



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

**Заказчик:** ПАО «Сбербанк России»

*07.09.2018 № 059-22-01-40-2682*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, улица Академика Веденеева, здание (строение) № 51

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Орджоникидзевский


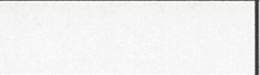
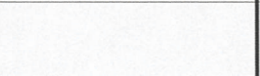




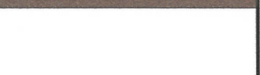



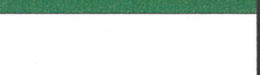

**шифр:** 048-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Академика Веденеева в осях 1-2	
5	Дворовой фасад в осях 2-1	
6	Торцевые фасады в осях А-Б и Б-А	
7	Размещение объектов городской информации (начало)	
8	Размещение объектов городской информации (окончание)	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь. Ступени и площадки, тип 1		Шоколадно-коричневый	Керамогранит 60x60	
2	Поле стен, тип 1		Молочный	Керамогранит 60x60	
3	Поле стен, тип 2		Pantone Cool Grey 1 C	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
4	Оконные блоки. Остекление балконов			Металлопластиковые профильные системы	
5	Дверные блоки, тип 1		RAL 9006	Алюминиевые профильные системы	
6	Дверные блоки, тип 2. Металлические элементы навесов. Перила. Площадки и ступени, тип 3		RAL 9006	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Дверные блоки, тип 3		RAL 8017	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Обрамление дверного проема. Козырьки. Вентшахты. Карниз. Балконные плиты. Откосы		RAL 9010 Белый	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
9	Цветочные кашпо		Pantone 482 U	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Водостоки. Кровля козырьков, тип 1			Оцинкованная сталь	
11	Кровля козырьков, тип 2		Зелёный	Сотовый поликарбонат	
12	Ограждение балконов		RAL 9010 Белый	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Ступени и площадки, тип 2			Бетон	

**Краткая пояснительная записка**

Объект – 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Тип постройки, серия: кирпичный, типовой проект.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1977 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- предлагаются решения по типам отделки и цветовому решению фасадов;
- предлагаются решения по типам отделки и цветовому решению входных групп;
- предусматривается размещение вывески для ПАО «Сбербанк России»;
- устанавливаются виды и места размещения прочих объектов городской информации;
- фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.


Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	

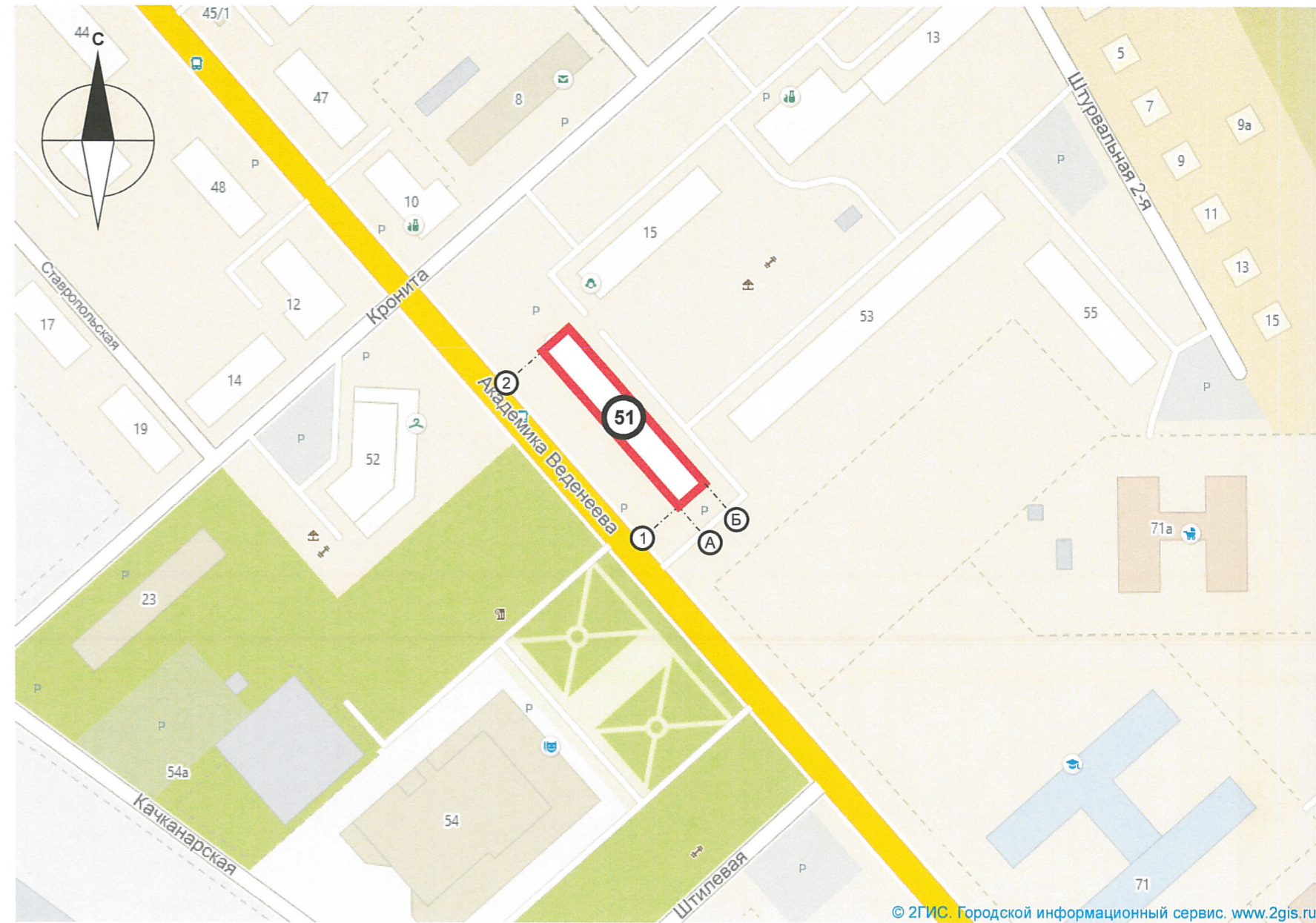


Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	048-2018-ОФ			
Разраб.	Хозяинова	1			09.18	Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденеева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

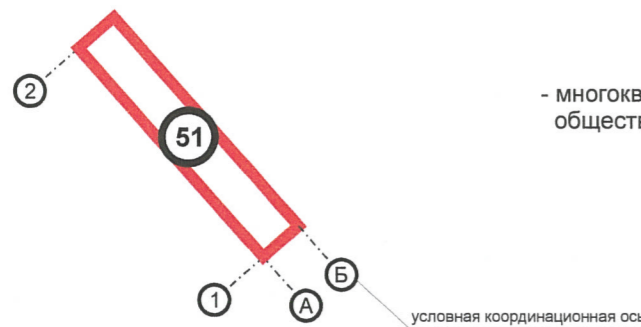
**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

**Ситуационная схема**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).



**Условные обозначения:**



- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Академика Веденеева,51

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Координатные оси расставлены условно

						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденеева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.18		П	2	9
						Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



Главный фасад по ул.Академика Веденева в осях 1-2



Торцевой фасад в осях А-Б



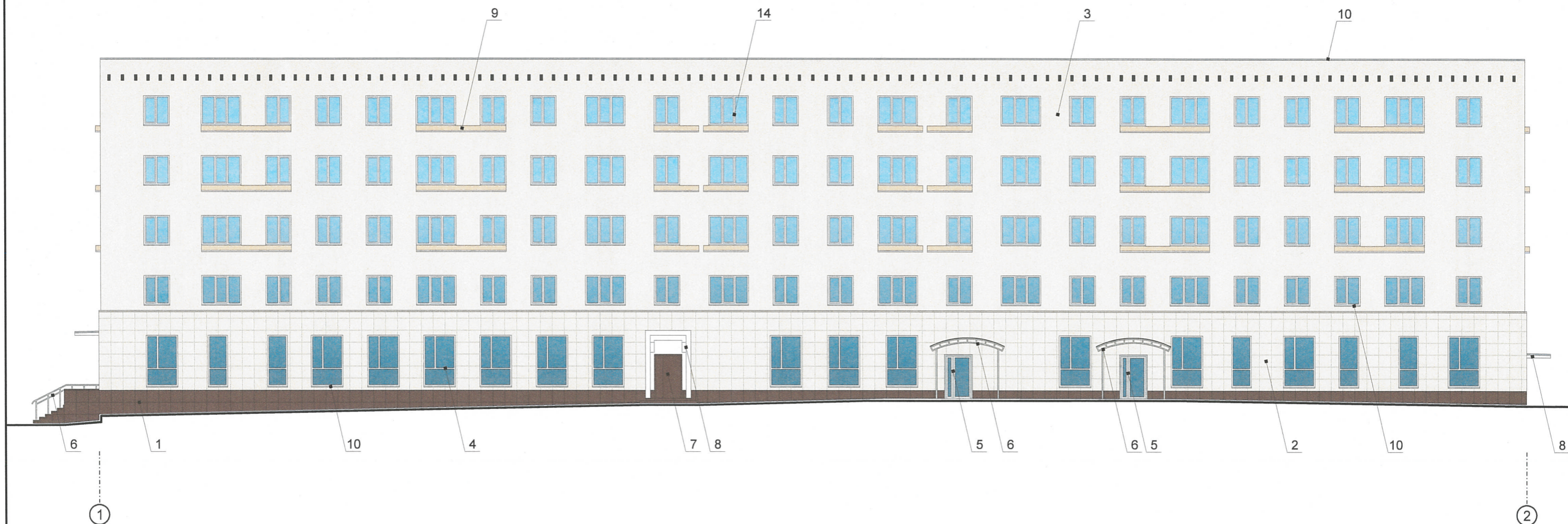
Торцевой фасад в осях Б-А






Дворовой фасад в осях 2-1

						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.18		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул.Академика Веденеева в осях 1-2



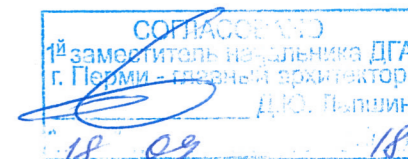
Условные обозначения


-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

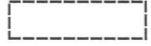




						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденеева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			09.18		П	4	9
						Главный фасад по ул.Академика Веденеева в осях 1-2		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

# Дворовой фасад в осях 2-1




### Условные обозначения

-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

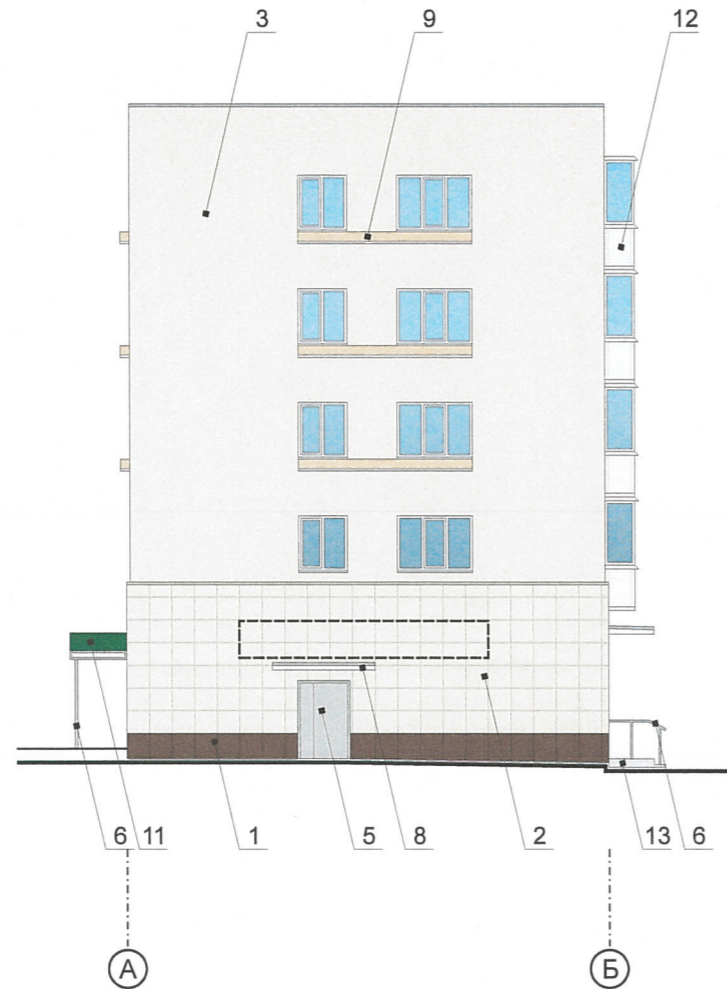
### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
4. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

СОГЛАСОВАНО  
 14 заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лавров  
 18 09 18

						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденеева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			09.18		П	5	9
						Дворовой фасад в осях 2-1	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

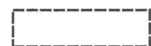
Торцевой фасад в осях А-Б



Торцевой фасад в осях Б-А



Условные обозначения



- место возможного размещения дополнительного оборудования



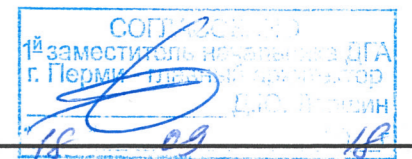
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



- условная координационная ось

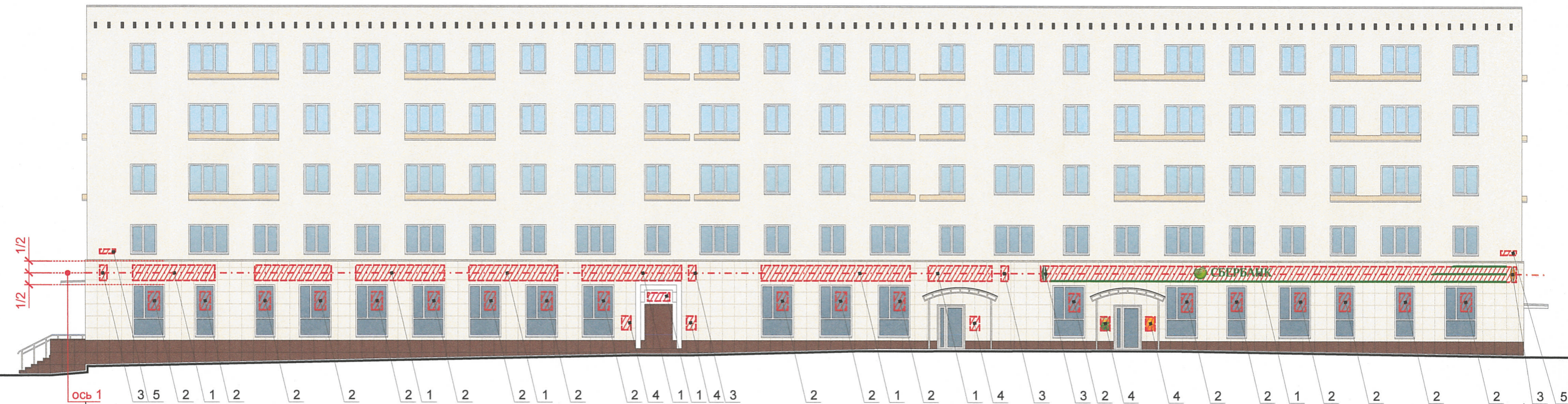
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства дополнительных входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5



						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.18		П	6	9
						Торцевые фасады в осях А-Б и Б-А	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул.Академика Веденеева в осях 1-2

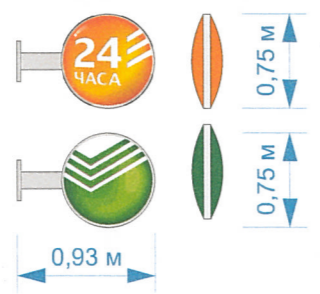


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
« 18.09.18  
Подпись: [Signature]

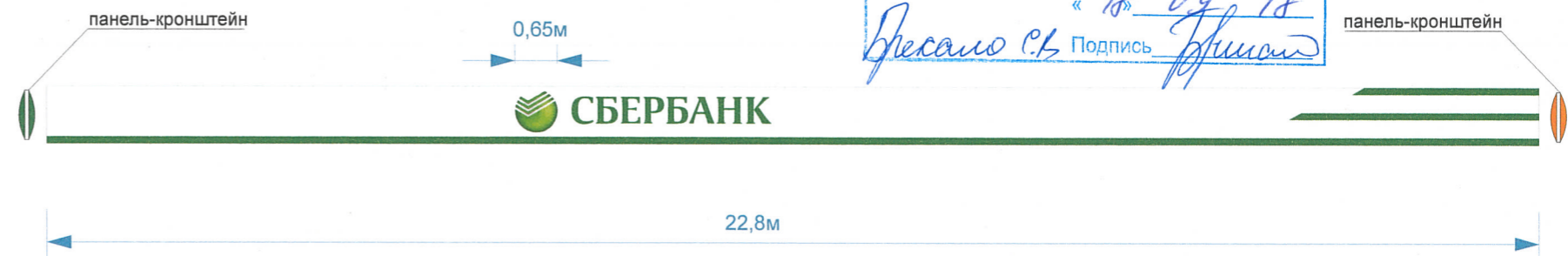
Таблички-режимники ПАО Сбербанк  
Общий вид



Панель-кронштейны ПАО Сбербанк  
Общий вид



Вывеска ПАО Сбербанк



Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, покрашенных в цвет фасада (см. пример на листе 8). Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом (площадь выклейки или панно - не более 50% от площади остекления). Металл, пластик или самоклеющиеся пленки	Фирменные цвета	
3	Панель-кронштейн выс. не более 0,75 м. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Табличка-режимник одиночная (см. примечание 6 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	
5	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	

Условные обозначения

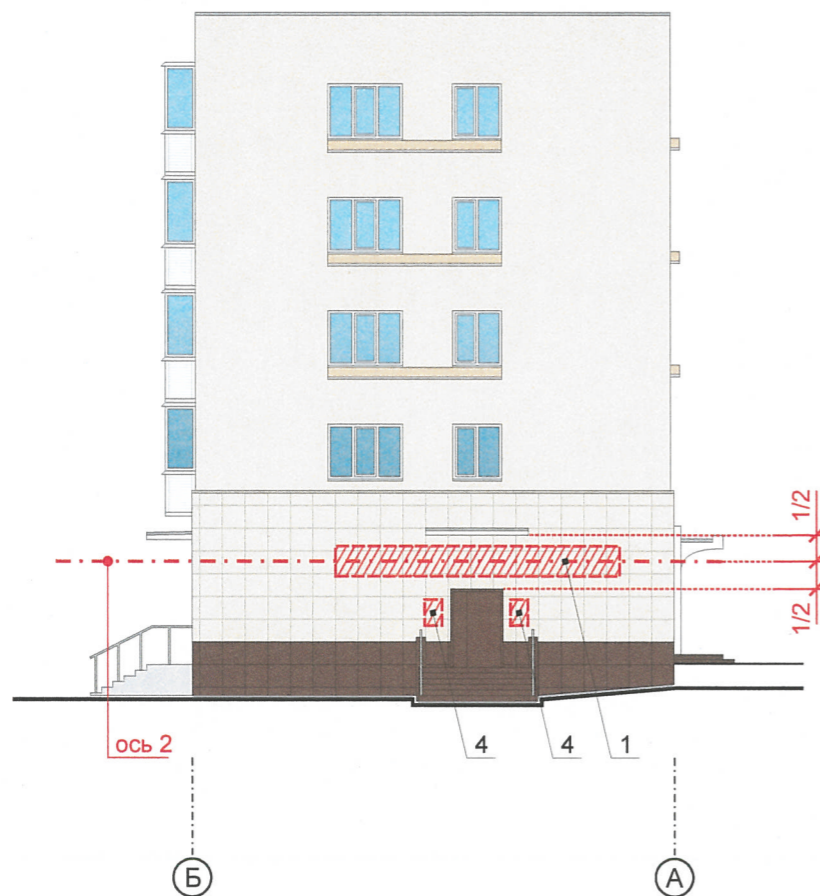
- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденеева, 51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	[Signature]	09.18		П	7	9
						Размещение объектов городской информации (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

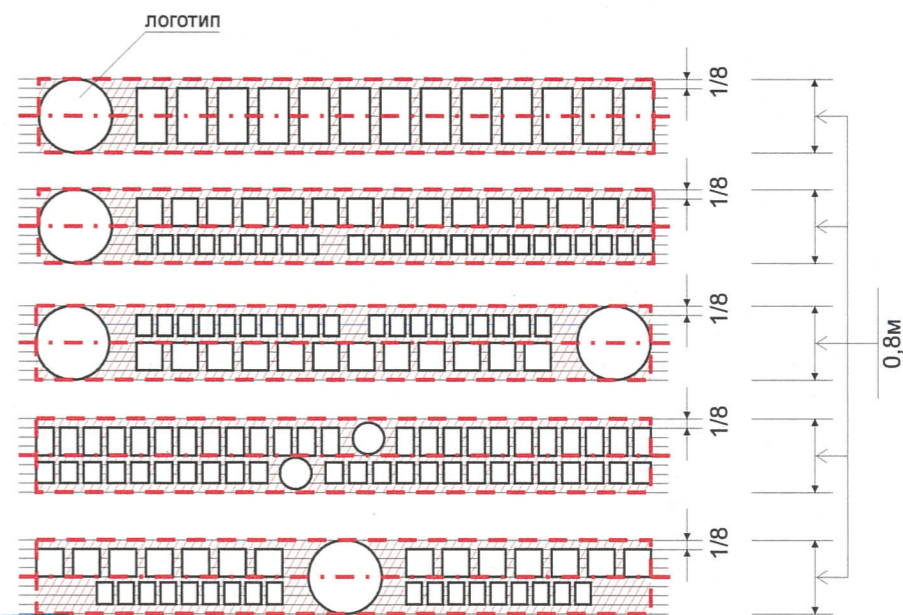
ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Указания к изображению см. лист 8.



Торцевой фасад в осях Б-А



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации (поз.1)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«18» 09 2018  
Присамо с.в. Подпись *Григорьев*

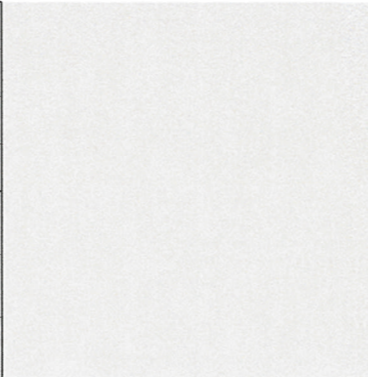
ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты и высота размещения одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми на протяжении всего фасада;
7. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении части фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение либо для всего фасада, либо отдельно для остекления в границах занимаемого организацией помещения;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
10. Ведомость объектов городской информации см. лист 7.

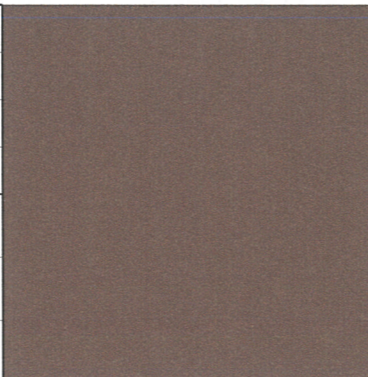
Условные обозначения

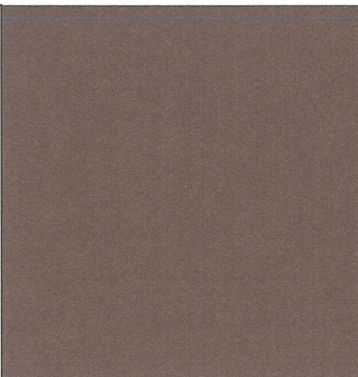
- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации


						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденеева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Григорьев</i>	09.18		П	8	9
						Размещение объектов городской информации (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

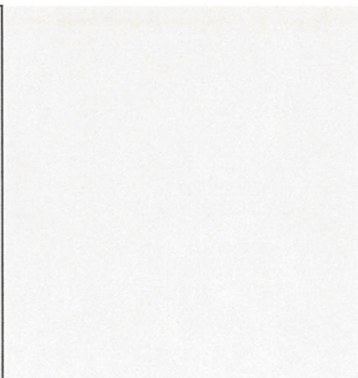
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Pantone Cool Grey 1 C	C:	10	
		M:	9	
		Y:	15	
		K:	0	
		R:	232	
		G:	227	
3	B:	217		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Pantone 482 U	C:	7	
		M:	16	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	218	
9	B:	203		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
7	B:	45		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60	1	
	<b>Шоколадно-коричневый</b>		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	217	
		G:	218	
5, 6	B:	218		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60	2	
	<b>Молочный</b>		

18 09 2018  
 г. Пермь  
 Д.Ю. Лапшин  
 архитектор

						048-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Академика Веденеева,51 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.18		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		