



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

*13.11.18 №059-22-01-40-4042*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Восстания, здание (строение) № 27

1204 - 02/11 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фасад по ул. Восстания, фасад со стороны пл. Восстания	
5	Фасад по ул. 1905 года, фасад дворовой	
6	Размещение объектов городской информации.	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь	RAL 7037		Штукатурка с цветовым пигментом.	
2	Цоколь дворового фасада	RAL 5010		Металлический сайдинг заводская покраска.	
3	Основное поле стены	белый		Металлический сайдинг заводская покраска.	
4	Отдельные участки стен	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
5	Фриз	RAL 5010		Композитный материал по металлическому каркасу	
6	Двери входные	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
7	Двери служебные	RAL 5010		Атмосферостойкая краска по металлу.	
8	Козырьки служебных входов	RAL 7039 металлик		Металлопрофиль оцинкованный.	
9	Металлические опоры входного навеса	белый		Атмосферостойкая краска по металлу.	
10	Входные лестницы, пандусы	RAL 1015		Бетонная плитка.	
11	Металлическая лестница	RAL 5010		Атмосферостойкая краска по металлу.	
12	Декоративные элементы опор входного навеса			Поликарбонат монолит. синий 40%	
13	Витражи с тонировкой оттенок - синий	импосты - белый стекло - тон синий		Металлопластик. Стеклопакеты с тонировкой.	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современной конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Материал стен - кирпич  
Тип: коммерческое здание, торгово-развлекательный центр  
Этажность - 2 этажа  
Год сдачи/постройки - 1994



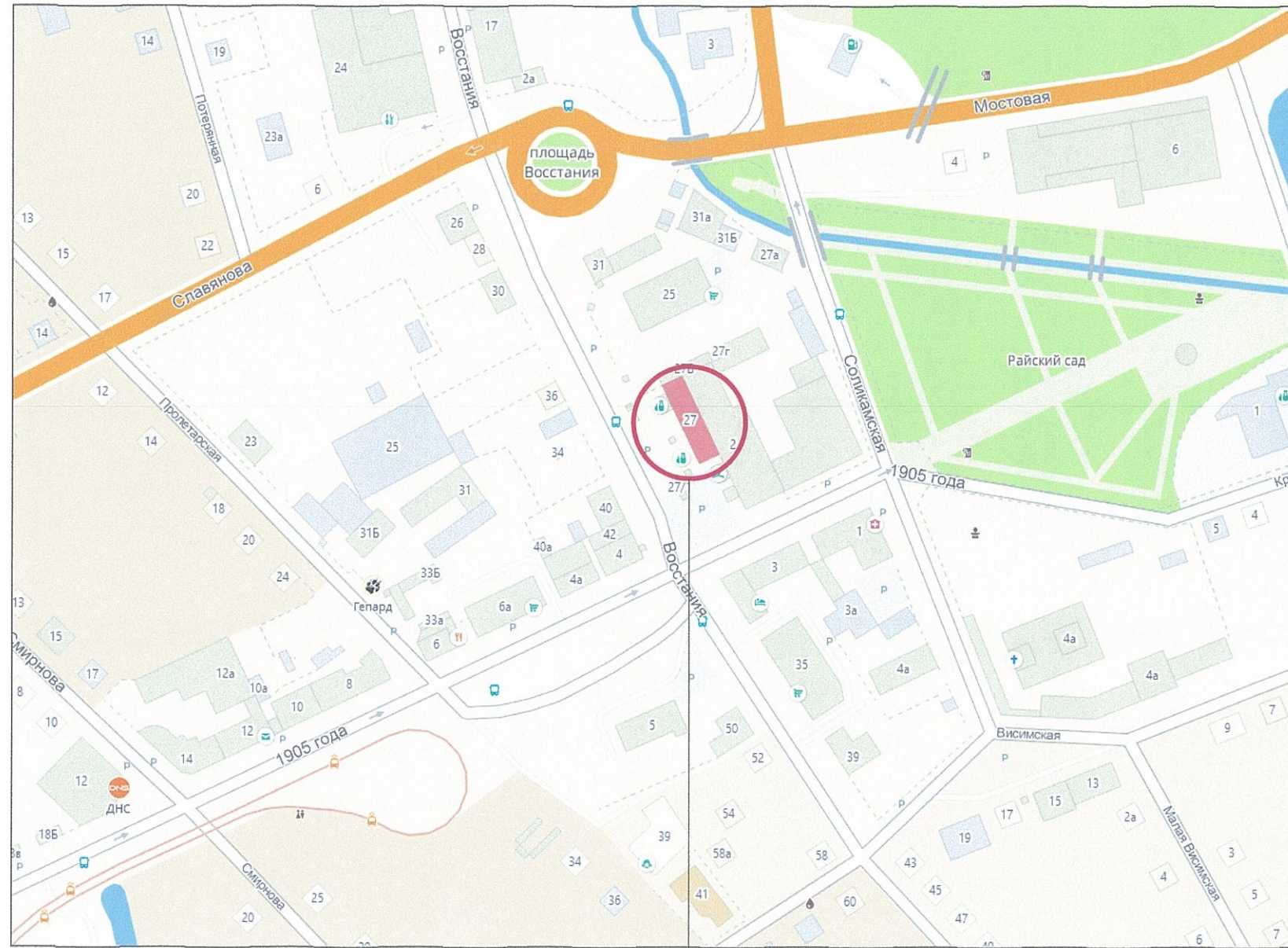
ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми


- 1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску,
- выдаваемых АПУ г. Перми.
- 2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- 5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- 7. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- 8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- 9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 303)
- 10. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
- Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	1	8
Архитектор Задорнов С.						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	НРС "НОПРИЗ"		

Ситуационный план

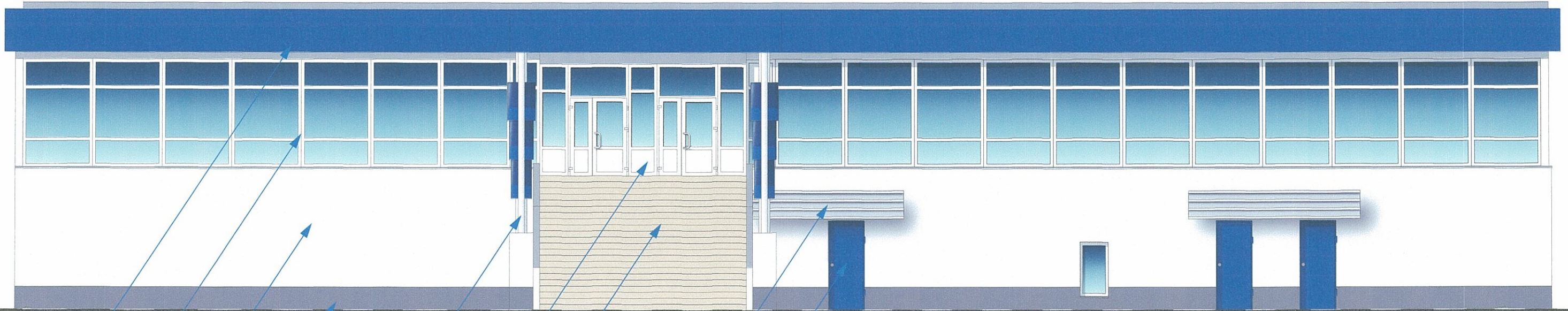


Место размещения

						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор Задорнов СС 						Ситуационный план		НРС "НОПРИЗ"	



						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
Архитектор Задорнов С.						Фотофиксация фасадов		НПС "НОПРИЗ"	



5 13 3 1 9 6 10 8 7



5 13 4 1 3 12 9

СОГЛАСОВАНО  
 10 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2018 г.

Условные обозначения:

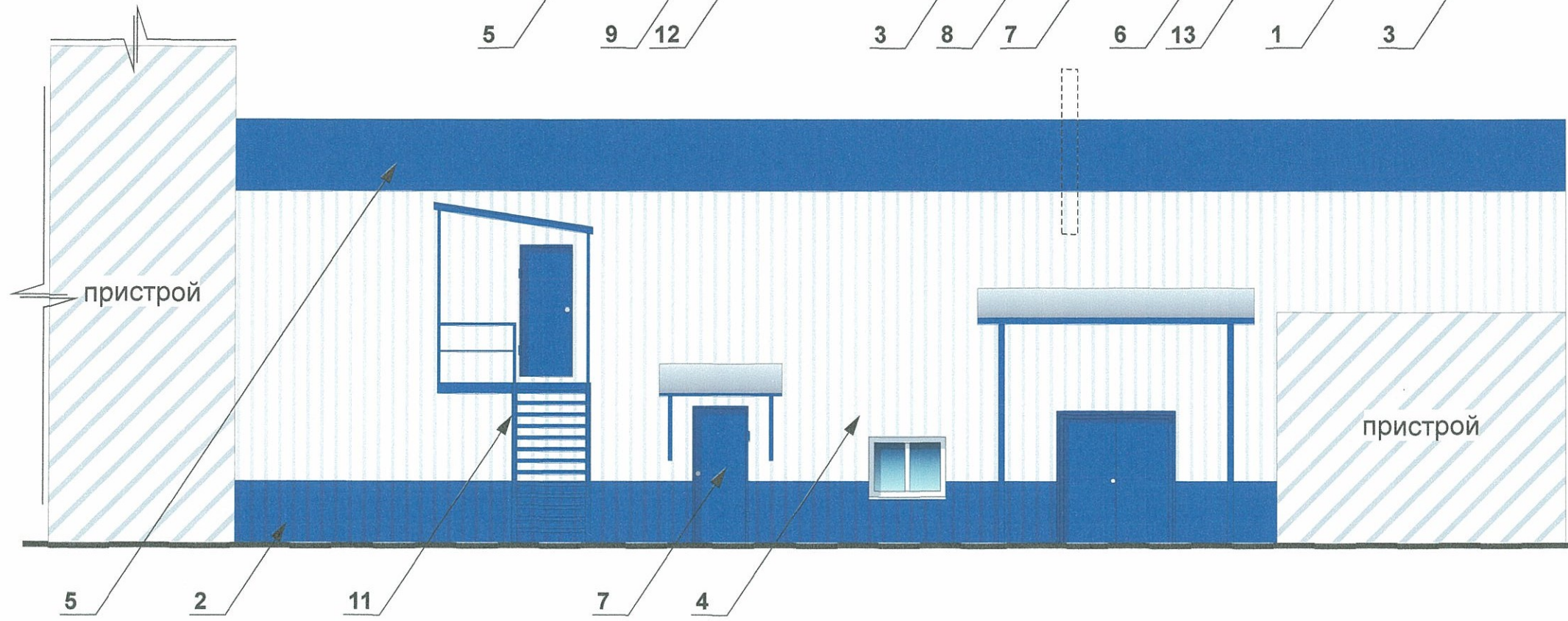
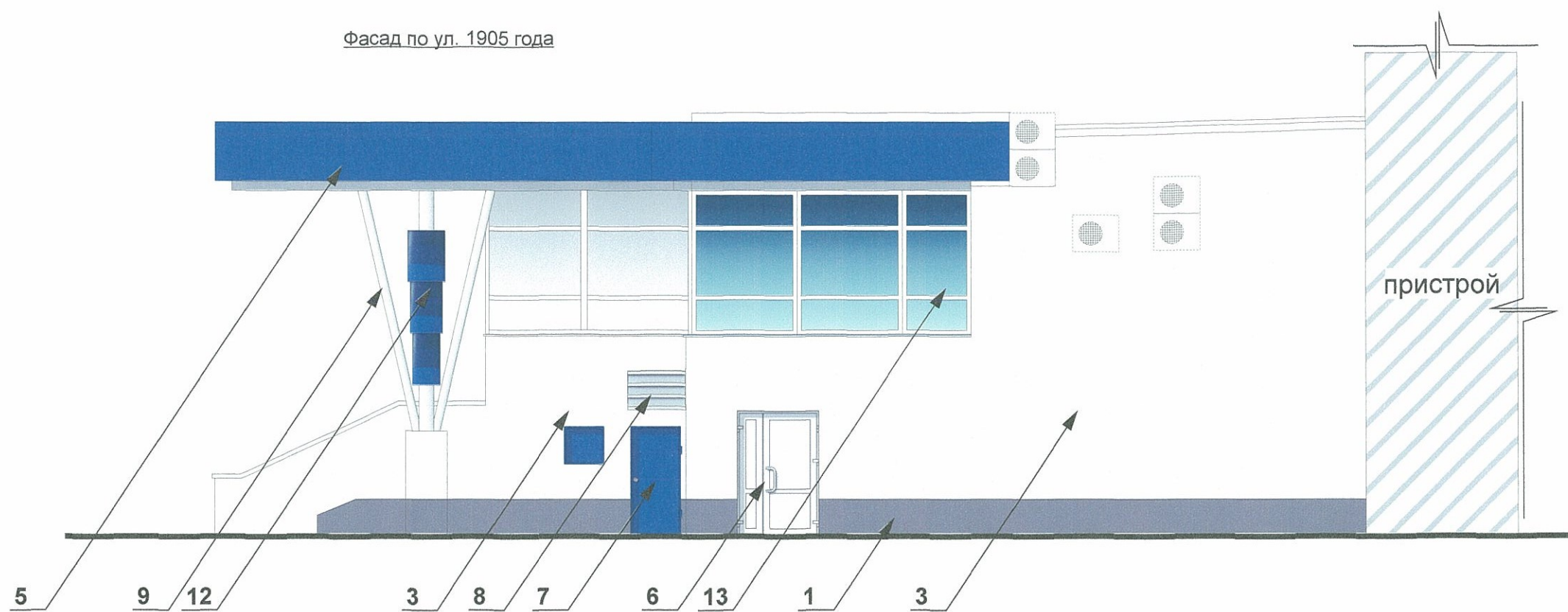


Места размещения дополнительного оборудования

Примечание:  
 Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада).


						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	
Архитектор Задорнов С.						Фасад по ул. Восстания Фасад со стороны пл. Восстания		НПС "НОПРИЗ"	

Фасад по ул. 1905 года




Фасад дворовой

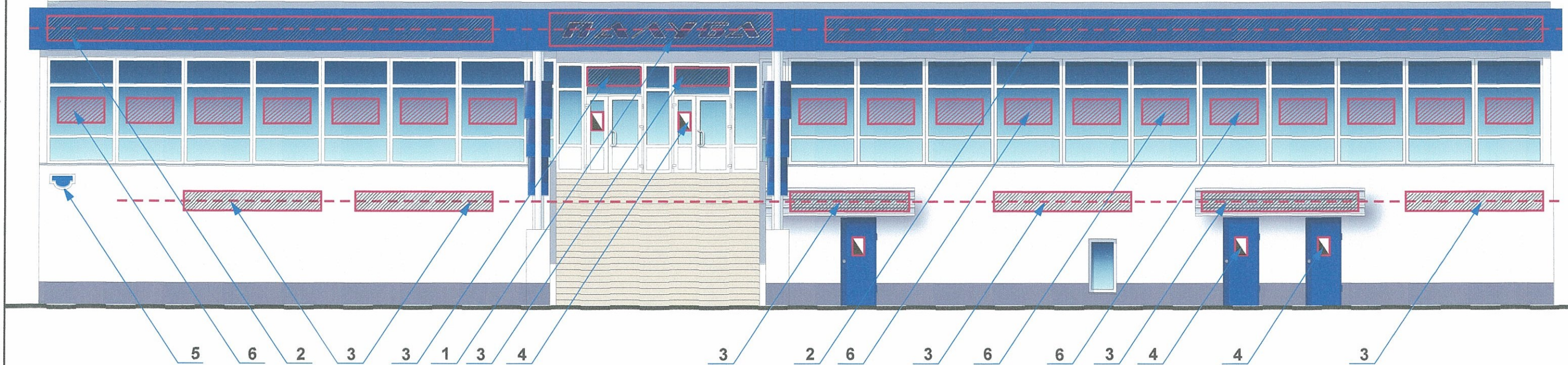
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 2018 г.

Условные обозначения:  
 Места размещения дополнительного оборудования

Примечание:  
 Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колера фасада).




						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор		Задорнов С.С. 				Фасад по ул. 1905 года Фасад дворовой		НПС "НОПРИЗ"	

Фасад по ул. Восстания



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«30» 11 18  
Проектант С.В. Подпись *Гришин*

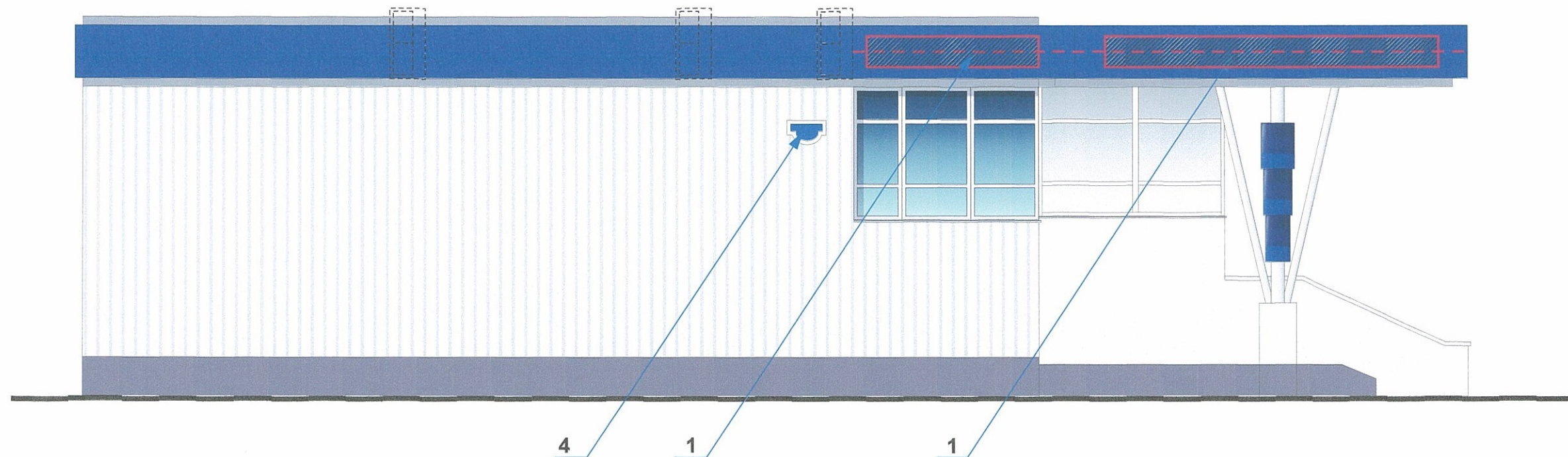
Условные обозначения:

-  единая ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
-  табличка режима работы

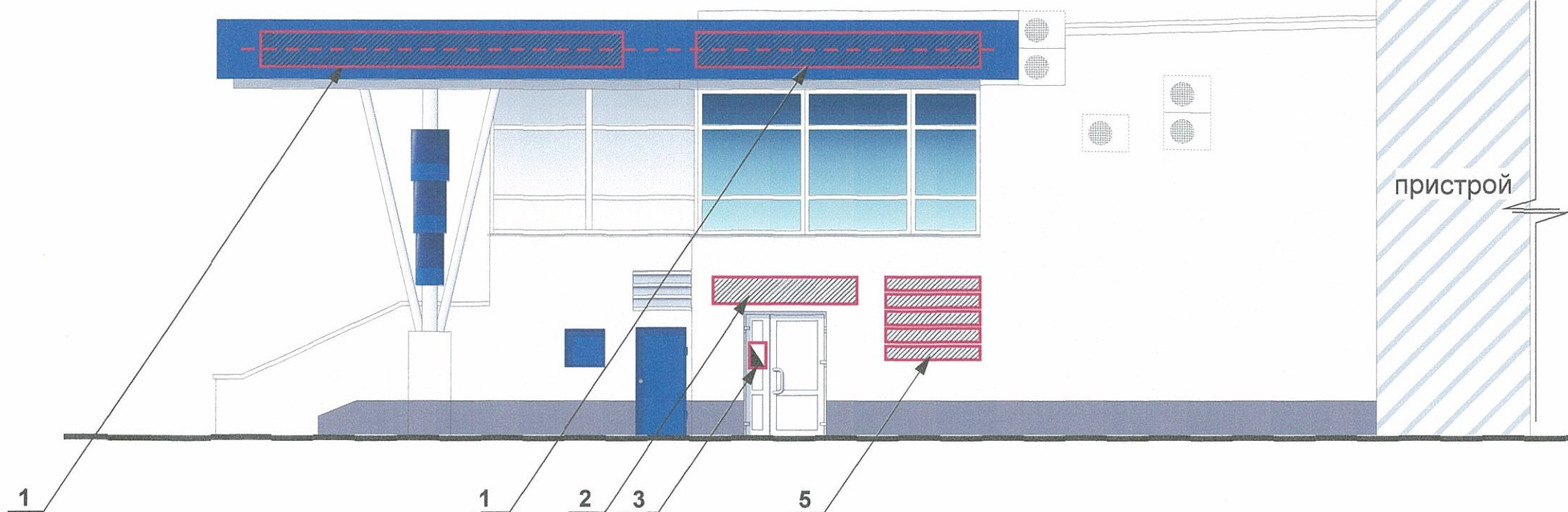
Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на направляющих в цвет фриза из оргстекла, пластика, металла высотой не более 100 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Объемные буквы без подложки на направляющих в цвет фриза из оргстекла, пластика, металла высотой не более 70 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Объемные буквы без подложки на направляющих в цвет фасада из оргстекла, пластика, металла высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
4	Табличка режима работы самоклеящаяся пленка (на дверях)	фирменные цвета	нет
5	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
6	Выклейка - аппликация текстом на стекле (заполнение - 30% от площади остекления)	фирменные цвета	нет




						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Фасад по ул. Восстания	Стадия	Лист	Листов
				<i>Задорнов С.С.</i>			ОФ	6	
Архитектор						Размещение объектов городской информации.	НРС "НОПРИЗ"		



Фасад по ул. 1905 года



Условные обозначения:

-  единая ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
-  табличка режима работы

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«30» 11 18  
Подпись *Гресало СВ*

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на направляющих в цвет фриза из оргстекла, пластика, металла высотой не более 70 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Объемные буквы без подложки на направляющих в цвет фасада из оргстекла, пластика, металла высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Табличка режима работы самоклеящаяся пленка (на дверях)	фирменные цвета	нет
4	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
5	Группа модульных сменных табличек из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет

						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Фасад со стороны пл. Восстания	Стадия	Лист	Листов
						Фасад по ул. 1905 года	ОФ	7	
						Размещение объектов городской информации.	НРС "НОПРИЗ"		



## Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	25	RAL 7037
		M:	20	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	102	
1		B:	94	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	100	RAL 5010
		M:	70	
		Y:	5	
		K:	15	
		R:	0	
		G:	79	
2,5,7,11		B:	124	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	25	RAL 7039
		M:	20	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	102	
8		B:	94	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	RAL 1015
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	230	
		G:	210	
10		B:	181	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2018 г.

						1204 - 02/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Восстания, 27 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
Архитектор			Задорнов С.				ОФ	8	
						Эталоны колеров.	НПС "НОПРИЗ"		