



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

---

Исполнитель:

ООО Проектно-инженеринговая компания "Новый город"

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

*059-22-01-40-4496 от 30.11.2018*

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, Мотовилихинский район  
улица Тургенева, здание (строение), №25

**№8990-1-10-2018**

Пермь 2018г

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Лист 1.	
2	Общие данные. Лист 2.	
3	Фотофиксация фасадов. Лист 1.	
4	Фотофиксация фасадов. Лист 2.	
5	Главный фасад со стороны ул. Тургенева.	
6	Боковой фасад 1.	
7	Дворовой фасад.	
8	Боковой фасад 2.	
9	Размещение объектов городской информации. Главный фасад.	
10	Размещение объектов городской информации. Боковой фасад 2.	
11	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов (начало).

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Материал	Прим.
1	Цоколь			Фасадная плитка, композитные панели Фасадная краска	
2	Поле стены. Тип 1			Бетонная фасадная плитка	
3	Поле стены. Тип 2			Бетонная фасадная плитка	
4	Поле стены. Тип 3			Керамогранитная плитка	
5	Фриз козырька			Металлический лист, заводская покраска	
6	Переплёты окон, дверей		Белый	Металлопластик. Стеклопакеты.	
7	Кровля			Металл, покраска.	
8	Козырек. Тип 1.			Бетон	
9	Козырек. Тип 2.			Металлический каркас, облицованный металлическим листом или поликарбонатом	
10	Ступени			Бетонные, с облицовкой керамогранитом с противоскользящими накладками	

Ведомость отделки фасадов (конец).

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Материал	Прим.
11	Ограждения			Металл, фасадная краска или эмаль Хромированная сталь	
12	Стойки			Краска по металлу	
13	Дверные полотна, ворота			Металл, фасадная краска	
14	Лестницы			Металл, с покраской атмосферной краской	
15	Кровля здания			Рулонно-битумное полимерное покрытие	

Согласовано

Взам. инв. №

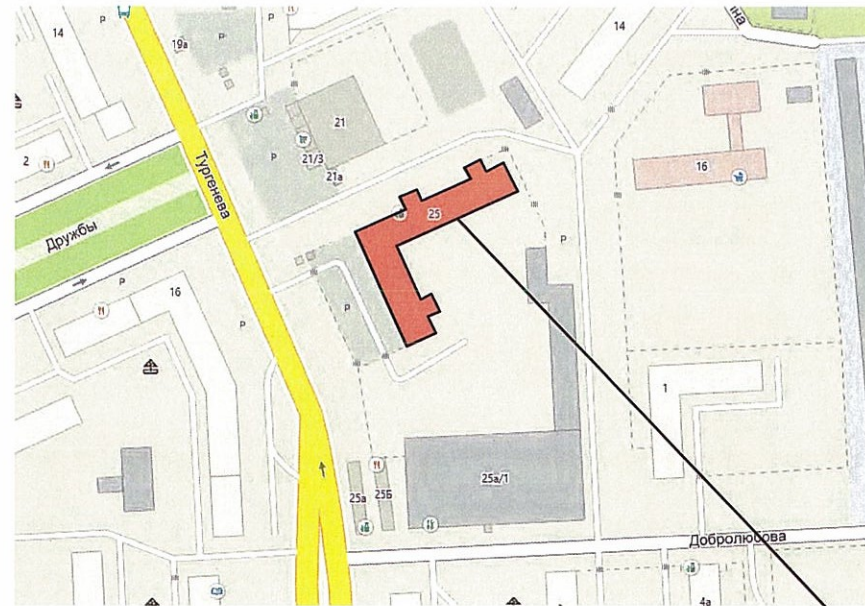
Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. [подпись]  
13 декабря 2018

						№8990-1-10-2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Анциферова			[подпись]	10.18	Жилое здание	Стадия П	Лист 1	Листов
						Общие данные. Лист 1.	ООО ПИК "Новый город"		

Ситуационный план-схема



Рассматриваемое здание

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является организация входных групп в общественные помещения первого этажа жилого здания.

Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Объект - Здание по адресу ул. Тургенева д.25 является 10-этажным жилым зданием с административными помещениями на первом этаже. Год постройки дома относится к 1997 году. Стены дома являются кирпичными.

Существующая отделка данного здания - двухцветная. Отделка фасада выполнена фасадной бетонной плиткой, в некоторых местах общественной части первого этажа отделана керамогранитной фасадной плиткой с вентилируемым фасадом. Крыша здания плоская с внутренним водоотводом.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Размещение объектов городской информации.

Главный фасад допускается размещение настенных вывесок в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования «подложки» (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по и по инновационным технологиям ( в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой). Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов. Размещению вывесок, табличек на фасадах объектов сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; Единой высоты, толщины вывесок , табличек; Единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов; Единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов.

Соблюдения требований на всем протяжении фасадов;  
Соблюдения требований Федеральный закон от 01.06.2005 №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации». На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух. Заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник). Допускается выполнение вывески в виде крышной установки , которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства. Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Согласовано

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочных документов:	
СЭД №059-22-01-40-3673 от 24.10.2018	Колерный паспорт здания по адресу г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Тургенева, 25, согласован 12.11.2018. Разработан ООО "Издательский дом "Иномарка", г.Пермь	№25Т-10-2018-РА
	Прилагаемые документы:	
	-	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов,
- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании,
- предусматривается размещение вывески для ПАО Сбербанк России,
- уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду для прочих организаций, размещенных на 1-м этаже в здании.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						№8990-1-10-2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				10.18		П	2	
						Общие данные. Лист 2.		ООО ПИК "Новый город"	

Главный фасад (существующее положение)



Боковой фасад 1 (существующее положение)



Боковой фасад 1 (существующее положение)



Дворовой фасад (существующее положение)



Дворовой фасад (существующее положение)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						№8990-1-10-2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова			<i>[Signature]</i>	10.18		П	3	
						Фотофиксация фасадов. Лист 1.	ООО ПИК "Новый город"		

Боковой фасад 2 (существующее положение)



Боковой фасад 2 (существующее положение)



Боковой фасад 2 (существующее положение)



Боковой фасад 2 (существующее положение)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Анциферова			<i>Анциферова</i>	10.18

№8990-1-10-2018

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Тургенева, №25  
Мотовилихинского района г. Перми

Жилое здание

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Фотофиксация фасадов. Лист 2.

ООО ПИК  
"Новый город"

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
П. Ю. Лавшин  
13.09.2018

№8990-1-10-2018

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Выполнил Анциферова							000 ПИК "Новый город"		

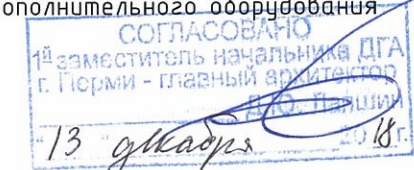


**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается;
- Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;



- Место допустимого размещения дополнительного оборудования



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Анциферова			<i>Анциферова</i>	10.18

№8990-1-10-2018

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми

Жилое здание

Боковой фасад 1.

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО ПИК "Новый город"



 - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.19.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
А.Ю. Палишин  
"13" октября 2018 г.

						№8990-1-10-2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				10.18		П	7	
						Дворовой фасад.	ООО ПИК "Новый город"		

Согласовано

Взам. инв. №

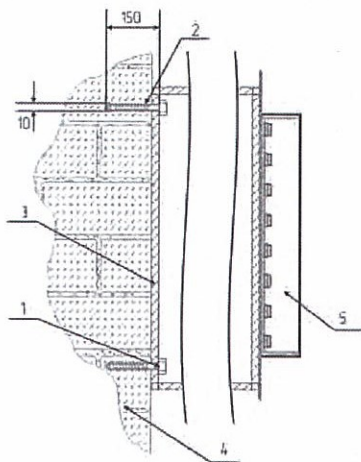
Подп. и дата

Инв. № подл.





Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция 200x200 мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная бужба с подсветкой



- место возможного размещения вывесок
- Ось размещения городской информации, вывесок.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 10;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
« 13 » декабря 18  
Подпись:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						№8990-1-10-2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Лист
Выполнил	Анциферова			10.18	П		9		
						Размещение объектов городской информации. Главный фасад.		ООО ПИК "Новый город"	



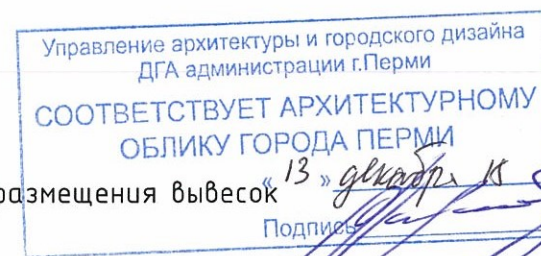
Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1.	Режимники. Выполнены из органического стекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Знак адресации.	Синий, белый.	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки.
4.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих на козырьке. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки.
5.	Пленочная аппликация на стекле или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом (площадь выклейки или панно – не более 30% от площади остекления). Металл, пластик или самоклеющиеся пленки.	Фирменные цвета	Нет.
6.	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки.
7.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фриза(подложки). Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки.



- место возможного размещения вывесок

- Ось размещения городской информации, вывесок.



						№8990-1-10-2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тургенева, №25 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				10.18		П	10	
						Размещение объектов городской информации. Боковой фасад 2.	ООО ПИК "Новый город"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

