

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

г.Пермь, помещение актового зала администрации
города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Ленина,23.

24.05.2018, 18-00

Присутствовали:

начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми - М.В.Норова

начальник отдела градостроительного зонирования управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми - Е.Б.Махнева;

сотрудники департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Повестка:

1. Информирование о регламенте работы публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения).
2. Доклад по проекту – администрация города Перми.
3. Обсуждение: вопросы – ответы.
4. Закрытие мероприятия проведения публичных слушаний.

Выступление Махневой Е.Б.

Сегодня проводится мероприятие в рамках публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в часть I Правил землепользования и застройки города Перми (порядок регулирования землепользования и застройки - процедурная часть).

Согласно регламенту нашего мероприятия, утвержденному заместителем председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Перми Лапшиным Дмитрием Юрьевичем, после вступительного слова с докладом по проекту решения выступит начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Норова Мария Викторовна.

После доклада – обсуждение проекта решения, вопросы – ответы.

Порядок регулирования затрагивает всю территорию города, мероприятие проводится одновременно в администрации города Перми. Срок публичных слушаний в соответствии с постановлением Главы города Перми от 20.04.2018 № 62 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» составляет два месяца. Данное постановление опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь от 27.04.2018 № 29.

Заинтересованные лица вправе с даты опубликования проекта решения по 25.05.2018 представить предложения и замечания к проекту решения, рассматриваемому на публичных слушаниях, в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.003.

Согласно регламенту слово для доклада по теме публичных слушаний предоставляется начальнику департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Норовой М.В.

Доклад – Норовой М.В.

Настоящий проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 455), которым были установлены особенности процедуры организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции указанного федерального закона) установлено, что нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования определяется перечень положений, которые должен содержать этот НПА

Должны быть определены:

- 1) порядок организации и проведения публичных слушаний;
- 2) организатор публичных слушаний;
- 3) срок проведения публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Указанные положения в отношении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, за исключением публичных слушаний по проекту Генерального плана, проекта, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план, предлагается закрепить в Правилах землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.07.2007 № 143, а также утвердить отдельным правовым актом типовые формы заключения о результатах публичных слушаний и протокола публичных слушаний.

В связи с чем подготовлен представленный на публичные слушания проект решения Пермской городской Думы.

Градостроительным Кодексом РФ в редакции ФЗ № 544 устанавливаются общественные обсуждения или публичные слушания. Проектом решения закрепляется, что по вопросам градостроительной деятельности будут проводиться публичные слушания, а не общественные обсуждения, которые предполагают также проведения мероприятия с непосредственным участием участников публичных слушаний.

Проектом устанавливается перечень вопросов, которые подлежат обсуждению на публичных слушаниях, который исключается из Положения о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32

- 1) проект генерального плана города Перми, а также проект о внесении в него изменений;

2) проект правил землепользования и застройки, а также проект о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Публичные слушания по проекту документации по планировке территории, содержащему в себе границы зон действия публичных сервитутов, являются также общественными слушаниями, предусмотренными статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом приводятся в соответствие с Градостроительным кодексом РФ положения об участниках публичных слушаний, о сроках проведения публичных слушаний. (пункт 1.3.9 Проекта)

Круг участников четко устанавливается и предъявляются требования к их идентификации (предоставление сведений о себе, о ЗУ, об ОКС, помещениях из ЕГРП, если участник является правообладателем) (пункт 1.3.7 Проекта)

1) Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2) Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

Проектом уточняются положения в отношении процедуры проведения публичных слушаний, в том числе указанная процедура приводится в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Так, процедура публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности будет состоять из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проектом раскрывается каждый из перечисленных этапов.

Указывается, что должно содержать решение о назначении публичных слушаний, которое будет являться также оповещением о начале публичных слушаний. Предъявляются требования к тому, где указанное решение должно быть распространено.

Уточняются положения о форме представления предложений и замечаний участников публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ указывается информация, которая должна быть закреплена в протоколе публичных слушаний и в заключение о результатах публичных слушаний.

Проектом решения предусмотрено приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства положений, устанавливающих, что должно содержать заключение уполномоченного органа в области градостроительной деятельности, которое готовится на публичные слушания и отражает, в том числе соответствие представленного проекта требованиям действующего законодательства.

Проектом предлагается признать утратившим силу статью 34 Правил землепользования и застройки города Перми, устанавливающую особенности проведения публичных слушаний по проектам границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории.

В соответствии с частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ (введенной в действие Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ) в Правилах землепользования и застройки подлежат отображению территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в том числе территории, в отношении которых в последующем будет принято решение о развитии застроенной территории. Таким образом, территории, в отношении которых в последующем будет принято решение о развитии застроенной территории, будут предметом публичных слушаний при рассмотрении соответствующего проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Обсуждение: вопросы – ответы.

Вопрос. - Почему принято решение о проведении публичных слушаний, хотя Градостроительным кодексом предусмотрены два варианта: публичные слушания и общественные обсуждения.

Ответ. – Вопросы, касающиеся градостроительной деятельности, сложные, и включают в себя большое количество схем, чертежей, иных материалов, которые требуют подробных пояснений, а общественные обсуждения проходят заочно, без проведения собрания участников, как это предусмотрено процедурой проведения публичных слушаний. В связи с чем и принято решение о проведении публичных слушаний по всем вопросам, касающимся градостроительной деятельности.

Закрытие публичных слушаний.

Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – подвели итоги:

1. Мероприятие в рамках публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в часть I Правил землепользования и застройки города Перми

(порядок регулирования землепользования и застройки - процедурная часть) соответствует законодательным актам Российской Федерации и иным нормативам.

2. Публичные слушания были проведены в соответствии с действующим законодательством.

3. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует установленному регламенту.


Приложение: лист регистрации на 1л. в 1экз

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке города Перми



Д.Ю.Лапшин

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке
города Перми



О.А.Савицкая