



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с ограниченной ответственностью «РА Призма»

059-22-01-40-3891 от 06.11.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Уральская, дом № 77 / Циолковского, дом № 7

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Мотовилихинский

шифр: 025-10-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, Ведомость отделки фасадов	
2	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
3	Главный фасад (сторона А)	
4	Дворовой фасад (сторона С)	
5	Боковые фасады (сторона В, D)	
6	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	
7	Образцы колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL Classic 1001, 8004	Кирпичная кладка атмосферостойкая краска	
2	Цоколь		RAL Classic 3005	Штукатурка, атмосферостойкая краска	
3	Двери		RAL Classic 3004	Металл	
4	Окна		RAL Classic 3007	Металлопластик	
5	Колонны, перила		RAL Classic 9007, 3007	Атмосферостойкая краска	
6	Ступени			Бетон	
7	Покрытие крыши		RAL Classic 3004	Металл с полимерным покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 №958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
№ 0156300021416000033-0186760-01	Колерный паспорт согласованный ДГА администрации г. Перми от 14.02.2017	

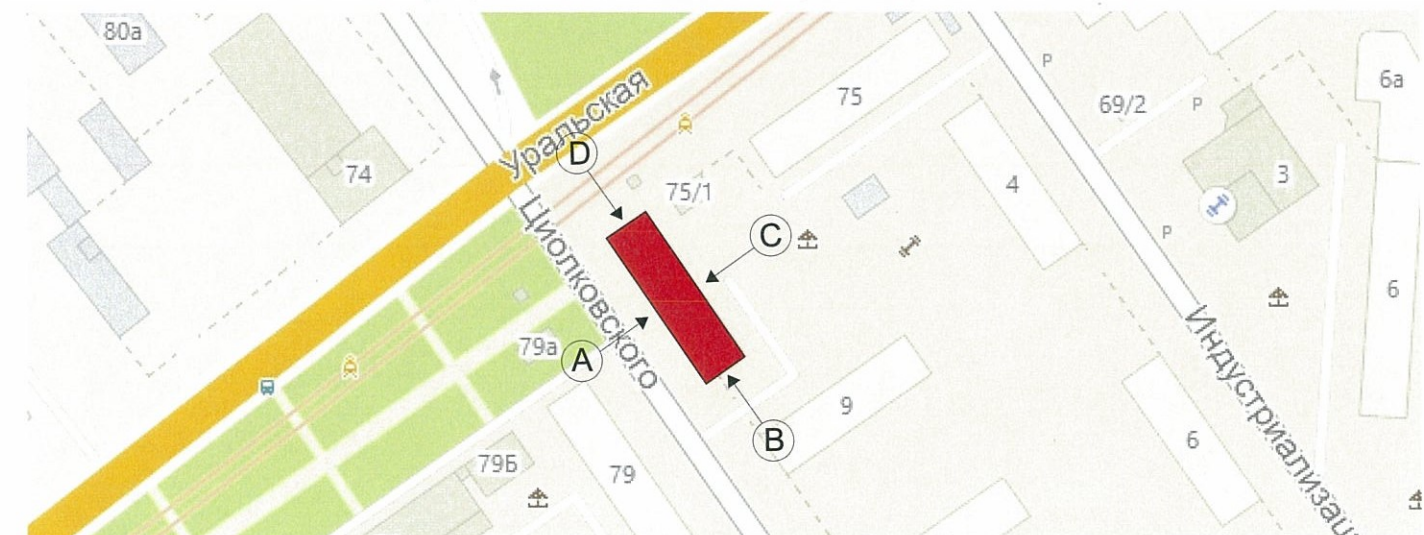
ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДПиР г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

Ситуационный план-схема с размещением объекта



Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов

Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Здание по адресу «улица Уральская, 77/Циолковского, 7» построено в 1932 году.

Данное здание представляет собой малоэтажный жилой дом.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

025-10-2018-ОФ

025-10-2018-ОФ

21 августа 2018 г.

Д.Ю. Напшин

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.10.18	П	1	7
Н.контр.						Общие данные, Ведомость отделки фасадов, Пояснительная записка (начало)		
							РА Призма	

Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).




Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).

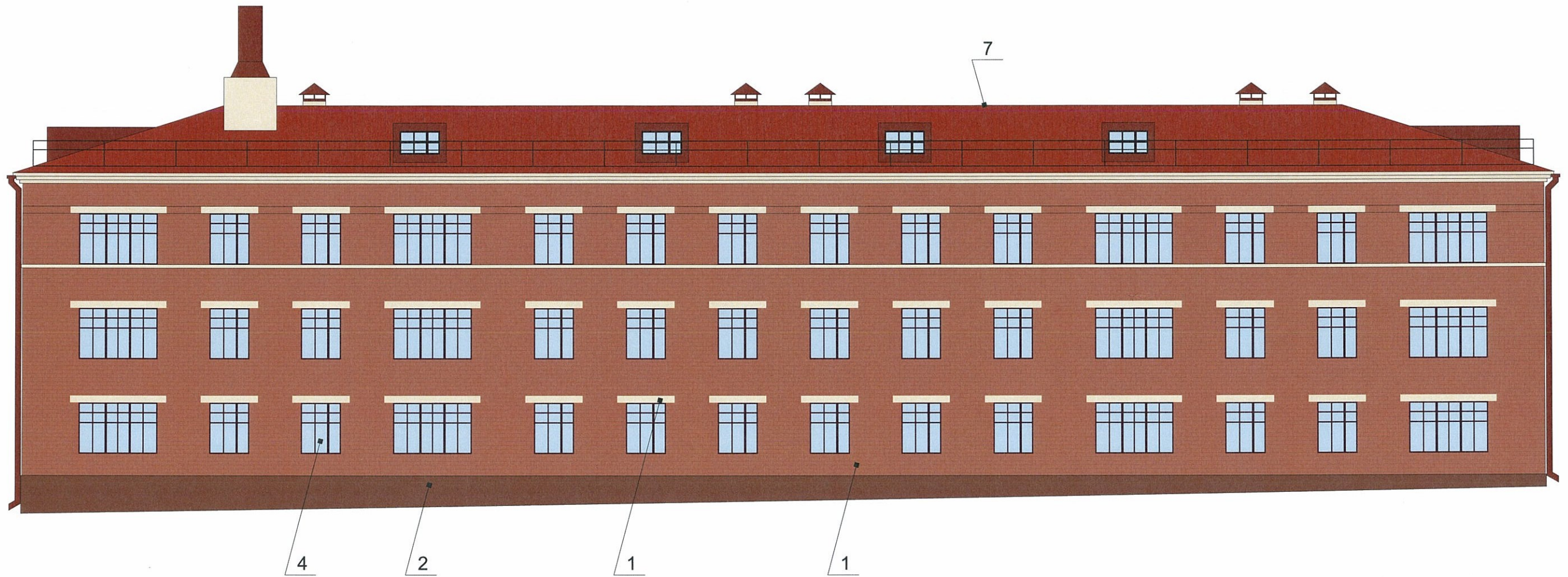


Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



						025-10-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, дом № 77 / Циолковского, дом №7, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			16.10.18		П	2	7
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	РА Призма		

Главный фасад со стороны ул. Циолковского





Пояснительная записка

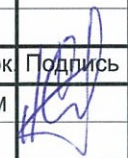
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

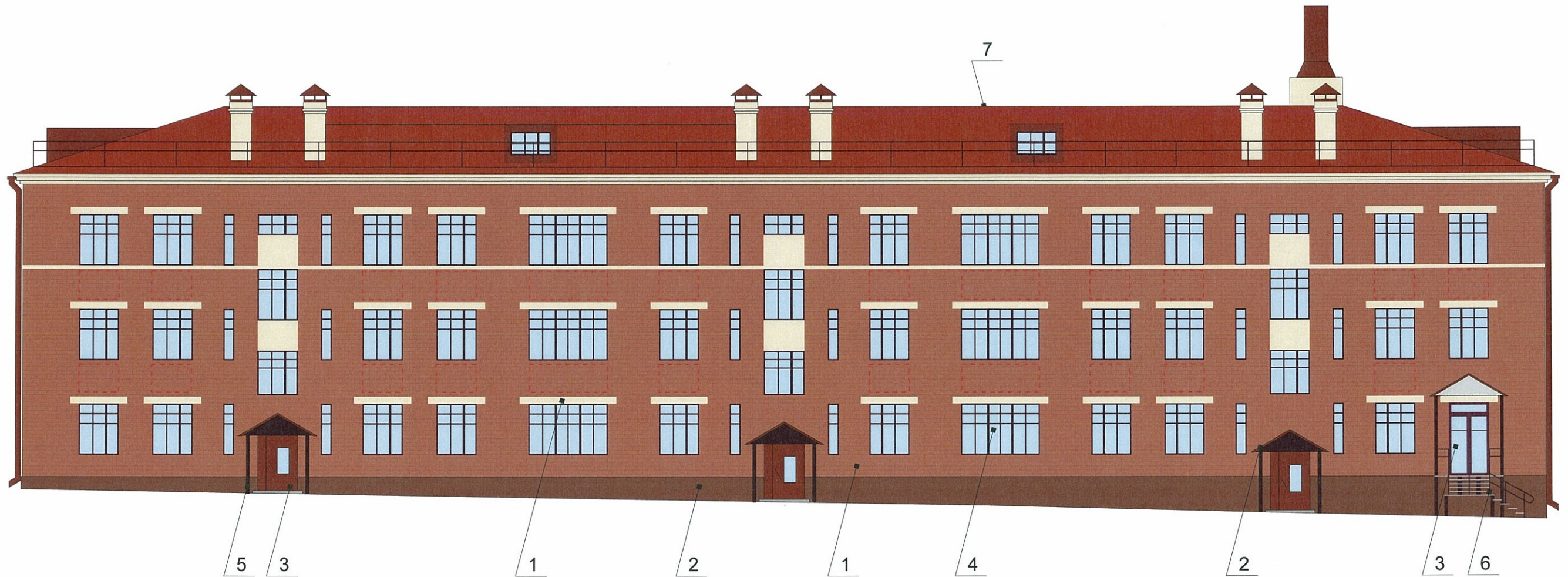
Условные обозначения

-  -Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада
-  -Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
24.10.18
2018 г.

						025-10-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, дом № 77 / Циолковского, дом №7, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			16.10.18		П	3	7
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	РА Призма		

Дворовой фасад со стороны ул. Индустриализации





Пояснительная записка


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

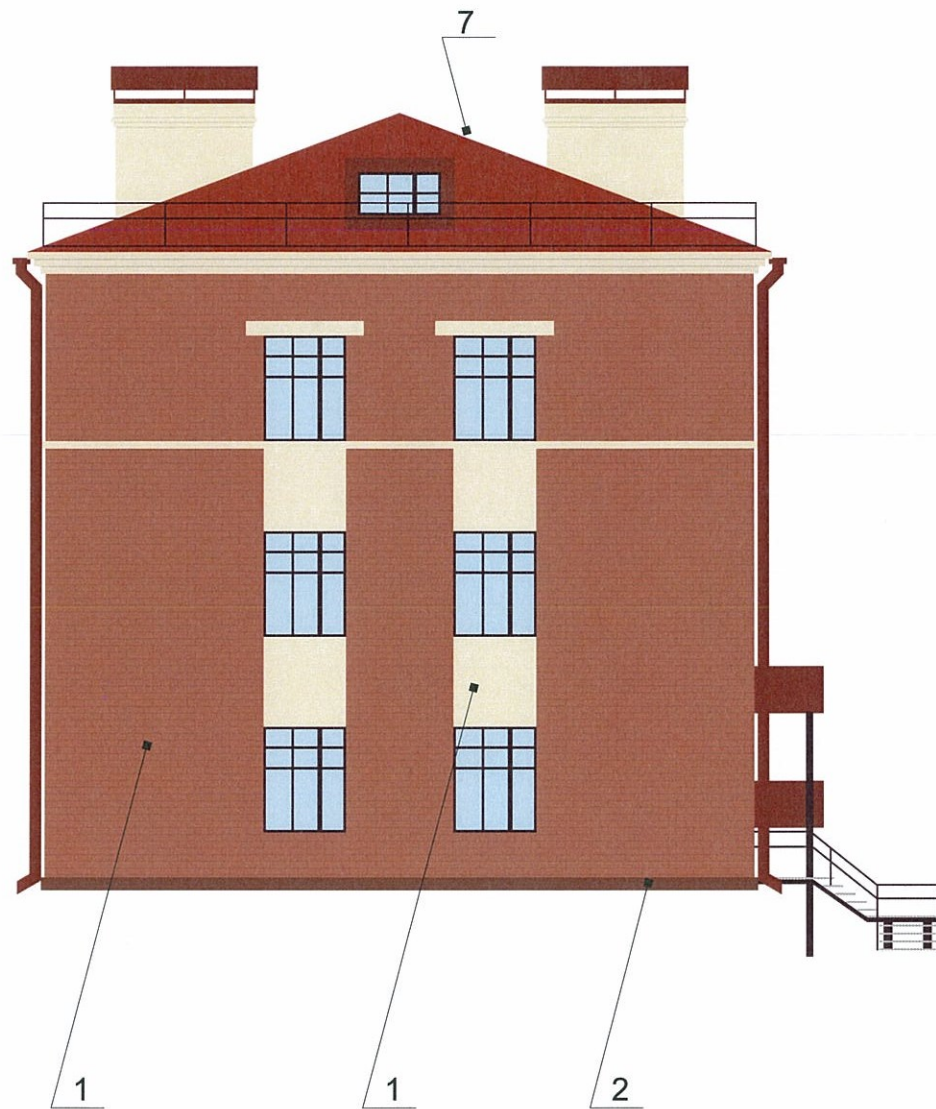
Условные обозначения

-  -Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада
-  -Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

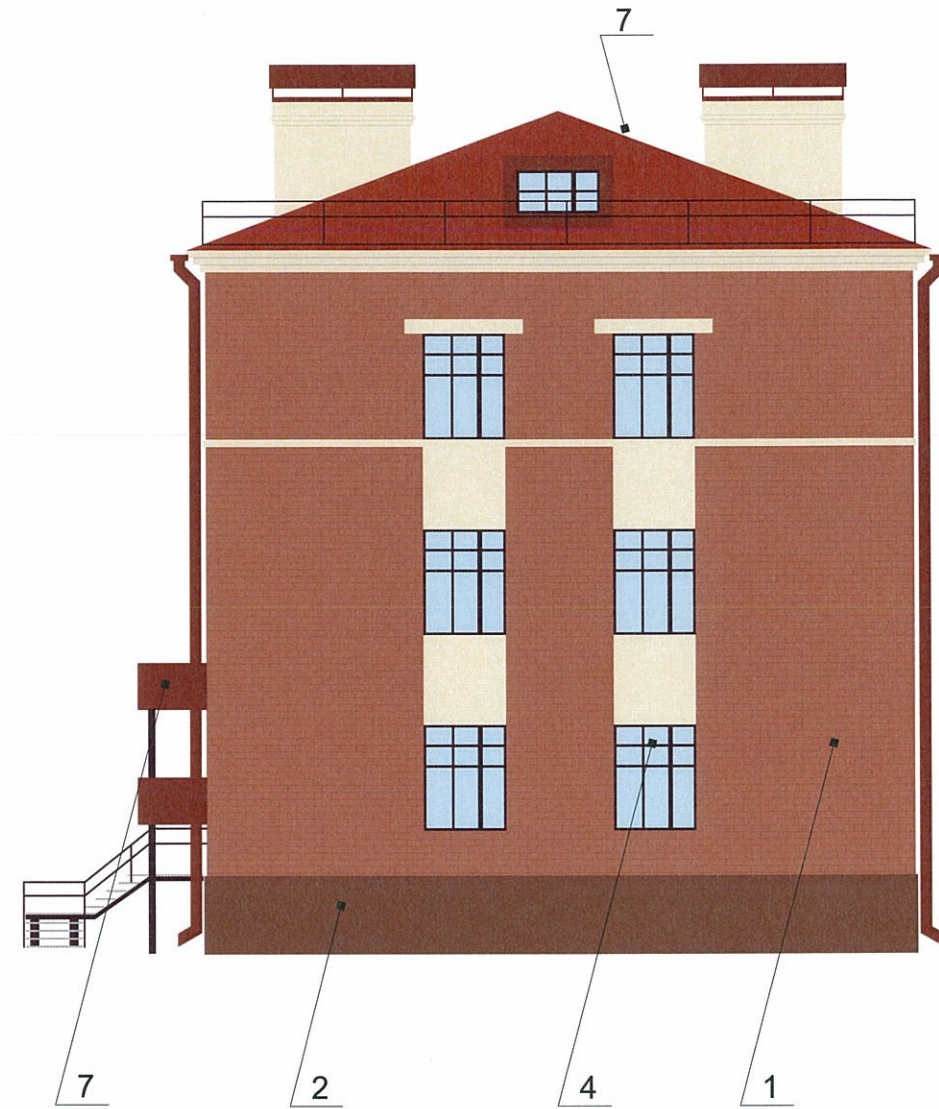
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
24.10.18

						025-10-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, дом № 77 / Циолковского, дом №7, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			16.10.18		П	4	7
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С)	РА Призма		

Боковой фасад со стороны ул. Лебедева



Боковой фасад со стороны ул. Уральская



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
24.10.18

Условные обозначения

Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада
- 1 (в красной рамке) - Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

						025-10-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, дом № 77 / Циолковского, дом №7, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		16.10.18		П	5	7
Н.контр.						Боковые фасады (сторона В, D)	РА Призма		

Дворовой фасад
со стороны ул. Индустриализации

Боковой фасад
со стороны ул. Уральская

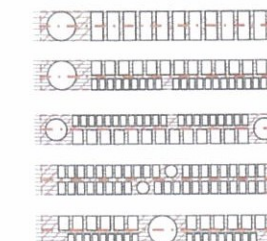


место размещения объектов
городской информации, вывесок

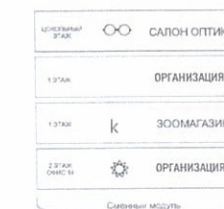


ось размещения объектов
городской информации, вывесок

Схемы компоновки объемных букв или логотипов,
знаков относительно оси размещения объектов городской
информации



Пример группировки табличек



Узел крепления объекта городской
информации



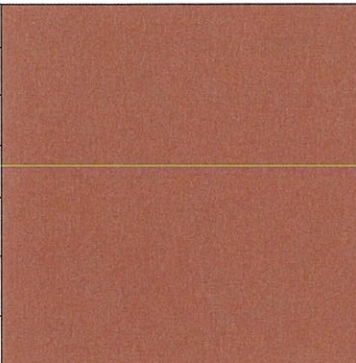
Управление архитектуры и городского дизайна
Д.А. администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«24» октября 2018
Подпись: [Signature]

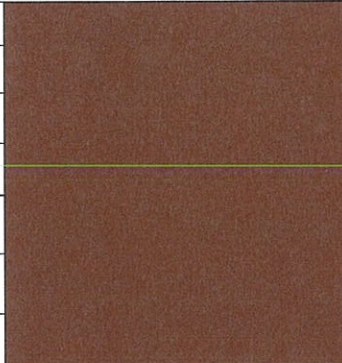
Ведомость размещения объектов городской информации

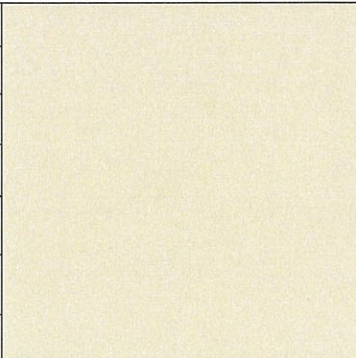
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада площадью с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

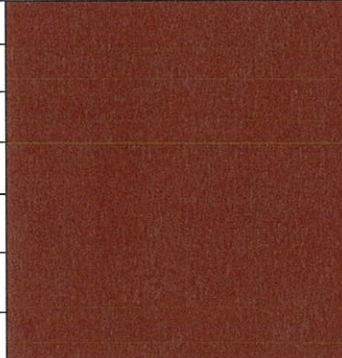
№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие подсветки
1	Объемные буквы, логотипы на направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Да
2	Табличка адресации. Металл, пластик	Синий, белый	Нет
3	Пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, стене не более 30 % от площади остекления, стены или панно размещенное в оконном проеме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления	Фирменные цвета	Нет
4	Вывеска на козырьке в виде объемных букв без подложки, на направляющих в цвет козырька	Синий, белый	Нет

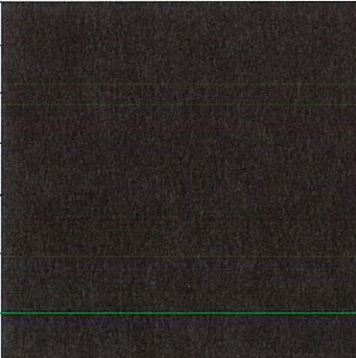
						025-10-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, дом № 77 / Циолковского, дом №7, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М.		[Signature]	16.10.18		П	6	7
Н.контр.						Размещение объектов городской информации (дворовой и боковой фасад)	РА Призма		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 3005	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
		B:	40	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 3004	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	60	
		R:	112	
		G:	31	
		B:	41	
3,7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 3007	C:	60	
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	64	
		G:	34	
		B:	37	
1				

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 24.06.18

						025-10-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, дом № 77 / Циолковского, дом №7, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.10.18		П	7	7
Н.контр.						Образцы колеров	РА Призма		