



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Шмидт А. А.

*ОГ 12.02.2018 № 0156300021417000026-0186760-1*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, ул. Советская, дом № 22

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Ленинский

шифр: 015-05-2018-ОФ

**ПЕРМЬ, 2018 г.**

Ведомость чертежей комплекта марки AP

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Инструкция о порядке производства работ	
2	Пояснительная записка	
3	Существующее состояние фасадов (Фотофиксация)	
4	Главный фасад со стороны ул. Советская	
5	Главный фасад со стороны ул. 25 Октября	
6	Боковой и дворовой фасады. Размещение дополнительного оборудования	
7	Боковой и дворовой фасады. Размещение дополнительного оборудования	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL Classic 9007	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
2	Основное поле стен		RAL Classic 6019, 9007	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Кровля, кровля козырьков		RAL Classic 9007	Металл с полимерным покрытием	
4	Вентеляционные трубы		RAL Classic 9007	Металл с полимерным покрытием	
5	Перекрытия окон, дверные блоки		RAL Classic 9003	Металлопластик	
6	Входные двери		RAL Classic 7016, 9003	Атмосферостойкая краска, металлопластик	
7	Ступени, входные площадки			Бетон	
8	Перила, ворота, ограждение кровли		RAL Classic 9007, 9003	Краска перхлорвиниловая	
9	Балкон			Краска перхлорвиниловая	
10	Архитектурный декор, карнизы декоративный пояс, пилястры		RAL Classic 9003	Краска перхлорвиниловая	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 №958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место сцены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДПиР г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО  
 14 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 73 72 2018

						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Августов А.М				Многоквартирный жилой дом	П	1	10
Н.контр.							Общие данные	ИП Шмидт А.А.	

Пояснительная записка (окончание)

На месте углового трехэтажного здания сталинской постройки когда-то в 1880-е годы стоял дом, где находилась типография П. Ф. Каменского. После его смерти владелицей дома и типографии стала его вдова. В типографии работало 40 человек, и это была вторая частная типография в Перми. В 1920-е годы цинкография бывших наследников Каменских была переведена в Свердловск, а в 1950-е годы снесли и сам дом.

Здание построено в стиле советского монументального классицизма («сталинская архитектура») позднего периода. Стиль характеризуется использованием симметрий, выраженной статичностью объема здания; использованием в отделке фасада рустованного камня и лепнины. Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в светло-зеленый цвет, в настоящее время фасады светло зеленого цвета.

Фасады первого этажа выполнены в виде рустованного камня и окрашены в светло-серый цвет. Архитектурный пояс разделяет первый этаж от основного поля стен.

Цоколь оштукатурен и окрашен в серый цвет. Архитектурный декор - белый.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов оставлена без изменений, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в белый цвет.

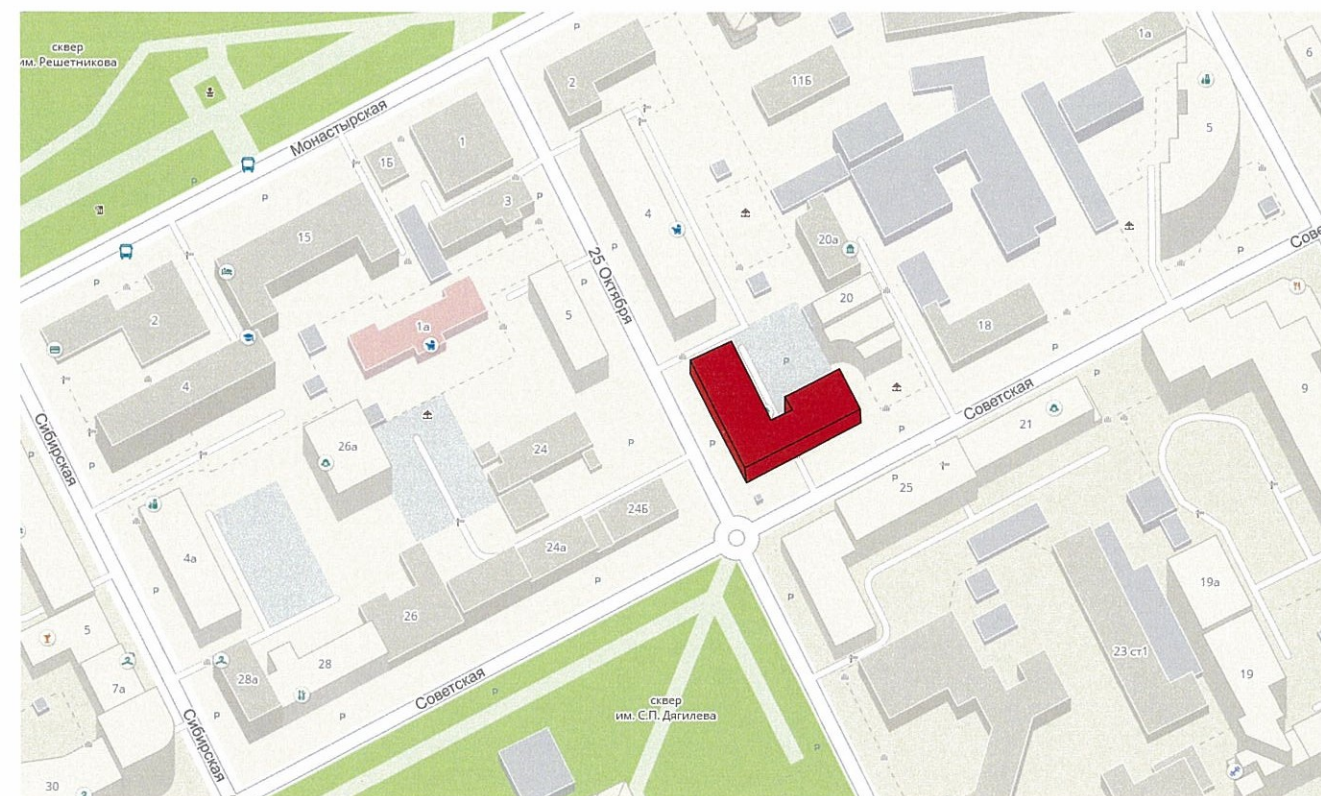
Козырьки над входами в подъезды - однотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.

В целом отделка фасадов в хорошем состоянии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ситуационный план-схема с размещением Объекта



Пояснительная записка (начало)

**Краткая характеристика:**

Трехэтажное трехподъездное административное здание.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1956г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ЦЕНТР».  
 В плане дом Г-образной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из оцинкованной стали.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Советская-25-го Октября-Максима Горького-Монастырская.

Знаток старой Перми, краевед Е. А. Спешилова писала: «Самая первая, короткая улица в один квартал появилась на высоком берегу недалеко от строящегося собора Петра и Павла в 1750-х годах и называлась Нижней. Дома на ней купцы ставили без особого порядка. Когда прорубали просеки для будущих улиц губернского города, почти все дома не вписались в план и были снесены. В 1787 году улица стала вновь застраиваться купеческими домами и получила имя Базарной. К 1792 году она еще раз сменила свое название на Торговскую. А когда при К. Ф. Модерахе улица удлинилась до Осинского проулка и купцы начали возводить на ней внушительные двухэтажные каменные и полукаменные дома, улица получила более солидное название - Торговая». Постановлением пленума уездного исполкома в 1920 году Торговая улица стала именоваться Советской.

						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М					П	2	10
Н.контр.						Общие данные	ИП Шмидт А.А.		

Существующее боковых фасадов (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее боковых фасадов (фотофиксация).



						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А.А.		

Главный фасад со стороны ул. Советская



**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



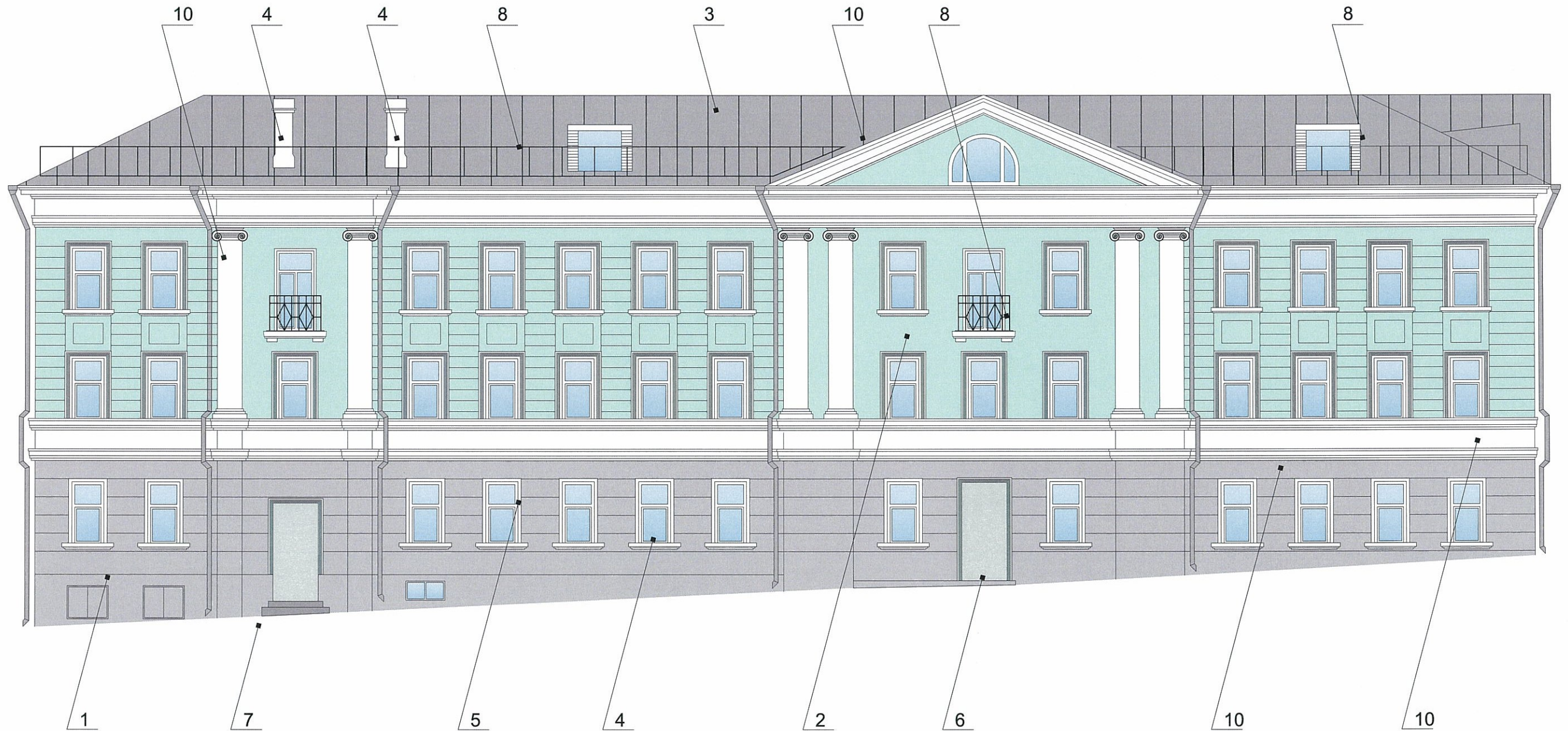
**Условные обозначения**

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М		<i>[Signature]</i>			П	4	10
Н.контр.						Главный фасад со стороны ул. Советская	ИП Шмидт А.А.		

Главный фасад со стороны ул. 25 октября



**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

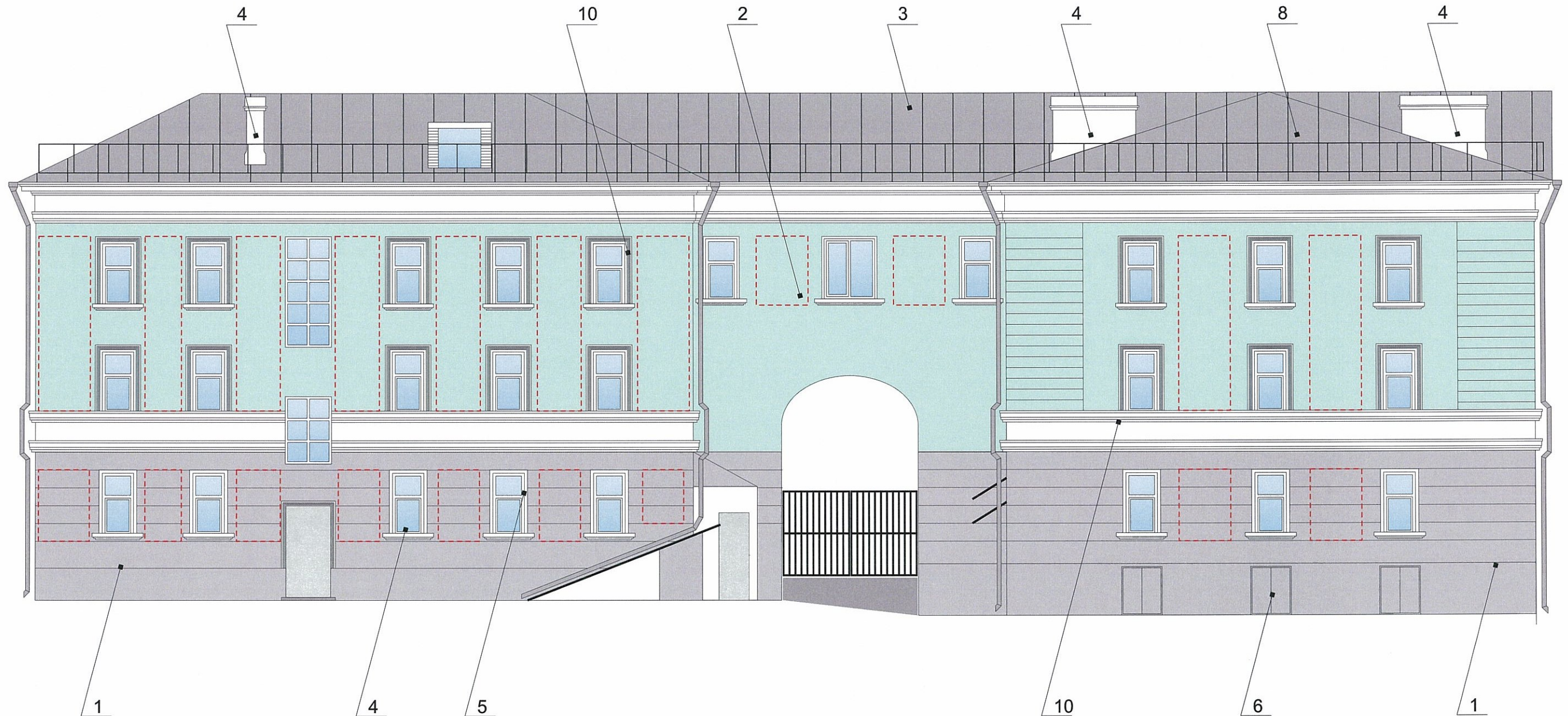
**Условные обозначения**

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М		<i>[Signature]</i>			П	5	10
Н.контр.						Главный фасад со стороны ул. 25 Октября		ИП Шмидт А.А.	


Дворовой фасад со стороны ул. Советская



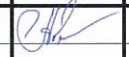
**Примечание**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования



						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М					П	6	10
Н.контр.						Размещение дополнительного оборудования	ИП Шмидт А.А.		

Дворовой фасад со стороны ул. Советская



Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветное решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;



Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М.					П	7	10
Н.контр.						Размещение дополнительного оборудования	ИП Шмидт А.А.		



Главный фасад со стороны ул. Советская



Условные обозначения

место допустимого размещения рекламных конструкций

ось размещения объектов городской информации, вывесок

выноска и номер позиции согласно ведомости размещения объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«13» 12. 2018  
Бресало С.В. Подпись

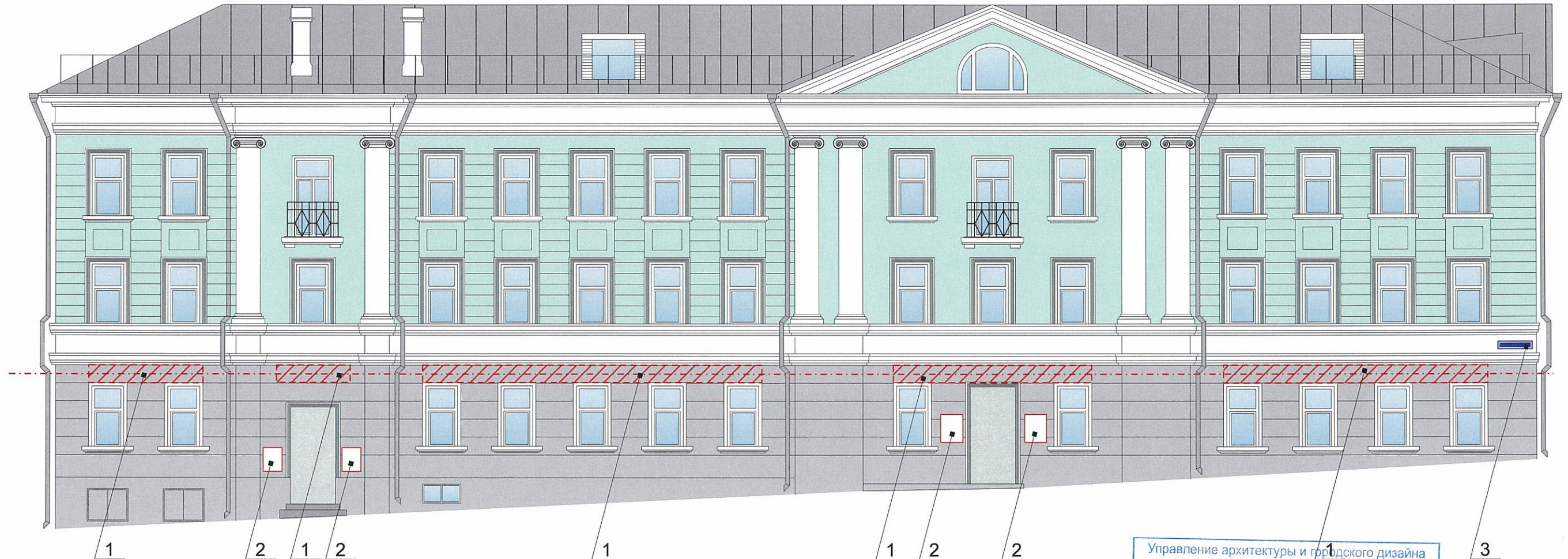
Пояснительная записка

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада/площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Ведомость размещения объектов городской информации

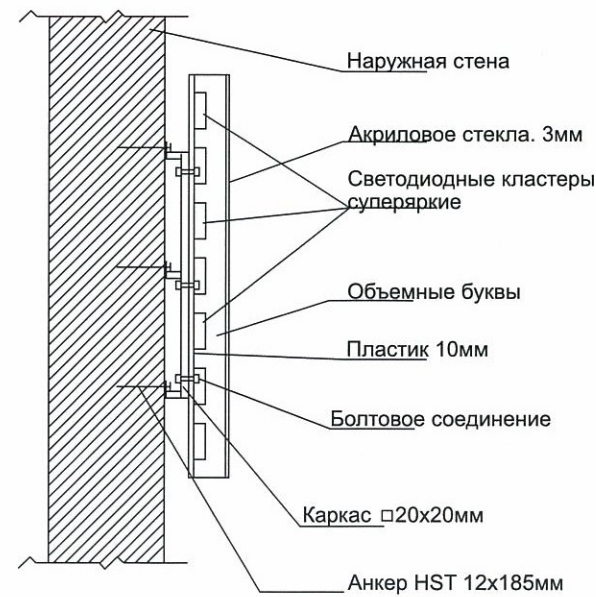
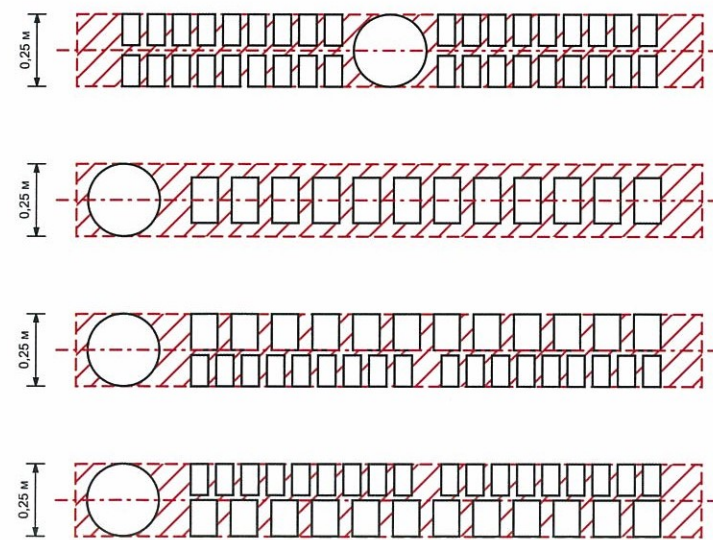
№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасадов. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2.	Вывеска-табличка (режимник) модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик, аппликация, полноцветная печать, фрезеровка	Фирменные цвета	
3.	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Синий, белый	

						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М.					П	8	10
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ИП Шмидт А.А.		



Управление архитектуры и градостроительного дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «13» 12.2018  
 Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

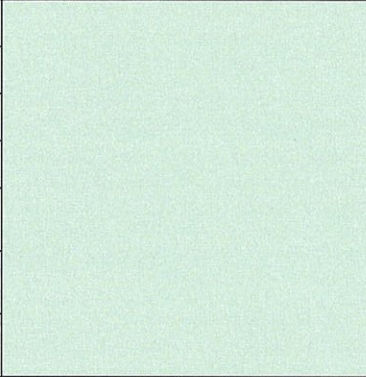
Схема крепления конструкций к фасаду

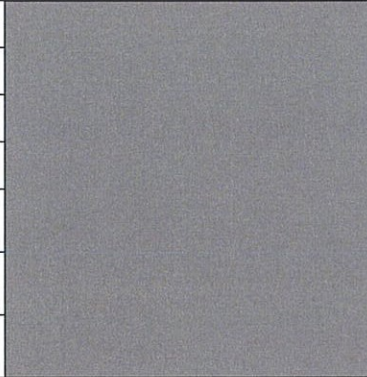


Условные обозначения

- место допустимого размещения рекламных конструкций
- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- выноска и номер позиции согласно ведомости размещения объектов городской информации


						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М		<i>А.М. Августов</i>			П	9	10
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ИП Шмидт А.А.		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 6019	C:	35	
		M:	0	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	183	
		G:	164	
		B:	124	
1				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
1, 3, 4, 8				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 6, 8, 9, 10				

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь — главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "13" 12 2018

						015-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, дом № 22, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов А.М						П	10	10
Н.контр.						Эталоны колеров.	ИП Шмидт А.А.		