



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

СЭД-059-22-01-26-753 от 05.07.2018

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
ул.Вильямса, здание № 37

№ 3721 - 07 - 2018 - АР

г. Пермь 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад (существующее положение)	
5	Дворовой фасад (существующее положение)	
6	Боковой фасад (существующее положение)	
7	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
8	Размещение объектов городской информации на боковом фасаде	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (главный, боковой фасады )			Керамогранитная плитка	
2	Основное поле стены (дворовой фасад)			Сэндвич-панель	
3	Цоколь			Сэндвич-панель	
4	Вентиляционные трубы			Нержавеющая сталь	
5	Водостоки			Оцинкованная сталь, металл с покраской атмосферной краской	
6	Дверные полотна			Металлопластик / Металл с покраской атмосферной краской	
7	Ограждения, металлические элементы,			Металл с покраской атмосферной краской	
8	Кровля здания			Рулонное битумно- полимерное покрытие	
9	Оконные переплеты			Металлопластик (стеклопакет)	

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

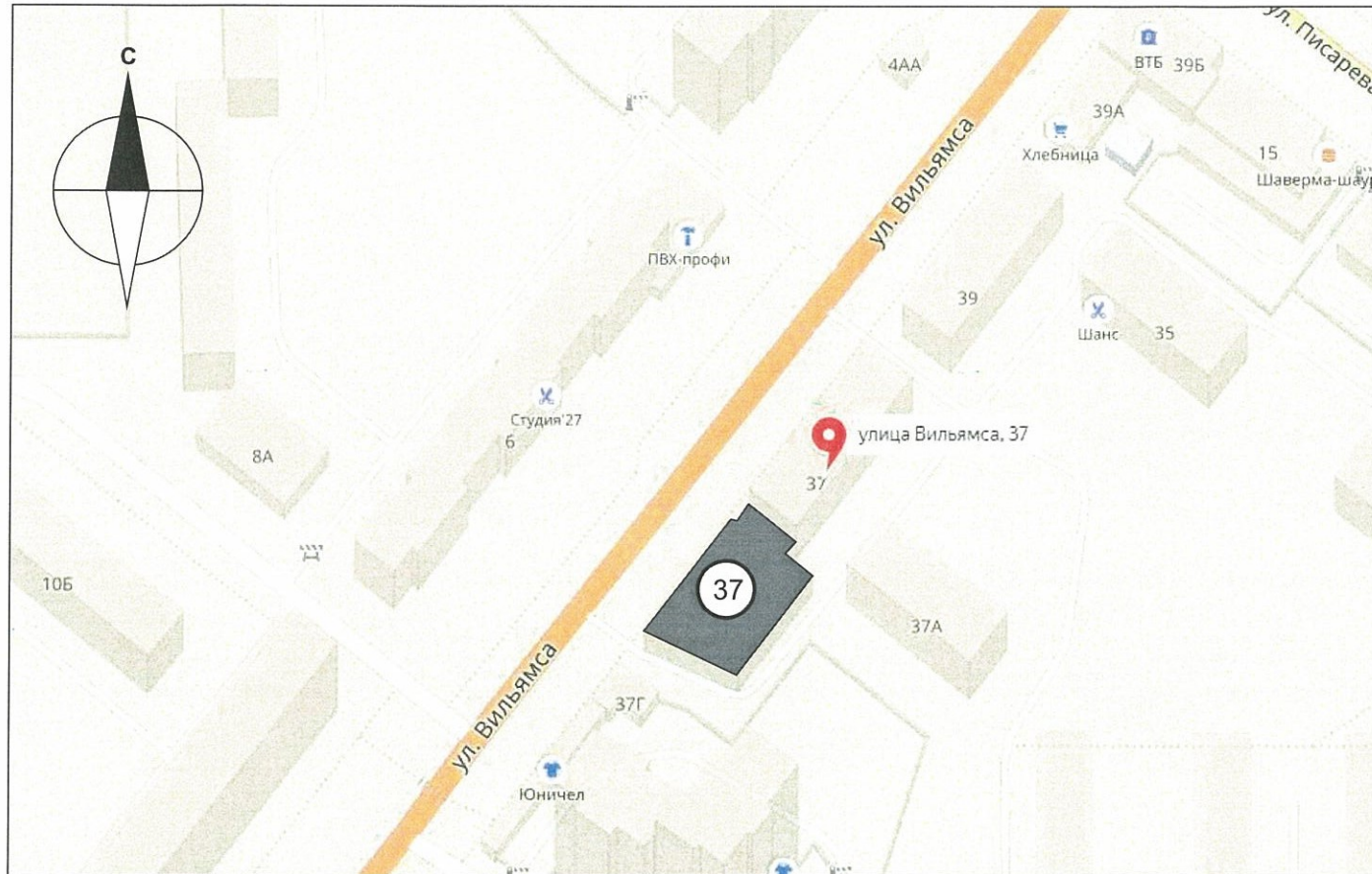
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

СОГЛАСОВАНО  
Исполнитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапушин  
"12" июля 2018

						№ 3721 - 07 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			07.18		п	1	9
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			07.18				

### Ситуационный план-схема



### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

### Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: нежилое, расположено по ул. Вильямса, 37, город Пермь. Здание 2-этажное, прямоугольное в плане.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

						№ 3721 - 07 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			07.18		п	2	9
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			07.18				

Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовой фасад

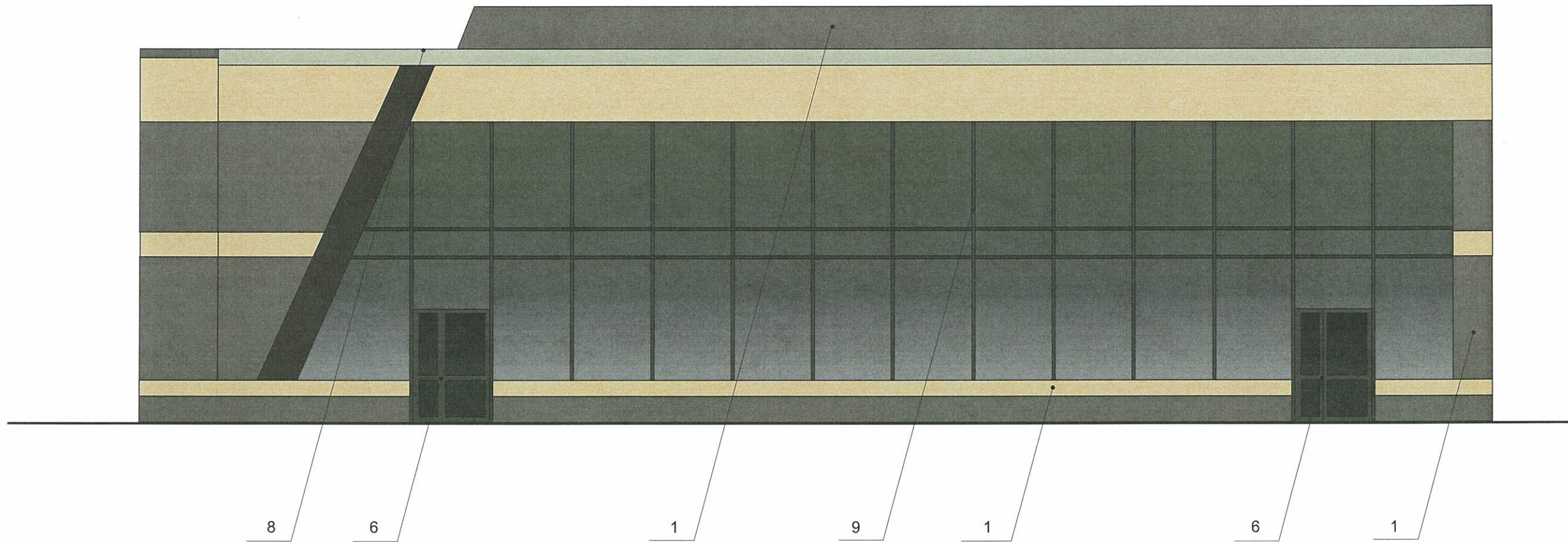


Боковой фасад



						№ 3721 - 07 - 2018 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					07.18		П	3	9
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль					07.18				

Главный фасад по ул. Вильямса  
(существующее положение)



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лажин  
"12" июля 2018г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

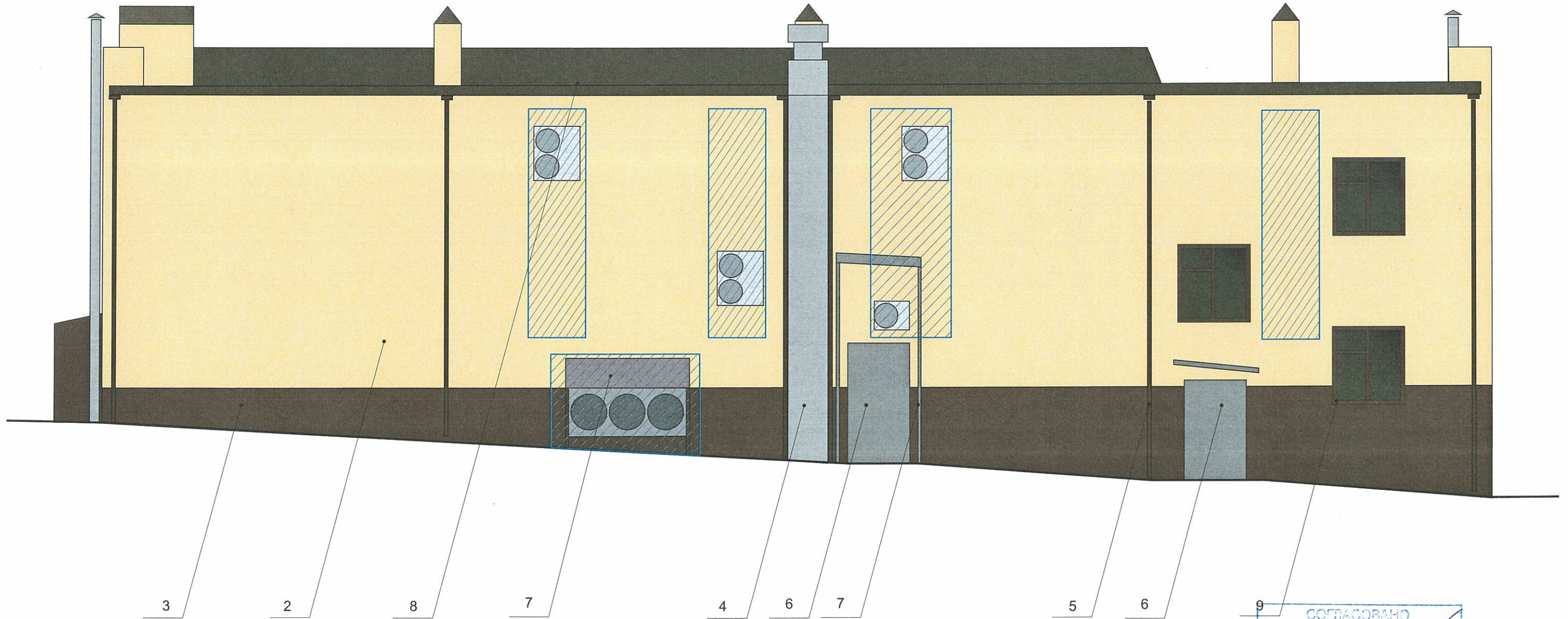
В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 3721 - 07 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	07.18		п	4	9
						Главный фасад со стороны ул. Вильямса	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	07.18				

Дворовой фасад



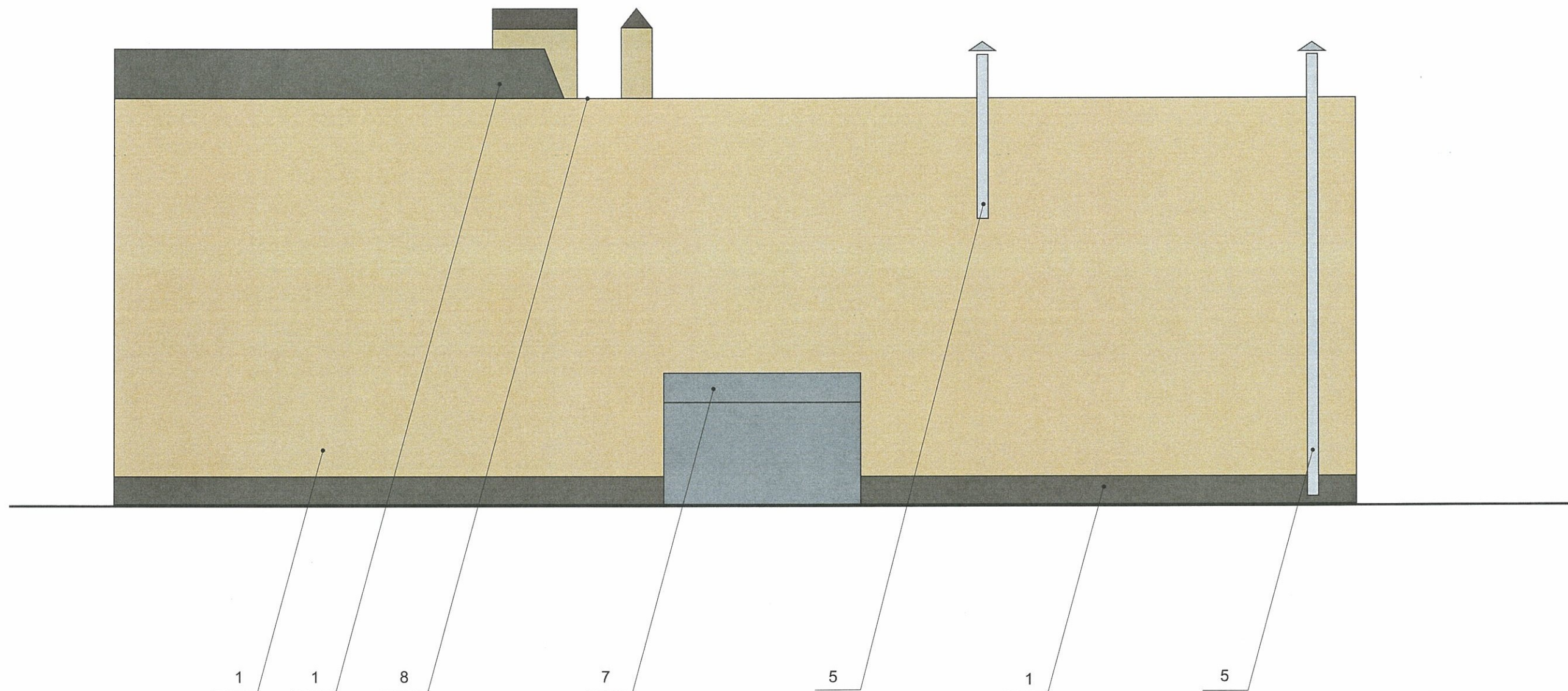
Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Бабичин  
"12" июля 2018

						№ 3721 - 07 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	07.18		п	5	9
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	07.18				

Боковой фасад

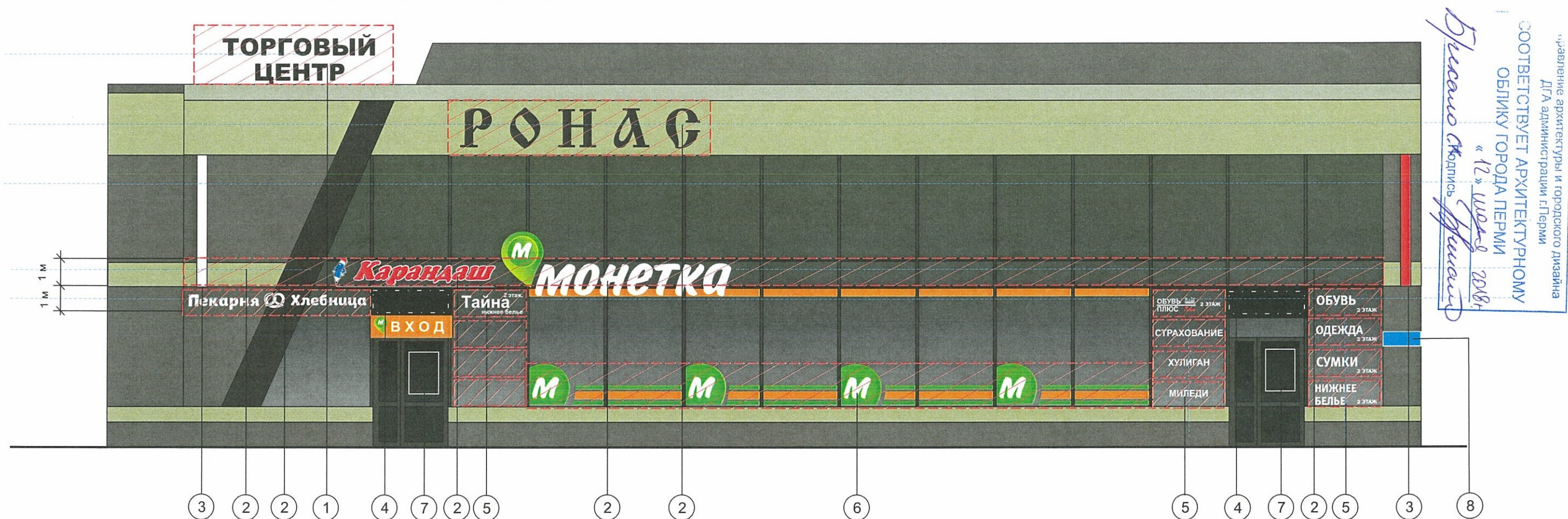


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапкин  
 "12" июля 2018г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 3721 - 07 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			07.18		п	6	9
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			07.18				

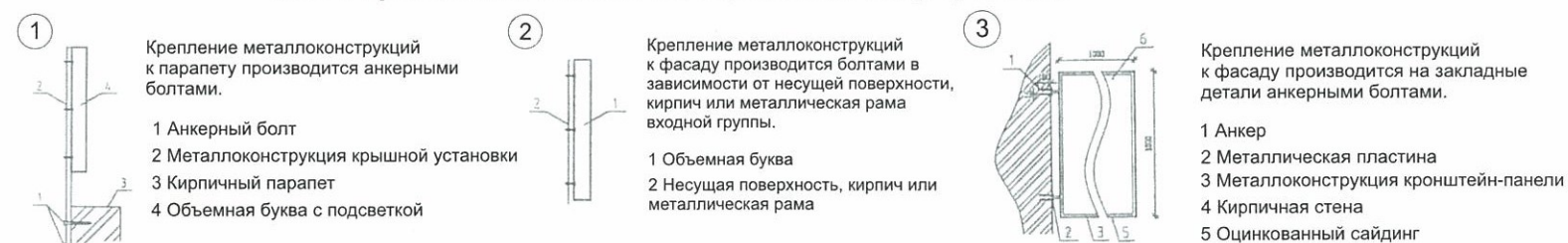
Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Крышная установка в виде объемных букв	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
2	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
3	Панель - кронштейн Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
4	Бегущая строка. Требуется разрешение в установленном порядке.	красная/белая	подсветка
5	Табличка - режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющаяся пленка	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
6	Выклейка виниловой пленкой до 30% от площади остекления	Фирменные цвета	
7	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
8	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки

Узлы крепления объектов городской информации



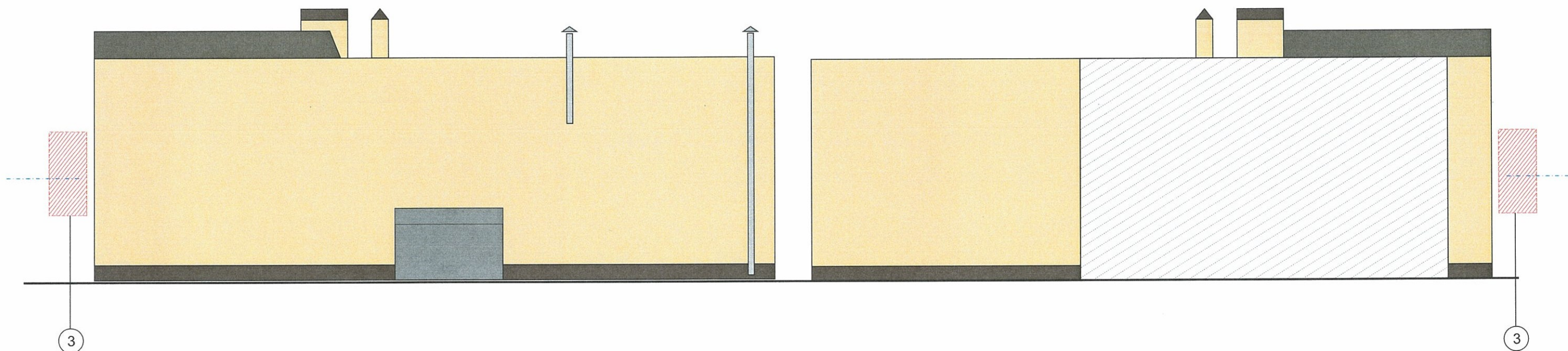
Пример группировки табличек - режимников поз.5



						№ 3721 - 07 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			07.18		п	7	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			07.18				



# Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)



- Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

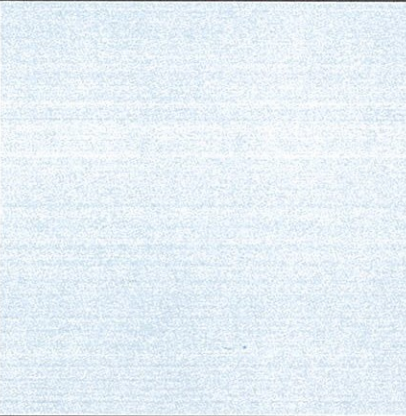
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада

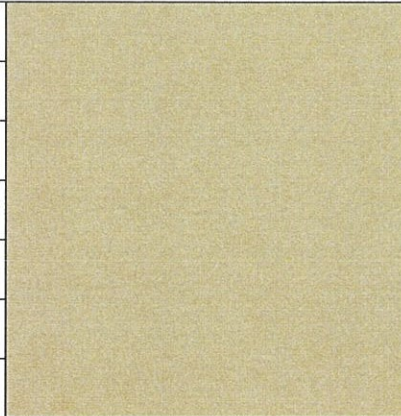
ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7

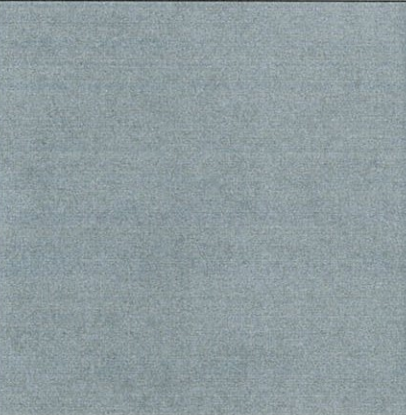
Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «17» июля 2018 г.  
*Бресанов Е.В.* Подпись *Бресанов Е.В.*

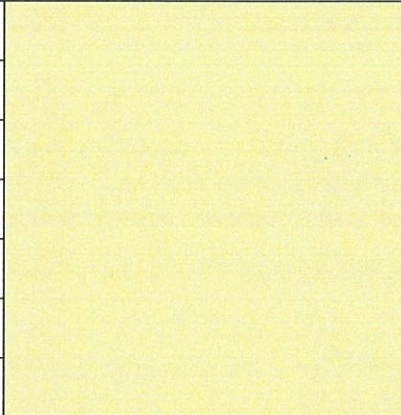
						№ 3721 - 07 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	07.18		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	07.18				

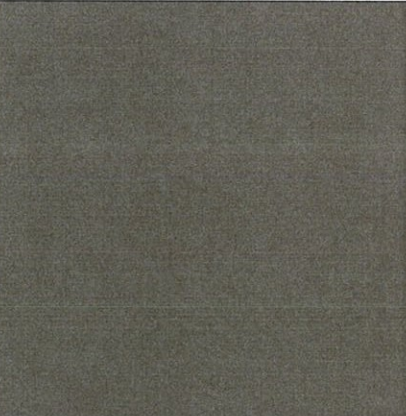
Эталоны колеров

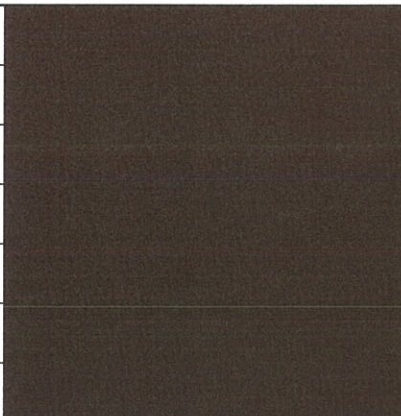
Позиция ведомости отделки фасадов  4,5	Координаты цвета RAL 9006	C: 16	
		M: 11	
		Y: 19	
		K: 0	
		R: 220	
		G: 221	
		B: 226	

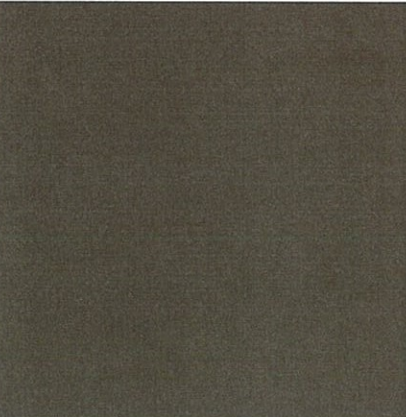
Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 1024	C: 21	
		M: 23	
		Y: 51	
		K: 10	
		R: 196	
		G: 178	
		B: 133	

Позиция ведомости отделки фасадов  6,7	Координаты цвета RAL 7037	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 60	
		R: 146	
		G: 147	
		B: 142	

Позиция ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета RAL 1015	C: 5	
		M: 4	
		Y: 42	
		K: 0	
		R: 245	
		G: 234	
		B: 171	

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 8014	C: 53	
		M: 68	
		Y: 75	
		K: 68	
		R: 73	
		G: 55	
		B: 45	

Позиция ведомости отделки фасадов  3	Координаты цвета RAL 8016	C: 29	
		M: 80	
		Y: 100	
		K: 81	
		R: 66	
		G: 29	
		B: 0	

Позиция ведомости отделки фасадов  5,6,9	Координаты цвета RAL 8017	C: 49	
		M: 64	
		Y: 72	
		K: 60	
		R: 86	
		G: 65	
B: 53			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Шапкин  
"12" июля 2018г.

						№ 3721 - 07 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 37, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Ронас»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	07.18		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	07.18				