



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРОДА ПЕРМИ

от 13.06.2018 № СЭД-059-22-01-26-660

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Тургенева, здание(строение) № 14

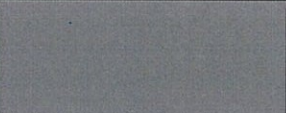
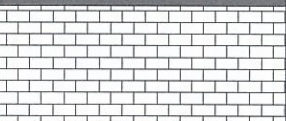
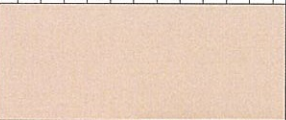



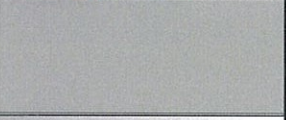
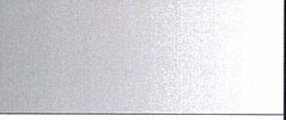
шифр 22016 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов, пояснительная записка	
2	Ведомость ссылочных документов, инструкция, ситуационный план схема	
3	Фото фасадов, существующее положение (Фотофиксация)	
4	Фасад дворовой А,В,Г. Колористические предложения	
5	Фасад дворовой Б. Колористические предложения	
6	Фасады А, В, Г. Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS, RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7031	природный камень/ штукатурка покраска	
2	Основное поле стены Главный фасад			силикатный кирпич	
3	Поле стены на уровне 1 этажа Главный фасад		RAL 1014	штукатурка, покраска	
4	Фриз (1 этаж)		RAL 1014, RAL 8025	Композитные материалы	
5	Оконные переплеты		белый, RAL 8028	Металлопластик	
6	Дверные полотна, Ограждения балконов		RAL 8025, 7038, белый	Металл, Металлопластик, Покраска	
7	Кровля		RAL 7012	фальцева кровля	
8	Водостоки, вентиляционные трубы, металлические элементы		RAL 7038	заводская покраска, хромирование	
10	Объекты городской информации			фирменный стиль	
11	Витрины			фирменный стиль	
12	Подъемные платформы	производственное	VTPM-1040	производственное	ООО "Rot-Classic"

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов зданий является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предполагается привести цветовой решение и оформление фасада к единому внешнему виду архитектурного облика с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам здания в дальнейшем позволит улучшить внешний облик.

Объект – пяти этажный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже здания. Здание по стилистическому направлению относится к эпохе 60-70 годов, отличительными чертами таких зданий стали: четкие строгие формы, отказ от архитектурных деталей и декора.

Существующая окраска данного здания – монохромная с выделением дополнительными цветами отдельных объемов здания.

СОГЛАСОВАНО
14 заместитель начальника ДГА
г. Пермь - ИТО
С.А. Сапаров
2.18

						22016 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Тургенева,14 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.			
						ОФ 1 7			
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			<i>[Signature]</i>	06/18	Ведомость чертежей, Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администр. г.Перми от 22.02.17 №130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта	
Постановление администр. г.Перми от 25.10.16 №958	Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	
СЭД-059-22-01-26-166 от 16.02.2018	Колерный паспорт здания по ул.Тургенева, 14, шифр 2201-2018 ОФ	согл. 16.03.2018
СЭД-059-22-01-26-625 от 31.05.2018	Колерный паспорт здания по ул.Тургенева, 14, шифр 22-05-2018 ТР	согл. 04.06.2018

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

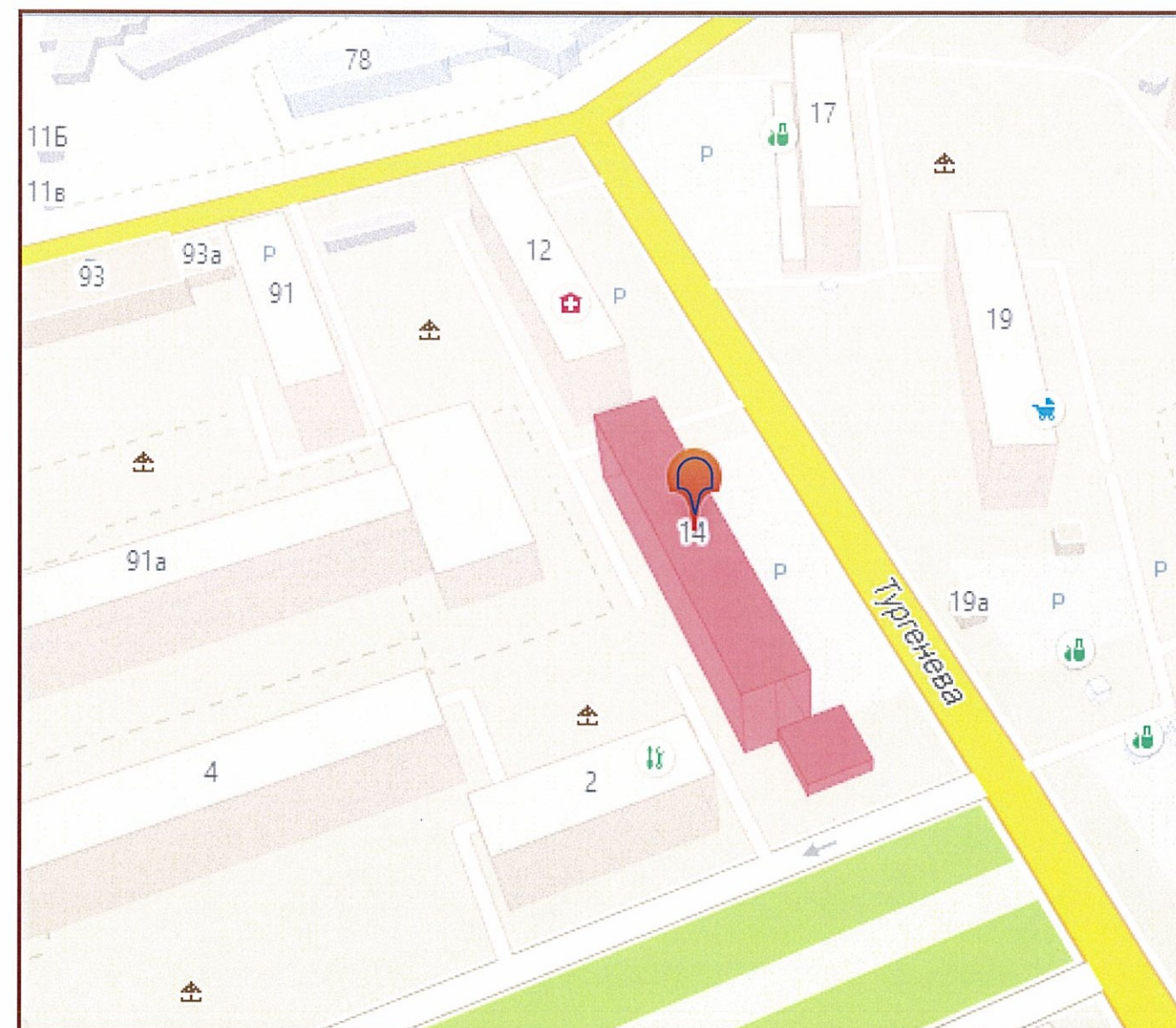
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.


8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.


9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб 315).

10. На все работы связанные с реконструкцией, капитальным ремонтом, строительством, получить в установленном порядке необходимые для этого разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для этого необходимо обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб. 101).

Ситуационный план-схема с размещением Объекта



 - Здание на которое подготовлен Колерный паспорт

						22016 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Тургенева, 14 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	2	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				06/18	Ведомость ссылочных документов Инструкция проведения работ. Ситуационный план схема		

Фасад (Существующее положение)



Дворовой фасад
(Существующее положение)

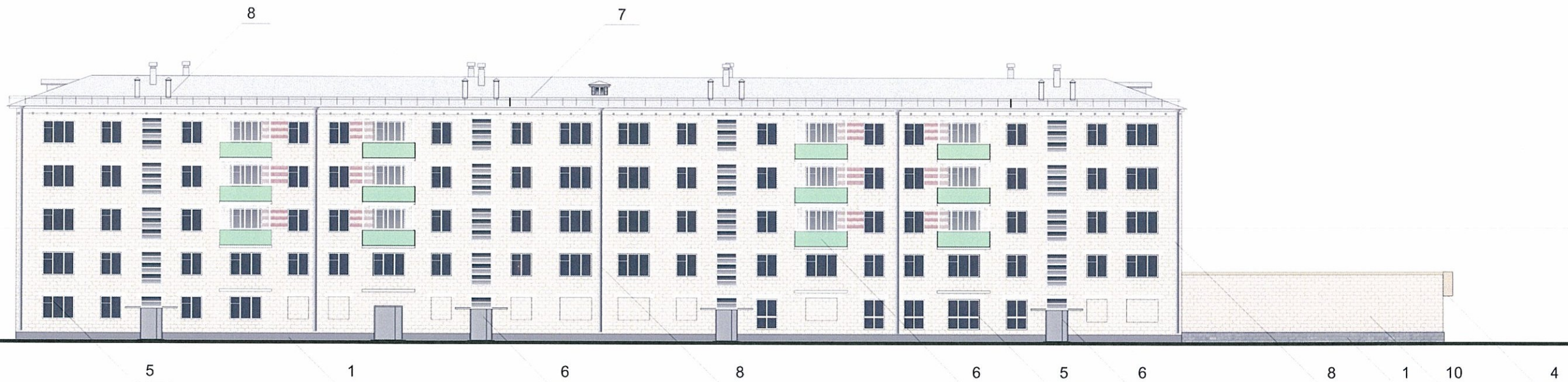


Боковой фасад
(Существующее положение)



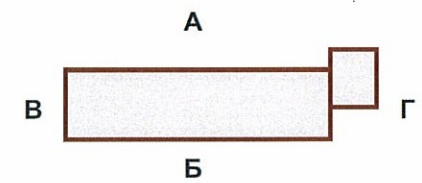
						22016 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Тургенева, 14 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	3	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				06/18	Фото фасадов (Фотофиксация)		

Дворовой фасад (Б)



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Сараев С.А.
 18.06.18

Схема фасадов:



						22016 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Тургенева, 14 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			<i>[Signature]</i>	06/18	Фасад дворовой (Б). Колористические решения			

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«28» июня 2016
Подпись: *[Подпись]*

Главный фасад по ул.Тургенева (А)

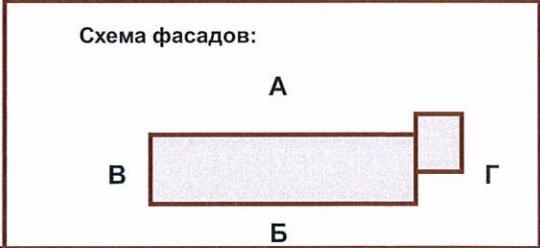


Торцевые фасады (В, Г)



Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие и тип подсветки
1	Объемные световые буквы и/или логотипы на металлических направляющих. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка режимник одиночная или модульных размеров. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	
3	Объемные световые короба на металлических направляющих. Информации не более 50%. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка
4	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	синий, белый	
5	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% стекла. Полноцветная печать	фирменный стиль	

- Ось размещения объектов городской информации, вывесок
- ▨ Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- Таблички режимники
- Адресная табличка - указатель



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краесветных систем, вывесок со светодинамикой).

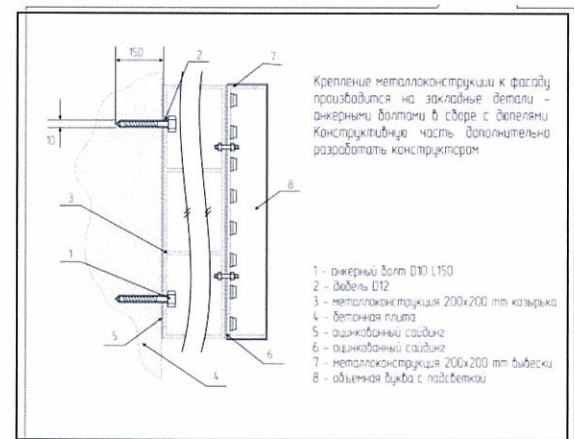
Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.




						2016 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Тургенева, 14 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			<i>[Подпись]</i>	06/18	Фасады А, В, Г. Размещение объектов городской информации			

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 7031 PAN Cool gray 10	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	102	
		G:	102	
		B:	102	

Позиция ведомости отделки фасадов 8, 6	Координаты цвета RAL 7038 PAN Cool gray 6	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	31	
		R:	181	
		G:	176	
		B:	173	

Позиция ведомости отделки фасадов 3,4	Координаты цвета RAL 1014 PAN 148C	C:	0	Цвет 
		M:	17	
		Y:	42	
		K:	0	
		R:	252	
		G:	209	
		B:	148	

Позиция ведомости отделки фасадов 5,6	Координаты цвета RAL White PAN Trans white	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 7012	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	163	
		G:	137	
		B:	125	

Позиция ведомости отделки фасадов 4,5,6	Координаты цвета RAL 8025 PAN 7532C	C:	23	Цвет 
		M:	36	
		Y:	43	
		K:	64	
		R:	102	
		G:	82	
		B:	61	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель генерального директора
г. Пермь - филиал ООО «ИЗМАК»
Васильев С.А.
18.06.18

						22016 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Тургенева, 14 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	7	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			<i>Миндубаев А.И.</i>	06/18	Эталоны колеров			

*Подбор цветов осуществлялся при помощи сайта: Сервис сравнения цветов <http://www.showprint.ru/pantone-solid-ral-tpx/>