



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

№ 059 - 22 - 01 - 40 - 3987 от 12.11.2018

Заказчик: АО «Тандер»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
ул. Ким, здание № 77

№ 77 - 11 - 2018 - КМ

г. Пермь 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Существующие фото фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
9	Размещение объектов городской информации на боковом фасаде	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Штукатурка окрашенная атмосферной краской	
2	Цоколь			Штукатурка окрашенная атмосферной краской,	
3	Оконные переплеты			Металлопластик	
4	Дверные полотна	Белый		Металлопластик/ Металл с покраской атмосферной краской	
5	Лестницы			Железобетон, металл, окрашенный атмосферной краской	
6	Покрытие козырька	Белый		Металл с покраской атмосферной краской, профнастил	
7	Кровля здания			Рулонно-битумное полимерное покрытие, профнастил	
8	Вентиляционные каналы			Оцинкованная сталь	
9	Перила, ограждения металлические элементы.			Оцинкованная сталь Металл с покраской атмосферной краской	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

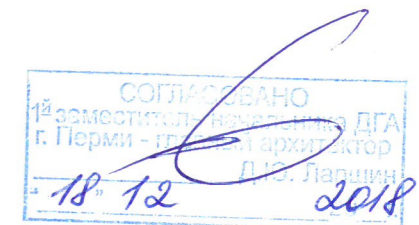
6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

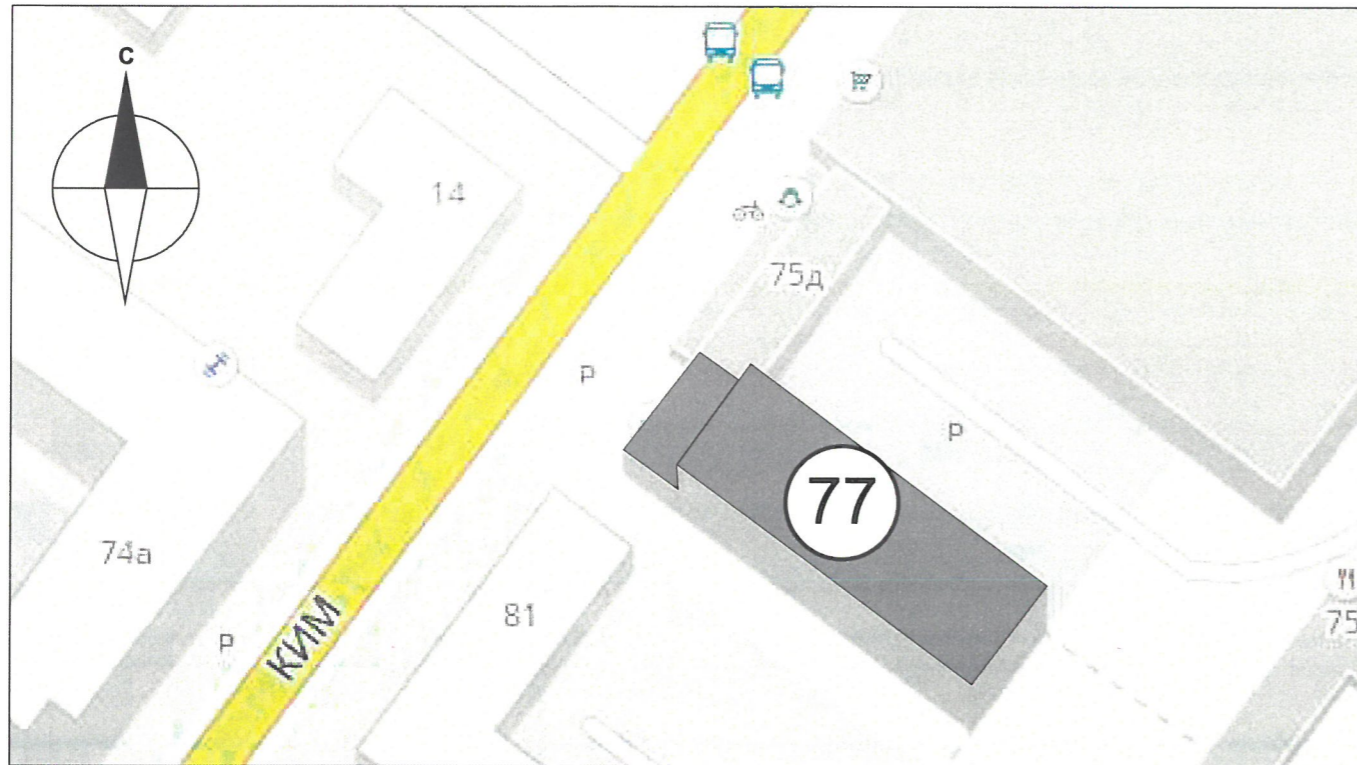
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)



						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		11.18		п	1	10
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		11.18				

Ситуационный план-схема



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Здание -четырёхэтажное. Назначение-нежилое, торговое. Материал стен - кирпич. Расположено по адресу ул. Ким, 77.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	11.18				Помещение торгового назначения
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	11.18				

Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовый фасад



						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.	<i>Зуева</i>	11.18		п	3	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.	<i>Ложкин</i>	11.18				

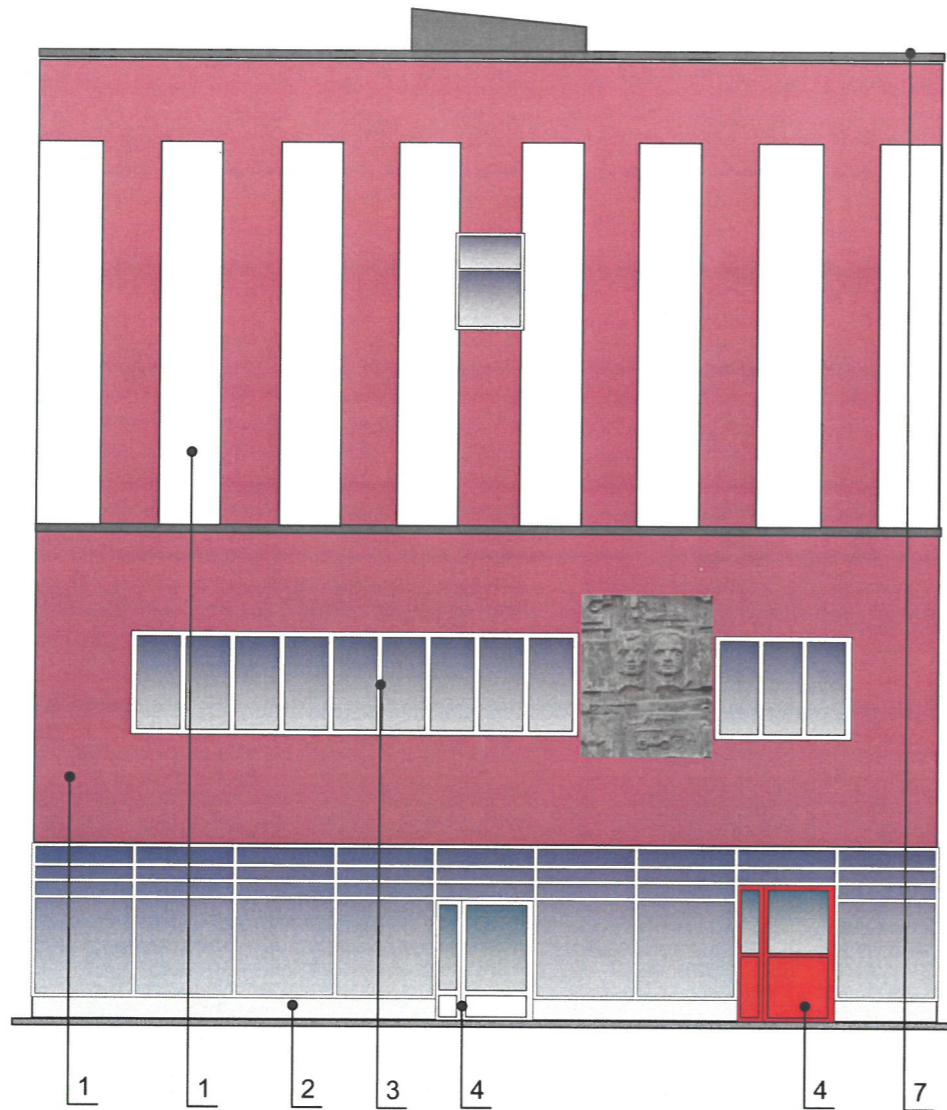
Существующие фото фасадов

Боковые фасады

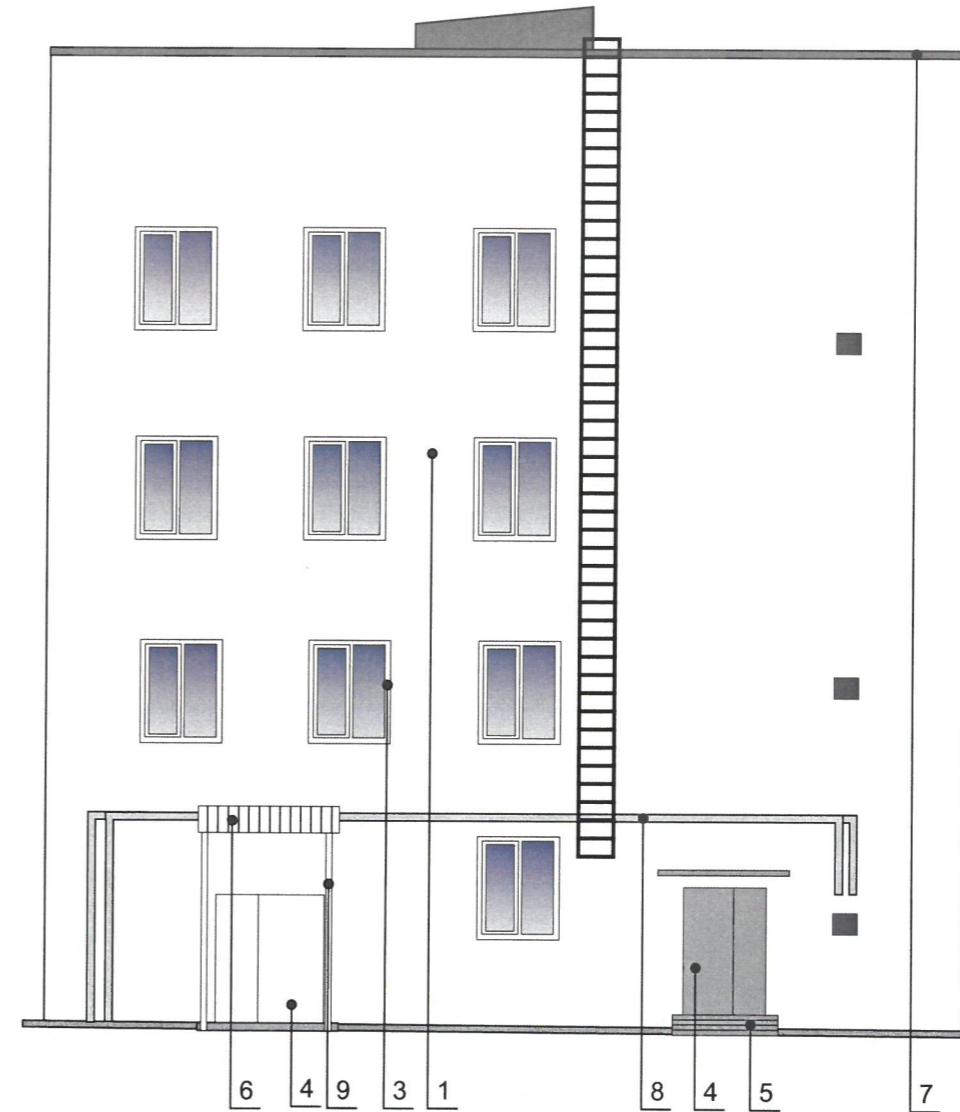


						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	11.18		П	4	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	11.18				

Главный фасад по ул. Ким



Дворовый фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

При размещении помещений первого этажа предусматривать размещение витрины.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь
18.12.2018

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	11.18		П	5	10
						Главный фасад. Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	11.18				

Боковой фасад



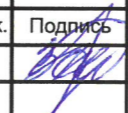
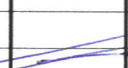
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
 - на главном фасаде необходимо установка экранов с перфорацией на кондиционерах.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь
 Д.Ю. Ларшин
 18.12.2018

						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		11.18		П	6	10
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		11.18				

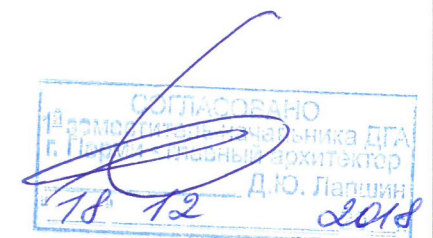
Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).
 В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1



						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	11.18		П	7	10
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	11.18				

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«18» 12 2018
Бресано С.В. Подпись [подпись]

**Пример группировки табличек -
режимников поз. 5**

Сменный модуль	СТРАХОВАНИЕ	
	ОБУВЬ 2 этаж	ОДЕЖДА
	ХУЛИГАН	
	МИЛЕДИ	



Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

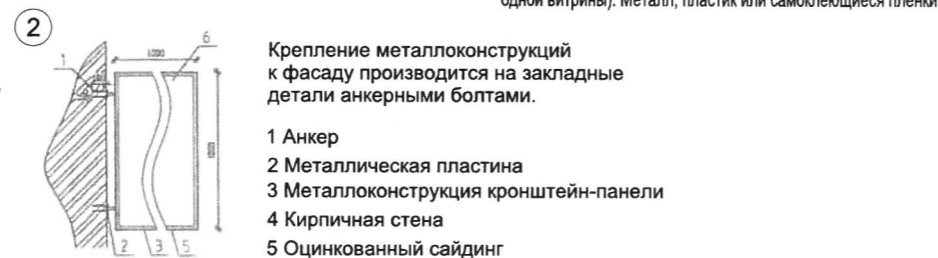
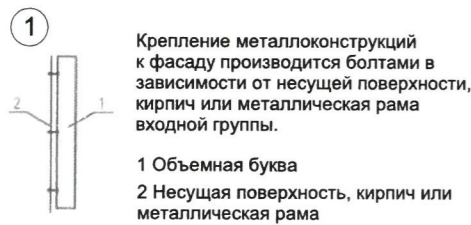


Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих, покрашенных в цвет фасада Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Контурное изображение или буквенное написание информации, размещенное на остеклении витрины или дверных полотен (не более 30% площади одной витрины). Панно в витринах (за стеклом) не более половины высоты и ширины витрины. Металл, пластик, пленка	Фирменные цвета	Без подсветки/ ночная подсветка за счет внутреннего освещения помещений
3	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий, белый	Без подсветки
5	Таблички -указатели. Выполнены из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Монументально-декоративное панно. Выполнено из мрамора		Без подсветки

Узлы крепления объектов городской информации



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.
8. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

№ 77 - 11 - 2018 - КМ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Зуева А. И.		[подпись]	11.18	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
Н.контроль		Ложкин В.В.		[подпись]	11.18	Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		


Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)





Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18» 12 2018
Бресано С.В. Подпись [подпись]

- Допускается размещение вывесок (далее вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:
- отдельно расположенных букв, логотипов (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой) .
 - то же – на козырьках входных групп, в том числе с использованием «выклейки».
 - панель-кронштейн.
2. Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
3. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядочено и комплексно, с учетом:
- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
 - единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов;
 - единой высоты, толщины вывесок, табличек;
 - соблюдения требований Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».
4. На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимником).
5. Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.
6. Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.
7. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками- монументалистами.

 Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

 Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8

						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			11.18		п	9	10
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			11.18				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 3005	C: 20	
		M: 100	
		Y: 80	
		K: 40	
		R: 94	
		G: 32	
		B: 40	

Позиция ведомости отделки фасадов 1,2,3,6	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

Позиция ведомости отделки фасадов 4	Координаты цвета RAL 3020	C: 0	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 10	
		R: 193	
		G: 18	
		B: 28	

Позиция ведомости отделки фасадов 4,5,6,7,9	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
		B: 149	

Позиция ведомости отделки фасадов 10	Координаты цвета RAL 2012	C: 0	
		M: 60	
		Y: 70	
		K: 0	
		R: 219	
		G: 106	
		B: 80	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета	C:	
		M:	
		Y:	
		K:	
		R:	
		G:	
		B:	

СОГЛАСОВАНО
 Проектная организация ДГА
 г. Пермь
 Д.Ю. Балашин
 18.12.2018

						№ 77 - 11 - 2018 - КМ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 77, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			11.18		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			11.18				