



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТЭМП-СЕРВИС"

от 14.08.2019 № 059-34/1-01-09-3-609

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица 1905 года, здание (строение) № 2.

Шифр : 213-16-ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.


Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные. Ситуационный план расположения земельного участка. Схема генплана М 1:1000.	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад с улицы 1905 года. Фасад с улицы Соликамская	
5	Фасад с улицы Мостовая. Фасад дворовой	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	




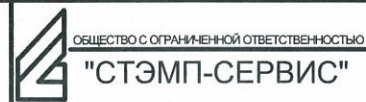
Краткая пояснительная записка.

- Колерный паспорт здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеский центр имени Василия Соломина», расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 1905 года, д.2 разработан на основании следующих документов:
 - Техническое задание (приложение № 1 к муниципальному контракту №8 от 26 апреля 2016 года);
 - Исходными данными для разработки проекта послужили:
 - Фотофиксационные материалы;
 - Техническое заключение по материалам детально инструментального обследования (213-16.ТО);
- Год постройки 1917 (на основании технического паспорта нежилого здания)
- Собственник муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр имени Василия Соломина».
- Физический износ здания 55%.
В соответствии с приложением № 1 к муниципальному контракту №8 от 26 апреля 2016 года проектом предусмотрена реконструкция муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеский центр имени Василия Соломина».
- Для выполнения проектных работ ООО «СТЭМП-Сервис» выполнено детальное инструментальное обследование здания, по результатам которого составлено техническое заключение по материалам детально инструментального обследования (213-16.ТО).

Ведомость отделки фасадов

№ п.п	Элементы фасада	Отделка эталон колера	Наименование материала	Примечание
1	Металлические ограждения лестниц, прямков, детали козырьков, металлические наружные лестницы		Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунтовки ГФ-021.	по RAL 8019
2	Детали наружных лестниц (несущие металлические элементы)		Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунтовки ГФ-021.	по RAL 8019
3	Покрытие козырька		Сотовый поликарбонат	
4	Основное поле стен		Тонкослойная штукатурка "Weber" по минеральному утеплителю "ISOVER"	L091
5	Покрытие кровли		Металлочерепица "МеталлПрофиль"	RAL 8017
6	Цоколь		Облицовочные плиты "Рифей 1662" с покрытием "Мокрый камень"	Компания «Кама-Стоун»
7	Перекрытия металлопластиковых окон и дверей	Белый		RAL 9001
8	Молдинки, карнизы	Белый	Формованный пенополиуретан	RAL 9001
9	Подшив кровли	Белый	Софит перфорированный	RAL 9001
10	Двери наружные металлические		Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунтовки ГФ-021.	по RAL 8019
11	Декоративные элементы фасада (руст)	Белый	Тонкослойная штукатурка "Weber" по минеральному утеплителю "ISOVER"	RAL 9001
			Декоративная штукатурка "Weber" по минеральному утеплителю "ISOVER"	L091
12	Перекрытия витражей	Белый	Профиль "Татпроф"	RAL 9001
13	Элементы вентиляции на кровле		По проету	RAL 8017
14	Ограждение кровли, снегозадержатели		Металлический профиль	RAL 8017
15	Наружный организованный водосток	Белый		RAL 9001

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20/01/18

						213-16-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1905 года, 2 Мотовилихинского района города Перми			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Реконструкция здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеский центр имени Василия Соломина"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чугаева						П	1	7
ГИП	Ефимов								
Н. контроль	Кропотова					Общие данные	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

7. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г.Перми.

8. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных его частей, подлежащих окраске.

9. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок, либо их демонтажу.

10. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

11. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

12. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

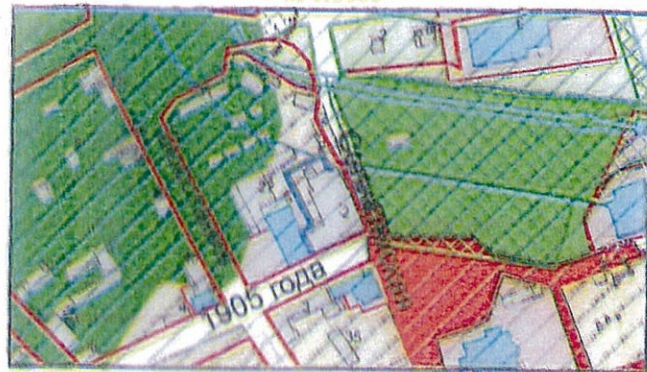
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

13. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

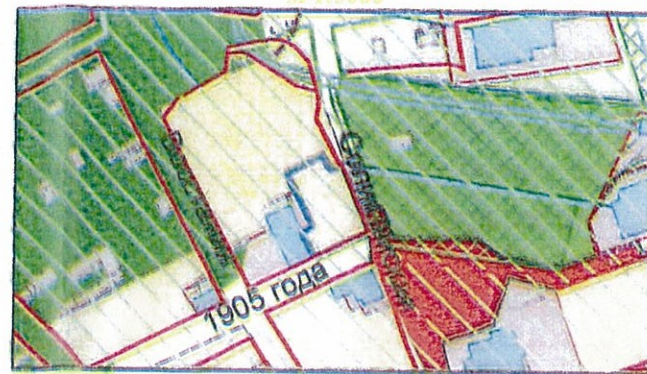
Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным фасадом колоретическим решением фасадов здания

14. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98).

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000

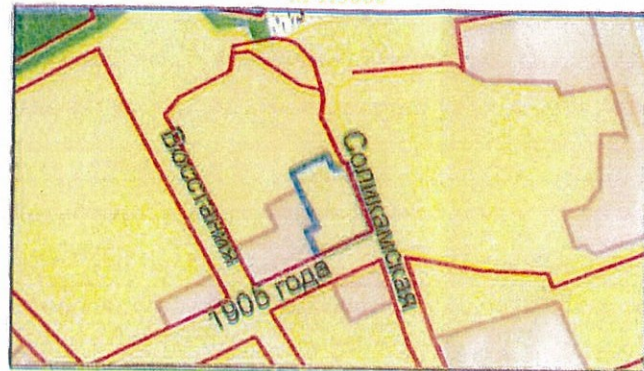
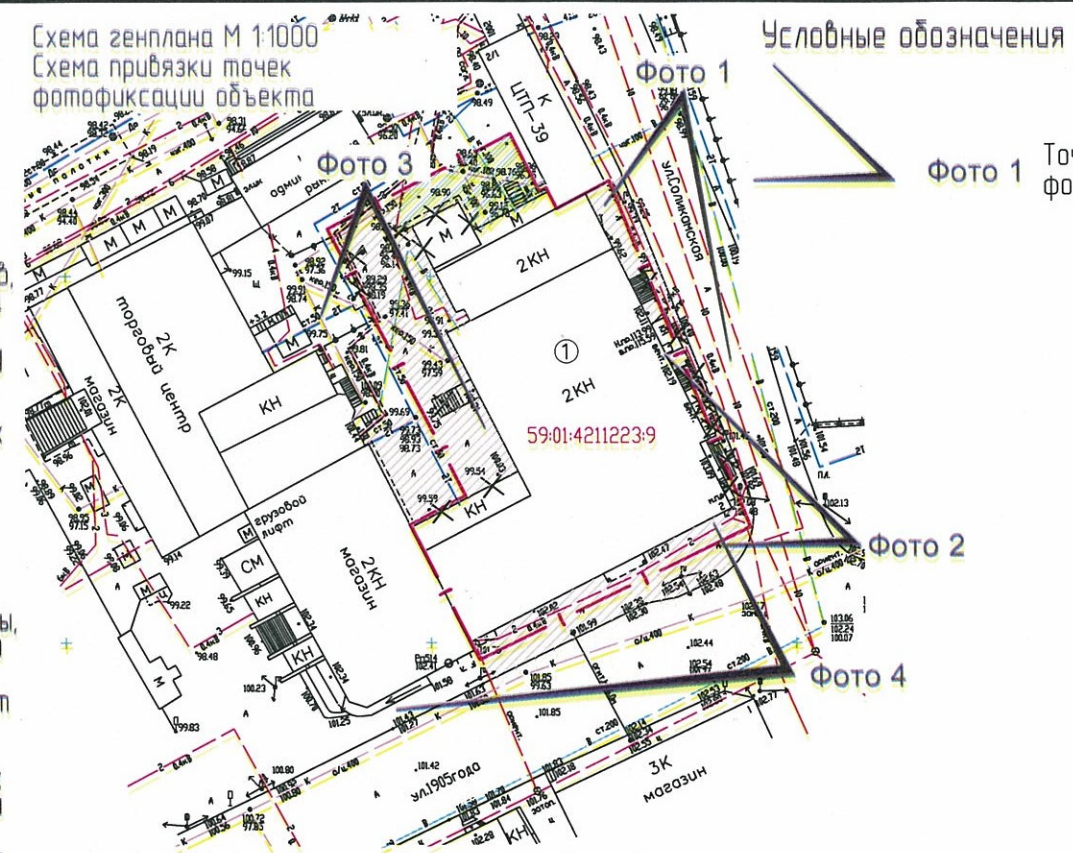


Схема генплана М 1:1000
Схема привязки точек
фотофиксации объекта



Условные обозначения

Фото 1 Точка и направление фотосъемки

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
- 3-4 Кварталы исторического ядра Мотовилихи
- Территория объекта археологического наследия
- Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми №130 от 22.02.2017 г.	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта	Примечание
Постановление администрации города Перми от 25.10.2016 №958	Стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации	
Решение Пермской государственной Думы от 27.01.2009 №11	Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми	
от 23.11.2016 № 002-22-01-26-565	КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ по ул. 1905 года, 2 в Мотовилихинском р-не г. Перми	001А. 07.11.2016
213-16-0Ф		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1905 года, 2 Мотовилихинского района города Перми		
Изм	Колуч	Лист
Разработал	Чугаева	Стадия
ГИП	Ефимов	Лист
Н. контроль	Кропотова	Листов
Реконструкция здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеский центр имени Василия Солженицына"		П
Общие данные. Ситуационный план расположения земельного участка. Схема генплана М 1:1000.		2
		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"

Фото 1



Фото 2




Фото 3



Фото 4

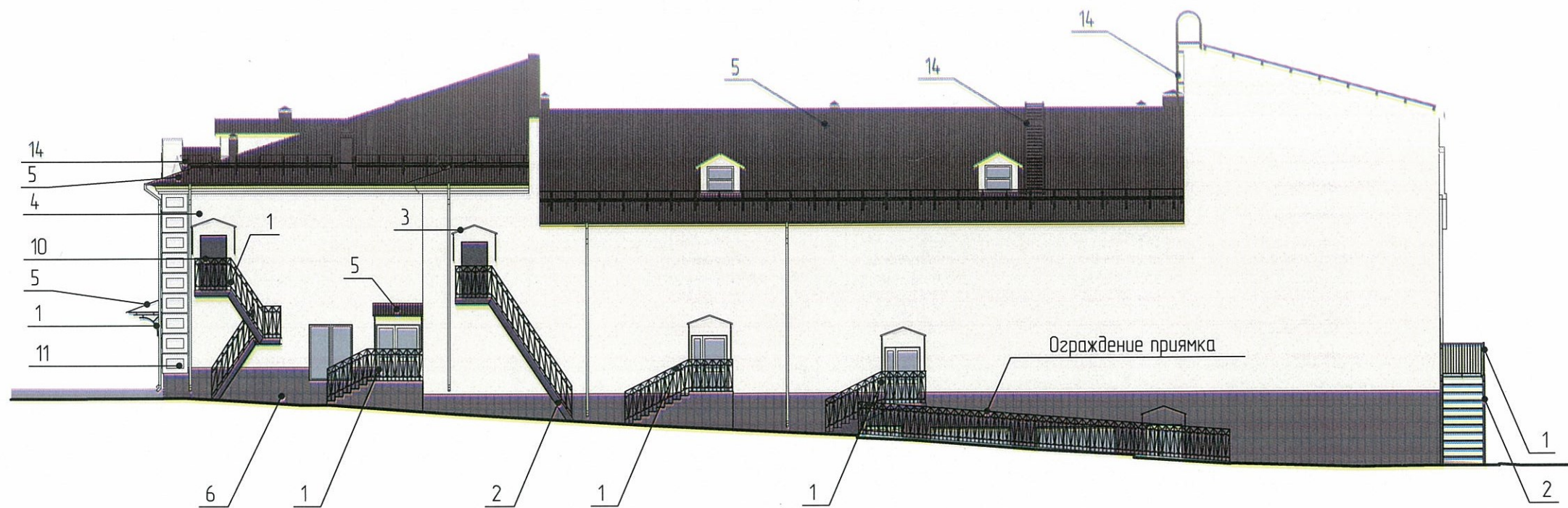


						213-16-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1905 года, 2 Мотовилихинского района города Перми			
Изм	Колун	Лист	№ Док	Подп	Дата	Реконструкция здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеский центр имени Василия Соломина"	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"			


Фасад с улицы 1905 года



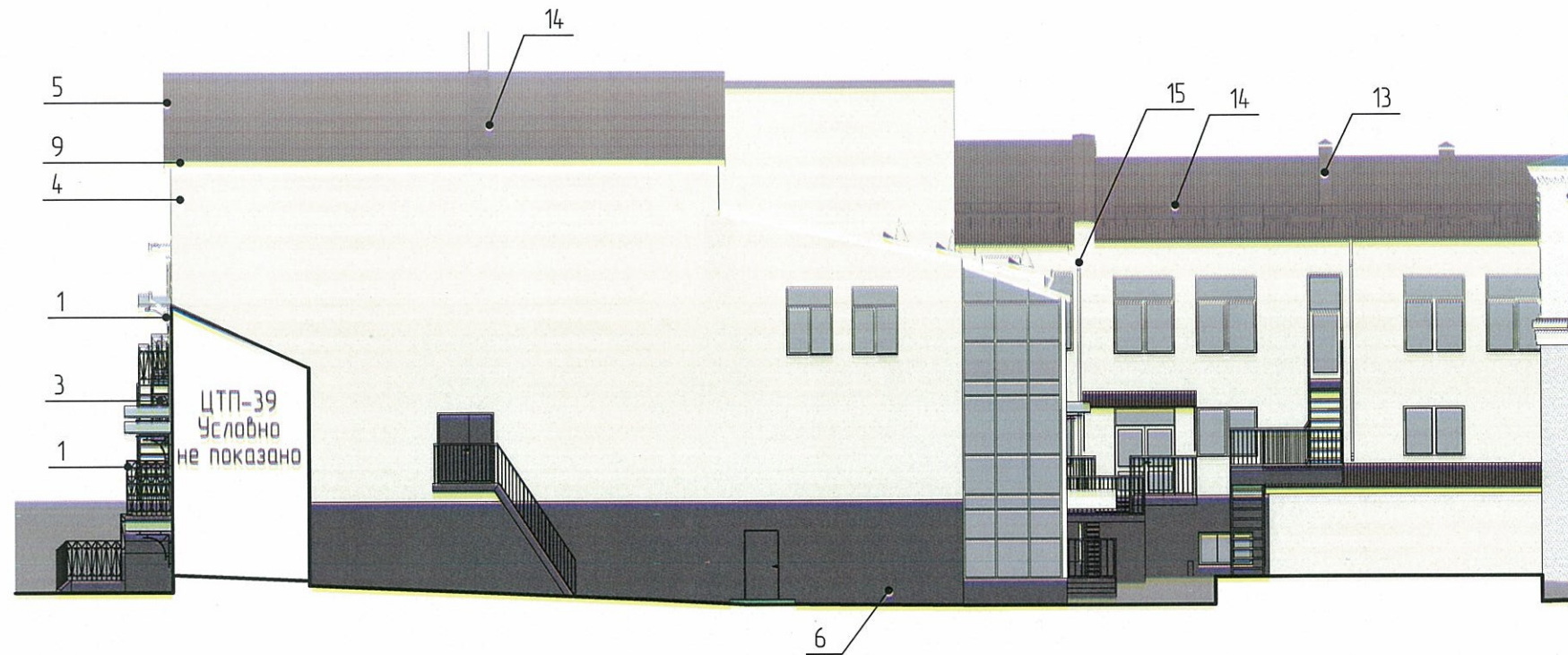
Фасад с улицы Соликамская



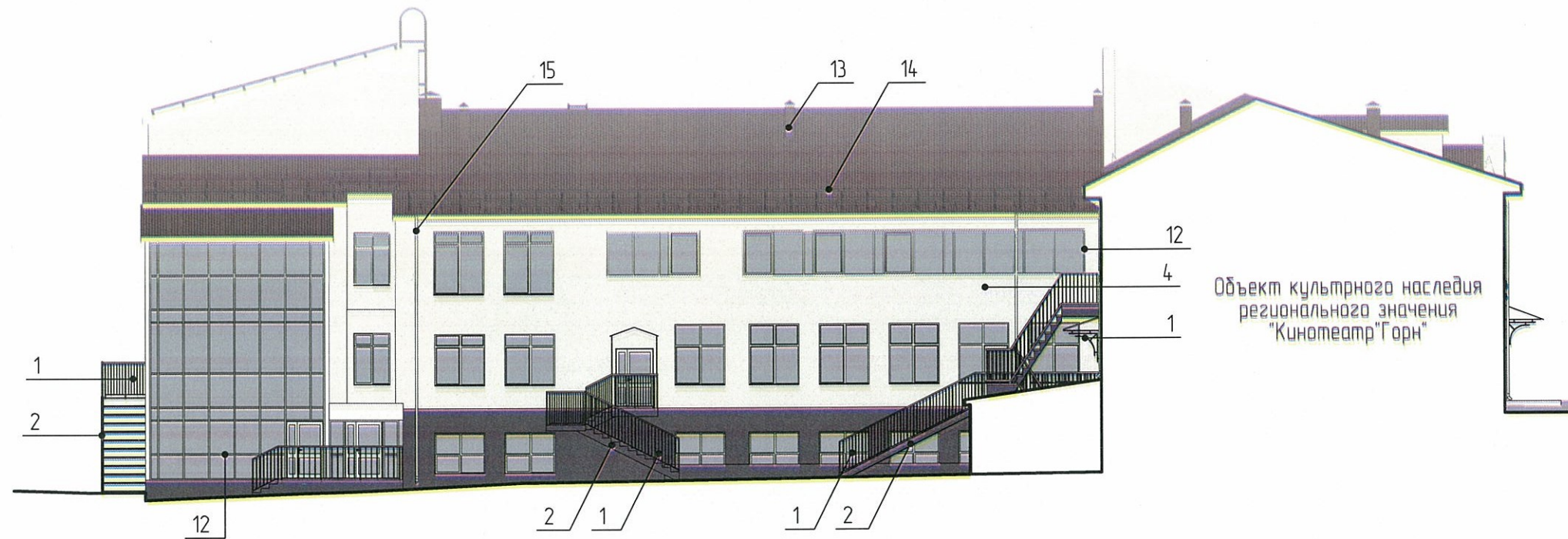
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель главного архитектора ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"76" 08 2019г.

						213-16-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1905 года, 2 Мотовилихинского района города Перми			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Реконструкция здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеский центр имени Василия Соломина"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чугаева		<i>[Signature]</i>			п	4	
ГИП		Ефимов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Кропотова		<i>[Signature]</i>		Фасад с улицы 1905 года Фасад с улицы Соликамская.	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"		


Фасад с улицы Мостовая

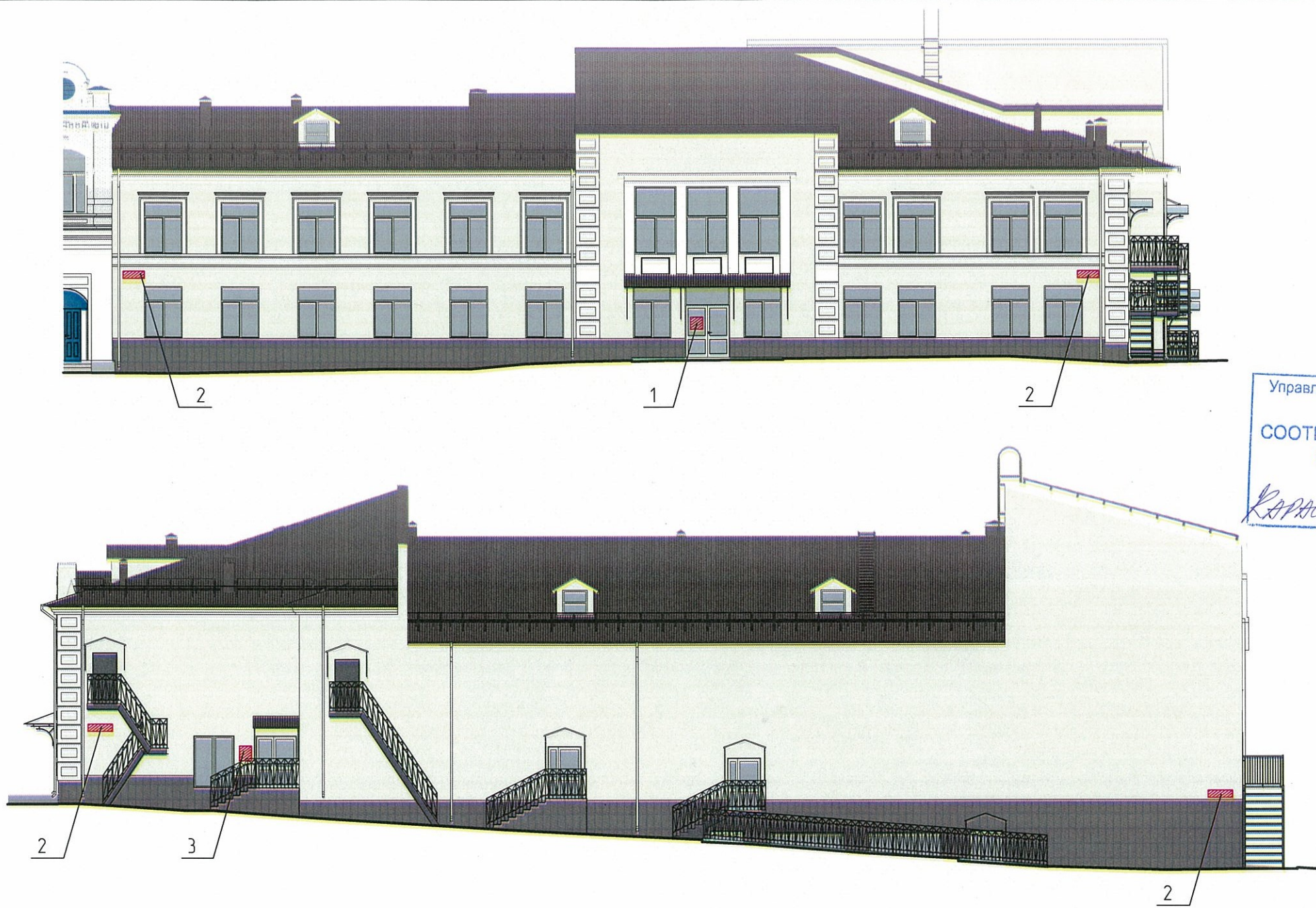


Фасад дворовой



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми (главный архитектор)
Д.Ю. Лапшин
16.08.2019

						213-16-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1905 года, 2 Мотовилихинского района города Перми			
Изм	Колун	Лист	№ Док	Подп	Дата	Реконструкция здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеский центр имени Василия Соломина"	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Чугаева		<i>[Signature]</i>			п	5	
	ГИП	Ефимов		<i>[Signature]</i>					
	Н. контроль	Кропотова		<i>[Signature]</i>		Фасад с улицы Мостовая Фасад дворовой	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"		




Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«16» 08. 2019
Карасёв С.А. Подпись

Пояснительная записка

Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов установленных данным колерным паспортом.
Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполняемость информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.
Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного решения в соответствии с требованиями Решения Пермской государственной Думы от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми".
Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.

Ведомость размещения объектов городской информации

№	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Режимники. Выполнены из самоклеющейся пленки по стеклу.	Фирменные цвета	
2.	Знак адресации	Синий, белый	Внутренняя подсветка
3.	Режимники. Выполнены из органического стекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	При необходимости

						213-16-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1905 года, 2 Мотовилихинского района города Перми			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Реконструкция здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеский центр имени Василия Соломина"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чугаева			<i>PC</i>			П	6	
ГИП	Ефимов			<i>ЕФ</i>					
Н. контроль	Кропотова			<i>КР</i>		Размещение объектов городской информации	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8019	C:	70	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	75	
		R:	63	
		G:	58	
1, 2, 10		B:	58	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
5, 13, 14		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Краска фасадная WEBER - альбом "Исторические краски" L 091	C:	-	
		M:	-	
		Y:	-	
		K:	-	
		R:	-	
		G:	-	
4		B:	-	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9001 (белый)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	0	
		R:	239	
		G:	235	
7, 8, 9, 11, 12, 15		B:	220	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 16 08 2019

						213-16-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на ул. 1905 года, 2 Мотовилихинского района города Перми			
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подп	Дата	Реконструкция здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеский центр имени Василия Соломина"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чугаева						П	7	
ГИП	Ефимов								
Н. контроль	Кропотова					Эталоны колеров	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"		