



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО ЭК "ЭТА ТОК"

от 12.02.2018 № 015630002141700027-0186760-01

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул. Мира, дом № 55

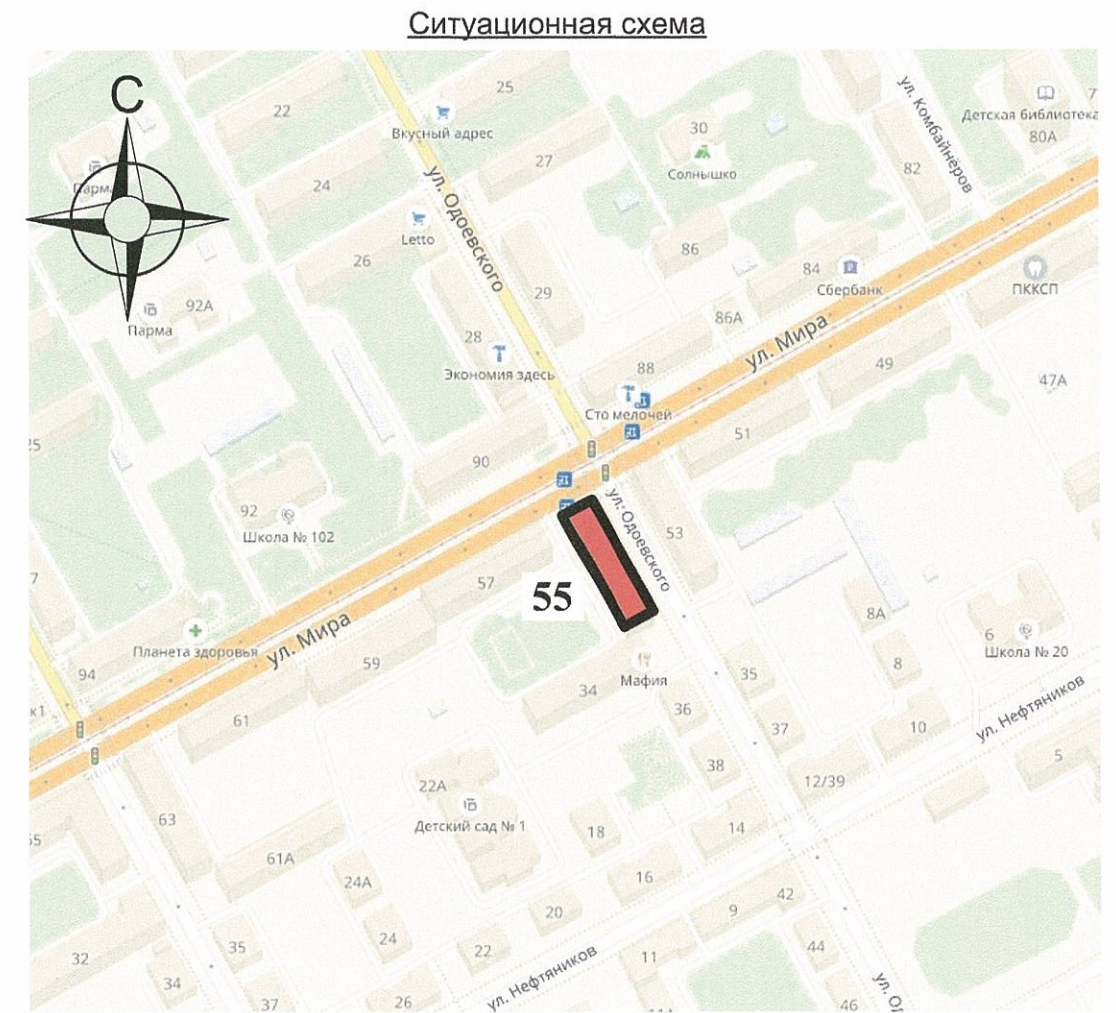
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Индустриальный

шифр: 010-02-2018-ОФ

Пермь, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка (начало)	
2	Пояснительная записка (окончание). Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (начало)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (окончание)	
5	Главный фасад по ул. Одоевского	
6	Торцевые фасады	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул.Одоевского)	
9	Размещение объектов городской информации (торцевой фасад по ул.Мира)	
10	Эталоны колеров	



Пояснительная записка (начало)

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, поле стен первого этажа		RAL DESIGN 040 40 20	Штукатурка (шуба) Фасадная краска	
2	Основное поле стен			Кирпич силикатный, белый	
3	Обрамление окон		RAL DESIGN 040 40 30	Кирпич красный, облицовочный	
4	Кровля			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Заполнение окон			Прозрачное стекло	
6	Переплеты окон, витражи балконов, дверные блоки	Белый	RAL 9010	ПВХ профиль	
7	Входные металлические двери		RAL DESIGN 000 50 00	Атмосферостойкая краска	
8	Ступени			Керамогранит "ESTIMA ST 011 "	
9	Отливы окон	Белый	RAL 9010	Стальной лист с полимерным покрытием	
10	Ограждение балконов, мет. элементы козырьков, перила, пож. лестница		RAL DESIGN 040 20 19	Атмосферостойкая краска	
11	Ограждение кровли, отливы, водосточные трубы		RAL DESIGN 000 55 00	Атмосферостойкая краска	
12	Архитектурный декор, карнизы, вент. трубы, декоративный поясик	Белый	RAL 9010	Атмосферостойкая краска	

Краткая характеристика:

Четырёхэтажный многоквартирный четырёхподъездный жилой дом.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1959г.
 Серия и тип постройки здания - типовой проект 1-447С-5.
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Монолит».
 В плане дом прямоугольной конфигурации.
 Материалы несущих стен - кирпичные.
 Тип фасада - кирпичный.
 Кровля - вальмовая, из оцинкованной стали.
 Здание расположено в жилом квартале улиц Мира-Качалова-Нефтяников-Одоевского.
 Дом хрущевской постройки (разговорное «хрущёвка»)
 Здание построено в стиле функционализма.
 Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Оборин			05.18	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
							П	1	10
						Общие данные, Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка (начало)	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		
Н.контроль		Ананян			05.18				

Пояснительная записка (окончание)

Современное состояние:

Дом кирпичный. Фасады из силикатного кирпича. Стены выше первого этажа покрашены в оранжево-коричневый цвет. Стены первого этажа оштукатурены и окрашены в коричневый цвет. Первый этаж разделяет от цокольного и второго этажей архитектурный пояс белого цвета. Обрамление окон и угловые элементы из кирпичной кладки красно-коричневого цвета. Цвет карниза - белый.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя коричневый.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Входные деревянные двери, окрашенные в коричневый цвет (исторические) не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый и чёрный цвета или белые металлопластиковые.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные тёмной красно-коричневой краской. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

На фасадах пробиты дополнительные входы. Объёмно-планировочное и конструктивное решения, материал отделки и цветовое оформление дополнительных входов разнородные. Козырьки над входами в подъезды разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в чёрный и коричневый цвета.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в капитальном ремонте. С учетом современных требований по энергоэффективности возможно выполнение утепления фасадов и замена типа отделки.

Кирпичная кладка и штукатурный слой местами разрушены. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражения. Металлические элементы балконов местами со следами коррозии.

Металлические элементы на кровле погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Проектные решения:

Основные проектные решения: восстановление архитектурного декора; восстановление исторического цвета окраски стен, руста и цоколя; восстановление исторического вида балконов и лоджий (без остекления и решеток); восстановление металлического ограждения балконов с историческим рисунком; восстановление исторического рисунка оконных и дверных переплётов с заменой исторического цвета окраски на белый; преобразование дополнительных входных групп - оформление в общей архитектурной стилистике здания; определение места размещения объектов городской информации на главном и боковых фасадах и дополнительного оборудования - на дворе.

Технология работ:



Антикоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).

						010-02-2018-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустриального района г.Перми.		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Оборин			05.18	Многоквартирный жилой дом		
						стадия	лист	листов
						П	2	10
						Пояснительная записка (окончание). Инструкция о порядке производства работ		
Н.контроль		Ананян			05.18	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		

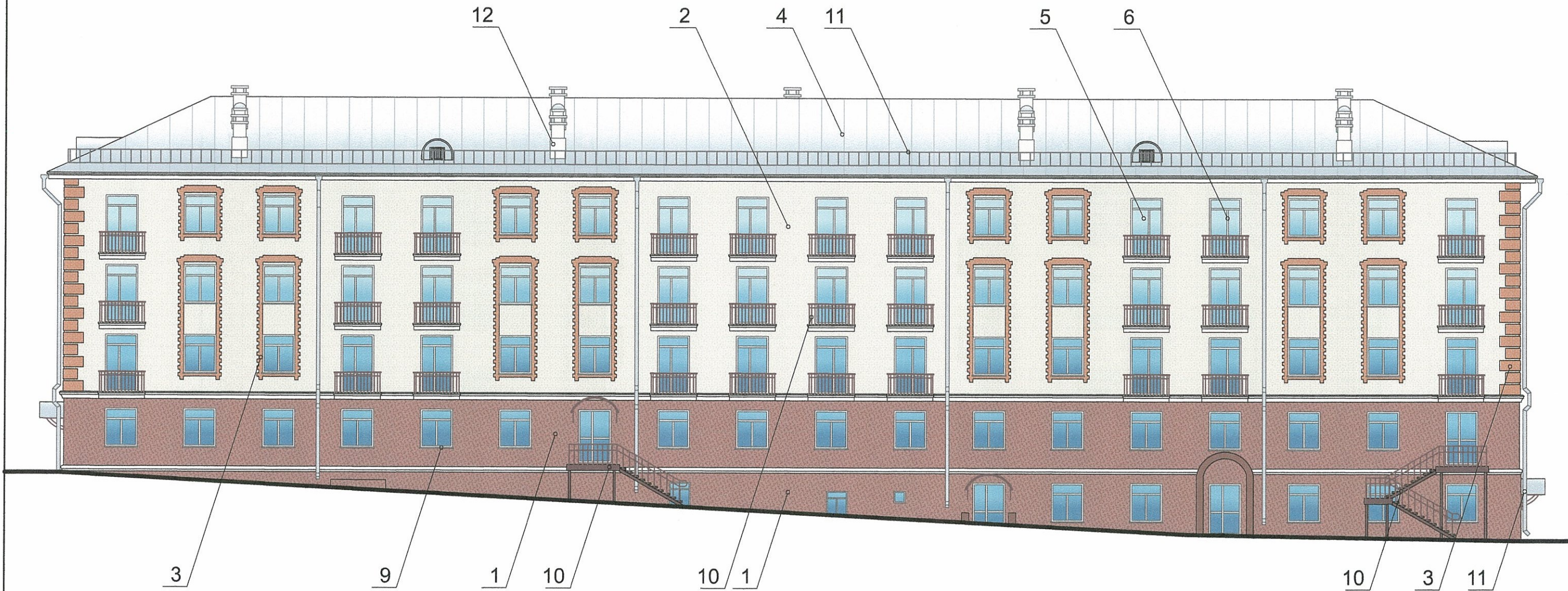


						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустрального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
Разраб.		Оборин		<i>Оборин</i>	05.18		П	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (начало)	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		
Н.контроль		Ананян		<i>Ананян</i>	05.18				



						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустиального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
							П	4	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (окончание)		ООО ЭК "ЭТА ТОК"	
Н.контроль		Ананян		<i>Ананян</i>	05.18				

Главный фасад
по ул. Одоевского



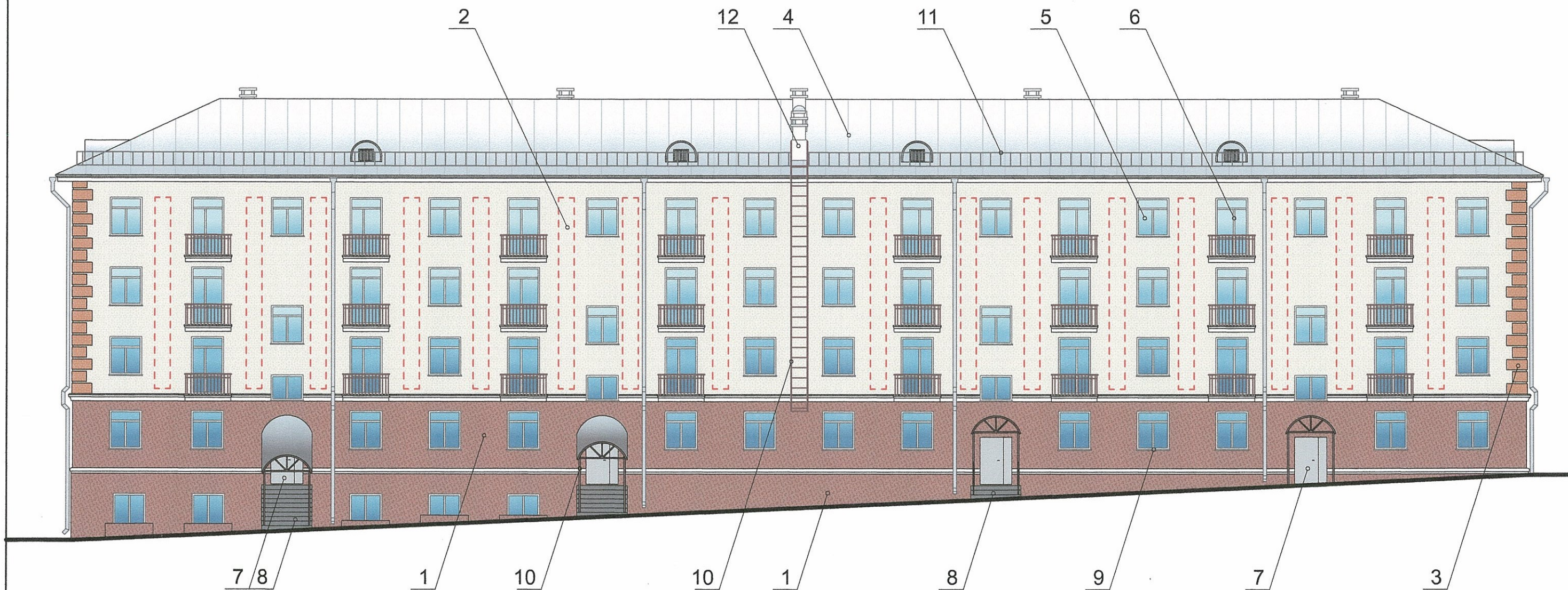
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.И. Шапкин
13 декабря 2018


						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
Разраб.			Оборин	<i>Оборин</i>	05.18		П	5	10
						Главный фасад по ул. Одоевского	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		
Н.контроль			Ананян	<i>Ананян</i>	05.18				

Дворовой фасад





ПРИМЕЧАНИЕ:

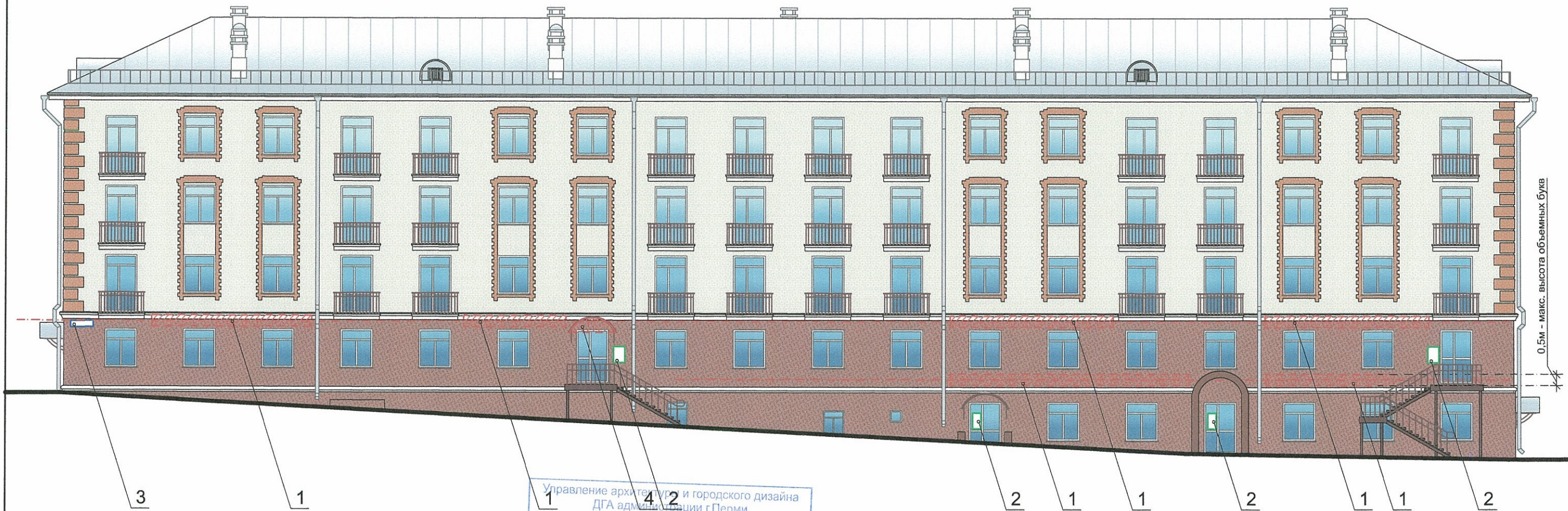
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования
 - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин
 13 декабря 2018

						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
Разраб.		Оборин			05.18		П	7	10
						Дворовой фасад	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		
Н.контроль		Ананян			05.18				

Главный фасад
по ул. Одоевского



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист смотреть с л.9.
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

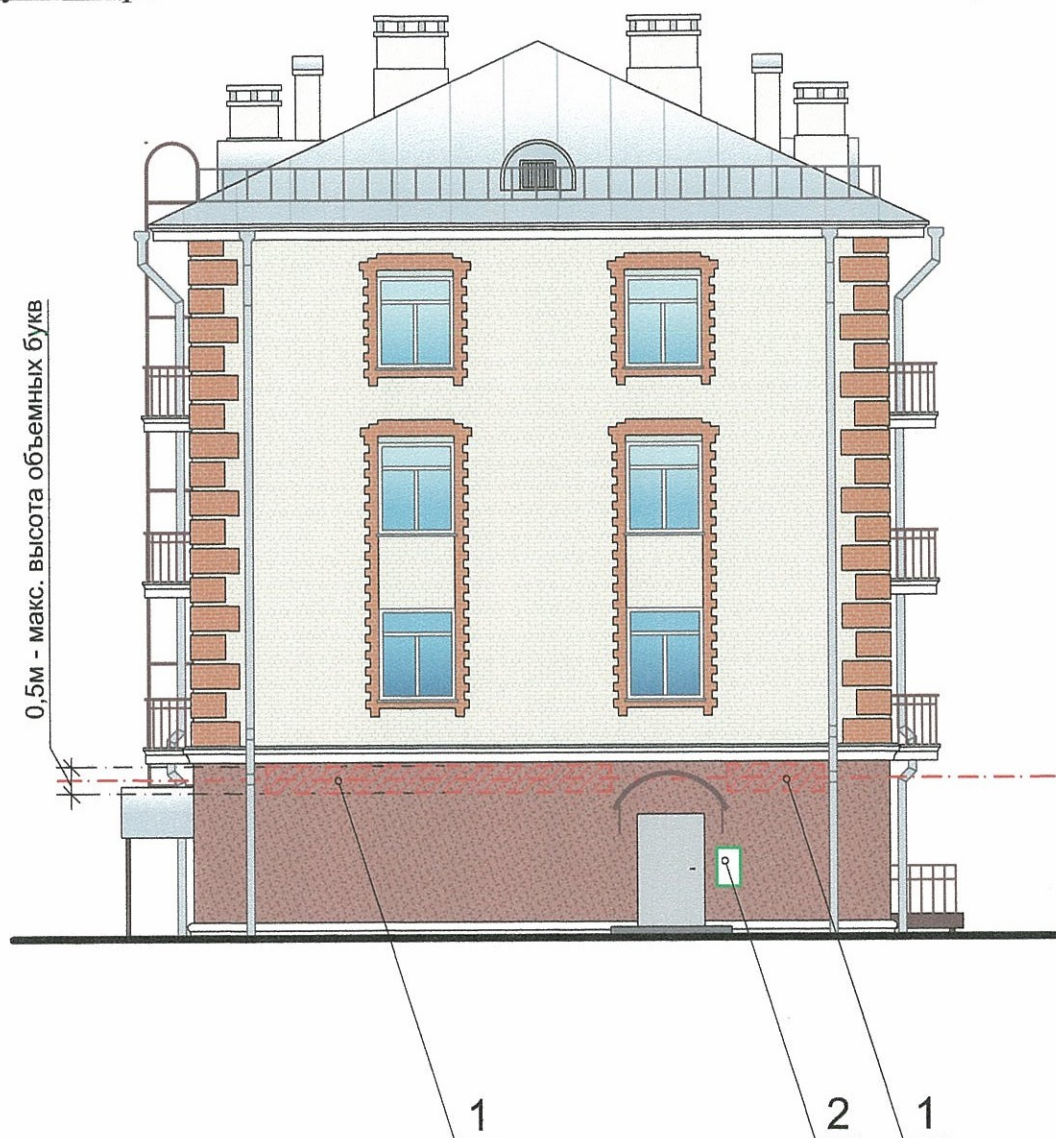
- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- ▨ место допустимого размещения рекламных конструкций

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

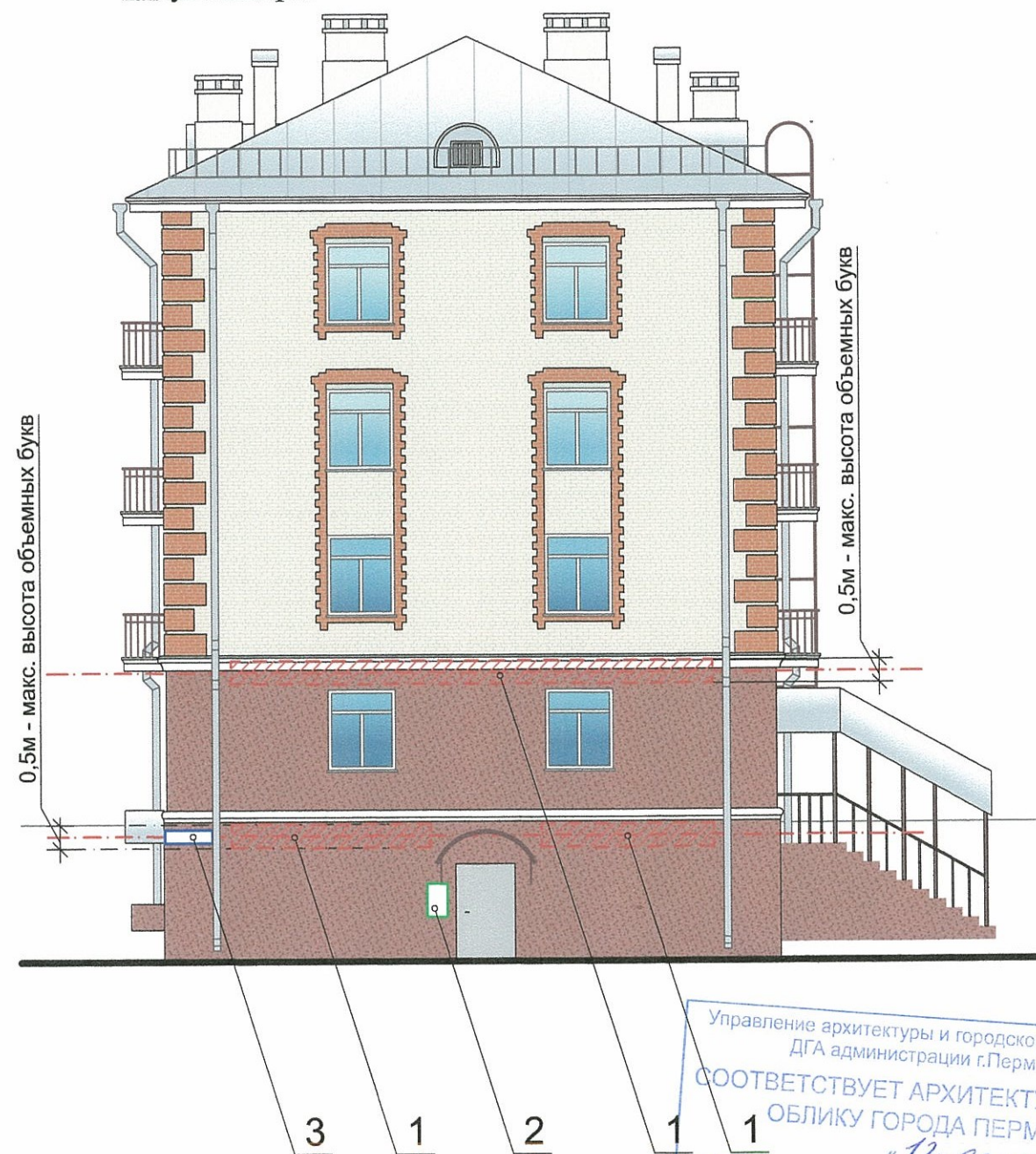
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Вывеска-табличка (режимник) модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик, аппликация, полноцветная печать, фрезеровка	Фирменные цвета	Согласно проектному решению автора объекта
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
4	Вывеска на козырке в виде объемных букв	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Оборин		<i>[Signature]</i>	05.18	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
							П	8	10
						Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул. Одоевского)	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		
Н.контроль		Ананян		<i>[Signature]</i>	05.18				

Торцевой фасад
по ул. Мира

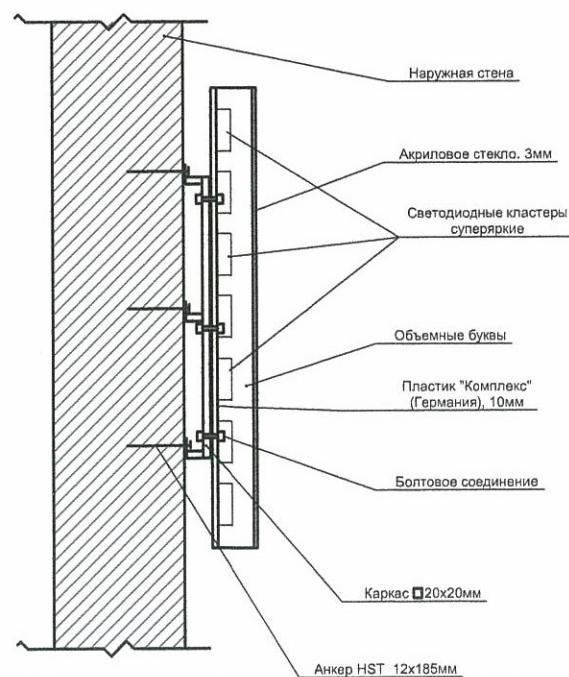


Торцевой фасад
по ул. Мира

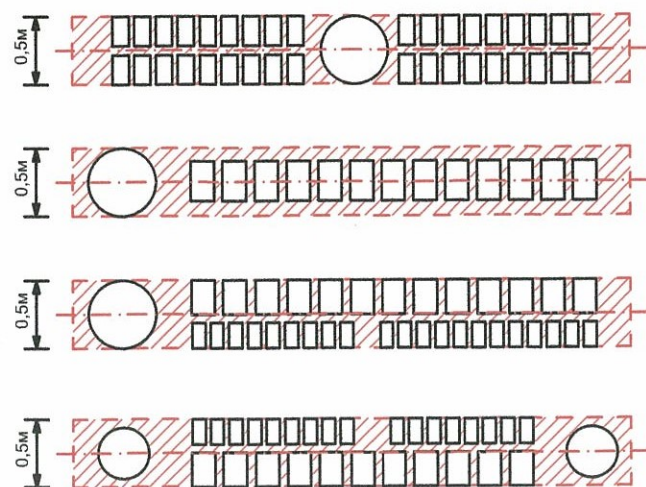



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«13» декабрь 2018 г.
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Схема крепления конструкций к фасаду



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации




----- ось размещения объектов городской информации, вывесок
 - место допустимого размещения рекламных конструкций

1. Данный лист смотреть с л.8

						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
Разраб.		Оборин		<i>Оборин</i>	05.18		П	9	10
						Размещение объектов городской информации (торцевой фасад по ул. Мира)	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		
Н.контроль		Ананян		<i>Ананян</i>	05.18				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	39	RAL DESIGN 040 40 20
		M:	56	
		Y:	55	
		K:	35	
		R:	125	
		G:	90	
		B:	80	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит ESTIMA ST 011 или аналогичный по цвету материал			



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	49	RAL DESIGN 000 50 00
		M:	39	
		Y:	38	
		K:	25	
		R:	120	
		G:	122	
		B:	122	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	46	RAL DESIGN 000 55 00
		M:	36	
		Y:	35	
		K:	21	
		R:	131	
		G:	133	
		B:	133	
11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	51	RAL DESIGN 040 20 19
		M:	70	
		Y:	66	
		K:	60	
		R:	79	
		G:	50	
		B:	44	
10				

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель главного архитектора ДГА
 г. Пермь
 главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "13" декабря 2018г.

1. Данный лист смотреть с л.1
2. Кординаты цветов приведены с сайта colorscheme.ru

						010-02-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, №55, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
Разраб.			Оборин		05.18		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО ЭК "ЭТА ТОК"		
Н.контроль			Ананян		05.18				