








**ТАБЛИЦА УЧЁТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЕ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.06.2007 № 143 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ"
(ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НАПРАВЛЕННЫХ ДО 09.12.2018)**


№ п.п.	Вход. №	Дата поступления	Инициатор	Предложения о внесении изменений, дополнений в Правила	Поясняющие схемы	Функциональное зонирование Генерального плана города Перми	Документация по планировке территории	Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми
1	СЭД-059-22-01-21-114	04.04.2018	ГСК "Квартет" Кировского района г.Перми	Просим в отношении территории прилегающей к земельному участку ГСК по ул.Глазовской,8 изменить территориальную зону ГЛ на ПК-5.		ТСП-ЭП Зона экологического природного ландшафта		Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. Функциональная зона – ТСП-ЭП. Развитие функциональной зоны экологически природного ландшафта ТСП-ЭП должно направляться формированию средовой природно-экологической системы. Территория расположена в границах лесоустройства, утвержденных приказом Рослесхоза от 12.01.2016 № 2. Территория расположена в зоне катастрофического затопления. Содержанием норм федерального законодательства (части 3 статьи 9, частей 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации) закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их

								развития.
2	СЭД-059-22-01-21-111	03.04.2018	Сергиенко Михаил Петрович	<p>Просим установить территориальную зону Ж-1 на земельном участке по ул.Сергея Есенина,12 с кадастровым номером 59:01:4510448:10 площадью 1010 кв.м.</p> <p>В настоящий момент земельный участок расположен в двух территориальных зонах: Ж-1 и Ц-5. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства. Земельный участок в собственности (свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 341662), представлена кадастровая выписка о земельном участке от 18.05.2012.</p>		СТН-Ж Зона средне- и малоэтажной застройки		<p>В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>С целью приведения земельного участка в соответствие требованиям федерального законодательства принято предложение согласно рекомендации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми об установлении территориальной зоны Ц-5.</p>
3	СЭД-059-03-08-П-1992	02.04.2018	Санникова Анна Васильевна	<p>Прошу изменить территориальную зону Ж-1 на зону, предусматривающую индивидуальные жилые дома. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410676:8 под жилым домом принадлежит семье на праве собственности с 2010 года, разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки. В настоящее время требуется реконструкция жилого дома. Получен отказ в связи с тем, что виды</p>		СТН-В Зона многофункциональной застройки срединной части города	Документация по планировке территории, утверждена постановлением администрации города Перми от 20.05.2015 № 291.	<p>Отклонить предложение. Предложение об установлении зоны, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство, не соответствует Генеральному плану города Перми. По Генеральному плану города Перми функциональная зона СТН-В – зона многофункциональной застройки срединной части города предусматривает развитие функций постоянного проживания в</p>

				разрешенного использования земельных участков не предусмотрены градостроительным регламентом зоны Ж-1.			многоквартирных домах. В соответствии с п.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
4	СЭД-059-22-01-28-124	09.04.2018	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	<p>Просим установить одну территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) на земельный участок площадью 8729 кв.м по ул.Волочаевской. Земельный участок расположен большей частью в территориальной зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), меньшая часть в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).</p> <p>Проектом планировки территории 5 и проектом межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми</p>		СТН-Д Зона жилой застройки	Заявление отозвано.



				от 22.12.2017 № 1178, предусмотрено формирование на торги земельного участка площадью 8729 кв.м. по ул.Волочаевской (участок № 115) при условии отнесения данного земельного участка к одной территориальной зоне Ц-6. В проекте планировки территории 5 и проектом межевания территории 5 предусмотрено образование участка № 115 с видом разрешенного использования - «торговые комплексы, магазины».			
5	СЭД-059-08-01-21-184	10.04.2018	Департамент образования администрации г. Перми	Для размещения объектов образовательных учреждений для детей дошкольного возраста и общеобразовательных учреждений на территории города Перми просим наложить ограничение по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410134:34 по адресу: ул. Пушкина, 89 в Ленинском районе города Перми.		СТН-Б Зона городского центра	Принять предложение.
6	СЭД-059-22-01-21-143	17.04.2018	Беляева Валентина Александровна	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010337:69 по ул. Болотной, 1 установить территориальную зону Ж-4		СТН-И4 Верхняя Курья - мост	Принять предложение.


7	СЭД-059-22-01-21-159	27.04.2018	Ткаченко Татьяна Гелиевна	<p>Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311427:21 по ул.Горловской, 45аа, уч.38 установить территориальную зону Ж-4.</p> <p>Земельный участок в собственности, с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки</p>		ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования		<p>Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. Функциональная зона ТСП-СХ – зона сельскохозяйственного использования не предусматривает развитие функций постоянного проживания. Содержанием норм федерального законодательства (части 3 статьи 9, частей 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации) закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития.</p>
8	СЭД-059-26-01-16-199	07.05.2018	Администрация Ленинского района г. Перми	<p>Просим Вас рассмотреть возможность установления территориальной зоны ТОП-1 в отношении участка № 9 (угол ул.Ленина и ул. Крисанова), согласно распоряжению заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента градостроительства и</p>		СТН-Б2 Улица Ленина (Запад)		Принять предложение.


				<p>архитектуры администрации города Перми администрации города Перми от 13.07.2016 СЭД-22-01-03-780 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Ленина, жилым домом по ул.Ленина, 78а, ул.Пермской, ул.Крисанова в Ленинском районе города Перми»</p> <p>Указанным проектом предложено образование земельного участка (№ 9 согласно экспликации) за счет городских земель под сквер.</p>			
9	СЭД-Ивн31-02-2-15-335	24.04.2018	<p>Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края</p>	<p>Просим рассмотреть вопрос о внесении следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Перми:</p> <p>1. В карту градостроительного зонирования города Перми включить земельный участок с кадастровым номером 59:01:4418019:1, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 14, площадью 10 813 кв. м, в границы территориальной зоны Ц-5 «Зона оптовой торговли, открытых рынков».</p> <p>2. Установить в отношении указанного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418019:1 подзону по предельной высоте разрешенного строительства, а именно: высоту здания, строения, сооружения – 52 м.</p>		СТН-Б Зона городского центра	<p>Принять предложение об установлении зоны Ц-5 и подзоны по предельной высоте не более 52 м в рамках реализации проекта по строительству гостиницы. Предложение подготовить в виде отдельного проекта решения, по готовности направить на публичные слушания.</p>



				<p>На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 5.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом решений, принятых на совещании у губернатора Пермского края 07 апреля 2018 года, в целях реализации земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации – Пермского края</p>			
10	<p>СЭД-059-22-01-20.1-45</p> <p>СЭД-059-22-01-20.1-68</p>	<p>11.05.2018</p> <p>15.06.2018</p>	<p>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</p>	<p>Предлагаем внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, в части градостроительных регламентов территориальной зоны оптовой торговли и открытых рынков (Ц-5), территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) с целью приведения соответствующих видов разрешенного использования в соответствие виду - рынки, согласно классификатору, утвержденному приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №</p>			<p>Комиссия от 17.05.18 № 7</p> <p>Принять предложения. Подготовить проект. В соответствии с ФЗ от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 01.01.2020 орган местного самоуправления городского округа обязан внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков,</p>



			<p>540, изложенными в приложении. Основные виды зоны Ц-5: "рынки непродовольственных товаров, рынки продовольственные оптовые, мелкооптовые, объекты технологического назначения рынков (холодильные камеры, весовые, другие), камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, лаборатории по проверке качества продукции, авторынки, автосалоны" заменить на "рынки". Условно разрешенные виды использования зоны Ц-5 "оптовая торговля на временных сооружениях (палатки, павильоны на колесах, транспортные средства и другие)". Основные виды зоны Ц-6: "автосалоны, авторынки, рынки непродовольственных товаров" заменить на "рынки"</p> <p>Предлагаем внести в перечень видов разрешенного использования земельных участков (п.3 ст.52 Правил) и в градостроительные регламенты всех территориальных зон виды, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерством экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Обслуживание автотранспорта» (4.9), «Рынки» (4.3) согласно</p>			<p>предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.</p> <p>Комиссии от 20.06.2018 № 9, – принять предложение. в градостроительные регламенты всех территориальных зон виды, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерством экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, "Коммунальное обслуживание" (3.1), "Обслуживание автотранспорта" (4.9), «Рынки»(4.3).</p> <p>Комиссия от 08.08.2018 № 12 - принять предложение. О приведении видов разрешенного использования «стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках», «гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа)», «временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках» в территориальных зонах Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5</p>
--	--	--	--	--	--	---



				таблице.				виду, установленному Классификатором Минэкономразвития России, «объекты гаражного назначения»
11	СЭД-059-22-01-21-179	11.05.2018	Ахметшина Элина Васильевна	<p>Просим изменить территориальную зону Ж-4 на зону Ц-2 на земельном участке по ул. Самаркандской, 94 с кадастровым номером 59:01:4311933:185. Участок в собственности (выписка из ЕГРН от 25.04.2018). Отсутствуют необходимые заявителю для реализации строительства и ввода объекта в эксплуатацию виды разрешенного использования, такие как магазины, торговые комплексы, торгово-развлекательные центры, объекты общественного питания характерные для зоны Ц-2. Земельный участок примыкает к зоне Ц-2.</p>		СТН-И Зона малоэтажной застройки		Отклонить предложение. Расширение границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) вглубь квартала занятого объектами индивидуального жилищного строительства нецелесообразно.
12	СЭД-Ивн31-02-2-15-359	08.05.2018	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	<p>Просим в регламент территориальной зоны биопарков (Р-5) включить вид разрешенного использования "аэрологические станции" Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края рассматривается возможность переноса аэрологической станции с ее актуального</p>		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов		Принять предложение. Включить в перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны Р-5 согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, вид разрешенного использования

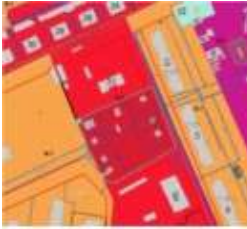
				расположения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416130:5 на земельный участок, предполагаемого к образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:41587, находящегося в собственности муниципального образования «город Пермь», для переноса охранной зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, установленной для аэрологической станции, препятствующей строительству (схема прилагается).			обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1.). Подготовить предложение в виде отдельного проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Перми.	
13	СЭД-059-21-01-08-1211	14.05.2018	Департамент земельных отношений администрации г.Перми	В СНТ «Коллективный сад № 47/5» земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311454:2, 6, 9, 10, 68 - 91 расположены в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2). Для реализации прав садоводческих товариществ и членов данных товариществ на приобретение земельных участков в собственность просим рассмотреть возможность установить территориальную зону Р-3 в отношении испрашиваемых земельных участков.		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов	Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул.Чернышевского, долиной реки Егошихи, ул.Чкалова, ул.Героев Хасана микрорайона Красные казармы Свердловского района города Перми. от 06.09.2012 № 521	Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. В соответствии с Генеральным планом города Перми территория расположена в функциональной зоне рекреационных и специальных объектов - ТСП – Р. ТСП-Р не предусматривает использование территорий под садоводство. В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия города Перми» участки


							расположены в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-3, где запрещается выделение земельных участков под садоводство и огородничество.
14	СЭД-059-22-01-21-181	14.05.2018	Бароцкая Валентина Алексеевна	<p>Просим изменить территориальную зону Ц-6 на зону Р-3 по земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:78391 по ул.Ново-гайвинской,107 участок 75а.</p> <p>Земельный участок в собственности. В соответствии с решением Пермского краевого суда от 12.02.2018 кадастровая стоимость по земельному участку посчитан по отношению к 4 группе видов разрешенного использования, определенной Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 № 1610-п.</p>		ТСП-ПТ Зона промышленно-торговая	<p>Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. В соответствии с Генеральным планом города Перми участок расположен в функциональной зоне промышленно – торговой – ТСП-ПТ. ТСП – ПТ не предусматривает использование территории под садоводство. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку (ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Согласно Правилам землепользования и застройки города Перми зона садовых и дачных участков (Р-3) выделена для обеспечения правовых условий функционирования территорий, на которых расположены ранее предоставленные садовые и дачные земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных</p>


							сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха.	
15	СЭД-059-22-01-21-185	22.05.2018	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Волжский государственный университет водного транспорта"	Просим в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319196:7 установить территориальную зону Ц-4. Постоянное бессрочное пользование. строительство спортивного объекта за счет средств Федерального бюджета.		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов	от 20.12.2016 № 1133 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми"	Отклонить предложение. Предложение не соответствует документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102. В соответствии с документацией по планировке территории указанный земельный участок примыкает к улице, расположенной вдоль кромки долины со стороны реки Егошихи, где строительство не предусмотрено. Планируемое строительство нарушит визуальное восприятие здания речного училища как выразительной архитектурной доминанты со стороны Северной дамбы – магистрали общегородского значения.
16	СЭД-059-01-55-277	16.05.2018	Депутат Пермской городской Думы Манин В.Г.	Предлагается, по просьбе жителей, расширить зону отдыха (сквер ул. Гашкова, 20а) в сторону ДК "Металлист", разместить детские игровые и спортивные площадки. Необходимо, чтобы территория не дробилась и не отдавалась в частные руки.		СТН-Д5 Вышка 2	Отклонить предложение. Рекомендовать департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми при участии депутата Пермской городской Думы Манина В.Г. подготовить предложения для градостроительного обоснования выбора земельного участка под	



								поликлинику с учетом требований доступности территории и сохранением земельного участка под физкультурно-оздоровительный комплекс.
16.1	СЭД-059-22-01-28-116	29.03.2018	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	С целью формирования земельного участка на аукцион установить одну территориальную зону Ц-2 в отношении территории включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911614:496 площадью 1359 кв.м.		СТН-Д5 Вышка 2		Принять предложение.
17	СЭД-059-22-01-21-194	25.05.2018	председатель СНТ "Березка" Мезенцева Л.С. (представитель по доверенности Шубина Ю.Ю.)	Просим в отношении территории СНТ "Березка" (для всех земельных участков, входящих в границы кадастрового квартала 59:01:2810096), расположенной в мкр-не Химики, 50, около 28330 кв.м изменить территориальную зону Р-3 на Ж-5.		ТСП-Ж21 Химики (Гайва)	от 28.12.2016 № 1180 "Об утверждении документации по планировке территории в микрорайоне Химики Орджоникидзевского района города Перми"	Отклонить предложение. В соответствии с Генеральным планом города Перми функциональная зона стабилизации жилой застройки города Перми ТСП-Ж не предусматривает увеличение площади застройки и интенсивности ее использования. Документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 28.12.2016 № 11802, территория СНТ «Березка не предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.


18	СЭД-10-01.1-04-89	23.05.2018	Министерство территориальной безопасности и Пермского края	<p>Земельный участок по ул. Мозырской примерной площадью 27000 кв.м расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше Ж-1. Размещение пожарных депо не входит в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны. Предлагаем в перечень видов разрешенного использования включить "объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)", либо в соответствии с классификатором - "Обеспечение внутреннего правопорядка"</p> <p>Генеральным планом г. Перми предусмотрено строительство пожарного депо в микрорайоне Голованово. В настоящее время пожарная безопасность в микрорайоне Голованово обеспечивается силами отдельного поста ПЧ-7 «7 отряд ФПС по Пермскому краю», располагающегося по адресу г. Пермь, ул. Волховская, 37. При этом не обеспечивается нормативное время прибытия подразделений пожарной охраны к месту вызова.</p>				Комиссия от 25.07.18 № 11 - отложено
19	СЭД-059-22-01-28-185	31.05.2018	Департамент градостроительства и архитектуры	<p>Проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178,</p>		СТН-Д1 Камский - Новые дома	от 22.12.2017 № 1178	

			администрации г. Перми	предусмотрено формирование на торги земельного участка площадью 12107 кв.м по ул. Волочаевской (участок № 116) при условии отнесения данного земельного участка к одной территориальной зоне Ж-2.				
20	СЭД-059-01-01-132	16.05.2018	МКУ "Институт территориального планирования"	<p>Просим Вас внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми для выполнения МКУ «Институт территориального планирования» поручения по образованию земельных участков под жилыми домами по ул.Сергея Есенина, 11а. В адрес МКУ «Институт территориального планирования» поступило поручение по образованию земельных участков под жилыми домами по ул.Сергея Есенина, 11а, расположенных в Дзержинском районе города Перми, с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности на земельные участки. В ходе анализа исходных данных установлено, что образование вышеуказанных земельных участков предусмотрено документацией по планировке территории 5, утвержденной постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 №1178. Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми территория, занятая жилыми домами по ул.Сергея Есенина, 11а,</p>		СТН-Ж Зона средне- и малоэтажной застройки	Документация по планировке территории 5, утвержденная постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 №1178.	Принять предложение.



				<p>расположена в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). Градостроительный регламент данной территориальной зоны не предусматривает размещение индивидуальных жилых домов. Таким образом документацией по планировке территории 5 предусмотрено образование земельных участков при условии изменения градостроительного зонирования: зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) на зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3).</p>			
21	СЭД-059-24-01-36-644	16.05.2018	Управление внешнего благоустройства администрации города Перми	<p>Прошу Вас согласно ранее направленному запросу № СЭД-059-24-01-36-1469 20.10.2017 о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Перми увеличить площадь территориальной зоны С-4 (зона кладбищ и мемориальных парков) в отношении кладбища Заозерское. Границы фактических захоронений кладбища Заозерское выходят за границы территориальной зоны С-4 (зона кладбищ и мемориальных парков),</p>		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов	Принять предложение


				<p>установленной в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (ред. от 22.08.2017).</p> <p>Кладбище Заозерское большая часть расположена в территориальной зоне С-4, небольшая часть в ГЛ (граница зоны ГЛ совпадает с границами Верхне-Курийского участкового лесничества).</p> <p>Кладбище Заозерское функциональные зоны ГП: большая часть в ТСП-Р, меньшая часть в ТСП-ЭП.</p> <p>Данные изменения необходимы для возможности дальнейшего оформления дополнительного земельного участка, предусмотренного под захоронения.</p>			
22	СЭД-059-22-01-21-239	16.07.2018	Андреев Валерий Егорович	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении земельного участка по адресу Индустриальный р-н, ул. Оверятская, 30а, по прилагаемой схеме.</p> <p>Сведения, о земельном участке по ул. Оверятская, 30а, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. На данном земельном участке расположен жилой дом, который согласно ЕГРН находится в собственности.</p> <p>При образовании земельного участка в границах,</p>		СТН-Ж1 Ипподром	<p>Принять предложение. Предложение соответствует документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178.</p>



				существующих 15 лет и закрепленных на местности забором, выявлено, что граница территориальной зоны Ж-4 пересекает границы земельного участка. В отношении указанной территории действуют красные линии, которые проходят по существующему забору.				
23	СЭД-059-39-01-29-255	01.06.2018	Администрация Свердловского района города Перми	С целью организации сквера на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311908:236, расположенном севернее здания по бульвару Гагарина, 74 по бульвару Гагарина, 74, просим Вас изменить зонирование вышеуказанного земельного участка на ТОП-1.		ТСП-ОД Зона общественно-деловая	Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми - утверждена постановлением администрации города Перми от 20.12.2016 № 1133.	Принять предложение в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311908:236, согласно схеме согласованной с администрацией района .
24	059-22-01-31-1537	04.06.2018	Кирчанова Венира Мухаметзяновна	Прошу установить единую территориальную зону Ж-5 в отношении территории площадью 995 кв. м. включая земельный участок с кадастровым номером 59:01:3210110:256, который расположен в существующих территориальных зонах Р-3 и Ж-5. Купити по перераспределению соседний участок		ТСП-Ж Зона стабилизации жилой застройки		Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. Указанная территория находится в функциональной зоне ТСП-Ж – зоне стабилизации жилой застройки, формирование и развитие которой не предусматривает увеличение площади и интенсивности использования жилой застройки.

25	СЭД-059-01-55-318	29.05.2018	ООО "Агропромышленный комплекс "Красава"	<p>С целью возможности приведения разрешенного использования земельных участков в соответствие градостроительным регламентом просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми и добавить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальных зон Ц-6 и Ц-5 видом "Растиниеводство" (кодированное обозначение 1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).</p> <p>ООО "Агропромышленный комплекс "Красава" является арендатором земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Индустриального района города Перми, с кадастровыми номерами 59:01:4716141:48 (площадью 10230 кв.м), 59:01:4716141:49 (площадью 11005 кв.м), 59:01:4716141:23 (площадью 459335 кв.м), 59:014716141:24 (площадью 327145 кв.м), 59:01:4613916:10 (площадью 987870 кв.м), 59:01:0000000:379.</p>		ТСП-ПТ Зона промышленно-торговая		<p>Отклонить предложение. Рекомендовать обратиться в комиссию по землепользованию и застройке города Перми с предложением об изменении градостроительного зонирования в соответствии с п.4 ст.5.1 Правил землепользования и застройки города Перми: «4. Решение о смене градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории принимается с учетом результатов исследования в области градостроительного проектирования при наличии одного из случаев: 4.1. если смена градостроительного зонирования осуществляется в отношении территории, на которой планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства для реализации инвестиционного проекта, которому решением губернатора Пермского края присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Пермского края, и в таком инвестиционном проекте указаны источники финансирования строительства (реконструкции)</p>
----	-------------------	------------	--	---	---	----------------------------------	--	---


			<p>Многоконтурный земельный участок 59:01:0000000:379 площадью 220400.3 кв.м состоит из 5 земельных участков: 59:01:4716099:10, 59:01:5510001:23, 59:01:4416102:9, 59:01:4419795:1, 59:01:5510001:22. ООО "АПК "Красава" является действующими сельскохозяйственным предприятием. Начиная с 2014 года, ежегодно включается в реестр получателей государственной поддержки сельскохозяйственного производства Пермского края. Текущая деятельность общества связана с производством сырого молока, выращиванием крупного рогатого скота молочного направления и выращиванием, заготовкой кормов (зерновые, однолетние и многолетние травы на зеленый корм, сенаж, силос). Вышеперечисленные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, на которых силами и за счет средств общества выращиваются зерновые культуры однолетние и многолетние травы на зеленый корм, сенаж, силос для собственного поголовья крупного рогатого скота. В тоже время земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4716141:48, 59:01:4716141:49, 59:01:4716141:23, 59:014716141:24, 59:01:4613916:10 расположены в территориальной зоне Ц-6, а для земельного участка с</p>			<p>транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, строительство которых необходимо для реализации инвестиционного проекта; 4.2. если результатами исследований в области градостроительного проектирования подтверждено, что при смене градостроительного зонирования не возникнет необходимость в строительстве, реконструкции транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры на территории города Перми».</p>
--	--	--	---	--	--	--



				<p>кадастровым номером 59:01:0000000:379 большей частью установлена зона Ц-5, меньшая часть в Ж-5.</p> <p>В настоящее время разрешенное использование перечисленных земельных участков не соответствует градостроительным регламентам территориальных зон Ц-6 и Ц-5.</p>			
26	СЭД-059-22-01-08-П-74	29.05.2018	Биктимиров а Залифа Масгутовна	<p>Прошу изменить территориальную зону Ж-4 на другую, где есть разрешенное использование земельного участка на для ведения гражданами садоводства и огородничества (Р-3) для земельного участка 59:01:1011422:458 по адресу: г.Пермь, Свердловский район, коллективный сад "Электрон-2", участок 23.</p> <p>меня заставили поставить разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки. Участок в коллективном саду, который с момента предоставления с 1970 года использовался только для ведения садоводства и огородничества.</p>		СТН-Ж Зона средне- и малоэтажной застройки	<p>Отклонить предложение. В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. Согласно Генеральному плану города Перми участок находится в функциональной зоне СТН-Ж – зоне средне- и малоэтажной застройки формирование и развитие которой предусматривает преимущественно жилое использование и не предусматривает использование под садоводство.</p>
27	СЭД-059-22-01-23-656	08.06.2018	Баглей Надежда Всеволодовна	<p>Прошу установить ТОП-1 на участок Ивового сквера с кадастровым номером 59:01:4311905:75 по ул.Аркадия Гайдара,12Б, который ранее был отдан под застройку.</p> <p>В настоящий момент</p>		СТН-В Зона многофункциональной застройки срединной части города	Принять предложение.



				<p>зонирование участка Ц-6 и он частично используется под автопаркинг.</p> <p>Фактически это территория сквера, на этом участке расположена часть уникальной ивовой аллеи, аллея боярышника, липы, березы, яблони и другие кустарники. Эти деревья высажены школьниками школ микрорайона, когда в этом месте было запланировано создание Парка Пионерии.</p>			
28	СЭД-059-22-01-21-213	13.06.2018	ФГБОУ ВО "Волжский государственный университет водного транспорта"	<p>Просим изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на зону высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319196:7, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-он Мотовилихинский, б-р Гагарина, на р. Егошиха. Изменения необходимы с целью развития образования в Пермском крае, создания дополнительных рабочих мест и финансирования строительства за счет средств федерального бюджета</p>		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов	<p>Отклонить предложение. Рекомендовать заявителю рассмотреть возможность размещения планируемого объекта внутри квартала на земельном участке, занятом зданиями университета в границах территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2). Для территории долины реки Егошихи со стороны бульвара Гагарина требуется единая концепция организации пространства, создание единого планировочного каркаса на всем протяжении склона от Северной дамбы до площади Дружбы с учетом визуального восприятия с основных видовых точек и требований по условиям сохранения объектов культурного наследия, утвержденных постановлением правительства Пермского</p>

							края от 16.06.2014 № 485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище».
29	СЭД-059-22-01-21-212	13.06.2018	Дьячкова Елена Константиновна	<p>Прошу изменить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на зону религиозных объектов (Ц-4) по земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:83141 по ул. Гипсовая, 52</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:83141 по ул. Гипсовая, 52, вид права - собственность (свидетельство № 59-59/013-59/013/231/2016-10/2 от 26.10.2016).</p> <p>Существующая зона (Р-2) не предполагает вид использования зданий, находящихся на данном земельном участке, по назначению, с которым был предоставлен данный участок согласно договору купли-продажи №0091-18 ДЗО администрации г. Перми.</p>		ТСП-ОД19ТО19	Отклонить предложение. В соответствии с регламентом Комиссии по землепользованию и застройки города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 450, в случаях, определенных подпунктом 5 пункта 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: необходимо представить документы, материалы, подтверждающие, что в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства используются неэффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
30	СЭД-059-22-01-21-217	14.06.2018	Рожков Николай Иванович	Прошу, зоны земельных участков, которые находятся в двух территориальных зонах (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2			Отклонить предложение в части установления территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3). Предложение не




			<p>и зона индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-4), изменить на единую зону садовых и дачных участков (Р-3).</p> <p>Заявитель и граждане, поддерживающие предложение, являются собственниками земельных участков с видом разрешенного использования "для садоводства". Данные земельные участки расположены в Мотовилихинском районе, на правом берегу р. Малая, СНТ "Коллективный сад №18", имеют кадастровые номера: 59:01:3919188:20 (площадь 535 кв.м, большей частью расположен в зоне Ж-4, меньшей частью в зоне Р-2); 59:01:3919188:25 (площадь 416 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4); 59:01:3919188:26 (площадь 437 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4); 59:01:3919188:27 (площадь 481 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4); 59:01:3919188:24 (площадь 428 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4); 59:01:3919188:17 (площадь 591 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4); 59:01:3919188:15 (площадь 720 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4); 59:01:3919188:14 (площадь 626 кв.м, большей частью</p>			<p>соответствует Генеральному плану города Перми. Территория по Генеральному плану города Перми расположена в функциональной зоне рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р), формирование и развитие которой не предусматривает возможности размещения садоводства.</p> <p>Принять предложение о корректировке границ территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах элементов планировочной структуры с учетом установленных красных линий и восточной границы существующей территориальной зоны Р-2 согласно прилагаемой схеме.</p>
--	--	--	--	--	--	---



				расположен в зоне Ж-4, меньшей частью в зоне Р-2); 59:01:3919188:16 (площадь 526 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4); 59:01:3919188:13 (площадь 580 кв.м, большей частью расположен в зоне Р-2, меньшей частью в зоне Ж-4).			
31	СЭД-059-22-01-21-211	09.06.2018	ООО "Пермархбюро"	<p>Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми - установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) согласно прилагаемой схеме для создания буферной зоны озеленения между жилым сектором (зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-5) и автозаправочной станцией (зона оптовой торговли, открытых рынков Ц-5)</p> <p>В настоящее время нами ведется разработка документации по планировке территории на основании Распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры СЭД-22-01-03-1292 от 12.10.2016 "О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Промышленной, ул. Замулянской 1-ой в Индустриальном районе города Перми"</p>		СТН-Ж1 Ипподром	Отклонить предложение. Рекомендовать обратиться с предложением о внесении изменений после утверждения документации по планировке территории.


32	СЭД-059-22-01-21-221	20.06.2018	Ильюшенко Яна Владиславовна	<p>Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0719230:244, площадью 491 кв.м по ул. Красноборская Дзержинского района изменить зону садовых и дачных участков (Р-3) на зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).</p> <p>Вид права на земельный участок - собственность.</p> <p>Участок не используется в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования в течении 10 лет. Планируется оказание социально значимых услуг по установке надгробных плит.</p> <p>Функциональное зонирование ТСП-СХ, ТСП-ЭП</p>		ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования	от 10.05.2018 № 282 Об утверждении проекта межевания территории Железнодорожный - Пролетарский в Дзержинском районе города Перми	<p>Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми.</p> <p>По Генеральному плану участок расположен большей частью в функциональной зоне сельскохозяйственного использования – ТСП-СХ, незначительной в зоне экологического природного ландшафта - ТСП-ЭП формирование и развитие которых не предусматривает возможность размещения объектов обслуживающих и коммерческих функций.</p>
33	СЭД-059-33-01-07-736	19.06.2018	Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	<p>Прошу рассмотреть предлагаемые изменения в территориальные зоны Правил землепользования и застройки города Перми, в части исключаемых и включаемых участков (часть № 1), в соответствии с приложением к данному письму.</p> <p>Границы Пермского городского лесничества установлены приказом Федеральным агентством лесного хозяйства от 02.02.2012 № 27 «Об определении количества лесничеств на территории города Перми и установлении их границ».</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 105 Лесного кодекса</p>				<p>Принято в отношении в части включаемых в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) участков в соответствии с приложением.</p> <p>В части исключаемых из границ территориальной зоны городских лесов (ГЛ) участков: в Орджоникидзевском районе города Перми, микрорайон Химики - включить земельный участок площадью 1100 кв.м в границы территориальной зоны Ж-5.</p> <p>в Дзержинском районе города Перми (лицензии на</p>

			<p>Российской Федерации изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации границы лесничеств и их изменение устанавливаются (утверждаются) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства (далее – Рослесхоз).</p> <p>Письмом № АВ-03-27/9867 от 18.07.2017 Рослесхоз выразил позицию, что для изменения границ Пермского городского лесничества необходимо внесение в Правила землепользования и застройки города Перми в части изменения территориального</p>				<p>добычу полезных ископаемых); в Кировском районе города Перми по ул.Североморской; в Кировском районе по ул.Сумской и ул.Каляева; в Мотовилихинском районе, база Таежная - Отложить рассмотрение предложений. Управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми: уточнить границы изменяемой территориальной зоны ГЛ в городе Перми; обоснование предлагаемых изменений дополнить информацией о судебных решениях; подготовить предложения по установлению территориальных зон.</p>
			<p>зонирования как включаемых, так и исключаемых участков с обязательным прохождением публичных слушаний.</p>				







								
								
								



34	СЭД-059-22-01-21-227	27.06.2018	ООО "Пермархбюро"	<p>Прошу установить зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713150:14, по адресу г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Макарова, 22а. Участок расположен в двух территориальных зонах, большей частью в зоне Ж-1 (функциональная зона СТН-Е2), меньшей частью в зоне ПК-5 (функциональная зона ТСП-ПТ 77).</p> <p>Для оформления земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:14 в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома, а также с целью образования двух участков путем раздела вышеуказанного участка под многоквартирный жилой дом и улично-дорожную сеть в соответствии с проектом межевания территории, который был утвержден постановлением администрации города Перми от 13.04.2015 года №204.</p>		СТН-Е2 Водники		Принять предложение.
35	СЭД-059-22-01-19-1286	19.06.2018	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	<p>Просим на земельный участок, расположенный западнее земельного участка по ул. Карьерная 1-я, 32 в Индустриальном районе, установить зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1).</p> <p>Проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Перми</p>		СТН-Г3 Нагорный		Принять предложение.



				от 23.12.2015 № 1102, предусмотрено формирование на торги земельного участка (участок № 137). В соответствии с картой градостроительного зонирования данный земельный участок расположен в двух зонах Ж-1 и Ж-4.				
36	СЭД-059-22-01-21-219	18.06.2018	Инициативная группа жителей города Перми	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить территорию общего пользования (ТОП-1) в отношении всей существующей на данный момент территории в границах "Сквера около здания по ул.Технической,10" (расположенного между зданиями по ул.Крупской, 45-47 и зданием по ул.Технической,10) указанного в п.70 Перечня объектов озеленения общего пользования города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.04.2011 № 188. Решением Пермской городской Думы от 22.05.2018 № 94 установлена территориальная зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311001:3174, расположенной между домами по ул.Крупской,45,</p>		СТН-Б Зона городского центра	Документацией по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденная постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102.	Отклонить предложение. Принято предложение об установлении ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений. Земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах зон ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений (статья 51.2 Правил землепользования и застройки города Перми), запрещается использовать любым способом за исключением размещения образовательных учреждений


			<p>ул.Дружбы,25, ул.Дружбы,21 в Мотовилихинском районе. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311001:14 по ул.Дружбы,31 площадью 6500 кв.м стоит на государственном кадастровом учете без границ (с видом разрешенного использования по документу - общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие). Смежный земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311001:56, площадью 210 кв.м предоставлялся в аренду для целей, не связанных со строительством по 34 ст.Земельного Кодекса РФ. По информации департамента земельных отношений администрации города Перми аренда не прекращена. Однако жильцы домов, прилегающих к скверу, а также родители детей школы № 116 категорически против ликвидации сквера и его застройки (2420 подписей прилагается). При существующем зонировании территории сквера возникает угроза его застройки спортивными сооружениями и строительства автомобильной дороги к ним. Возможное строительство ухудшит состояние окружающих зданий, т.к. некоторые из них находятся в неудовлетворительном состоянии и их стены укреплены металлическими наружными стяжками.</p>			
--	--	--	--	--	--	--


37	СЭД-059-22-01-21-229	02.07.2018	Абдуллоева Солиямо Иброхимовна	<p>Прошу внести изменения в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3), с целью включения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Кировский район, ул. Гаревая, 2а, СНТ Автомобилистов, участок №305, в данную зону Для приобретения земельного участка в собственность</p>		ТСП-ЭП Зона экологического природного ландшафта		Отклонить предложение. Планируемый к образованию земельный участок расположен в границах территориальной зоны городских лесов (ГЛ) и в границах Пермского городского лесничества, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.02.2012 № 27 «Об определении количества лесничеств на территории города Перми».
38	СЭД-059-22-01-21-231	03.07.2018	Марушак Андрей Ростиславович	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении территории под нежилым помещением (бокс) по адресу Орджоникидзевский район, ул. Маршала Толбухина. Рассматриваемая территория находится в двух территориальных зонах: в зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) и зоне коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3). Функциональные зоны: СТН-Е3 Гайва и ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования. Планируется оформление в собственность земельного участка под существующим зарегистрированным нежилым помещением (бокс).</p>		ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования		Отклонить предложение до завершения судебных процессов в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80107. Планируемый к образованию земельный участок под нежилым помещением (боксом) пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80107.

39	СЭД-059-08-01-21-397	10.07.2018	Департамент образования администрации г. Перми	<p>В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.10.2015 № 2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы», просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, установив ограничение по условиям сохранения и планируемого размещения образовательного учреждения в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311001:14 по ул. Дружбы, 31 Мотовилихинского района города Перми.</p>				<p>Принять предложение в части установления ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в границах элементов планировочной структуры, включающих земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311001:3174, 59:01:4311001:14. Рекомендовать департаменту образования администрации города Перми, администрации Мотовилихинского района города Перми, инициативной группе жителей провести обсуждение вариантов использования территории, определить формат обсуждения.</p>
40	СЭД-059-22-01-21-232	04.07.2018	АО "ПЗСП"	<p>Просим внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону обслуживания и деловой застройки активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:81381 по ул. Докучаева (в квартале с кадастровым номером 59:01:0715039). Участок расположен в зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-б). Исследование в области</p>		ТСП-ОД71 ТО71		<p>Отклонить предложение. Заявителю дополнить обосновывающие материалы по исследованию в области градостроительного проектирования с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.</p>


				градостроительного проектирования территории по ул. Докучаева в Дзержинском районе г. Перми			
41	СЭД-059-37-01-47-99	06.07.2018	Администрация Орджоникидзевского района г. Перми	<p>Просим повторно рассмотреть предложение администрации района о смене территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), земельного участка, ограниченного улицами Корсуньской, Евгения Пузырева, Мозырской в жилом районе Бумкомбинат, на территорию общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1). Ранее администрация района обращалась с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утверждённые решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143, в части установления территориальной зоны Топ-1 (территории общего пользования – скверы, бульвары) в указанном месте. Комиссией предложение было отклонено в связи с разработкой проекта межевания, заказчиком которого является приход во имя Святого мученика Иоанна Воина (СЭД-37-01-63-679 от 30.03.2016). В настоящее время данный проект не разработан и не утвержден.</p>		СТН-И1 Голованово - Бумажников	Отклонить предложение. Проектом планировки и проектом межевания территории 5 в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178, указанная территория не предусмотрена под сквер. При разработке новой документации по планировке территории рассмотреть предложение об установлении ТОП-1 в отношении указанной территории.
42	СЭД-059-22-01-21-234	05.07.2018	Швец Богдан Леонидович	Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) в		СТН-И23 Голованово - правый берег	Отклонить предложение. В соответствии с пунктом 2.2.2. Регламента комиссии по землепользованию и застройке, утвержденного постановлением


				<p>отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610355:1 по адресу Орджоникидзевский район, ул. Набережная, 34а, участок 18. Изменение территориальной зоны в соответствии с функциональной зоной генерального плана. Рассматриваемая территория находится в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2). Функциональная зона: СТН-И23 Голованово - правый берег.</p>				<p>администрации города Перми от 29.05.208 № 450, не представлены обоснования о необходимости изменения границы территориальной зоны Р-2 на зону Ж-5.</p>
43	СЭД-059-22-01-21-233	05.07.2018	Садоводческое товарищество "Рябинка" НПО им. С.М Кирова	<p>Просим включить в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельный участок, предоставленный Садоводческому товариществу "Рябинка" НПО им. С.М Кирова для коллективного садоводства. Земельный участок находится в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5). При существующем территориальном зонировании отсутствует возможность образовать земельные участки, для предоставления в собственность таких участков членам коллективного сада, что нарушает права и законные интересы граждан.</p>		ТСП-ПТ22 ТПТ22		Принять предложение.
44	СЭД-059-22-01-21-235	06.07.2018	ТСЖ "Горького-60"	<p>Просим внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении</p>		СТН-Б5 Революции-Островского		Принять предложение.

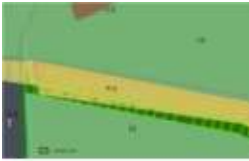

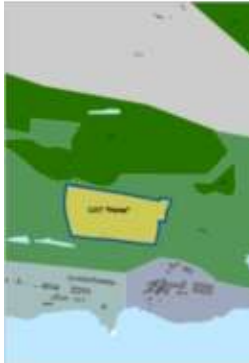
				<p>территории по адресу: Свердловский район, ул. Максима Горького, д. 60. В настоящее время ТСЖ "Горького-60" проводит кадастровые работы по формированию земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом с подземной автостоянкой по ул. Максима Горького, д. 60 в соответствии с проектом межевания. При подготовке документов выявлено, что формируемый участок расположен в двух зонах: большей частью в зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) и меньшей частью в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).</p>			
45	СЭД-059-22-01-21-225	26.06.2018	ООО "ЮФ "Аргумент"	<p>Прошу установить единую территориальную зону Ц-2 для образуемого земельного участка № 95 согласно проекта межевания, площадью 3608,37 кв.м в соответствии с координатами предусмотренными проектом межевания. В собственности Шубиной Ю.Ю. находится земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812908:3 площадью 2138 кв.м. Согласно проекта межевания № 97-О, утвержденному постановлением администрации г.Перми от 30.03.2010 № 149 предусмотрена возможность</p>		СТН-Д Зона жилой застройки	<p>Отклонить предложение. Часть земельного участка, предусмотренного к образованию по проекту межевания, утвержденному постановлением администрации г.Перми от 30.03.2010 № 149, располагается за красными линиями. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.</p>

				<p>образования земельного участка за счет перераспределения свободных земель и участка находящегося в собственности Шубиной Ю.Ю.</p> <p>Имеем намерение подать заявление о перераспределении как предусмотрено в проекте межевания для увеличения площадей необходимых для посетителей столовой и постояльцев гостиницы, т.к. текущей площади недостаточно для обеспечения спроса. На участке находится здание столовой и гостиницы. Проект межевания № 97-О предусматривает следующие нормативные площади: столовая 1500 кв.м, гостиница 2000 кв.м, парковка 100 кв.м. Образуемый участок по проекту межевания попадает в 2 территориальные зоны: зона Ц-2, зона Ж-2.</p>			
46	СЭД-299-07-01-09-308	02.07.2018	Комитет имущественных отношений МО Пермский район	<p>С целью завершения кадастровых работ по разделу земельного участка прошу внести в основные виды разрешенного использования для территориальной зоны Ж-5 - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки вид разрешенного использования «Для размещения административных зданий». В собственности муниципального образования</p>		СТН-Ж Зона средне- и малоэтажной застройки	Работа по указанному заявлению прекращена на основании письма от 22.08.2018 № СЭД-299-07-01-09-462.



			<p>«Пермский муниципальный район» находится земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713884:94 с разрешенным использованием «Для размещения административных зданий» площадью 1940 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне - Муллинская, д.80. На указанном земельном участке расположены два административных здания с кадастровыми номерами: 59:01:4713884:70, 59:01:4713890:7, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Пермский муниципальный район».</p> <p>В настоящее время комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района ведется работа по разделу земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713884:94.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской думы от 26.06.2007 №143, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713884:94 расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки, в которой вид разрешенного использования «Для размещения административных зданий» не предусмотрен.</p>			
--	--	--	---	--	--	--


46.1	СЭД-299-07-01-09-462	22.08.2018	Комитет имущественных отношений МО Пермский район	<p>Для проведения кадастровых работ в отношении вышеуказанных земельных участков прошу внести изменения в правила землепользования и застройки города Перми и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4713884:98 и 59:01:4713884:94 в подзону Ц-2в - подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более трех этажей. В собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район» находится земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713884:94 с разрешенным использованием «Для размещения административных зданий» площадью 1940 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне - Муллинская, д.80. На указанном земельном участке расположены два административных здания с кадастровыми номерами: 59:01:4713884:70, 59:01:4713890:7, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Пермский муниципальный район». Также в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район» находится земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713884:98, площадью 1539 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул.</p>		СТН-Ж Зона средне- и малоэтажной застройки		<p>Принять предложение частично. Включить в границы территориальной зоны Ц-2 с установлением подзоны Ц-2в земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713884:94.</p>
------	----------------------	------------	---	---	---	--	--	---


				Верхне – Муллинская, вид разрешенного использования «под иными объектами специального назначения». В настоящее время комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района проводится работа по разделу земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713884:94 на два самостоятельных земельных участка под объектами недвижимости с кадастровыми номерами 59:01:4713884:70 и 59:01:4713890:7 с последующим объединением земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4713884:94 и 59:01:4713884:98.			
47	СЭД-059-22-01-21-99	26.03.2018	Члены СНТ "Березка-3" при в/ч 63196	Просим установить одну территориальную зону Р-3 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1117078:107, 59:01:1117078:424, 59:01:1117078:101, 59:01:1117078:422, 59:01:1117078:89, 59:01:1117078:97, 59:01:1117078:420, 59:01:1117078:9, 59:01:1117078:99, 59:01:1117078:415, 59:01:1117078:403, 59:01:1117078:391, 59:01:1117078:411, 59:01:1117078:79, 59:01:1117078:408, 59:01:1117078:360, 59:01:1117078:6, 59:01:1117078:85, 59:01:1117078:348, 59:01:1117078:119,		ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования	Принять предложение. Представлено мнение управления по экологии и природопользованию администрации города Перми о возможном изменении границ территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в отношении территории, включающей вышеуказанные земельные участки с последующей корректировкой границ лесоустройства.



				<p>59:01:1117078:402, 59:01:1117078:423, 59:01:1117078:93, расположенных по адресу: г.Пермь, Кировский район, садоводческий кооператив ""Березка 3 при в/ч 63196. Вышеуказанные земельные участки в собственности с 1993 года. Фактические границы земельный участков были сформированы в 1992 году. При проведении топографической съемки было выявлено что границы пересекают территориальную зону ГЛ.</p>				
48	СЭД-059-22-01-21-247	18.07.2018	Члены СНТ "Репка" и СНТ "Поселок Свободный-1"	<p>Просим внести в Правила землепользования и застройки города Перми, а именно: действующая редакция правил - абзац семьдесят второй ст.52.6. "Зона садовых и дачных участков Р-3 выделена для обеспечения правовых условий функционирования территорий, на которых расположены ранее предоставленные садовые и дачные земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха. В данной зоне не создаются объекты социальной инфраструктуры". Предлагаемая редакция Правил - абзац семьдесят второй ст.52.6."Зона садовых и дачных участков Р-3 выделена для обеспечения правовых условий функционирования территорий для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных</p>	 	ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования		Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. Генеральный план города Перми не предусматривает формирование и развитие территорий для садоводства. Департаменту земельных отношений администрации города Перми к очередному заседанию Комиссии по землепользованию и застройке города Перми выполнить анализ территорий в границах города Перми фактически занятых садовыми участками без оформленных отводов. Подготовить предложения по решению данного вопроса.



			<p>сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха. С основным видом разрешенного использования - садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство".</p> <p>Не реализуются права и законные интересы граждан на получение дачных и садовых земельных участков.</p> <p>В действующей редакции Правил землепользования и застройки г. Перми отсутствуют нормы предусматривающие возможность реализации прав граждан на получение дачных и садовых участков не из числа ранее предоставленных, а вновь образованных.</p> <p>В данном случае имеется факт невозможности реализации прав (прав иных граждан) на получение в границах города Перми дачных и садовых земельных участков, в связи с отсутствием в действующих Правилах землепользования и застройки г. Перми в перечне имеющихся территориальных зон указанных видов разрешенного использования для вновь формируемых (образуемых) земельных участков.</p> <p>По данным сайта ПЗЗ г. Перми земельные участки, используемые СНТ «Репка» и СНТ «Поселок Свободный-1» входят в зону Р-3 (Зона садовых и дачных участков), функциональное зонирование в соответствии с Генпланом ТСП-СХ (зона сельскохозяйственного</p>			
--	--	--	---	--	--	--


				использования), таким образом, развитие данной территории не противоречит Генеральному плану.			
49	СЭД-Ивн31-02-2-15-648	25.07.2018	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	<p>Земельный участок с кадастровым номером 59:01:000000:1012 (единое землепользование) расположенный по адресу: Ленинский район, ул. Советская, 1, с видом разрешенного использования – под промтерриторию, общей площадью 84900 кв.м., относится к территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности».</p> <p>В целях освоения краевого Участка, Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края в силу положений статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации просит Вас сообщить о возможности изменения территориальной зоны ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» на территориальную зону Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», для установления вида разрешенного использования – «музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны».</p>		ТСП-ОД Зона общественно-деловая	
50	СЭД-059-01-55-399	16.07.2018	Пермская Городская Дума	Прошу привести Правила землепользования и застройки г. Перми в соответствие с Генеральным планом, установить территориальную		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов	комиссия от 12.09.18 № 14 - Отложить рассмотрение предложения. Для дальнейшего рассмотрения Министерству



				<p>зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319169:125 в Мотовилихинском районе. На склоне долины реки Егошиха, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319169:125 началось строительство двух 16-этажных домов. Согласно Генеральному плану города Перми на участке установлена функциональная зона рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р), в которой не предусмотрено строительство многоквартирных домов. Помимо этого, строительство ведется в оползнеопасной зоне, прямо на бровке крутого склона долины, что небезопасно.</p>				<p>строительства и архитектуры Пермского края предоставить в течение 30 дней в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми имеющуюся информацию по указанной территории.</p>
51	СЭД-059-22-01-21-257	24.07.2018	ИП Тольман Эдуард Геннадьевич	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении земельного участка по адресу Орджоникидзевский р-н, ул Коспашская, 17 согласно прилагаемой схеме. Виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные градостроительным регламентом для существующей территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в настоящее время не востребованы на соответствующей территории. На земельном участке планируется строительство</p>		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов		<p>Отозвано по инициативе заявителя (письмо Вх СЭД-059-22-01-21-29 от 30.08.2018)</p>

				<p>многоквартирного дома, что вписывается в существующую застройку прилегающих территорий и позволит обеспечить жителей доступным жильем.</p>			
52	СЭД-059-22-01-21-301	12.09.2018	ИП Тольман Эдуард Геннадьевич	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении земельного участка по адресу Орджоникидзевский р-н, ул Коспашская, 17 согласно прилагаемой схеме. Виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные градостроительным регламентом для существующей территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в настоящее время не востребованы на соответствующей территории. На земельном участке планируется строительство многоквартирного дома, что вписывается в существующую застройку прилегающих территорий и позволит обеспечить жителей доступным жильем.</p>		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов	<p>Отклонить предложение. В представленных исследованиях выявлен дефицит мест в образовательных учреждениях полного среднего образования (объекты социальной инфраструктуры). В соответствии с п.4 ст.5.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007, решение о смене градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории принимается с учетом результатов исследования в области градостроительного проектирования, если результатами исследований в области градостроительного проектирования подтверждено, что при смене градостроительного зонирования не возникнет необходимость в строительстве, реконструкции транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры на территории города Перми. Рекомендовать заявителю рассмотреть возможность использования земельного участка в соответствии с</p>




								условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в составе градостроительного регламента территориальной зоны Р-2.
53	СЭД-059-22-01-21-264	31.07.2018	ФГБОУ ВО "Волжский государственный университет водного транспорта"	<p>Просим изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на зону высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319196:7, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-он Мотовилихинский, б-р Гагарина, на р. Егошиха. Изменения необходимы с целью развития образования в Пермском крае, создания дополнительных рабочих мест и финансирования строительства за счет средств федерального бюджета</p>		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов		<p>Отклонить предложение. В соответствии с постановлением правительства Пермского края от 16.06.2014 № 485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах города Перми» указанный участок находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-12И-2. Режим использования зоны охраняемого природного ландшафта запрещает возведение объектов капитального строительства за исключением линейных.</p>
54	СЭД-059-22-01-21-267	02.08.2018	Шистеров Андрей Иванович	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) в отношении земельных участков по ул. Заборной в Кировском р-не, дома 11, 11а, 9, согласно прилагаемым схеме</p>		СТН-И2 Налимиха		<p>Принять предложение частично. Включить в границы территориальной зоны Ж-5 земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713229:182 и 59:01:1713229:16.</p>

				и ведомости координат. Земельные участки находятся в двух территориальных зонах: в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) и в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2). Планируется объединение данных участков.			
55	СЭД-059-22-01-21-265	01.08.2018	Аверина Лилия Юрьевна	<p>Прошу установить зону Р-3 на территорию, примыкающую к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4811406:29 согласно прилагаемой схеме. Свидетельство о праве собственности от 13.10.1998 на земельный участок № 27 по ул.Клубной,21. Земельный участок площадью 492 кв.м расположен большей частью в территориальной зоне Р-3, меньшей частью в зоне ГЛ (функциональная зона ГП - ТСП-СХ, ТСП-ЭП). Дополнительный участок площадью 107 кв.м расположен в территориальной зоне городских лесов (ГЛ), функциональная зона Генерального плана - ТСП-ЭП. Этот участок мы содержим с 1998 года (20 лет), на котором высажена картошка. В дальнейшем планируется выкуп этого земельного участка.</p>		ТСП-ЭП Зона экологического природного ландшафта	<p>Принять предложение частично. Включить в границы территориальной зоны Р-3 земельный участок с кадастровым номером 59:01:4811406:29.</p>
56	СЭД-059-22-01-21-268	03.08.2018	ООО "Красноборское"	<p>Просим внести в градостроительные регламенты территориальной зоны ПК-4 вид разрешенного использования "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные</p>		ТСП-ОД Зона общественно-деловая	<p>Отклонить предложение. Заявителю рекомендовать обратиться в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми с предложением об изменении территориальной зоны ПК-4.</p>



				<p>центры (комплексы)" (код 4.2). ООО "Красноборское" является собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410536:13, расположенного по адресу: г.Пермь, шоссе Космонавтов,59 с видом разрешенного использования "для использования объектов недвижимости организации, осуществляющей операции с недвижимым имуществом". В дальнейшем ООО "Красноборское" намерено обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования на вид "объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)" код 4.2. Выбранный Обществом вид разрешенного использования в данный момент отсутствует в перечне видов разрешенного использования территориальной зоны ПК-4.</p>			
57	СЭД-059-22-01-19-1702	13.08.2018	Департамент градостроительства и архитектуры администрации	<p>Прошу установить зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) на земельный участок по ул. Каляева (участок №16 согласно проекту межевания</p>		СТН-Е2 Водники	Принять предложение.



			ции г. Перми	территории, утвержденному постановлением администрации города Перми от 18.06.2016 № 861). Проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Перми от 18.06.2016 № 861, предусмотрено формирование на торги земельного участка по ул. Каляева (участок № 16). В соответствии с картой градостроительного зонирования данный земельный участок расположен в двух зонах, большей частью в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), меньшей частью в зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1).				
58	СЭД-059-22-01-21-283	21.08.2018	ООО "Пермархбюро"	Установить единую территориальную зону Ж-1 (согласно схеме) на формируемый земельный участок под многоквартирным домом по ул. Елькина, 7. В настоящее время ведется разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Глеба Успенского, Краснофлотской, жилым зданием по ул. Краснофлотской, 29, ул.Елькина в Свердловском районе города Перми.		СТН-В1 Елькина	от 31.12.2013 № 1288 "Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми"	Принять предложение.
59	СЭД-059-22-01-21-281	13.08.2018	Козьминых Андрей Владимирович	Прошу изменить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на зону центра обслуживания		ТСП-ОД19 ТО19		Отклонить предложение. В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или



			<p>рекреационных территорий (Ц-4) по земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010793:146 по ул. Гипсовая, 52</p> <p>Несоответствие правил землепользования и застройки города Перми генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района. Требуется изменение на территориальную зону центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) по земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010793:146 по ул. Гипсовая, 52 в целях дальнейшего строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.</p> <p>Существующая зона (Р-2) не предполагает вид использования зданий, находящихся на данном земельном участке, по назначению, с которым был предоставлен данный участок согласно договору купли-продажи №0091-18 ДЗО администрации г. Перми.</p>				<p>объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зоне катастрофического затопления, в границах которой согласно требованиям СП 42.13330.2016 – свод правил «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», при размещении объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по инженерной защите от затопления.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---


60	СЭД-059-08-01-12-229	11.09.2018	Департамент образования администрации г. Перми	Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми установив ограничение по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении планируемого к образованию земельного участка площадью 17032,6 кв.м, прилегающего к земельному участку по ул.Шмидта,56 в жилом районе Садовый в Мотовилихинском районе города Перми		СТН-Г8 Садовый		Принять предложение. Рекомендовать Главе города Перми принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми по установлению ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в границах элементов планировочной структуры, включающих земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311001:3174, 59:01:4311001:14 между ул.Крупской и ул.Дружбы в Мотовилихинском районе города Перми и в отношении планируемого к образованию земельного участка площадью 17032,6 кв.м, прилегающего к земельному участку по ул.Шмидта,56 в жилом районе Садовый в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект). По готовности направить проект на публичные слушания.
61	СЭД-059-03-08-П-7439	21.08.2018	Мельник И.А., Кузякина Т.А.	Просим установить одну территориальную зону Ж-4 на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311105:29 по ул.Чехова,43.		СТН-В Зона многофункциональной застройки срединной части города		Принять предложение.
62	СЭД-059-22-01-21-291	27.08.2018	ООО Евроинвест	Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить единую зону обслуживания		ТСП-ПТ4 ТПТ4		Принять предложение.



				<p>промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410463:16 по ул. Трамвайной, 35 в Дзержинском р-не. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410463:16 расположен в двух территориальных зонах: большей частью в зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), меньшей частью в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4).</p>			
63	СЭД-059-24-01-36-1121	27.08.2018	Управление внешнего благоустройства администрации г. Перми	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить территорию общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1), в отношении территории ограниченной улицами Окулова, Газеты Звезда, Монастырской, Комсомольский проспект, данная территория относится к зоне обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1). В связи с предстоящим переездом МАУК "Пермский зоопарк" планируется предусмотреть расходы необходимые для благоустройства освобождаемой территории. К основным видам разрешенного использования</p>		СТН-А Зона ядра городского центра	<p>Принять предложение. Рекомендовать в дальнейшем проект благоустройства территории направить на рассмотрение Градостроительного совета при Главе города Перми.</p>



				Ц-1 благоустройство территории не относится.			
64	СЭД-059-22-01-21-295	29.08.2018	Лехтина Наталья Владимировна	<p>Прошу установить единую территориальную зону садовых и дачных участков (Р-З) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717080:247 по адресу: г. Пермь, Кировский район, Садоводческое товарищество "Березка" НПО им. Кирова</p> <p>Испрашиваемый земельный участок находится в двух территориальных зонах: большей частью в зоне садовых и дачных участков (Р-З), меньшей частью в зоне городских лесов (ГЛ). Границы данного участка не изменялись со дня основания СНТ. Согласно выписке из ЕГРН и кадастровому плану земельного участка на весь участок установлен вид разрешенного использования - для сада. Полагаю, что при определении границ территориальных зон была допущена ошибка.</p>		ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования	<p>Отклонить предложение. Часть земельного участка в границах территориальной зоны ГЛ расположена в границах городского лесничества, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.02.2012 № 27. Рекомендовать заявителю обратиться в управление по экологии и природопользованию администрации города Перми с заявлением об изменении границ лесоустройства.</p>
65	СЭД-059-22-01-20.1-98	06.09.2018	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	<p>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предлагает в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4416004:139, 59:01:4416004:146, 59:01:4416004:147, 59:01:4416004:150, 59:01:4416004:272 по шоссе Космонавтов,</p>		ТСП-ОД Зона общественно-деловая	<p>Принять предложение.</p>





				59:01:4416004:30, 59:01:4416004:31 по шоссе Космонавтов,162, 59:01:4416004:23 по шоссе Космонавтов,162а, 59:01:4416004:53, 59:01:4416004:33 по шоссе Космонавтов,158б, 59:01:4416004:13 по шоссе Космонавтов,158г в Индустриальном районе города Перми установить территориальную зону оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5).			
66	СЭД-059-22-01-03-369	10.09.2018	Старцева Надежда Семеновна	Прошу установить одну территориальную зону Р-3 на земельный участок № 5, расположенный в коллективном саду № 60 по ул.Мелитопольской,1б. Земельный участок планируется переоформить из бессрочного пользования в собственность. Согласно сформированной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельный участок площадью 373 кв.м расположен в двух территориальных зонах: ПК-4 и Р-3.		ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования	Принять предложение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Откорректировать границу территориальной зоны Р-3 по границам земельных участков коллективного сада № 60 с кадастровыми номерами 59:01:0410003:16, 59:01:0410003:15, 59:01:0410003:14, 59:01:0410003:3, 59:01:0410003:4, 59:01:0410003:5 и земельному участку заявителя площадью 373 кв.м.
66.1	СЭД-059-22-01-20.1-108	26.09.2018	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	Отдел градостроительного зонирования управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит в дополнение к заявлению Старцевой Н.С. от 10.09.2018 № СЭД-059-22-01-03-369 откорректировать границы территориальной зоны Р-3 по существующим границам		ТСП-СХ Зона сельскохозяйственного использования	Принять предложение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Откорректировать границу территориальной зоны Р-3 по границам земельных участков коллективного сада № 60 с кадастровыми номерами 59:01:0410003:16, 59:01:0410003:15, 59:01:0410003:14, 59:01:0410003:3,



				земельных участков, поставленных на кадастровый учет, находящихся рядом с земельным участком по ул. Мелитопольской 16, уч. 5 земельные участки попадают в несколько территориальных зон			59:01:0410003:4, 59:01:0410003:5 и земельному участку заявителя площадью 373 кв.м.
67	СЭД-059-22-01-28-247	27.07.2018	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	Установить зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) на земельный участок с условным номером 168, который в соответствии с проектом межевания территории образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410682:28 и земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. В ходе анализа исходных данных установлено, что образуемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах: зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) и зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3).		СТН-В11 Декабристов	Принять предложение. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми провести работы по образованию указанного земельного участка на торги в срок до 01.05.2019.
68	СЭД-059-22-01-21-303	13.09.2018	ООО "Стройсервис"	Прошу изменить на земельном участке по ул.Пермская,126б с кадастровым номером 59:01:4410105:38 параметр по предельной высоте с "не более 20 м" на "не более 35 метров". ООО "Стройсервис" принадлежит на праве собственности объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул.Пермская,126б. Данный объект расположен на		СТН-Б Зона городского центра	Отклонить предложение. Участок расположен в центре квартала, ограниченном ул. Екатерининской, Попова, Пермской, Куйбышева. В указанном квартале расположены объекты культурного наследия: «Гостиница и ресторан купца Деньшина», «Памятник «Синагога», границы и режимы использования территории которых установлены приказами

				<p>земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410105:38, находящимся в аренде у ООО "Стройсервис". Объект и земельный участок расположены в зоне Ц-1. На данном земельном участке ООО "Стройсервис" планирует осуществить строительство 17-этажного гостевого дома. В отношении указанного земельного участка подготовлен и утвержден градостроительный план, предусматривающий возможность строительства 17-ти этажного гостевого здания. ООО "Стройсервис" получены необходимые технические условия и полностью подготовлена проектная документация по строительству 17-ти этажного гостевого дома. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.</p>			<p>Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 № СЭД-27-01-12-343 и от 04.12.2013 № СЭД-27-01-12-452 соответственно. Материалы визуально-ландшафтного анализа должны содержать визуальную проверку проектируемой высоты со стороны расположения объектов культурного наследия (со стороны ул. Куйбышева).</p>
69	СЭД-059-22-01-21-302	13.09.2018	Никифоров Дмитрий Владимирович	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810302:357. Не представляется возможным осуществить строительство, несоответствие договору аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810302:357.</p>		ТСП-ПТ13 ТПТ13	<p>Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. Функциональная зона Генерального плана города Перми ТСП ПТ – зона промышленно-торговая предусматривает размещение мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности. Автобусные вокзалы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74, относятся к</p>

								предприятиям III класса опасности, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств имеющим санитарно-защитную зону - 300 м. В отношении земельного участка по ул.Соликамской,311 истек срок действия договора аренды.
70	СЭД-059-40-01-89/3-1	25.09.2018	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВЫЕ ЛЯДЫ ГОРОДА ПЕРМИ	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить территорию общего пользования (ТОП-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110126:13 по ул. Мира, 1 в пос. Новые Ляды согласно приложенной схеме.</p> <p>На земельном участке (ЗУ1) площадью 2403 кв.м. изменить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), на земельном участке (ЗУ2) площадью 3890 кв.м изменить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3), для дальнейшего формирования указанных земельных участков под объекты озеленения общего пользования "Бульвар по ул. Мира, 1"</p>	 	СТН-Ж2 Н. Ляды - 40 лет Победы		Принять предложение.



71	059-22-01-43-3123	04.10.2018	Табекин Игорь Сергеевич	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416124:23 по ул. Связьева, 51, уч. 20, в Индустриальном районе. Участок предоставлен на основании распоряжения ДЗО под существующий сад. Территориальная зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) не позволяет осуществить строительство садового дома и последующую регистрацию права.</p>		ТСП-ОД41 ТО41	<p>Утвержденная постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 №178 "Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми"</p>	<p>Отклонить предложение. Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. Функциональная зона, установленная Генеральным планом, ТСП-ОД- зона общественно-деловая, специализированная, не предусматривает использование территории для садоводства. Территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территории - санитарно-защитных зон предприятий и организаций. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: территории садоводческих товариществ, коллективные или индивидуальные садово-огородные участки.</p>
72	059-22-01-43 - 3199	10.10.2018	Зверев Алексей Юрьевич	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416086:14 по ул. Оверятской, 55а, участок 12, в Индустриальном районе. Участок по ул. Оверятской, 55а (12) находится в кооперативе в границах зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3). Кооператив граничит с зоной</p>		СТН-Ж1 Ипподром	<p>от 22.12.2017 №1178 "Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском,</p>	<p>Отклонить предложение. Отклонить предложение. Предложение не соответствует проекту планировки. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 №1178, территория коллективного сада расположена в границах элемента планировочной структуры - природно-рекреационные территории, где размещение объектов</p>



				индивидуальной жилой застройки. Рядом с кооперативом находится школа и остановка общественного транспорта.			Орджоникидзевском районах города Перми"	капитального строительства не предусмотрено.
72.1	059-22-01-43 - 3198	10.10.2018	Зверев Алексей Юрьевич	Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416086:15 по ул. Оверятской, 55а, участок 13, в Индустриальном районе. Участок по ул. Оверятской, 55а (13) находится в кооперативе в границах зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3). Кооператив граничит с зоной индивидуальной жилой застройки. Рядом с кооперативом находится школа и остановка общественного транспорта.	 	СТН-Ж1 Ипподром	от 22.12.2017 №1178 "Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми"	Отклонить предложение. Отклонить предложение. Предложение не соответствует проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденными постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 №1178, территория коллективного сада расположена в границах элемента планировочной структуры - природно-рекреационные территории, где размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
73	059-22-01-43-3304	12.10.2018	Подвинцев Роман Владимирович	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87354 (образованного из участквв с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86946 и 59:01:0000000:83063) по шоссе Космонавтов изменить территориальное зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на зону оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5).		СТН-Ж1 Ипподром	от 15.12.2016 №1107 "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Юннатской 1-й, ул.Оверятской, ул.Оверятской 2-й, шоссе Космонавтов" от 22.12.2017 №1178 "Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том	Заявление отозвано.


				Вид права - собственность			числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми"	
74	059-22-01-43-3266	11.10.2018	СНТ "Нива"	<p>Просим рассмотреть вопрос об установлении территориальной зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3) в отношении ранее учтенных земельных участков, занимаемых площадью 5,4778 га (78 садовых участков), поставленных на государственный кадастровый учет единым землепользованием с кадастровым номером №59:01:0000000:8987. Земельные участки находятся в границах ранее предоставленного отвода коллективному саду.</p>		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов		Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. По Генеральному плану города Перми – функциональная зона ТСП-Р – зона рекреационных и специальных объектов не предусматривает использование территории под садоводство.
75	059-22-01-43-3436	17.10.2018	Игошина Галина Сергеевна	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и включить в границы зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) территорию под жилым домом по ул. мкр. Ширяиха, 60, в Орджоникидзевском районе. В настоящее время испрашиваемая территория с площадью 7628 кв.м. находится в границах зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), что не позволяет сформировать земельный участок и оформить</p>		ТСП-Ж44 Ширяиха (Кама)		Отклонить предложение. Предложение не соответствует Генеральному плану города Перми. По Генеральному плану города Перми функциональная зона ТСП – Ж - зона стабилизации жилой застройки не предусматривает увеличения площади застройки и интенсивности ее использования. Территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – зоне катастрофического


				<p>право на него.</p> <p>Территория находится в границах функциональной зоны ТСП-Ж и частично в границах функциональной зоны ТСП-Р.</p> <p>На данной территории находится жилой дом, принадлежащий заявителю на праве собственности (наименование по выписке из ЕГРН от 30.06.2017 №59:01:3210114:89-59/025/2017-1-индивидуальный жилой дом; документ-основания - решение Орджоникидзевского районного суда г. Перми от 03.05.2017, дата вступления в законную силу 14.06.2017; год завершения строительства дома - 1985 г.; площадь дома - 91,8 кв.м.; кадастровый номер объекта капитального строительства - 59:01:3210114:89).</p>			<p>затопления. В зоне катастрофического затопления должна обеспечиваться инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, заболачивания и другого негативного воздействия вод в соответствии с требованиями ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
76	059-22-01-43-3571	23.10.2018	<p>Директор спортивного клуба "ПВТ" Вельяминов Антон Владимирович</p>	<p>Просим виды разрешенного использования территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) привести в соответствие с видом "спорт (код 5.1)", установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.</p>			<p>Принять предложение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков к виду разрешенного использования земельных участков «спорт» (5.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития</p>



								<p>Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Подготовить предложение в виде отдельного проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект). По готовности направить проект на публичные слушания.</p>
76.1	СЭД-059-22-01-20/3-391	22.11.2018	<p>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</p>	<p>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) предлагает виды разрешенного использования территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-4, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-5, установленные Правилами землепользования и застройки города Перми привести в соответствие виду разрешенного использования земельных участков «спорт» (5.1).</p>				<p>Принять предложение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон с целью приведения видов разрешенного использования виду разрешенного использования земельных участков «спорт» (5.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Подготовить предложение в виде отдельного проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект). По готовности направить</p>


								проект на публичные слушания.
77	059-22-01-43-3485	19.10.2018	ТСН "Восстания, 71"	<p>Просим внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить единую территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении земельных участков в Мотовилихинском районе по ул. Восстания, 71, 73 с кадастровым номером 59:01:4211226:37 (площадь 665 кв.м.) и по ул. Республиканской, 38 с кадастровым номером 59:01:4211226:31 (площадь 750 кв.м.).</p> <p>Границы земельных участков не совпадают с границами территориальных зон. Участки находятся в границах одной функциональной зоны (СТН-Ж6 Висим верхний)</p>		СТН-Ж6 Висим верхний	Документация по планировке территории от 19.05.2015 №283 "Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН часть В3, часть В4, часть Г7, часть Г8, часть Г9, часть Б6, Часть И13, часть И14, часть Ж6, часть Ж8, часть Ж9) в Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми"	Принять предложение.
78	СЭД-07-02-418	29.10.2018	Государственное казенное учреждение Пермского края "Управление капитального строительства Пермского края"	<p>Просим Вас рассмотреть вопрос о смене территориального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418026:20, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина (далее - участок) и установлении в отношении Участка территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) для возможности реализации архитектурной концепции "культурно-рекреационное пространство г.Пермь".</p>		СТН-Б Зона городского центра	<p>Разрабатывается документация по планировке территории от 29.03.2017 № СЭД-059-22-01-03-496 "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул.Петропавловской,2г, ул.Суксунской, ул.Ленина, зданием по ул.Ленина,3, зданием по ул.Ленина,2 в Ленинском районе города Перми"</p>	<p>Принять предложение. Подготовить проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект) в отношении указанных территорий. По готовности направить проект на публичные слушания.</p>


79	059-22-01-43-3763	30.10.2018	Давыдова Дарья Юрьевна	<p>Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0117167:65 по ул.Липатова, 41аа изменить территориальное зонирование (земельный участок находится в двух зонах ГЛ и незначительной частью в ПК-5) на зону позволяющую размещение ИЖС. Земельный участок (назначение: индивидуальный жилой дом) и объект (индивидуальный жилой дом) находятся на праве собственности.</p>		ТСП-ЭП Зона экологического природного ландшафта	Документация по планировке территории отсутствует.	Отклонить предложение. Предложение не соответствует назначению функциональной зоны экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП) и промышленно-торговой зоны (ТСП-ПТ), установленной Генеральным планом города Перми и не предусматривающей размещение объектов индивидуально-жилищного строительства.
80	059-22-01-43-3518	22.10.2018	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пермскому краю	<p>Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:342 по бульвару Гагарина, 80 установить единую территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6). В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410172:12 по ул. Газеты Звезда, 60а установить единую территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:342 с площадью 23 809 кв.м. по бульвару Гагарина, 80 большей частью находится в границах территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), меньшей</p>			по бульвару Гагарина, 80 от 23.12.2015 №1102, от 20.12.2016 №1133 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми". по ул. Газеты Звезда, 60а от 31.12.2013 №1288 "Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми"	Принять предложение.

				частью в территориальной зоне кладбищ и мемориальных парков (С-4). Функциональная зона ТСП-ОД133. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410172:12 с площадью 1838 кв.м. по ул. Газеты Звезда, 60а большей частью находится в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), меньшей частью в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) . Функциональная зона СТН-Б1 Комсомольский проект.				
81	СЭД-059-08-01-12/3-25	19.11.2018	Департамент образования администрации г. Перми	<p>Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми. В отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Островского, установить единую территориальную зону среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2). В соответствии с распоряжением департамента имущественных отношений администрации города Перми от 27.12.2012 №СЭД-19-10-1826 плоскостное спортивное сооружение (хоккейная площадка), лит. 1, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Островского (далее - Объект) закреплено на праве оперативного управления за МАОУ "Техно-школа имени В.П. Савиных" города Перми (далее - Учреждение). Земельный участок №22 под Объектом в соответствии с</p>		СТН-Ж2 Н. Ляды - 40 лет Победы	Постановление администрации города Перми от 20.12.2010 №879 "Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул. Островского, ул. Молодежной, ул. 40-летия Победы, в поселке Новые Ляды Свердловского района города Перми"	Принять предложение об установлении территориальной зоны Ж-2. Рекомендовать Главе города Перми принять решение о подготовке отдельного проекта по предложению департамента образования администрации города Перми о корректировке границ территориальной зоны Ж-2 с целью образования земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Островского.

				<p>проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города Перми от 20.12.2010 №879 "Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул. Островского, ул. Молодежной, ул. 40-летия Победы, в поселке Новые Ляды Свердловского района города Перми", площадью 3778 кв.м., расположен в двух территориальных зонах: зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2), зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). В настоящее время Учреждением организована работа по оформлению прав пользования на земельный участок под объектом.</p>				
82	059-22-01-43-4154	19.11.2018	Дудина Людмила Викторовна	<p>Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки города Перми и установить территориальную зону позволяющую строительство индивидуального жилого дома в отношении земельного участка в Индустриальном районе по ул. Подводников, 73 с кадастровым номером 59:01:4410705:2 (площадь 2565 кв.м.) На данном земельном участке планируется строительство жилого дома до трех этажей, в связи с отсутствием своего жилья. Вид права: собственность. Документы: Свидетельство о ГРП 59 ББ №67276 от 09.08.2010 (повторное), Свидетельство о ГРП 59-БД 275083 от 02.04.2014.</p>		СТН-Г10 Рязанский	<p>Документация по планировке территории от 20.12.2016 №1133 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми" (участок №131)</p>	<p>Отклонить предложение. Предложение не соответствует назначению функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), установленной Генеральным планом, предусматривающей использование территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах и как не соответствующее пункту 2.2.2. Регламента комиссии, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 450.</p>

83	059-22-01-43 - 4307	26.11.2018	Грачева, 19 ТСЖ	<p>Просим рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311079:27 с территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1)</p> <p>На данном земельном участке расположен 16-этажный многоквартирный дом</p>		Зона многофункциональной застройки срединной части города(СТН-В)		Принять предложение. Включить указанный земельный участок в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1).
84	СЭД-059-22-01-43-4271	23.11.2018	Группа компаний "ПМД" (ООО "Пермский квартал")	<p>Просим рассмотреть вопрос об установлении зоны Ц-2 в отношении земельного участка по ул. Уинской, 2.</p> <p>На основании постановления администрации города Перми от 18.01.2016 № 24 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Уинской, ул. Пушкинской, ул. Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми", прошу Вас рассмотреть предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.</p> <p>Решением Арбитражного суда Пермского края от 30.08.2018 по делу № А50-19065/2018 требования ООО "Пермский квартал" удовлетворены в полном объеме. Решение ДГА об отклонении документации по планировке территорий на доработку признаны незаконными, как не соответствующие ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению администрации</p>		СТН-Г Зона многофункциональной жилой застройки	Постановление администрации города Перми от 18.01.2016 № 24 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Уинской, ул. Пушкинской, ул. Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми"	Отклонить предложение об изменении территориальной зоны парков (Р-1) на территориальную зону Ц-2 как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявителем не представлена информация о том, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

				города Перми от 18.11.2013 № 1029. Указанным решением суд обязал ДГА устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя. Также имеется позиция прокуратуры г.Перми, изложенная в письме от				
85	059-22-01-43-4435	29.11.2018	Козьминых Андрей Владимирович	Прошу изменить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на зону центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) по земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010793:146, площадь 4543 кв.м по ул. Гипсовая, 52 Требуется изменение на территориальную зону (Ц-4) в целях дальнейшего строительства физкультурно-оздоровительного комплекса. Существующая зона (Р-2) не предполагает вид использования зданий, находящихся на данном земельном участке, по назначению, с которым был предоставлен данный участок согласно договору купли-продажи №0091-18 ДЗО администрации г. Перми.		ТСП-ОД19 ТО19	постановление адм. г. Перми "Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми" от 18.07.2013 № 599	Отклонить предложение. Об изменении территориальной зоны Р-2 на территориальную зону Ц-4 как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявителем не представлена информация о том, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

86	059-22-01-43-4597	05.12.2018	<p>председатель СНТ "Березка" Мезенцева Л.С. (представитель по доверенности Шубина Ю.Ю.)</p>	<p>Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки г. Перми, а именно установить территориальную зону Ж-5 в отношении всех земельных участков, входящих в границы кадастрового квартала 59:01:2810096.</p>		ТСП-Ж21 Химики (Гайва)		<p>Против – 8 голосов, воздержались – 2. Отклонить предложение об изменении территориальной зоны парков (Р-3) на территориальную зону Ж-5 как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявителем не представлена информация о том, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p>
----	-------------------	------------	--	---	---	------------------------	--	---