



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

№ 140-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Создание нового производства специальных пластификаторов с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», на основании обращений акционерного общества «СИБУР-ХИМПРОМ» от 18 декабря 2019 г. № 5798/01/14/СХП, от 11 февраля 2020 г. № 476/01/15/СХП, от 28 февраля 2020 г. № 671/01/15/СХП

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Создание нового производства специальных пластификаторов с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год» (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми, главе Пермского муниципального района, главе Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 26.03.2020 № 140-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта капитального строительства
«Создание нового производства специальных пластификаторов
с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год»





Центральное Землеустроительное Бюро

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Г.Звезда, 5, оф. 310
Postmaster@zemburo.ru, www.zemburo.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта капитального строительства
«Создание нового производства специальных пластификаторов с
использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Шифр - 16-2019

Пермь, 2019

Градостроительство

Кадастровые работы

Судебные экспертизы



Оглавление

Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории	5



Положение о характеристиках планируемого развития территории

В границах территории проектирования планируется строительство технологического комплекса «Создание нового производства специальных пластификаторов с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год», представляющего собой единый объект, состоящий из разнородных элементов, объединенных общим функциональным назначением.

Кадастровый учет и регистрация прав будут осуществляться в отношении одного (единого) объекта капитального строительства.

Планируется, что в состав технологического комплекса будут входить:

Титул 500: Узел приема, хранения и транспортировки твердых кислот;

Титул 501: Склад хранения сырья и готовой продукции;

Титул 502: Насосная склада хранения сырья и готовой продукции;

Титул 503: Автомобильная сливо-наливная эстакада (СП) сырья и готового продукта;

Титул 504.1: Печь нагрева ВОТ (масло);

Титул 504.2: Наружная установка насосной ВОТ;

Титул 505: Блок запорно-регулирующей арматуры;

Титул 506: Ресиверы воздуха КиП и азота;

Титул 507: Внутриплощадочные эстакады – технологические, тепломатериалопроводы и кабельные;

Титул 508: Автопроезды и площадки;

Титул 509: Ограждение;

Титул 510: Внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации и пожаротушения;

Титул 511: Внеплощадочные эстакады – технологических трубопроводов и тепломатериалопроводов;

Титул 512: Внеплощадочные сети электроснабжения;

Титул 513: Внеплощадочные сети связи и пожарной сигнализации.

Строительство нового объекта предусматривает реконструкцию существующего линейного объекта с кадастровым номером 59:01:4716054:764.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности - ПК-1 на территории муниципального образования город Пермь:

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны производственных объектов I-II класса опасности – П 2 на территории Гамовского сельского поселения Пермского края:

Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.

Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению.



Красные линии и линии регулирования застройки в границах проектируемой территории не установлены. Проектом планировки территории красные линии не устанавливаются в связи с отсутствием в границах проектирования территорий общего пользования.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом регламентов территориальных зон муниципальных образований в границах которых расположена территория проектирования.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

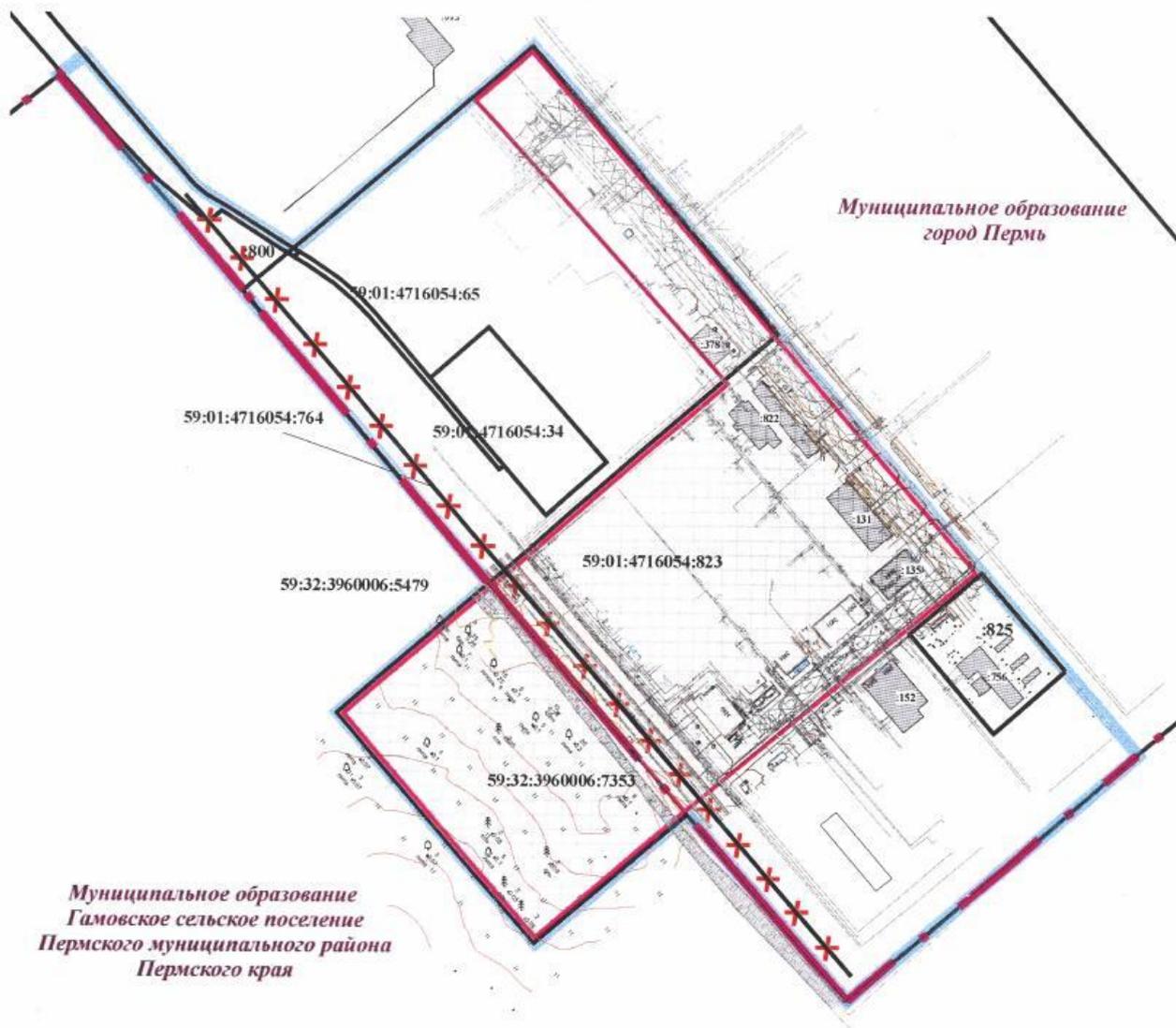
Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), характеристики объектов капитального строительства будут определены проектом «Создание нового производства специальных пластификаторов с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год».

Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство объекта капитального строительства «Создание нового производства специальных пластификаторов с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год» планируется осуществить в один этап.

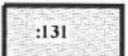


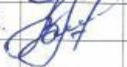


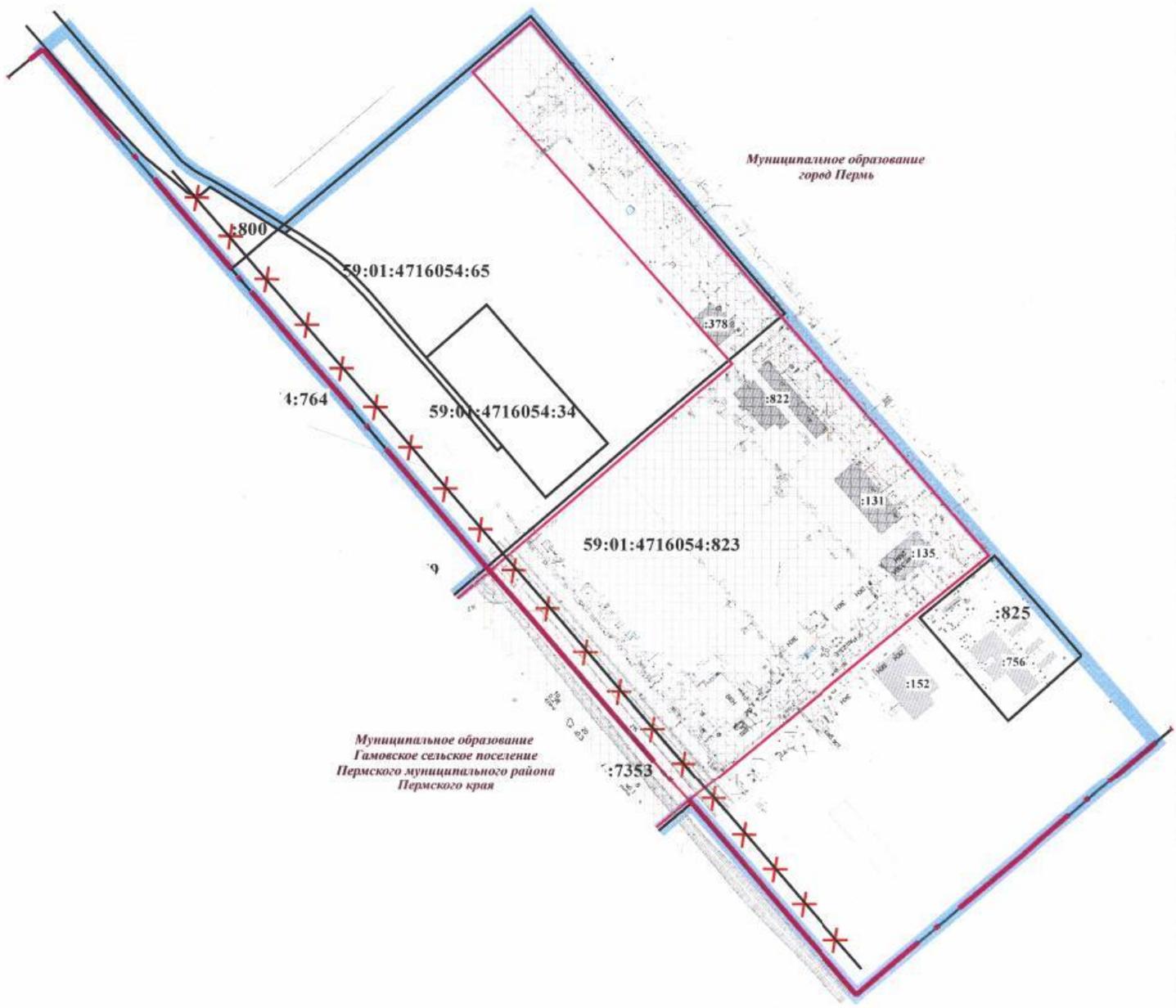
Муниципальное образование
город Пермь

Муниципальное образование
Гамовское сельское поселение
Пермского муниципального района
Пермского края

Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Границы и обозначения существующих земельных участков и объектов капитального строительства
-  Линейный объект капитального строительства, подлежащий реконструкции/ сносу
-  Границы муниципальных образований
-  Границы и обозначения существующих объектов капитального строительства

						шифр - 16-2019		
						Документация по планировке территории, для размещения объекта капитального строительства "Создание нового производства специальных пластификаторов с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год"		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Меновщиков Д.А.				11.2019	ПП	1	3
Инженер	Мельникова В.Е.				11.2019			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Основная часть Чертеж планировки территории						ООО "Центральное землестроительное"		



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- :7353 Границы и обозначения существующих земельных участков
- ✕ ✕ Линейный объект капитального строительства, подлежащий реконструкции/ сносу
- Границы муниципальных образований
- :131 Границы и обозначения существующих объектов капитального строительства

					шнфр - 16-2019					
					Документация по планировке территории, для размещения объекта капитального строительства "Создание нового производства специальных пластификаторов с использованием собственной технологии мощностью 25 тыс. тонн в год"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		ПП	3	3
Ген. директор				Меновищikov Д.А.	11.2019	Основная часть				
Инженер				Мельникова В.Е.	11.2019					
						масштаб 1:3000		ООО "Центральное землестроительное бюро"		