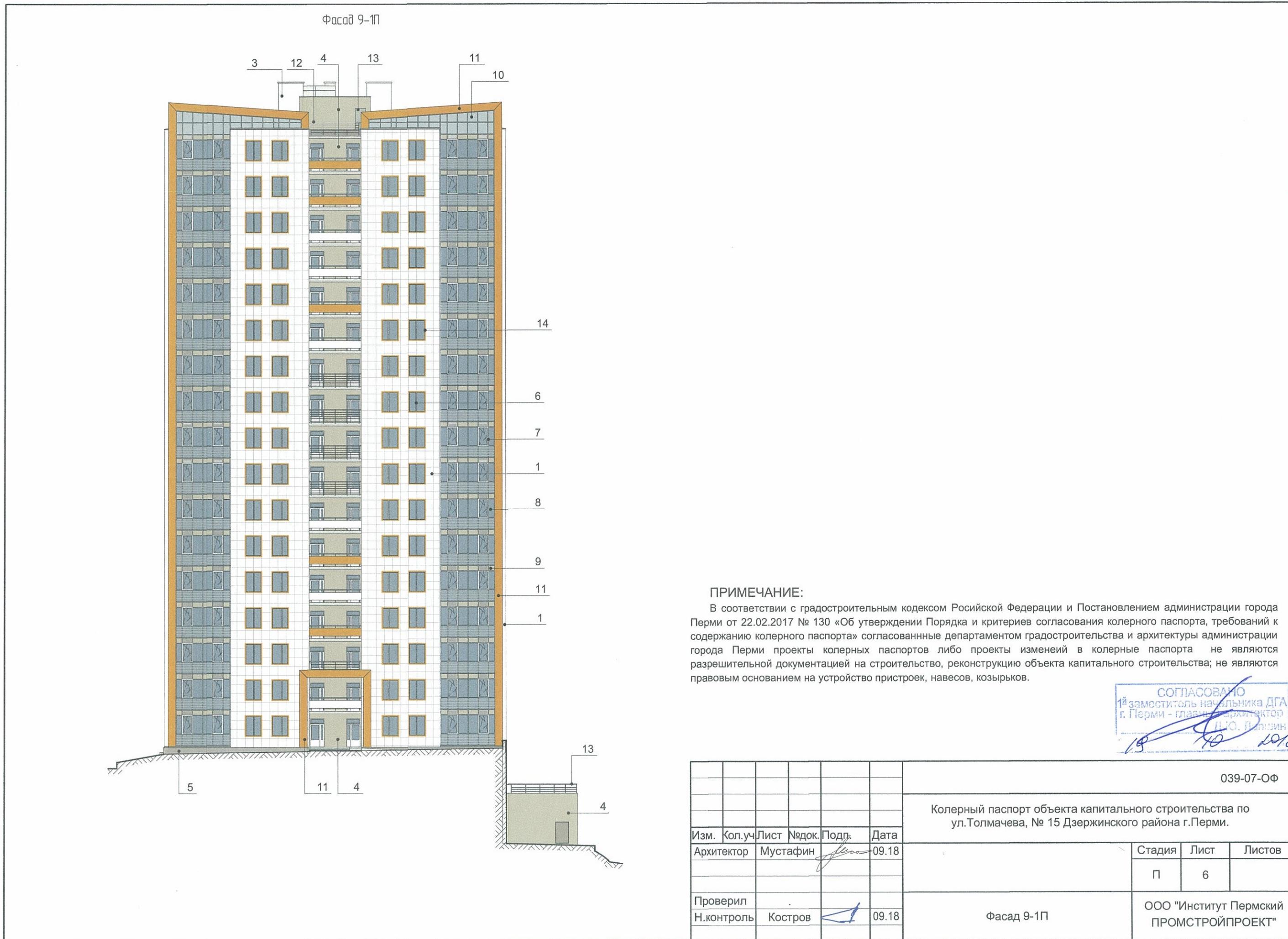
**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Натыкин  
 18.10.2018

039-07-ОФ

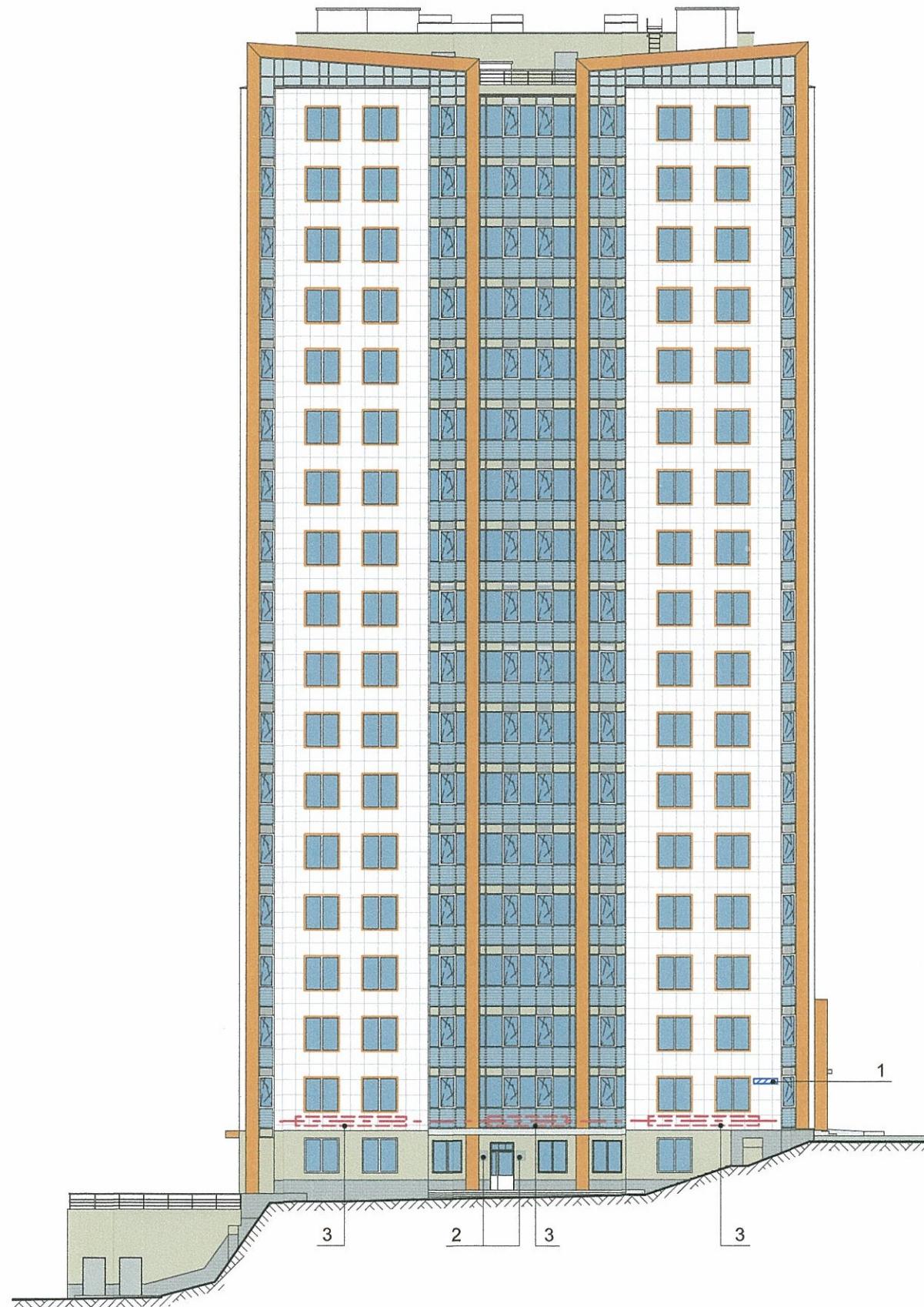
Колерный паспорт объекта капитального строительства по  
ул. Толмачева, № 15 Дзержинского района г. Перми.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Архитектор	Мустафин				09.18
Проверил					
Н.контроль	Костров				09.18

Фасад Л-АП      ООО "Институт Пермский  
**ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"**



Фасад АП-Л. Размещение объектов городской информации.



Ведомость размещения городской информации

№	Тип объекта городской информации, материал, способ крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Синий, белый	Возможна внутренняя подсветка
2	Информационная табличка. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Отсутствует
3	Логотип. Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка



- места возможного размещения вывесок (и/или логотипов) в виде объемных букв на металлических направляющих в цвет фасада.



- ось размещения объектов городской информации, вывесок

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«19» 10 10.18  
Карасев Ю. Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

Объектами городской информации являются элементы городского дизайна, используемые для размещения знаков адресации, ориентирующей, транспортной, историко-культурной и иной информации: вывески, рекламные конструкции, номерные знаки домов, указатели наименования улиц, указатели номеров подъездов и квартир, информационные щиты, стенды, газетные стенды, доски объявлений и тому подобное, мемориальные и памятные доски.

При размещении объектов городской информации не допускается:  
окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления окон, витрин;  
замена остекления окон, витрин световыми коробами;  
установка световых коробов и планшетов, содеожащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы;  
изменение формы проема;  
размещение рядом со знаками дорожного движения, перекрывание знаков адресации.

При наличии в здании более 2х юридических лиц или ИП информационные таблички (поз.16) заменяются на один общий указатель, на котором размещаются сменные таблички с логотипами и названиями организаций.

Логотип над входом (поз. 17) располагается над козырьком, вне плоскости остекления балкона. От лицевой поверхности козырька до остекления балкона 1,8 м

039-07-ОФ					
Клерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Толмачева, № 15 Дзержинского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Архитектор	Мустафин		09.18		
Проверил					
Н.контроль	Костров		09.18		
размещение объектов городской информации					ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"
Стадия	Лист	Листов	P	7	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 1, 3	Координаты цвета в RAL	C:	0	Кремово-белый RAL 9001 (таблица цветов RAL CLASSIC)
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 2, 4	Координаты цвета в RAL	C:	0	Галечный-серый RAL 7032 (таблица цветов RAL CLASSIC)
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	185	
		G:	185	
		B:	168	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 10, 14	Координаты цвета в RAL	C:	0	Желто-оранжевый RAL 2000 (таблица цветов RAL CLASSIC)
		M:	50	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	221	
		G:	121	
		B:	7	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета в RAL	C:	30	Матово-серый RAL 7037 (таблица цветов RAL CLASSIC)
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 12, 13	Координаты цвета в RAL	C:	20	Каменно-серый RAL 7030 (таблица цветов RAL CLASSIC)
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	

Координаты цветов в RAL даны с сайта <http://colorscheme.ru/>



039-07-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Толмачева, № 15 Дзержинского района г. Перми.					
Изм.	Кол. уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Архитектор	Мустафин				09.18
Проверил					
Н.контроль	Костров				09.18
Эталоны колеров					ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"
Стадия	Лист	Листов	P	8	