



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ**

по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007
№ 143»

14 декабря 2017 г.

18 ч.00 м.

Место проведения: 614066, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал.

Председатель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, глава администрации Индустриального района – Иванов Александр Иванович.

Секретарь территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний – Чарушников Константин Вячеславович.

Присутствовали:

Члены организационного комитета по проведению публичных слушаний при администрации Индустриального района.

Докладчик – инженер 1 категории отдела градостроительства и землеустройства ООО "Пермархбюро" – Пермякова Елена Александровна.

Представитель ООО «Талан».

Представитель ООО «Кам Стрин – Пермь».

Представители СНТ «Ветеран».

Жители Индустриального района г. Перми.

Повестка дня:

1. Регистрация участников.
2. Открытие мероприятия.
3. Выступление докладчика.
4. Вопросы (замечания/предложения), ответы на задаваемые в ходе слушаний вопросы.
5. Подведение итогов. Закрытие мероприятия.

Открыл мероприятие ведущий публичных слушаний, председатель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, глава администрации Индустриального района – Иванов А.И.:

В соответствии с постановлением главы города Перми – Дмитрия Ивановича Самойлова № 220 от 28.11.2017 проводятся мероприятия в рамках публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города

Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143». Информирование о проведении публичных слушаний проводилось посредством опубликования на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru, в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», размещения демонстрационных материалов по адресу: ул. Мира, 15 в администрации Индустриального района, оповещения через общественные организации «Территориального общественного самоуправления Индустриального района».

Заинтересованные лица вправе по 15 декабря 2017 г. представить предложения и замечания по теме публичных слушаний в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003, территориальный организационный комитет по проведению публичных слушаний при администрации Индустриального района города Перми по адресу: 614066, г. Пермь, ул. Мира, д. 15, каб. 502.

Слово предоставляется: инженеру 1 категории отдела градостроительства и землеустройства ООО "Пермархбюро" – Пермяковой Елене Александровне.

Выступление Пермяковой Е.А.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми", предложено документацией по планировке территории, ограниченной ул.Сивкова, ул.Карпинского, ул.Формовщиков, ул.Танкистов в Индустриальном районе города Перми, которая была утверждена постановлением администрации города Перми от 28.09.2017 года № 775.

В отношении части квартала, ограниченного ул.Сивкова, ул.Карпинского, ул.Формовщиков, ул.Танкистов в Индустриальном районе города Перми, подписан договор о развитии застроенной территории № 298-УЖО-РЗТ от 18.11.2016 года между управлением жилищных отношений администрации города Перми и ООО «Консалтинговый Центр «Эксперт» (в настоящее время - ООО "ТАЛАН-ПЕРМЬ"). В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории площадь земельного участка, в отношении которой подписан договор о развитии застроенной территории (номер 1 в экспликации образуемых и изменяемых земельных участков) составляет 17540 кв.м.

В границах земельного участка площадью 17540 кв.м. застройщиком планируется размещение многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, отдельно стоящей подземной автостоянкой.

Территория, в отношении которой подписан договор о развитии застроенной территории, в настоящий момент расположена в двух территориальных зонах – зоне Ж-1 (зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше) и зоне Ц-2 (зоне обслуживания и деловой активности местного значения).

В соответствии со ст.11.9 Земельным кодексом РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, поэтому для формирования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.

Заявление ООО «Талан-Пермь» в отношении части квартала, ограниченного улицами Сивкова, Карпинского, Формовщиков, Танкистов в Индустриальном районе города Перми, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 года № 143, в виде отдельного проекта было рассмотрено на заседании Комиссии по землепользованию и застройки города Перми 11.10.2017 года и предложение ООО «Талан-Пермь» принято.

Спасибо за внимание.

Иванов А.И.:

Доклад окончен, переходим к вопросам и обсуждению.

Вопросов, замечаний и предложений не поступило

Закрытие публичных слушаний.

Заслушав присутствующих – подвели итоги:

1. Мероприятие по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» соответствует законодательным актам РФ и иным нормативно-правовым актам.

2. Публичные слушания были проведены в соответствии с действующим законодательством.

3. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует установленному регламенту.

Председатель:

Секретарь




А.И. Иванов

К.В. Чарушников

СОГЛАСОВАНО

Председатель ТОК Индустриального района


А.И. Иванов

**РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (постановление главы города Перми № 220 от 28.11.2017)

Место и время проведения:

актовый зал администрации Индустриального района

ул. Мира, 15

14.12.2017 г. 18.00

План работы:

17.40-18.00	Регистрация участников	Секретарь территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний Чарушников Константин Вячеславович
18.00-18.10	Открытие мероприятия	Председатель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний Иванов Александр Иванович
18.10-18.30	Выступление докладчика	инженер 1 категории отдела градостроительства и землеустройства ООО "Пермархбюро" Пермякова Елена Александровна
18.30-18.50	Вопросы – ответы	
18.50-19.00	Подведение итогов. Закрытие мероприятия	Председатель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний Иванов Александр Иванович

**Список присутствующих на публичных слушаниях
Индустриального района города Перми**

Дата: 14 декабря 2017 г.

Время: 18.00

Место: Мира, 15

№	ФИО	
1	Иванов Александр Иванович	Глава администрации Индустриального района – Иванов Александр Иванович
2	Чарушников Константин Вячеславович	Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района
3	Трофимова Александра Константиновна	Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района
4	Пермякова Елена Александровна	инженер 1 категории отдела градостроительства и землеустройства ООО "Пермархбюро"
5	Савицкая Ольга Александровна	Представитель Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
6	Чистякова Е.С.	Представитель ООО «Талан-Пермь»
7	Ромашова Д.С.	Представитель ООО «Кам Стрин – Пермь»
8	Мамаева В.Ф.	СНТ «Ветеран»
9	Поляков Н.В.	СНТ «Ветеран»
10	Намётова З.Г.	Житель Индустриального района
11	Сорокин А.В.	Житель Индустриального района
12	Ромазанова Г.И.	СНТ «Ветеран»