

**ПРОТОКОЛ**  
**Территориальный организационный комитет**  
**по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при**  
**администрации Свердловского района**

21.12.2017

18-00 ч.

Администрация Свердловского района города Перми  
614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58

**Проведение публичных слушаний по теме: «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».**

Ведущий,  
член территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности при администрации Свердловского района города Перми,  
начальник отдела градостроительства, земельных  
и имущественных отношений  
администрации Свердловского района города Перми

Д. В. Ракицкий

Секретарь территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности при администрации Свердловского района города Перми,  
Ведущий специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района города Перми

А. Е. Жирнов

**Присутствовали заинтересованные лица (всего 8 чел.):**

**Повестка дня:**

- 1.Приветствие заинтересованных лиц. Доведение до участников слушаний регламента.
- 2.Представление оснований для проведения публичных слушаний по теме: «Обсуждение проекта межевания территории по ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми».
- 3.Доклад.
- 4.Выступление заинтересованных лиц.
- 5.Обсуждение проекта.
6. Подведение итогов.

Выступил ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми Д. В. Ракицкий.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление Главы города Перми от 23.11.2017 № 218. В соответствии с данным постановлением информация о слушаниях опубликована в Официальном бюллетене органов местного самоуправления, а также размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в сети Интернет.

Дополнительно информация о проведении публичных слушаний была доведена до смежных землепользователей путем направления писем по средствам электронной почты

управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТОС-ам для размещения объявления в общественных центрах. Для ознакомления заинтересованных лиц с проектом в холле администрации Свердловского района города Перми по ул. Сибирская, 58 размещены демонстрационные материалы, Постановление главы города Перми от 23.11.2017 № 218 «О назначении публичных слушаний».

**Слово предоставляется докладчику: Поповой Оксана Георгиевна – начальнику отдела градостроительства и землеустройства ООО «Пермархбюро».**

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки города Перми, а именно:

в статье 49 включить установить для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413652:5227, 59:01:4413652:5226 в Свердловском районе города Перми зону индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) согласно приложению 1 к настоящему решению.

в статье 51.2 установить для земельного участка площадью 2465 кв.м. в ж.р.Липовая гора Свердловского района города Перми зону действия ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в Свердловском районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению.

В соответствии с Генеральным планом города Перми (Схема функционального зонирования), утвержденным решением Пермской городской думы от 17.12.2010 №205 проектируемая территория расположена в зоне СТН-И (зоне малоэтажной застройки).

В настоящее время участок расположен в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми в зоне ЦС-2.

Проектом предполагается внесение изменений в границы зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2), установление зон индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413652:5227, 59:01:4413652:5226. Изменение зон соответствует положениям Генерального плана города Перми.

Данное предложение было отражено в составе документации по планировке территории в микрорайоне Липовая, утвержденной постановлением внесение изменений в карту градостроительного зонирования позволит реализовать проектные решения и сформировать земельные участки в соответствии с договором №ДЗ-И4 от 28.12.2015 в котором Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства передает ЖСК «Содружество-2013» земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4413652:5227, 59:01:4413652:5226 с целью формирования 60 земельных участков для размещения 60 объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов для эксплуатации жилых домов.

Возможность изменения зоны рассмотрена и одобрено комиссией по землепользованию и застройке города Перми.

Уважаемые участники, **Оксана Георгиевна закончила свое выступление.**

**Обсуждение проекта:**

**Предложение:**

Полностью поддерживаем данный проект, замечаний нет.

**Подведение итогов:****Д. В. Ракицкий:**

- за время проведения экспозиции от заинтересованных лиц по предмету публичных слушаний в Территориальный организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района поступило 1 устное предложение в поддержку проекта.
- материалы экспозиции и доклад содержали исчерпывающую информацию о предмете публичных слушаний.
- предложения и замечания по теме публичных слушаний могут быть направлены по 22 декабря 2017 в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, кабинет 003 и организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58 каб. 101.
- процедура публичных слушаний прошла в соответствии с регламентом. Прошу считать публичные слушания состоявшимися.


Ведущий,

член территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности при администрации Свердловского района города Перми,  
начальник отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района города Перми.



Д. В. Ракицкий

Секретарь территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности при администрации Свердловского района города Перми,  
Ведущий специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района города Перми



А. Е. Жирнов