



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

Заказчик: ТЦ «Кузнецкий»

07.08.2018. №СЭД-059-22-01-26-907
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Целинная, здание (строение) № 51

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Мотовилихинский

№ 51/2018-ОФ

ПЕРМЬ 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Пояснительная записка. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главные фасады по ул.Целинной	
5	Торцевой и дворовые фасады	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

Объект - 1-2 этажное здание торгового центра «Кузнецкий».

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2018год.

Здание построено в рамках комплексной застройки микрорайона №6 жилого района Вышка - 2 в Мотовилихинском районе города Перми

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7005	Профилированный лист	
2	Основное поле стен	Белый	RAL 9003	Композитный материал	
3	Переплеты окон	Белый	RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
4	Дверные блоки		RAL 9010 RAL 7005	Металлопластик. Металл с покраской атмосферостойкой краской	
5	Покрытие ступеней и входных площадок		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Металлические элементы крылец, пожарные лестницы		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Ограждение лестниц		RAL 7035	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

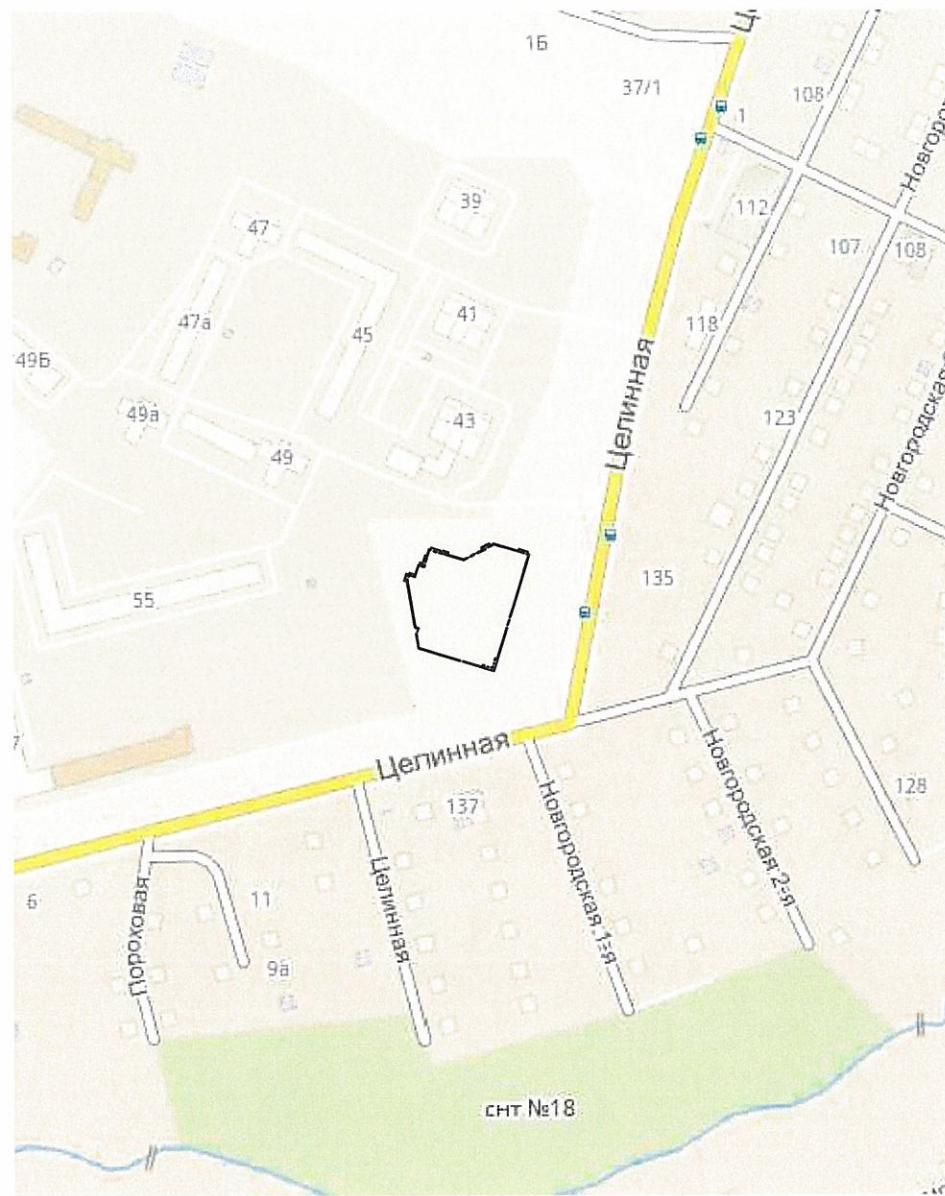
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - Главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2018г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

№ 51/2018-ОФ					
Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Выполнил	Масленникова				08.18
ТЦ «Кузнецкий»				Стадия	Лист
				П	1
Н.контр.				Листов	
Общие данные. Ведомость отделки фасадов				12	
				ООО «Комета»	

Ситуационная схема



ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 51/2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Масленникова			08.18		П	2	
Н.контр.						Пояснительная записка. Инструкция о порядке производства работ	ООО «Комета»		

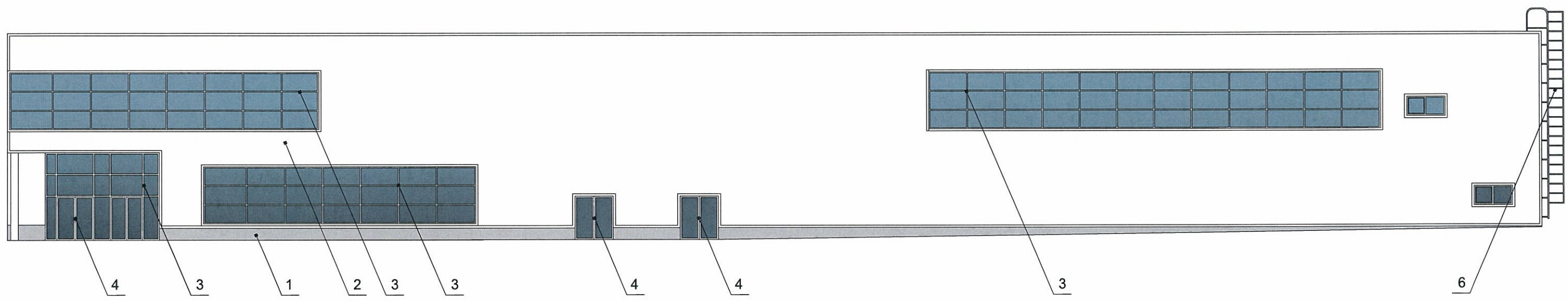
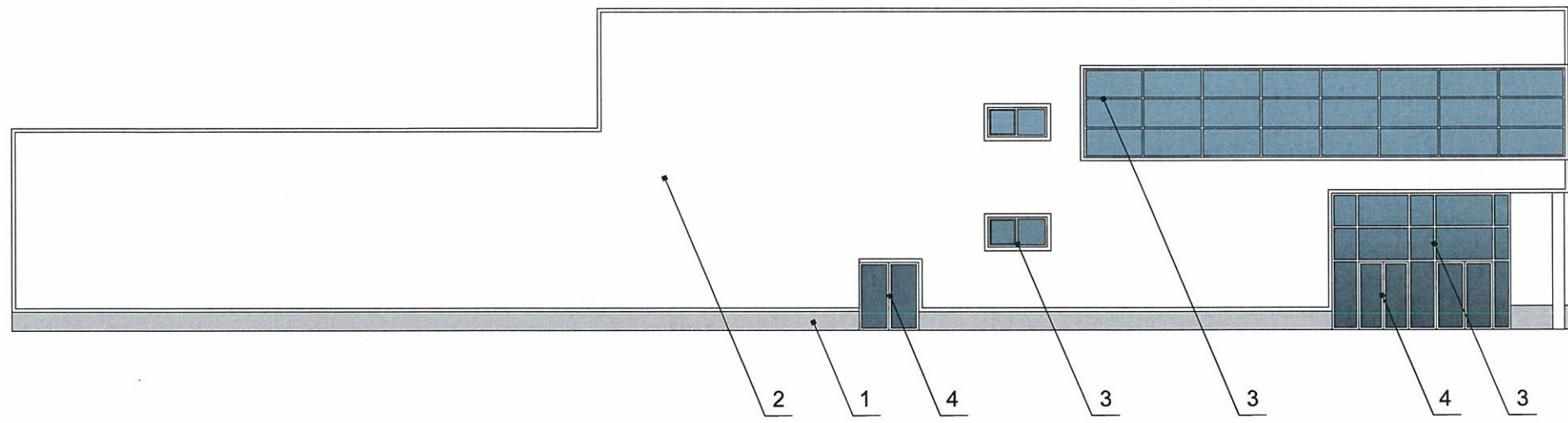


Инва.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

						№ 51/2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Масленникова			08.18		П	3	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Комета»		



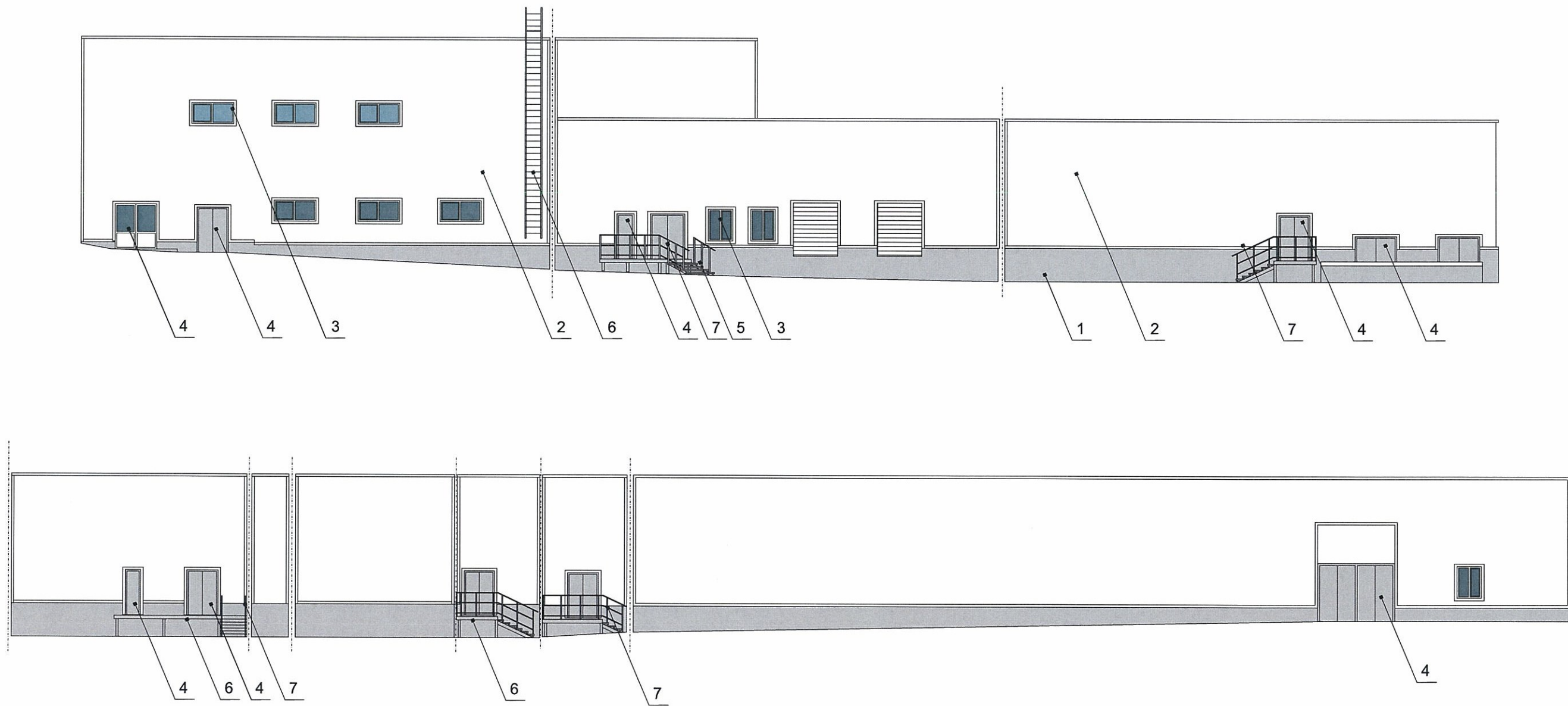
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2018

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						№ 51/2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Масленникова				08.18		П	4	
Н.контр.						Главные фасады по ул.Целинной	ООО «Комета»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветное решение (в том числе размер, форма, материал);

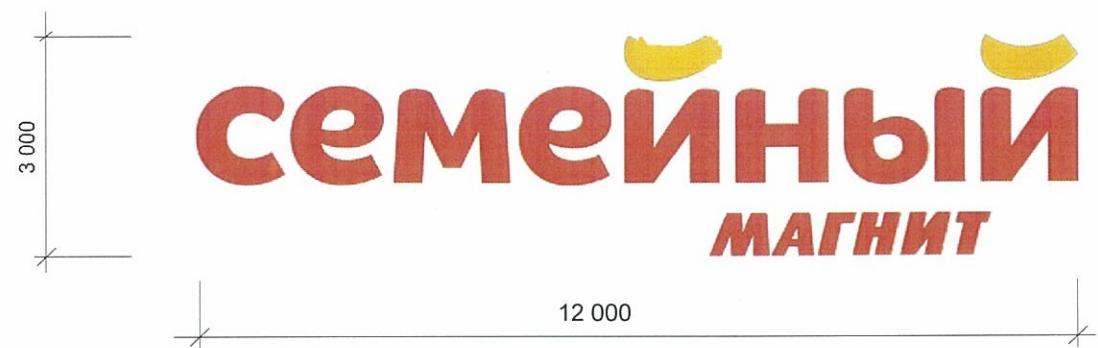
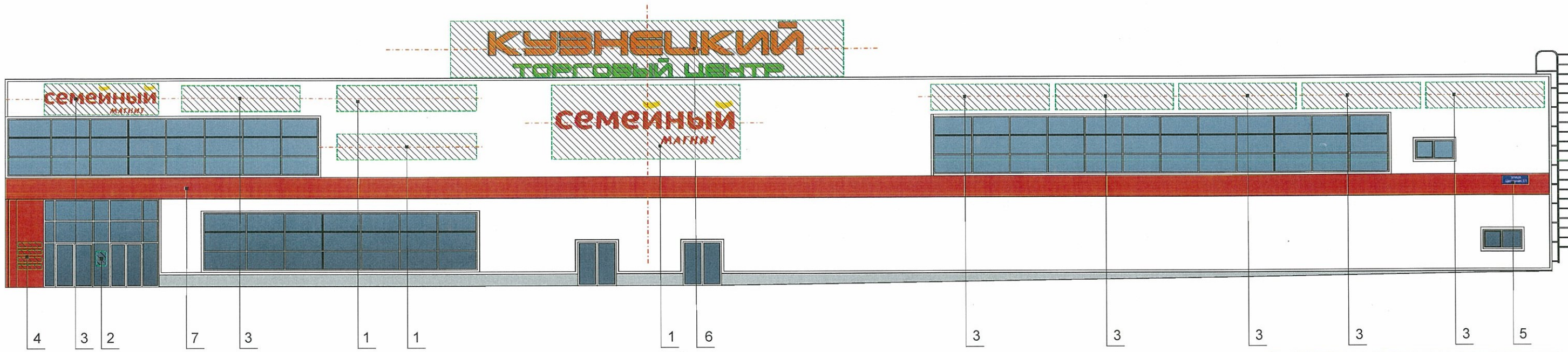
-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2018

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 51/2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Масленникова			08.18		П	5	
Н.контр.						Торцевой и дворовые фасады	ООО «Комета»		



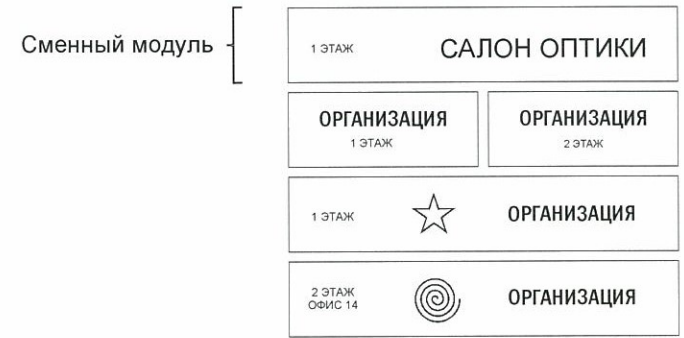
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 08. 08. 2018 »
Бресано С.В. Подпись: *Бресано С.В.*

Узел крепления объектов городской информации



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква/короб с подсветкой

Пример группировки модульных табличек-режимников



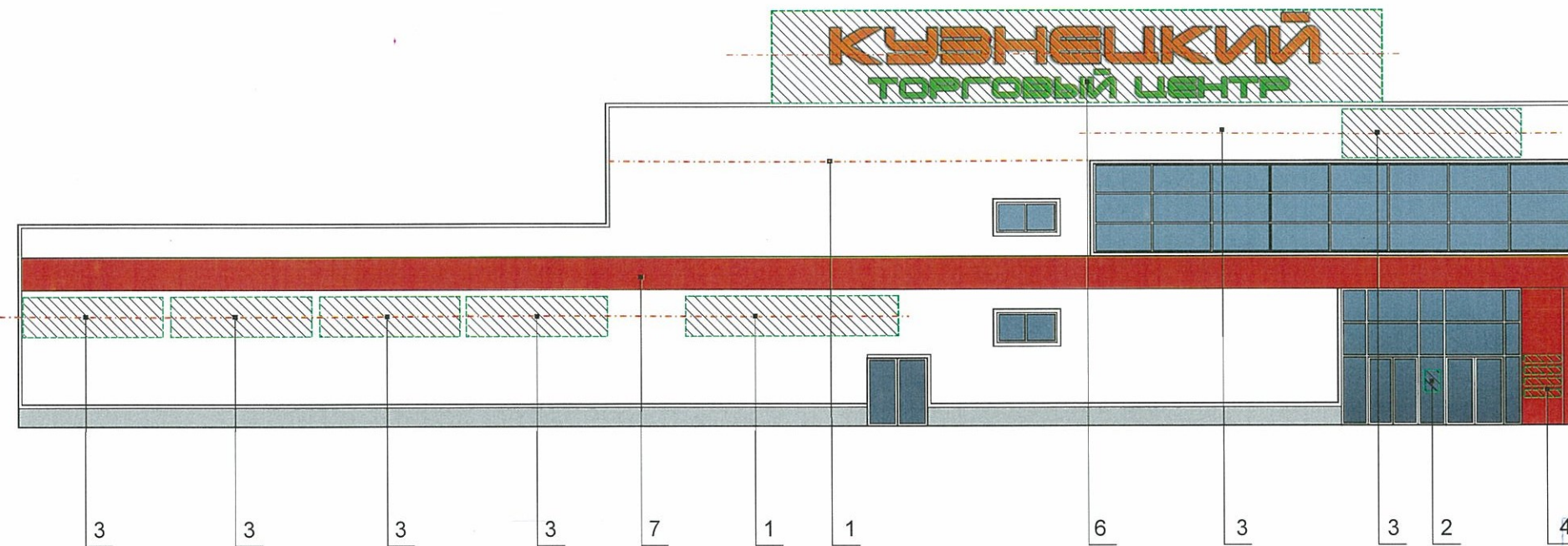
Ведомость размещения объектов городской информации

Взам. инв. №	Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
	1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
	2	Табличка-режимник одиночная. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу		
	3	Планшетная конструкция. Изображение не более 50% от поля фона. Оргстекло, метал, пластик.	фон - белый, информация (не более 50 % от фона) - фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
	4	Табличка-режимник модульная. Металл, пластик, пленки	фон - белый, информация (не более 50 % от фона) - фирменные цвета	
	5	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	
	6	Наименование ТЦ «Кузнецкий». Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
	7	Фриз	Фирменные цвета	

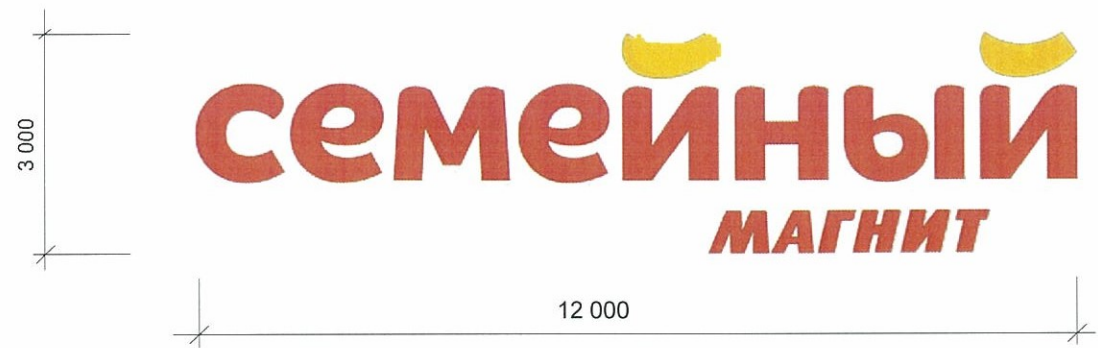
Условное обозначение

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ место допустимого размещения объектов

						51/18-ОФ			
						Коперный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
				<i>Масленникова</i>	08.18		П	6	
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Комета»		



4 Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «ОС» ОС-2018
 Бресано С.В. Подпись: *Бресано С.В.*



Пример группировки модульных табличек-режимников



Узел крепления объектов городской информации



ПРИМЕЧАНИЕ:

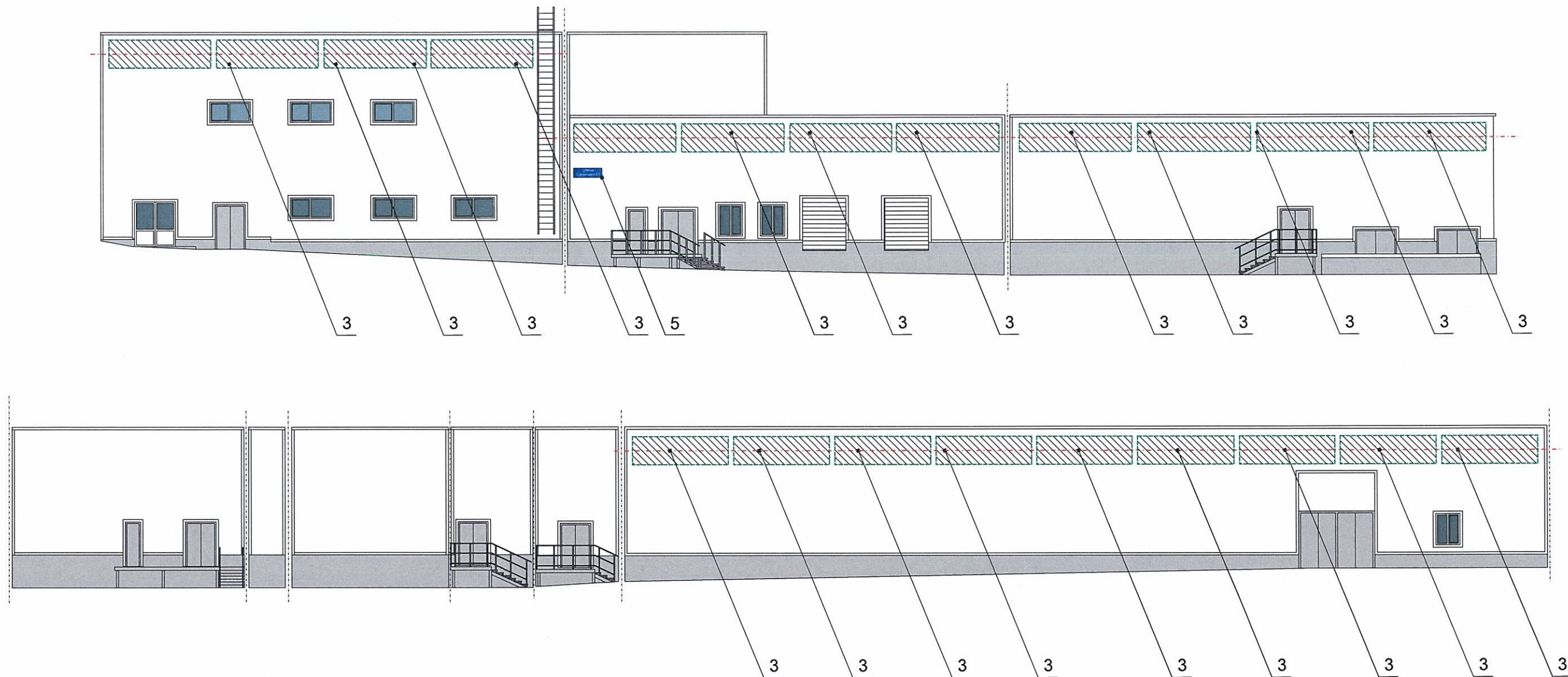
1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600мм) и модульных табличек, их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Условное обозначение

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ - место допустимого размещения объектов

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						51/18-ОФ			
						Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Масленикова			<i>Масленикова</i>	08.18		П	7	
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Комета»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600мм) и модульных табличек, их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Условное обозначение

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- - место допустимого размещения объектов

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«08» 08.2018
Бресано А.В. Подпись [подпись]

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 51/2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Масленникова		[подпись]	08.18		П	8	
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Комета»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Композитный материал	RAL 9003
2,3,4		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 7005
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
1,4,5,6	B:	179		

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.08.18

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 51/2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания (строения) ТЦ «Кузнецкий» по ул.Целинная, 51 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЦ «Кузнецкий»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Масленникова				08.18		п	9	
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Комета»		