



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

от 28.03.2018. № СЭД-059-22-01-26-329

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Уральская, здание (строение) № 95



№ 182/95

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад А	
5	Фасад Б	
6	Фасад В	
7	Фасад Г	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	поле стен первого - второго этажей			фасадная штукатурка	
2	основное поле стен			кирпичная кладка	
3	переплеты окон	Белый		оконные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
4	дверные полотна	Белый		дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
5	ограждения балконов			кирпичная кладка	
6	декоративные детали (карнизы)	Белый		фасадная штукатурка	
7	металлические детали (лестницы, ограждения, перила)			эмаль по металлу	
8	водосточные трубы	Скрытые		оцинкованная сталь	
9	кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

Историческая справка

9-17-и этажный кирпичный жилой дом индивидуальной планировки, с административными помещениями. Построено и введено в эксплуатацию в 2007 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всезнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

Пояснительная записка


Материалы и технология проведения работ


Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

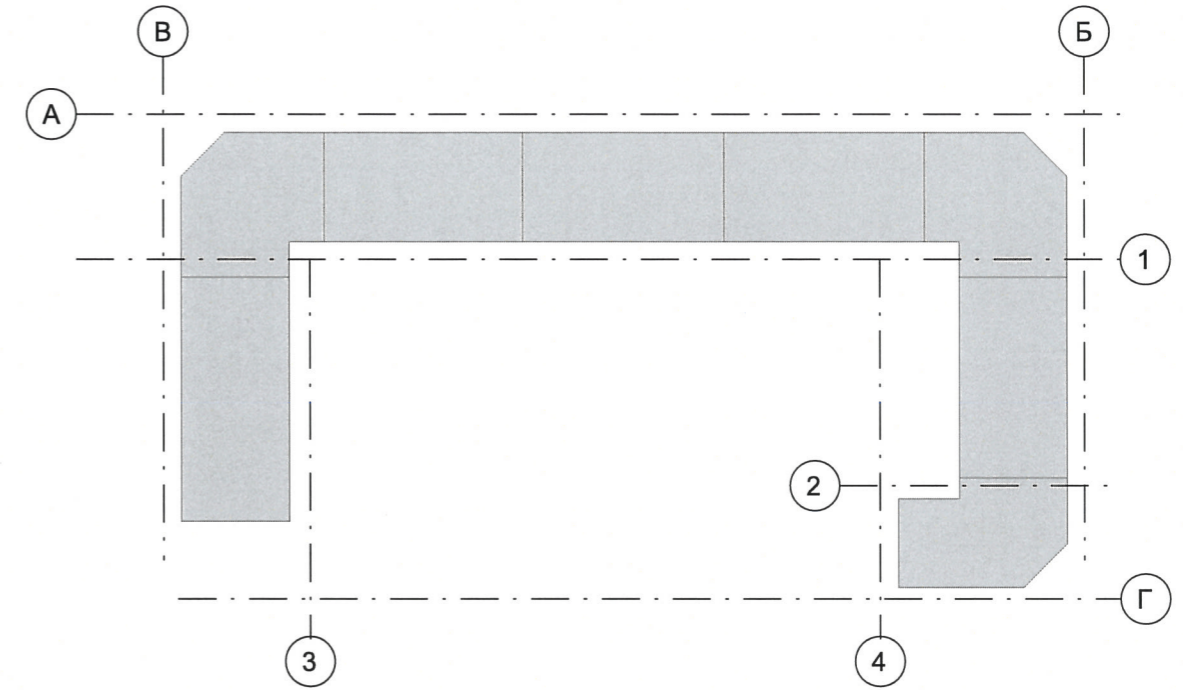
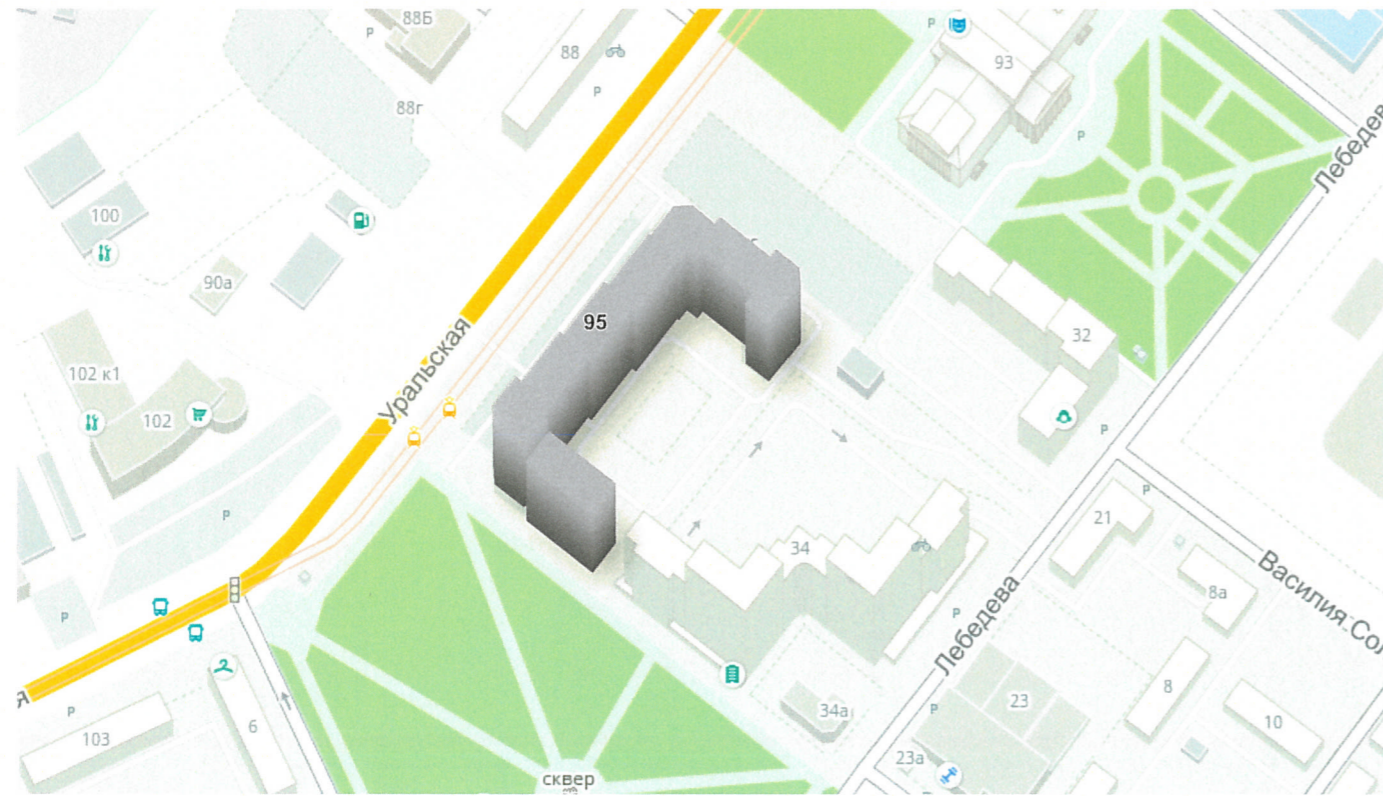
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- При наличии трещин в кладке их необходимо заделать специальным раствором.
- Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
- При раскрошивании кирпича произвести его полную замену.
- Прогрунтованная сухая поверхность кирпича обрабатывается специальным гидроизоляционным составом.


 1# заместитель главного архитектора
 г. Перми
 2018 г.

						182/95		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.			02/18	ОФ	1	11
Н.контр.						Общие данные		ООО «Комета»

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Колерный паспорт фасадов здания по ул. Уральская, 95 в Мотовилихинском р-не г. Перми 17-12-2008-КПФ	Согласован 13.03.2009г.

						182/95		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.		02/18	ОФ	2	11
Н.контр.						Ситуационный план-схема		ООО «Комета»



						182/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			02/18		ОФ	3	11
Н.контр.						Существующее состояние фасадов		ООО «Комета»	



ПОДПИСАНО
 1й заместитель начальника ИГА
 г. Пермь - [Signature]
 [Signature]

						182/95			
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	
Разраб.		Масленникова Е.В.		[Signature]	02/18		ОФ	4	
								Листов	
								11	
Н.контр.						Фасад А	ООО «Комета»		



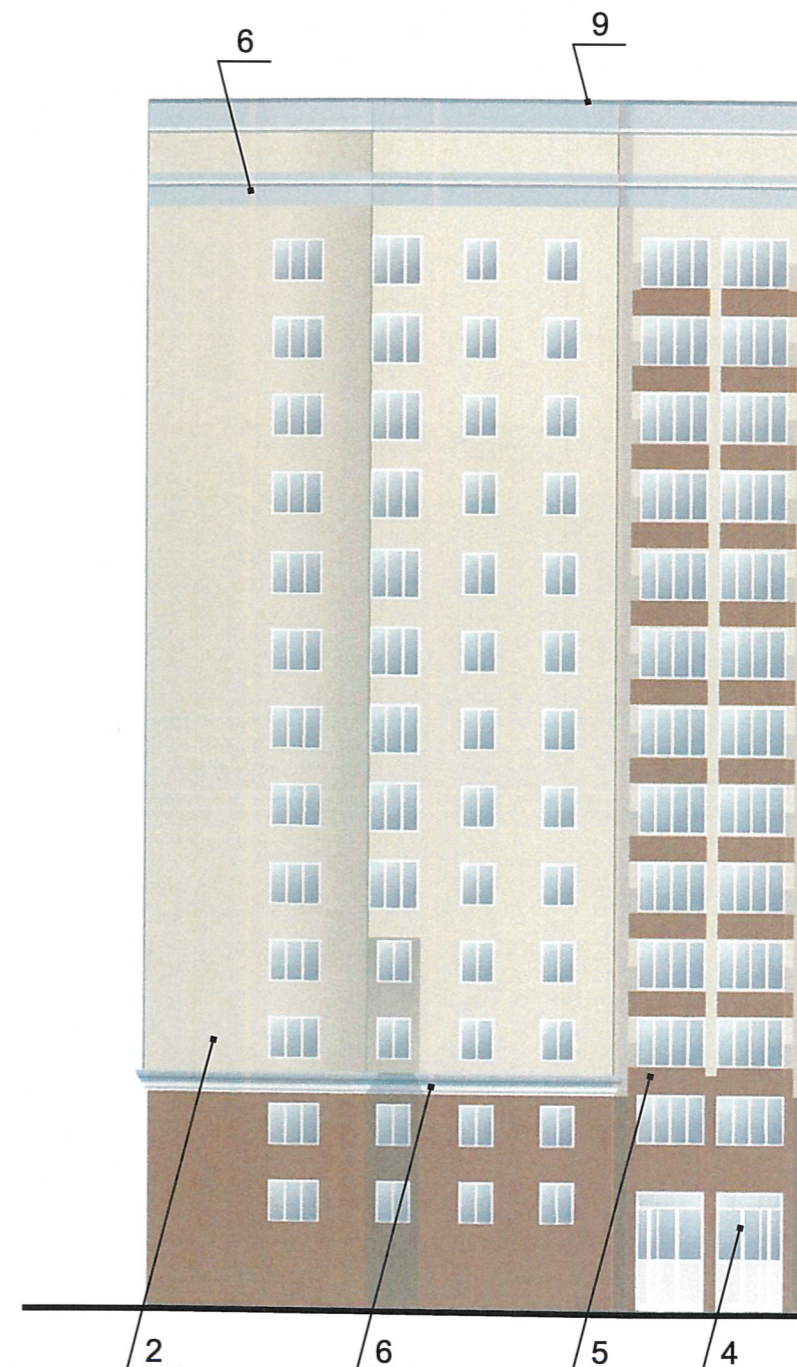
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Павшин
 29 03 18

						182/95			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова Е.В.			02/18				ОФ
Н.контр.						Фасад Б		ООО «Комета»	



СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Яковлев
 29 03 18

						182/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Масленникова Е.В.	02/18				ОФ
Н.контр.						Фасад В		ООО «Комета»	



СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Перми
 29 03 18

						182/95		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия
Разраб.		Масленникова Е.В.			02/18			ОФ
								Лист
								Листов
								7
								11
Н.контр.						Фасад Г		ООО «Комета»

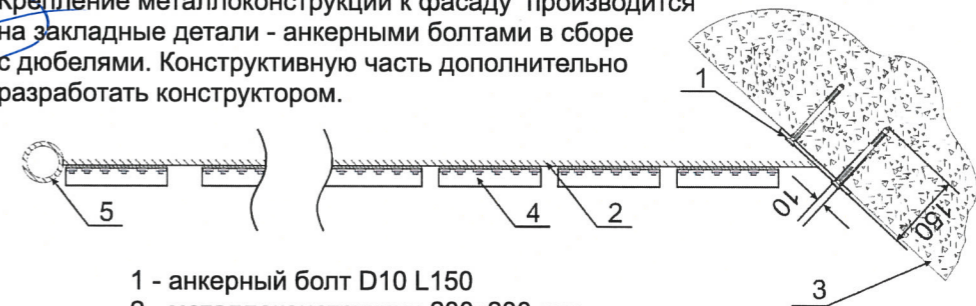


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

29.03.2018
Корасев С.А. Подпись

Узел крепления объекта городской информации

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - опора

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип «Медлаб Экспресс» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Голубой (Ral 5015) Красный (Ral 3020)	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы «Свет» на подложке. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

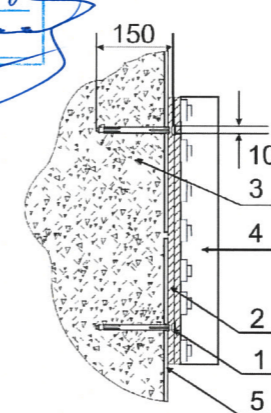
- ось размещения объектов городской информации
- ▨ место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- ▨ место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

						182/95		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.		02/18			
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «29» 02/2018
Карасев С.А. Подпись

Узел крепления объекта городской информации



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

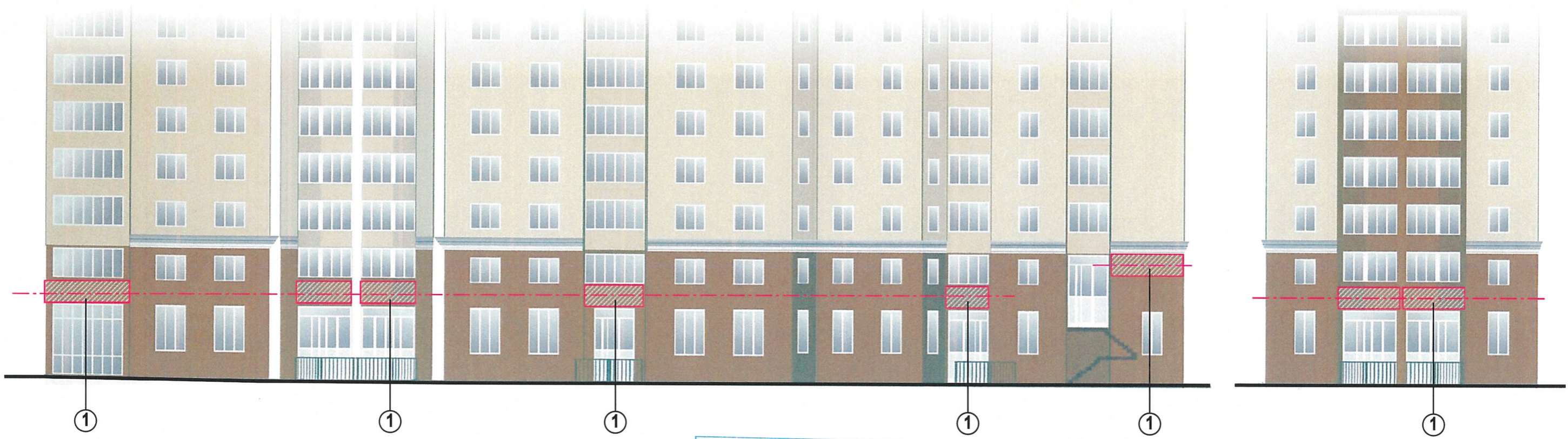
- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.

- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

						182/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.					02/18				ОФ
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»	



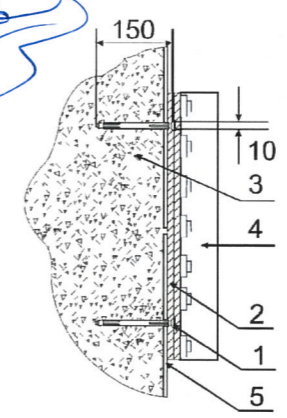
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«29» 03/2018
Варасел С.Н. Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.

- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)


Узел крепления объекта городской информации





Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

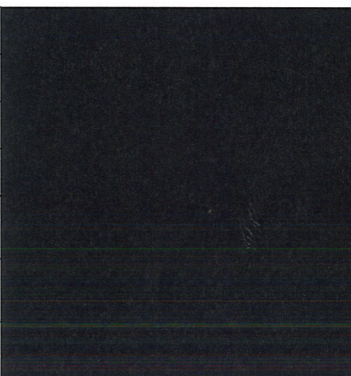
- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал

						182/95			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова Е.В.			02/18				ОФ
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»	


позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

позиция ведомости отделки фасадов 6	координаты цвета RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	

позиция ведомости отделки фасадов 3, 4, 6	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.В. Лаликин
29.03.18

						182/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, № 95, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Масленникова Е.В.		02/18				ОФ
Н.контр.						Эталоны колеров		ООО «Комета»	