[СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ПЕРМСКОГО КРАЯ (РЕГИОНАЛЬНЫХ НУЖД)](http://terbuny.org/index.php?option=com_content&view=article&id=4347:2016-10-28-06-07-18&catid=6:2010-04-19-20-32-48&Itemid=9)

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации сообщаем, что Правительством Пермского края планируется изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410005:5, 59:01:4410005:1, 59:01:4410005:3 и 59:01:4410005:9 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края (региональных нужд) на территории города Перми. Указанные земельные участки расположены в кадастровом квартале 59:01:4410005, ограниченном улицами Окулова, Осинская, Монастырская, Попова.

**1. Цели изъятия земельных участков для региональных нужд:** размещение трех блочных комплектных трансформаторных подстанции типа БКТП 6/04 кВ.

**2. Перечень кадастровых номеров земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, и их адреса:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Категория земельного участка / наименование объекта капитального строительства** | **Вид разрешенного использования земельного участка / назначение объекта капитального строительства** | **Площадь**  **кв. м** | **Адрес (Местоположение)** |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:5 | Земли населенных пунктов | Под доли жилого дома | 1608 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый  адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Окулова, 12. |
| Здание с кадастровым номером 59:01:4410004:47 | Жилой дом | Жилое | 308,2 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова,  д. 12 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:1 | Земли населенных пунктов | Под строительство зданий многофункционального назначения | 3201 +/- 23 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый  адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, в квартале № 5. |
| Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:9 | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц | 636,97 +/- 6 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый  адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Осинская, 1а. |
| Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4410005:30 | - | объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) | 13 134,2 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова,  д. 11 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:3 | Земли населенных пунктов | Под  индивидуальный  жилой дом | 438 +/- 8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый  адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский,  ул. Окулова, 13. |
| Здание с кадастровым номером 59:01:4410005:28 | Жилой дом | Жилое | 60,3 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Окулова, д. 13 |

Вместе с тем согласно сведениям кадастрового плана территории от 5 марта 2018 г. № КУВИ-001/2018-1038744 в границах кадастрового квартала 59:01:4410005, в том числе расположены следующие объекты недвижимости, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Категория земельного участка / наименование объекта капитального строительства** | **Вид разрешенного использования земельного участка / назначение объекта капитального строительства** | **Площадь**  **кв. м** | **Адрес (Местоположение)** |
| 1 | Здание с кадастровым номером 59:01:4410005:26 | Склад | Нежилое | 205,4 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Осинская, д. 1а |
| 2 | Здание с кадастровым номером 59:01:4410005:27 | Здание склада | Нежилое | 332,9 | Пермь г, Ленинский р-н, Осинская ул, д№ 1а |
| 3 | Здание с кадастровым номером 59:01:4410005:21 | Жилой дом | Жилое | 303,7 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова/Попова, д. 16/2 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:19 | Земли  населенных  пунктов | Под жилой дом | 1200 | Местоположение  установлено относительно  ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский  край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Советская, 48/14. |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:10 | Земли  населенных  пунктов | Под жилой дом | 716 | Местоположение  установлено относительно  ориентира, расположенного за  пределами участка.  Почтовый адрес ориентира: Пермский  край, г. Пермь, р-н Ленинский. |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:11 | Земли  населенных  пунктов | Для индивидуального  жилищного  строительства | 892 | Местоположение  установлено относительно ориентира,  расположенного за пределами участка.  Почтовый адрес ориентира: край  Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул.  Попова, 4. |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:16 | Земли  населенных  пунктов | Для индивидуального  жилищного  строительства | 1358 | Местоположение  установлено относительно  ориентира, расположенного за пределами участка.  Почтовый адрес ориентира: Пермский  край, г. Пермь, ул. Октябрьская, 32. |
| 8 | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410005:17 | Земли  населенных  пунктов | Под жилой дом | 1244 | Местоположение  установлено относительно  ориентира, расположенного за пределами участка.  Почтовый адрес ориентира: Пермский  край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул.  Октябрьская, 34/16. |

В соответствии с п.8 ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования  данного сообщения, подают заявления в уполномоченный орган об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе  почтовый адрес.

В соответствии с п.9 ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации  в случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

**3. Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства которых предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.**

Определены и установлены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 27.02.2018 № 94-п, в целях размещения трех блочных комплектных трансформаторных подстанций типа БКТП 6/04 кВ (чертеж межевания территории образуемых и изменяемых земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию). Документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «город Пермь», по ссылке - <http://www.gorodperm.ru/actions/building-up/gradostroi/plandocums/dokumentaciyaPK/>.

**4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для региональных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений.**

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а, 1 этаж, каб. № 101.

График работы: понедельник-четверг - с 9.00 часов до 18.00 часов, пятница - с 9.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 13.48 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье.

Справочный телефон: 8 (342) 211-04-39 (доб. 1152, 1131,1144, 1139)

Срок подачи указанных заявлений – 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию.**

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а, 1 этаж, каб. № 101.

График работы: понедельник-четверг - с 9.00 часов до 18.00 часов, пятница - с 9.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 13.48 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье.

Справочный телефон: 8 (342) 211-04-39 (доб. 1152, 1131,1144, 1139)

Срок подачи указанных заявлений – 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**6. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для региональных нужд.**

Адрес официального сайта Правительства Пермского края - http://www.permkrai.ru

Адрес официального сайта Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края - <http://mizo.permkrai.ru>

Адрес официального сайта муниципального образования «город Пермь» - http://www.gorodperm.ru

**7. Наименование уполномоченного органа, осуществляющего выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которых подлежат изъятию для региональных нужд:** Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

**8. Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов регионального значения, для строительства которых планируется изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.**

Схема территориального планирования Пермского края утверждена Постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п (в ред. Постановления Правительства Пермского края от 30 октября 2017 № 879-п).

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)утверждена Постановлением Правительства Пермского края от 27 февраля 2018 г. № 94-п.

**9. Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов регионального значения, для строительства которых планируется изъятие земельных участков**:

Схема территориального планирования Пермского края размещена в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования на официальном сайте http://fgis.economy.gov.ru

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «город Пермь», по ссылке - <http://www.gorodperm.ru/actions/building-up/gradostroi/plandocums/dokumentaciyaPK/>

**Приложение**: документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания), утвержденная Постановлением Правительства Пермского края от 27 февраля 2018 г. № 94-п.