



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

Заказчик - ИП Заковьрин В. Г.

*№ 059-22-01-26-1101 от 26.02.2019*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица 25 Октября, здание (строение) № 8

1204 - 21/02 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фасад по ул. 25 Октября	
5	Фасад по ул. Советская	
6	Фасад боковой	
7	Фасад дворовой	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Размещение объектов городской информации.	
10	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь	RAL Design 050 70 60		Высококачественная окраска фасадной краской	
2	Основное поле стены	RAL Design 050 80 30 RAL Design 050 70 30		Высококачественная окраска фасадной краской	
3	Отдельные участки стен	белый		Высококачественная окраска фасадной краской	
4	Кровля	RAL 6007		Метал. с полимерным покрытием	
5	Входные ступени		оттенок под RAL 7005	Бетонная плитка с фактурным слоем «Искусственный камень»	
6	Архитектурные эл-ты (пояски, карнизы, декор)	белый		Высококачественная окраска фасадной краской	
7	Двери входные в коммерческие помещения	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Двери входные служебные	RAL 7047		Атмосферостойкая краска или покрытие	
9	Козырьки, навесы	RAL 7047		Оцинкованная сталь.	
10	Металлические ограждения	RAL Design 020 30 05		Атмосферостойкая краска по металлу.	
11	Переплеты окон, остекление балконов	белый		Металлопластик Стеклопакеты	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми»	
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 № 130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта.	
СЭД 0156300021417000026-0186760-01 от 12.02.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 8, Ленинского района г. Перми	Согласован 13.12.2018

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

4-х этажный многоквартирный жилой дом  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1987 г.  
 Здание с левого торца блокировано общей стеной здания по ул. Советская, 25  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные. Отделка - штукатурка с покраской.

ИНСТРУКЦИЯ

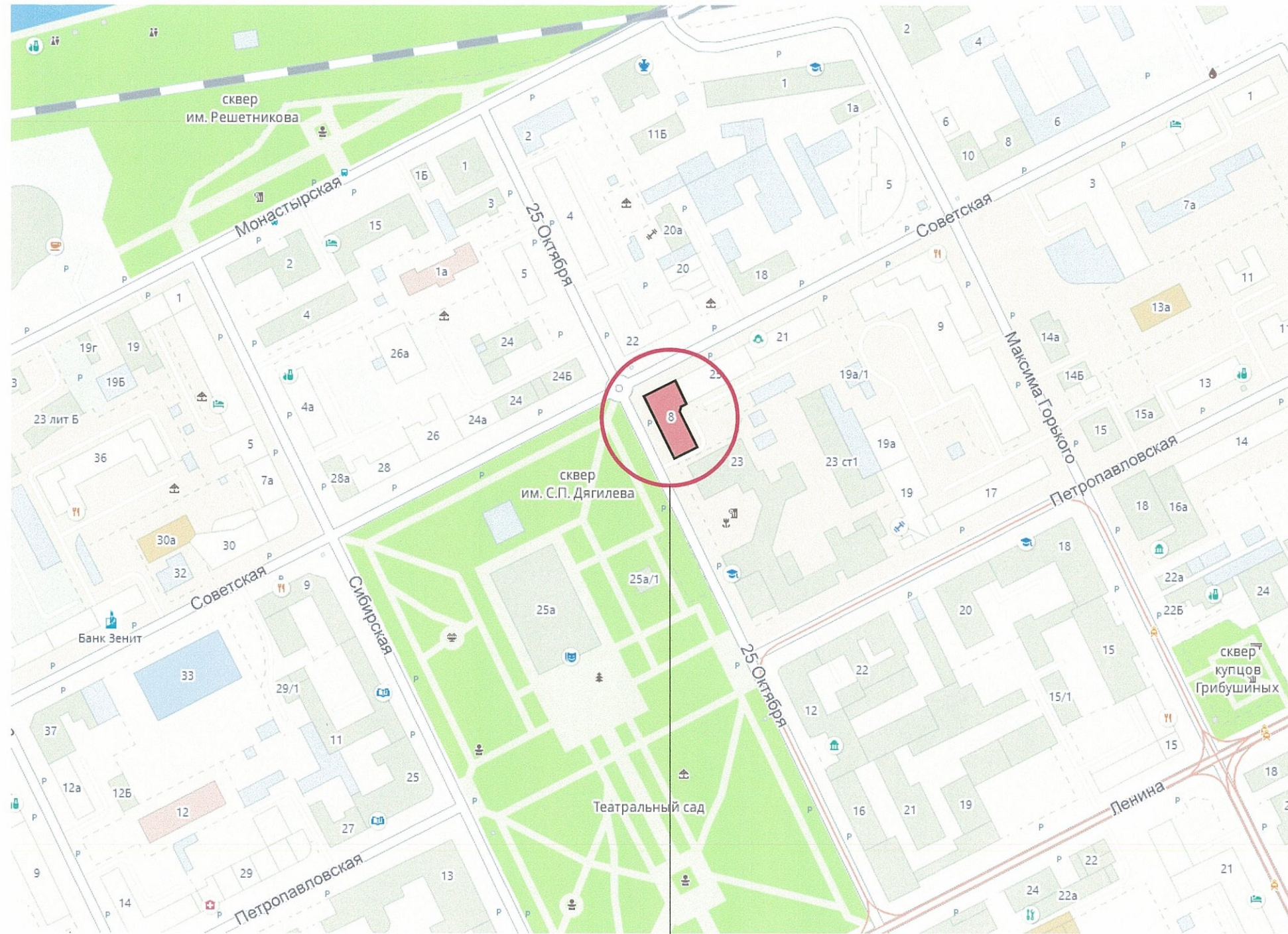
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- 1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г. Перми.
- 2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- 5. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- 6. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- 7. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- 8. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- 9. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- 10. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- 11. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316)
- 12. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков.
- 13. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

И.о. Д.Ю. Лапшин  
 01 03 2019

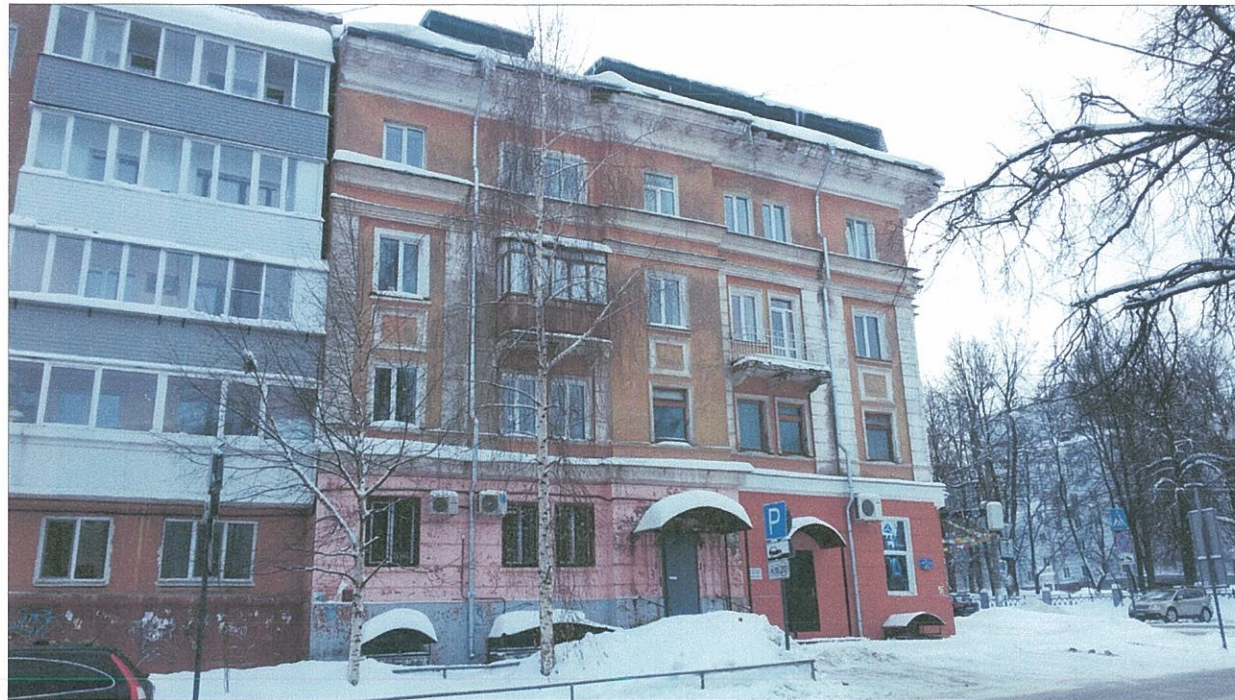
						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор	ОФ	1	10
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	НПС "НОПРИЗ"		

Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	ОФ	2	
Архитектор		Задорнов С.				Ситуационный план	НРС "НОПРИЗ»		



						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
Архитектор	Задорнов С.					Фотофиксация фасадов	НПС "НОПРИЗ»		



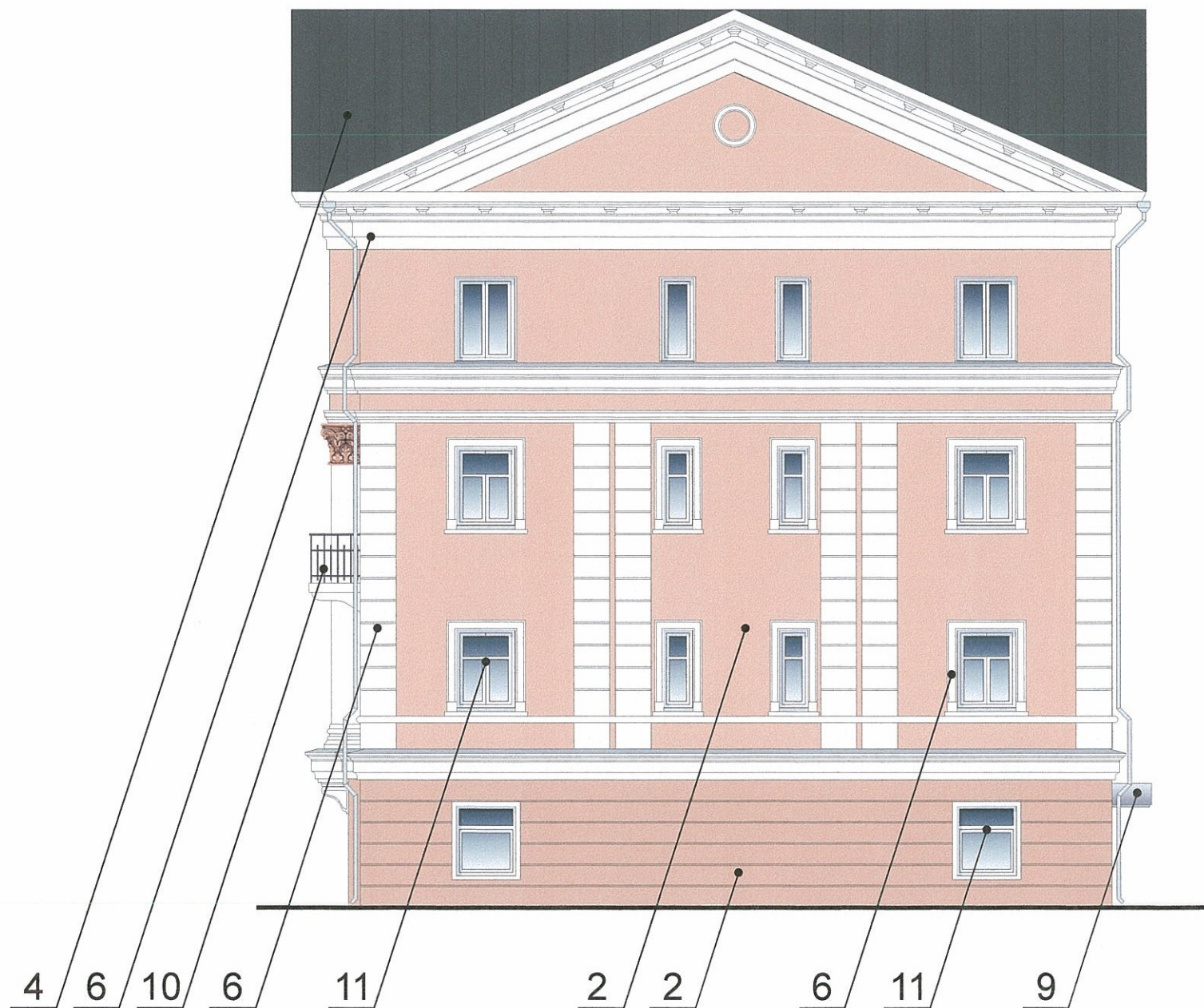
У.о.  
 СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 Г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 03 2019  
 Кантасьев

						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ		
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	4	
Архитектор Задорнов С.						Заказчик - ИП Заковырн В. Г.		
						Фасад по ул. 25 Октября		НРС "НОПРИЗ»



У.о. СОГЛАСОВАНО  
 зам. заместителя начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Л.Ю. Лапшин /КАРАСЬ С.А.  
 03 2019г.

						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор Задорнов С.						Фасад по ул. Советская		НПС "НОПРИЗ»	



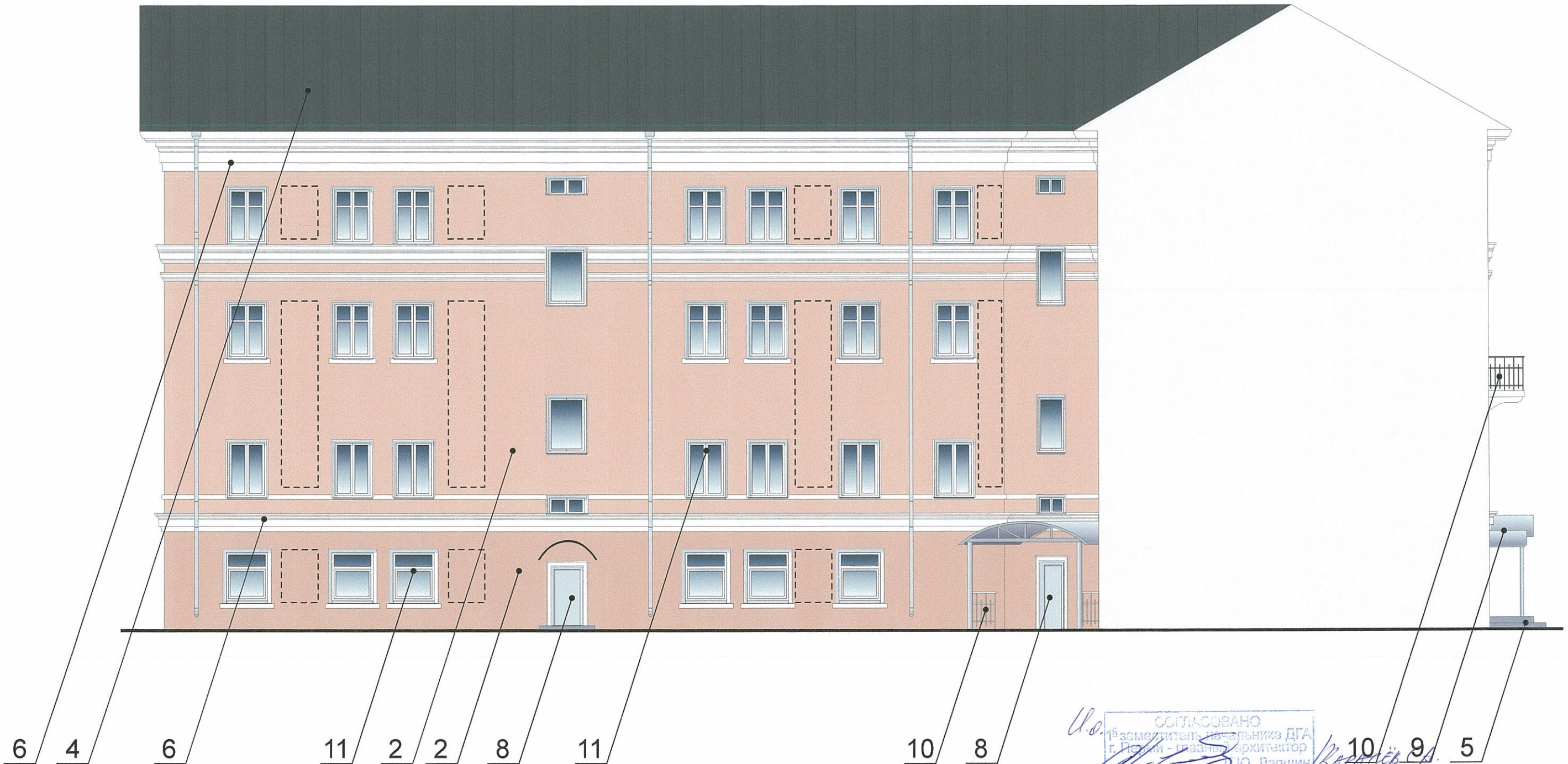
У.о. /КАРАСЁВ С.А.

Условные обозначения:



Места размещения дополнительного оборудования

						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	Стадия	Лист	Листов
Архитектор Задорнов С.						ОФ	6		
						Фасад боковой	НРС "НОПРИЗ»		



У.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Ю. Лапшин  
 03 2019 г.

Примечание:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:  
 единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);  
 соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);  
 соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:  
 на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3.0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:  
 на кровле объектов капитального строительства-компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	7	
Архитектор Задорнов С.						Фасад дворовой	НРС "НОПРИЗ»		






Ведомость размещения объектов городской информации

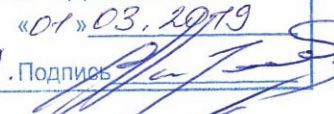
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные световые буквы и/или логотипы без подложки на направляющих в цвет фасада.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле в виде текста и/или контурное изображение площадью не более 30% площади остекления или вывеска-панно, размещенная в оконном проеме за стеклом и размером не более половины высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины	фирменные цвета	нет
3	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет
4	Панель кронштейн	фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Знак адресации. Орг. стекло, металл, пластик	синий RAL 5002, белый	нет


Условные обозначения:

 место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«01» 03, 2019  
КАРАСЬ С.А. Подпись 

						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Архитектор	Задорнов С.					Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	Стадия ОФ	Лист 8	Листов
						Размещение объектов городской информации	НРС "НОПРИЗ»		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«01» 03.2019  
КАРАСЁВ С.А. - Подпись


Ведомость размещения объектов городской информации


№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные световые буквы и/или логотипы без подложки на направляющих в цвет фасада.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле в виде текста и/или контурное изображение площадью не более 30% площади остекления или вывеска-панно, размещенная в оконном проеме за стеклом и размером не более половины высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины	фирменные цвета	нет
3	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет
4	Панель кронштейн	фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Знак адресации. Орг. стекло, металл, пластик	синий RAL 5002, белый	нет


Условные обозначения:


 место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

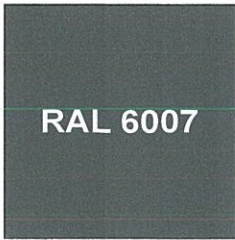
						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ИП Заковырин В. Г.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	9	
Архитектор Задорнов С. 						Размещение объектов городской информации	НПС "НОПРИЗ"		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL Design	C:	21	
		M:	56	
		Y:	68	
		K:	22	
		R:	174	
		G:	112	
		B:	80	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL Design	C:	11	
		M:	39	
		Y:	47	
		K:	4	
		R:	221	
		G:	167	
		B:	135	
2				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL Design	C:	2	
		M:	33	
		Y:	38	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	189	
		B:	159	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	
		M:	5	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	20	
		G:	20	
		B:	199	
8,9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	80	
		M:	45	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	44	
		G:	50	
		B:	34	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL Design	C:	58	
		M:	57	
		Y:	50	
		K:	48	
		R:	89	
		G:	79	
		B:	81	
10				

Уд  
**СОГЛАСОВАНО**  
 № заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "01" 05 2019  
 КОРАСЬ В. С. А.

						1204 - 21/02 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. 25 Октября, 8 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Заказчик - ИП Заковырн В. Г.		Стадия
Архитектор	Задорнов С.							Лист
								Листов
						Эталоны колеров		ОФ
								10
								НПС "НОПРИЗ"