



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2020

№ 237-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», на основании обращений Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Управление дорожного проектирования» от 10 марта 2020 г. № 44-004у-01-05исх-35, от 27 марта 2020 г. № 44-004у-01-05исх-59

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев» (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми, применительно к территории которого осуществлялась подготовка документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края

Д.Н. Махонин



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 22.04.2020 № 237-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта регионального значения
«Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара»,
участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев»**





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРЕХОД УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ – ПЛОЩАДЬ ГАЙДАРА»,
УЧАСТОК ОТ УЛ. ВИШЕРСКОЙ
ДО ПРИМЫКАНИЯ К УЛ. ПАПАНИНЦЕВ»**

**Проект межевания территории
Книга 3. Основная часть проекта межевания территории**

2020





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРЕХОД УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ – ПЛОЩАДЬ ГАЙДАРА»,
УЧАСТОК ОТ УЛ. ВИШЕРСКОЙ
ДО ПРИМЫКАНИЯ К УЛ. ПАПАНИНЦЕВ»**

**Проект межевания территории
Книга 3. Основная часть проекта межевания территории**

13/18-ПМТЗ

Руководитель

Морозов П. М.

Главный инженер проекта

Курильчик О. В.

2020

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
13/18-ПМТЗ-С	Содержание	3	
	Графическая часть		
13/18-ПМТЗ-Ч1	1. Чертеж межевания территории	4	
	Текстовая часть		
13/18-ПМТЗ-ПЗ	Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования и в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5	
	Экспликация образуемых земельных участков	10	
	1. Введение	11	
	2. Параметры проектируемого земельного участка	12	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участка, в том числе возможные способы их образования	12	
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14	
	5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16	
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18	
	7. Ведомость координат земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21	
	8. Ведомость координат земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков с изменением, в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	25	
	9. Перечень и сведения о публичных сервитутах (частях земельных участков) устанавливаемых с целью строительства линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.	31	

Изм. инв. №	ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

						13/18-ПМТЗ-ПЗ			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Демашина			02.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Порохина			02.20		ПМТ	3	31
						ГБУ «УДП»			



Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования и в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель	Вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м	Площадь земельного участка, необходимая для изъятия, кв. м
1	59:01:4410464:13	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	ОАО «Российские железные дороги»	Собственность РФ, Аренда (в том числе субаренда)	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	3300	656
2	59:01:4410254:30 (временный)	Для складирования строительных материалов	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, северо-восточнее земельного участка по ул. Вишерская, 20	1200	1200
3	59:01:4410252:58	под существующий жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410252:13	Исупов Сергей Александрович	Собственность	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, д. 8	649	649
4	59:01:4415053:1	Для размещения складских помещений	АО «Гознак»	Собственность	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 1	3752	463
5	59:01:4410253:1	Под полосу отвода железной дороги	ОАО «Российские железные дороги»	Собственность РФ, Аренда (в том числе субаренда)	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский	112	106
6	59:01:4415053:12	Под полосу отвода железной дороги	ОАО «Российские железные дороги», Сервитут (право) МРСК «Урала», Частный сервитут МРСК «Урала», аренда МРСК «Урала», Аренда ООО «Кудесник Плюс», Аренда Гришкин Сергей Сергеевич, Аренда АО «Федеральная пассажирская компания», Аренда Хохаус Наталья Владимировна.	Собственность РФ, Аренда	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	1073359	18760

13/18-ПМТЗ-ПЗ

Лист	
№ докум.	

Инв № подл		Подп. и дата		Взам. инв. №								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								
					7	59:01:4415053:12	Под полосу отвода железной дороги	ОАО «Российские железные дороги», Сервитут (право) МРСК «Урала», Частный сервитут МРСК «Урала», аренда МРСК «Урала», Аренда ООО «Кудесник Плюс», Аренда Гришкин Сергей Сергеевич, Аренда АО «Федеральная пассажирская компания», Аренда Хохаус Наталья Владимировна.	Собственность РФ, Аренда	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	1073359	4224
					8	59:01:4410757:1	под полосу отвода железной дороги	ОАО «Российские железные дороги»,	Собственность РФ, Аренда	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	3562	603
					9	59:01:4410757:174	под объекты складского назначения некапитального типа (ангар)	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, западнее здания по ул. Барамзиной, 18	1100	1100
					10	59:01:0000000:87960	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование город Пермь, Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	Собственность	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Зои Космодемьянской	2650	2650
					11	59:01:0000000:88106	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование город Пермь, Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	Собственность	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Зои Космодемьянской	6683	836
					12	59:01:4410756:217 (временный)	Для увеличения основного земельного участка	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 18	700	700
					13	59:01:4410756:1	Под жилой дом	Котов Алексей Владимирович	Собственность	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 18	2700	2700
					14	59:01:4410756:218 (временный)	Для увеличения основного земельного участка	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 18	158	158
					15	59:01:4410756:2 (59:01:0000000:333)	Под железнодорожную больницу	ОАО «Российские железные дороги», Аренда ООО «Стройглас»,	Собственность РФ, Аренда	край Пермский, г. Пермь	66241.03	4025
					16	59:01:4415029:1 (59:01:0000000:333)	Под железнодорожную больницу	ОАО «Российские железные дороги», Аренда ООО «Стройглас»,	Собственность РФ, Аренда	край Пермский, г. Пермь	299.31	289

13/18-ПМТЗ-ПЗ

Инв № подл		Подп. и дата		Взам. инв. №								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								
					17	59:01:0000000:1173	автозаправочные станции IV класса вредности	ООО «ВЕС»	Собственность	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Барамзиной, 30	2062	1371
					18	59:01:4415029:154	для складирования строительных материалов	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной (севернее жилого дома № 7а по ул. Герцена)	1146	1060
					19	59:01:4415029:73	под автостоянку	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, 34	2416	1206
					20	59:01:4410752:1	Под здание пожарного депо и стрелковой команды (лит. А, А1, А2), здание бытовой мастерской (лит. В), здание бензохранилища (лит. Л), здание штаба отряда (лит. Б, Б1, Б2, Б3), здание корпуса №2 штаба отряда (лит. А, А1)	ФГП «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта РФ»	Собственность РФ, Аренда	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Учительская, 3	5472	1144
					21	59:01:4410752:919	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Шилонос Денис Евгеньевич, 2/5; Некрасов Павел Дмитриевич, 3/5.	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 38	4829	1027
					22	59:01:4410752:1033	многоквартирные жилые дома	Вахрушева Валерия Викторовна, Нечаев Андрей Алексеевич, Екимов Дмитрий Михайлович, Абдулова Роза Султановна, Донсков Сергей Борисович, Исаченкова Галина Сергеевна, Вахрамеева Людмила Ивановна, Еремеева Ольга Ивановна, Гладышева Елена Александровна, Огарышева Екатерина Олеговна, Рязанов Дмитрий Геннадьевич, Цихорская Марина Сергеевна, Кузнецов Сергей Иванович, Кузнецова Анжелика Салихзяновна, Харьковская Наталья Ивановна, Тирон Георгий Георгиевич, Тирон Татьяна Викторовна, Щелканова Ирина Сергеевна, Щелканов Алексей Петрович, Павлова Валентина	Общая долевая собственность	Пермь г, Дзержинский р-н, Барамзиной Татьяны ул.	3438	244

13/18-ПМТЗ-ПЗ

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Лист № докум. Подп. Дата				Михайловна, Павлов Сергей Валентинович, Филимонова Лариса Юрьевна, Попов Александр Геннадьевич, Попова Надежда Михайловна, Перфильева Ангелина Павловна, Перфильев Дмитрий Владимирович, Зубакин Алексей Валерьевич, Кудрина Владилена Александровна, Мазунин Николай Аркадьевич, Коновалова Жанна Александровна, Берестова Нина Евгеньевна, Котов Анатолий Афонасьевич, Федотова Ольга Владимировна, Микрюков Алексей Александрович, Долгих Сергей Геннадьевич, Долгих Татьяна Германовна				
	23	59:01:4410752:1035	Магазины общей площадью не более 1500 кв. м	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Барамзиной, уч. 42а	981	370
	24	59:01:4410752:1036	магазины общей площадью не более 1500 кв. м	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Барамзиной, уч. №44а	558	37
	25	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Слесарная д.4/5	-	-
	26	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Слесарная д.4/3	-	-
	27	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, 2	-	-
	28	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, д.4	-	-
	29	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, д.6	-	-
	30	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, д.8	-	-
	31	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, д.10	-	-
	32	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, д.12	-	-
	33	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, д.14	-	-
	34	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Вишерская, д.14.кв. 3	-	-
	34	-	-	-	Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д.1	-	-
	35	-	-	-	Информация	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 4/4	-	-

13/18-ПМТЗ-ПЗ

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.						отсутствует		
Лист						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 5	-
№ докум.						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 6	-
						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 7	-
						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 9	-
						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 10	-
Подп.						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 11	-
						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 13	-
Дата						Информация отсутствует	г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 15	-

13/18-ПМТЗ-ПЗ

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Адрес/описание местоположения	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	г.Пермь, Дзержинский район	59:01:4410254 59:01:4410252 59:01:4410253	Земельные участки (территории) общего пользования	33657
2	г.Пермь, Дзержинский район	59:01:4415053	Земельные участки (территории) общего пользования	7159
3	г.Пермь, Дзержинский район	59:01:4415053	Земельные участки (территории) общего пользования	5
4	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4410757 59:01:4410756 59:01:4415053 59:01:4415029 59:01:4410752	Земельные участки (территории) общего пользования	18739
5	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029	Земельные участки (территории) общего пользования	857
6	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029	Земельные участки (территории) общего пользования	322
7	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029	Земельные участки (территории) общего пользования	33
8	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029 59:01:4410752	Земельные участки (территории) общего пользования	315

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/18-ПМТЗ-ПЗ	лист
							10



1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры линейного объекта регионального значения: «Автомобильная дорога «Переход от ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев». Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовлена на основании инженерных изысканий.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами (статья 36, градостроительный регламент, Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лист

13/18-ПМТЗ-ПЗ

11

Изм. Кодуч. Лист №доку. Подпись Дата



Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- существующие и устанавливаемые красные линии;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков.

Проект межевания территории включает в себя информацию об образуемых участках - координаты образуемых земельных участков, площади.

2. Параметры проектируемого земельного участка

В административном отношении район работ под линейный объект «Автомобильная дорога «Переход от ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев» расположен в границах г. Перми Пермского края.

В кадастровом отношении линейный объект проходит по территории кадастровых кварталов: 59:01:4410752, 59:01:4410756, 59:01:4415029, 59:01:4415053, 59:01:4410464, 59:01:4410257, 59:01:4410254, 59:01:4410252, 59:01:4410253, 59:01:4410757, 59:01:4410258, 59:01:0000000. В постоянное землепользование предусмотрен отвод земель для размещения земляного полотна автодороги, пересечений и примыканий, искусственных сооружений в составе линейного объекта «Автомобильная дорога «Переход от ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участка, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предложено образование 8 земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объектов транспортной инфраструктуры, 16 земельных участков путем раздела земельных участков с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										лист
										12
Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/18-ПМТЗ-ПЗ				



сохранением исходного земельного участка в измененных границах , в связи с их изъятием для государственных и муниципальных нужд, 8 земельных участков полностью подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ п/п	Адрес /описание местоположения	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.
1	г. Пермь, Дзержинский район	59:01:4410254 59:01:4410252 59:01:4410253	33657
2	г.Пермь, Дзержинский район	59:01:4415053	7159
3	г.Пермь, Дзержинский район	59:01:4415053	5
4	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4410757 59:01:4410756 59:01:4415053 59:01:4415029 59:01:4410752	18739
5	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029	857
6	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029	322
7	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029	33
8	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	59:01:4415029 59:01:4410752	315

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков с измененным в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес/описание местоположения	Площадь, кв.м.
1	59:01:4410464:13	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	656
4	59:01:4415053:1	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 1	463
6	59:01:4415053:12	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	18760
7	59:01:4415053:12	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	4224

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лист

13/18-ПМТЗ-ПЗ

13

Изм. Кодум. Лист. № док. Подпись. Дата



8	59:01:4410757:1	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	603
11	59:01:0000000:88106	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Зои Космодемьянской	836
15	59:01:4410756:2 (59:01:0000000:333)	край Пермский, г. Пермь	4025
16	59:01:4415029:1 (59:01:0000000:333)	край Пермский, г. Пермь	289
17	59:01:0000000:1173	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Барамзиной, 30	1371
18	59:01:4415029:154	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной (севернее жилого дома № 7а по ул. Герцена)	1060
19	59:01:4415029:73	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, 34	1206
20	59:01:4410752:1	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Учительская, 3	1144
21	59:01:4410752:919	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 38	1027
22	59:01:4410752:1033	Пермь г, Дзержинский р-н, Барамзиной Татьяны ул	244
23	59:01:4410752:1035	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Барамзиной, уч. 42а	370
24	59:01:4410752:1036	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Барамзиной, уч. №44а	37

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ п/п	Адрес /описание местоположения	Площадь, кв.м.
1	г. Пермь, Дзержинский район	33657
2	г.Пермь, Дзержинский район	7159
3	г.Пермь, Дзержинский район	5
4	г.Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной	18739

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лист

13/18-ПМТЗ-ПЗ

14

Изм. Кодуч. Лист. №док. Подпись. Дата



№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес/описание местоположения	Вид разрешенного использования
1	59:01:4410464:13	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	земельные участки (территории) общего пользования
4	59:01:4415053:1	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 1	земельные участки (территории) общего пользования
6	59:01:4415053:12	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	земельные участки (территории) общего пользования
7	59:01:4415053:12	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	земельные участки (территории) общего пользования
8	59:01:4410757:1	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	земельные участки (территории) общего пользования
11	59:01:0000000:88106	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Зои Космодемьянской	земельные участки (территории) общего пользования
15	59:01:4410756:2 (59:01:0000000:333)	край Пермский, г. Пермь	земельные участки (территории) общего пользования
16	59:01:4415029:1 (59:01:0000000:333)	край Пермский, г. Пермь	земельные участки (территории) общего пользования
17	59:01:0000000:1173	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Барамзиной, 30	земельные участки (территории) общего пользования
18	59:01:4415029:154	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Барамзиной (севернее жилого дома № 7а по ул. Герцена)	земельные участки (территории) общего пользования
19	59:01:4415029:73	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, 34	земельные участки (территории) общего пользования
20	59:01:4410752:1	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Учительская, 3	земельные участки (территории) общего пользования
21	59:01:4410752:919	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 38	земельные участки (территории) общего пользования
22	59:01:4410752:1033	Пермь г, Дзержинский р-н, Барамзиной Татьяны ул	земельные участки (территории) общего пользования
23	59:01:4410752:1035	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Барамзиной, уч. 42а	земельные участки (территории) общего пользования
24	59:01:4410752:1036	Российская Федерация, Пермский Край,	земельные участки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лист

13/18-ПМТЗ-ПЗ

17

Изм. Кодум. Лист. Недок. Подпись. Дата



	г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Барамзиной, уч. №44а	(территории) общего пользования
--	---	---------------------------------

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания была учтена смежная документация по планировке территории «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара, 1 этап», утвержденная постановлением правительства Пермского края от 19.02.2020 г. № 82-п.

Формирование новых земельных участков было выполнено путем примыкания к поворотным точкам земельных участков, которые были сформированы и утверждены постановлением № 82-п от 19.02.2020г.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Система координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	517022.20	2228129.10
2	517025.76	2228111.15
3	517025.78	2228111.06
4	517032.60	2228066.01
5	517032.61	2228065.92
6	517034.39	2228048.29
7	517034.39	2228048.26
8	517038.13	2228005.21
9	517038.14	2228005.13
10	517040.27	2227961.09
11	517040.27	2227961.08
12	517042.57	2227908.63
13	517042.57	2227908.59
14	517043.00	2227888.23
15	517046.36	2227823.91
16	517043.84	2227821.79
17	517060.44	2227689.36

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								13/18-ПМТЗ-ПЗ				лист
Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							18



102	516985.45	2227939.96
103	516978.75	2228024.72
104	516962.21	2228151.65
105	517018.86	2228160.82

7. Ведомость координат земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Система координат МСК-59

Условный номер земельного участка 1		
Площадь 33657 кв. м.		
№ п/п	X	Y
1	517067,89	2226954,33
2	517068,19	2226961,24
3	517068,24	2226971,71
4	517072,65	2226972,03
5	517071,20	2226985,86
6	517085,70	2226985,90
7	517087,25	2226983,32
8	517105,79	2226982,99
9	517110,33	2226974,61
10	517111,73	2226954,58
11	517135,83	2226951,92
12	517152,88	2227115,04
13	517158,02	2227142,35
14	517160,10	2227153,76
15	517187,03	2227194,12
16	517197,88	2227196,97
17	517199,11	2227228,78
18	517166,71	2227220,81
19	517126,15	2227215,54
20	517126,15	2227215,56
21	517112,26	2227213,76
22	517104,24	2227217,20
23	517102,12	2227220,16
24	517093,49	2227211,31
25	517064,75	2227181,79
26	517020,63	2227122,98

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/18-ПМТЗ-ПЗ	лист
							21



9	517104,83	2227307,06
10	517101,64	2227363,37
11	517097,34	2227384,42
12	517094,43	2227405,77
13	517085,21	2227473,35
14	517077,70	2227526,52
15	517072,09	2227562,60
16	517074,34	2227576,41
17	517071,22	2227592,77
18	517063,45	2227651,65
19	517059,46	2227675,96
20	517073,14	2227496,55
21	517029,00	2227491,74
22	517013,03	2227484,42
23	517014,38	2227404,03
24	517009,27	2227402,56
25	517008,83	2227395,88
26	517012,88	2227357,11
27	517028,37	2227360,84
28	517025,79	2227388,44
29	517022,90	2227412,69
30	517050,99	2227415,25
31	517068,72	2227214,88
32	517048,95	2227212,46
33	517022,70	2227262,07
34	517036,55	2227148,83

Условный номер земельного участка 7

Площадь = 4224 кв. м.

1	517041,64	2227823,44
2	517044,36	2227823,90
3	517041,00	2227888,15
4	517040,57	2227908,54
5	517038,27	2227960,99
6	517036,14	2228005,04
7	517032,40	2228048,08
8	517030,62	2228065,71
9	517023,80	2228110,76
10	517020,22	2228128,80
11	517017,08	2228158,60
12	517006,66	2228156,88
13	517012,64	2228054,09
14	517018,68	2228006,92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13/18-ПМТЗ-ПЗ

лист

27



3	516983,47	2228078,46
4	516980,22	2228103,30
5	516977,78	2228102,96
6	516970,54	2228101,98

Условный номер земельного участка 23
Площадь = 370 кв. м.

1	516970,54	2228101,98
2	516977,78	2228102,96
3	516980,22	2228103,30
4	516974,95	2228143,71
5	516965,98	2228136,44

Условный номер земельного участка 24
Площадь = 37 кв. м.

1	516965,05	2228143,46
2	516974,06	2228150,51
3	516973,93	2228151,50
4	516964,20	2228149,90

9. Перечень и сведения о публичных сервитутах (частях земельных участков) устанавливаемых с целью строительства линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги.

Для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги проектом межевания установление публичных сервитутов не требуется.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/18-ПМТЗ-ПЗ	лист
							31





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРЕХОД УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ – ПЛОЩАДЬ ГАЙДАРА»,
УЧАСТОК ОТ УЛ. ВИШЕРСКОЙ
ДО ПРИМЫКАНИЯ К УЛ. ПАПАНИНЦЕВ»**

**Проект планировки территории
Книга 1. Основная часть проекта планировки территории**

2020



Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРЕХОД УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ – ПЛОЩАДЬ ГАЙДАРА»,
УЧАСТОК ОТ УЛ. ВИШЕРСКОЙ
ДО ПРИМЫКАНИЯ К УЛ. ПАПАНИНЦЕВ»**

**Проект планировки территории
Книга 1. Основная часть проекта планировки территории**

13/18-ППТ1

Руководитель

Морозов П. М.

Главный инженер проекта

Курильчик О. В.

2020

Обозначение	Наименование Проект планировки территории Основная часть	Стр.	Примечание
13/18-ППТ1-С	Содержание	3	
	Графическая часть		
13/18-ППТ1-Ч1	1. Чертёж красных линий	4	
13/18-ППТ1-Ч2	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6	
13/18-ППТ1-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	7	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7	
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9	
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10	
	4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12	
	5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	13	
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13	
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14	
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15	

Изм. № инв. № ориг

Взам. инв. №

Подпись и дата

13/18-ППТ1-С					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Демашина			02.20
Проверил		Порохина			02.20
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	3	15
ГБУ «УДП»					



*Перечень координат конечных и поворотных точек красных линий
Система координат МСК-59*

№№ точек	X, м	Y, м
1	517127,72	2226871,5
2	517136,31	2226956,5
3	517152,88	2227115
4	517155,51	2227129,1
5	517158,02	2227142,4
6	517160,1	2227153,8
7	517200,68	2227175
8	517197,88	2227197
9	517198,04	2227201,4
10	517201,57	2227203,7
11	517238,2	2227203,6
12	517236,96	2227229,6
13	517199,15	2227229,7
14	517199,11	2227228,8
15	517166,71	2227220,8
16	517126,15	2227215,5
17	517108,18	2227258,7
18	517104,83	2227307,1
19	517101,64	2227363,4
20	517097,34	2227384,4
21	517094,42	2227403,7
22	517083,2	2227473,3
23	517077,7	2227526,5
24	517072,09	2227562,6

№№ точек	X, м	Y, м
25	517074,34	2227576,4
26	517071,22	2227592,8
27	517063,45	2227651,7
28	517059,45	2227676
29	517058,46	2227689,1
30	517053,93	2227725,2
31	517047,46	2227777
32	517041,62	2227823,4
33	517044,36	2227823,9
34	517041	2227888,2
35	517040,57	2227908,5
36	517038,27	2227961
37	517036,14	2228005
38	517032,4	2228048,1
39	517030,62	2228065,7
40	517023,8	2228110,8
41	517020,22	2228128,8
42	517017,08	2228158,6
43	517005,39	2228156,7
44	517005,03	2228158,9
45	517001,78	2228177,7
46	516998,35	2228196,4
47	516968,73	2228191,2
48	516973,93	2228151,5

№№ точек	X, м	Y, м
49	516964,2	2228149,9
50	516980,71	2228024,9
51	516987,68	2227937,1
52	516963,96	2227944,7
53	516950,79	2227948
54	516950,37	2227946,5
55	516940,9	2227949
56	516935,93	2227931,7
57	516962,18	2227924,6
58	516985,37	2227918,3
59	516993,34	2227855
60	516999,79	2227803,5
61	517005,35	2227759,2
62	516990,47	2227757,3
63	516992,24	2227745,2
64	517002,21	2227651,8
65	516987,27	2227649,6
66	516965,05	2227585,4
67	516959,7	2227586,5
68	516953,96	2227560,6
69	516951,96	2227551,5
70	516932,64	2227549,1
71	516929,52	2227548,7
72	516922,59	2227603,2

№№ точек	X, м	Y, м
73	516924,89	2227603,5
74	516933,61	2227516,4
75	516972,63	2227521,4
76	516999,78	2227524,8
77	517000,09	2227522,1
78	516999,46	2227522
79	517001,78	2227498,5
80	517005,51	2227470
81	517006,32	2227439,7
82	517010	2227413,8
83	517008,83	2227395,9
84	517013,03	2227355,4
85	517022,7	2227262,1
86	517036,55	2227148,8
87	517020,62	2227123
88	517001,83	2227097,9
89	517000,74	2227018,2
90	516999,73	2226947,1
91	517002,86	2226946,6
92	517002,83	2226955,4
93	517009,96	2226913,7

*Перечень координат конечных и поворотных точек красных линий
Система координат г. Пермь*

№№ точек	X, м	Y, м
1	-1374,741	-4555,835
2	-1365,605	-4470,933
3	-1348,017	-4312,473
4	-1345,297	-4298,401
5	-1342,702	-4285,197
6	-1340,549	-4273,801
7	-1299,833	-4232,792
8	-1302,492	-4230,775
9	-1302,304	-4226,406
10	-1298,759	-4224,099
11	-1262,131	-4224,464
12	-1263,204	-4198,457
13	-1301,012	-4198,084
14	-1301,058	-4199,033
15	-1333,508	-4206,815
16	-1374,101	-4211,804
17	-1391,793	-4168,49
18	-1394,833	-4120,15
19	-1397,661	-4063,821
20	-1401,825	-4042,744
21	-1404,608	-4021,406
22	-1413,394	-3953,758
23	-1420,552	-3900,522
24	-1425,93	-3864,407
1	-1374,741	-4555,835

№№ точек	X, м	Y, м
25	-1423,592	-3850,611
26	-1426,607	-3834,232
27	-1433,998	-3775,303
28	-1437,841	-3750,888
29	-1438,748	-3737,812
30	-1443,046	-3701,684
31	-1449,183	-3649,834
32	-1454,724	-3603,378
33	-1451,981	-3602,935
34	-1454,929	-3538,666
35	-1455,228	-3518,273
36	-1457,191	-3465,81
37	-1459,038	-3421,747
38	-1462,501	-3378,685
39	-1464,168	-3361,044
40	-1470,698	-3315,951
41	-1474,163	-3297,888
42	-1477,111	-3268,069
43	-1488,813	-3269,924
44	-1489,159	-3267,722
45	-1492,288	-3248,921
46	-1495,598	-3230,17
47	-1525,25	-3235,129
48	-1520,305	-3274,892
25	-1423,592	-3850,611

№№ точек	X, м	Y, м
49	-1530,046	-3276,429
50	-1514,339	-3401,532
51	-1307,933	-3489,334
52	-1531,603	-3481,612
53	-1544,752	-3478,288
54	-1545,182	-3479,775
55	-1554,635	-3477,154
56	-1559,716	-3494,432
57	-1533,512	-3501,69
58	-1510,364	-3508,169
59	-1502,8	-3571,489
60	-1496,681	-3623,039
61	-1491,406	-3667,403
62	-1506,298	-3669,178
63	-1504,605	-3681,299
64	-1495,236	-3774,75
65	-1510,189	-3776,854
66	-1532,821	-3840,89
67	-1538,164	-3839,785
68	-1544,07	-3865,688
69	-1546,128	-3874,715
70	-1565,464	-3877,031
71	-1568,586	-3877,41
72	-1575,166	-3822,857
49	-1530,046	-3276,429

№№ точек	X, м	Y, м
73	-1572,864	-3822,572
74	-1564,703	-3909,686
75	-1525,632	-3904,987
76	-1498,481	-3901,711
77	-1498,189	-3904,443
78	-1498,819	-3904,519
79	-1496,65	-3928,073
80	-1493,104	-3956,616
81	-1492,36	-3966,881
82	-1488,975	-4012,834
83	-1490,259	-4030,716
84	-1486,32	-4071,242
85	-1477,249	-4164,611
86	-1464,127	-4277,937
87	-1480,223	-4303,684
88	-1499,173	-4328,623
89	-1500,775	-4408,344
90	-1502,241	-4479,405
91	-1499,115	-4479,975
92	-1499,217	-4491,155
93	-1492,227	-4512,91

Согласовано
Изм. № подл.
Взаим. инв. №
Подп. и дата

					ИУ ВПТ 14			
					"Автомобильная дорога "Переход от ул. Строителей – площадь Гайдара", участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Попанинцев"			
Изм. Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Составил	Демашина Т.А.			02.02.		ВПТ	2	2
Проверил	Порохина Е.А.			02.02.				
					ГБУ "УДП"			

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара – ул. Стахановская» протяженностью 7,0 км. (оценочно), предусмотрено Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009г. № 780-п., в границах Пермского городского округа.

Государственной программой Пермского края «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013г. № 1323-п определены следующие мероприятия в части строительства автомобильной дороги «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара- ул. Стахановская»:

- строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара»;

- строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей от площади Гайдара до ул. Стахановская».

Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара- ул. Стахановская» планируется в 4 этапа:

1 этап – Переход ул. Строителей –площадь Гайдара, 1 этап;

2 этап - «Переход от ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев;

3 этап - Переход ул. Строителей – площадь Гайдара» участок примыкания улицы Папанинцев, улицы Барамзиной и 2-й Шоссейной ул. до площади Гайдара»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							лист
			13/18-ППТ1-ПЗ						7
Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4 этап – Переход ул. Строителей-площадь Гайдара - ул. Стахановская.

Документация по планировке территории разработана для строительства автомобильной дороги - «Переход от ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев.

Наименование линейного объекта «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от ул. Вишерской до примыкания к ул. Папанинцев».

Основные характеристики планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

№ п/п	Основные параметры	Ед. изм.	Показатели
1.	Вид строительства		строительство
2.	Категория дороги		магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
3.	Общее число полос движения	шт	4
4.	Общая ширина улицы по внешним границам тротуаров	м	35-53
5.	Ширина полосы движения	м	3,5
6.	Ширина полосы движения для автобусов	м	4,0
7.	Ширина краевой предохранительной полосы	м	0,5
8.	Ширина разделительной полосы	м	3,5
9.	Ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
10.	Ширина газонов	м	3,0
11.	Ширина велосипедной дорожки	м	2,0
12.	Ширина обособленного полотна трамвайной линии	м	не менее 8,8 м
13.	Тип дорожной одежды		капитальный
14.	Материал покрытия		Асфальтобетон
15.	Расчетная скорость движения	км/ч	80
16.	Общее протяжение трассы	м	1272,6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лист
8

13/18-ППТ1-ПЗ

Изм. Кодум. Лист. №док. Подпись. Дата



62	517000,09	2227522,10
63	516999,46	2227522,02
64	517001,78	2227498,48
65	517005,51	2227469,96
66	517006,32	2227459,70
67	517010,00	2227413,75
68	517008,83	2227395,88
69	517012,91	2227356,79
70	517022,70	2227262,07
71	517036,55	2227148,83
72	517020,62	2227122,98
73	517001,83	2227097,92
74	516999,73	2226947,12
75	517011,27	2226945,12
76	517030,31	2226953,13
77	517048,53	2226953,80
78	517067,89	2226954,33
79	517103,49	2226954,62
80	517111,73	2226954,58

62	-1498,19	-3904,44
63	-1498,82	-3904,52
64	-1496,65	-3928,07
65	-1493,10	-3956,62
66	-1492,36	-3966,88
67	-1488,98	-4012,85
68	-1490,26	-4030,72
69	-1486,43	-4069,83
70	-1477,25	-4164,61
71	-1464,13	-4277,94
72	-1480,22	-4303,68
73	-1499,17	-4328,62
74	-1502,24	-4479,41
75	-1490,72	-4481,48
76	-1471,62	-4473,59
77	-1453,40	-4473,04
78	-1434,04	-4472,63
79	-1398,44	-4472,57
80	-1390,20	-4472,67

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 1.1. статьи 38, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проводить не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении проектной документации выбор проектных решений обусловлен обязательным соблюдением требований Федерального закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и других законодательных и нормативных документов по использованию природных ресурсов, действующих на территории России.

К основным мероприятиям по защите окружающей среды, предусмотренных в проекте, можно отнести следующие:

1. Постоянно устанавливается оптимальный режим работы дорожно-строительных машин.

2. Исключается, без соответствующего анализа и согласования с органами санитарно-эпидемиологического надзора, использование отходов промышленного производства для насыпи земляного полотна и дорожной одежды.

3. Предусматривается устройство придорожных канав с целью отвода поверхностных вод от подошвы насыпи.

4. В пределах прибрежных защитных полос, дополнительно к ограничениям, указанным для водоохраных зон, запрещается заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.

5. Во избежание попадания ГСМ в почву при работе транспортных средств и строительных машин допускается применение только исправной техники, машин, механизмов и оборудования с отрегулированной топливной системой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



6. После окончания строительства производится очистка территории от строительного мусора и рекультивация земель.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объекта капитального строительства не предусматривалось по согласованию с Главным управлением МЧС России по Пермскому краю.

Запроектированная дорога обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств ГО и ЧС. Технологические процессы, используемые на проектируемом линейном объекте – дороге не создают пожарной опасности.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							лист
			13/18-ППТ1-ПЗ						15
Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

