



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Малышев Д.О.

№059-22-01-26-2416 от 18.04.2019

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Ленинский, ул. 25 Октября, 18

0404-19-25ОК18

Пермь, 2019 г.

Общие данные

Ведомость чертежей основного комплекта

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема с размещением объекта	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. 25 Октября	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 №958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещения и эксплуатации"	
	Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта"	
	Решение ПГД г.Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми"	
СЭД-55-01-05-16	Приказ "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр" от 23.01.19	
	Карточка личного приёма граждан от 21.02.19 Приём вела начальник отдела дизайна УАиГД Брекало Светлана Викторовна	

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен, обрамление проёма		RAL 9006	Штукатурка с окраской	
2	Поле стен		RAL 8002	Лицевая кирпичная кладка без окраски	
3	Поле стен	Белый	RAL 9016	Штукатурка с окраской	
4	Окна, остекление витрин, двери	Белый	RAL 9016	Система алюминиевых профилей, металлопластик	
5	Двери		RAL 8017	Система алюминиевых профилей, металл	
6	Цоколь		RAL 9006	Природный камень	
7	Рельефный декор фасада	Белый	RAL 9016	Покраска	
8	Крыша, козырьки, водосток		RAL 7005	Металл с покраской атмосферной краской, штукатурка	
9	Решетка вентиляции, лестницы		RAL 7043	Атмосферостойкая краска	
10	Решетка		RAL 9005	Металл с покраской атмосферной краской	

Пояснительная записка

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта требования к содержанию колерного паспорта, фирмы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение,
- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных в здании,

- предусматривается размещение вывесок организаций, располагающихся в здании,

- уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему Фасаду

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта требования к содержанию колерного паспорта, фирмы колерного паспорта»

Объект - административно-торговое здание в Ленинском районе города Перми, по адресу ул. 25 Октября, 18. Здание четырёхэтажное. В здании располагаются 2 организации, это: страховой дом ВСК и интерьерный салон "Верона Дизайн". Объект находится в зоне ОКН достопримечательного места "Губернский центр".

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей здания, сооружений, строений расположенных на территории города Перми.

1. Окраска Фасадов и всех наружных частей здания, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта Фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей это, подлежащих окраске частей его, подлежащих окраске

3. До начала ремонта здания, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.

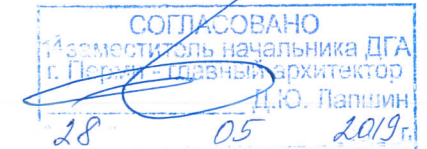
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

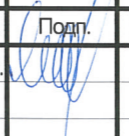
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отделённых наружных частей здания и окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанную с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее

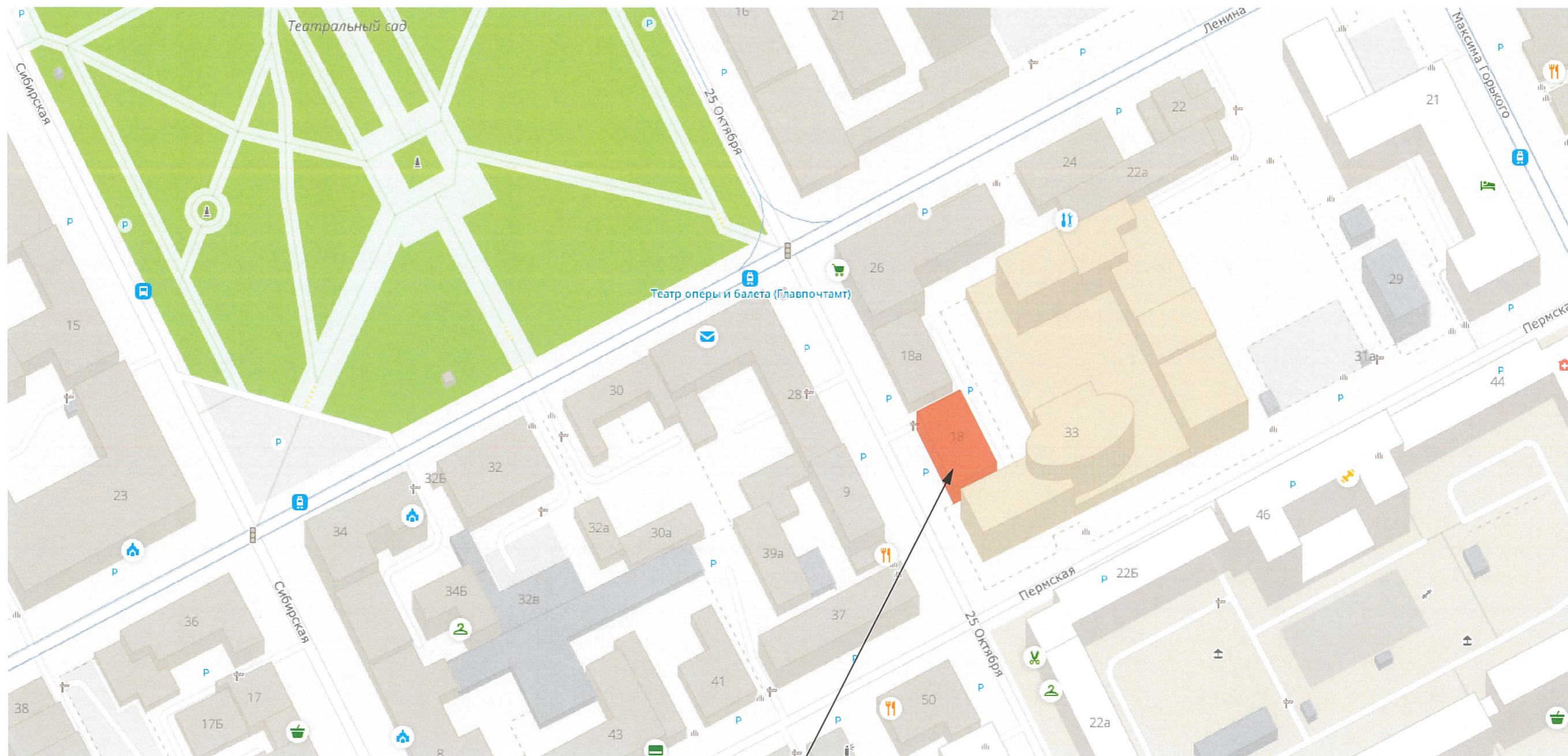
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (у. Сибирская 15, каб 319, тел. 212-76-98)



0404-19-25OK18												
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми												
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата							
Разработал	Малышев Д.О.											
Административно-торговое здание						<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	8
Стадия	Лист	Листов										
П	1	8										
Общие данные						ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82						

Ситуационная план-схема с размещением объекта



Административно-торговое здание:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 18.

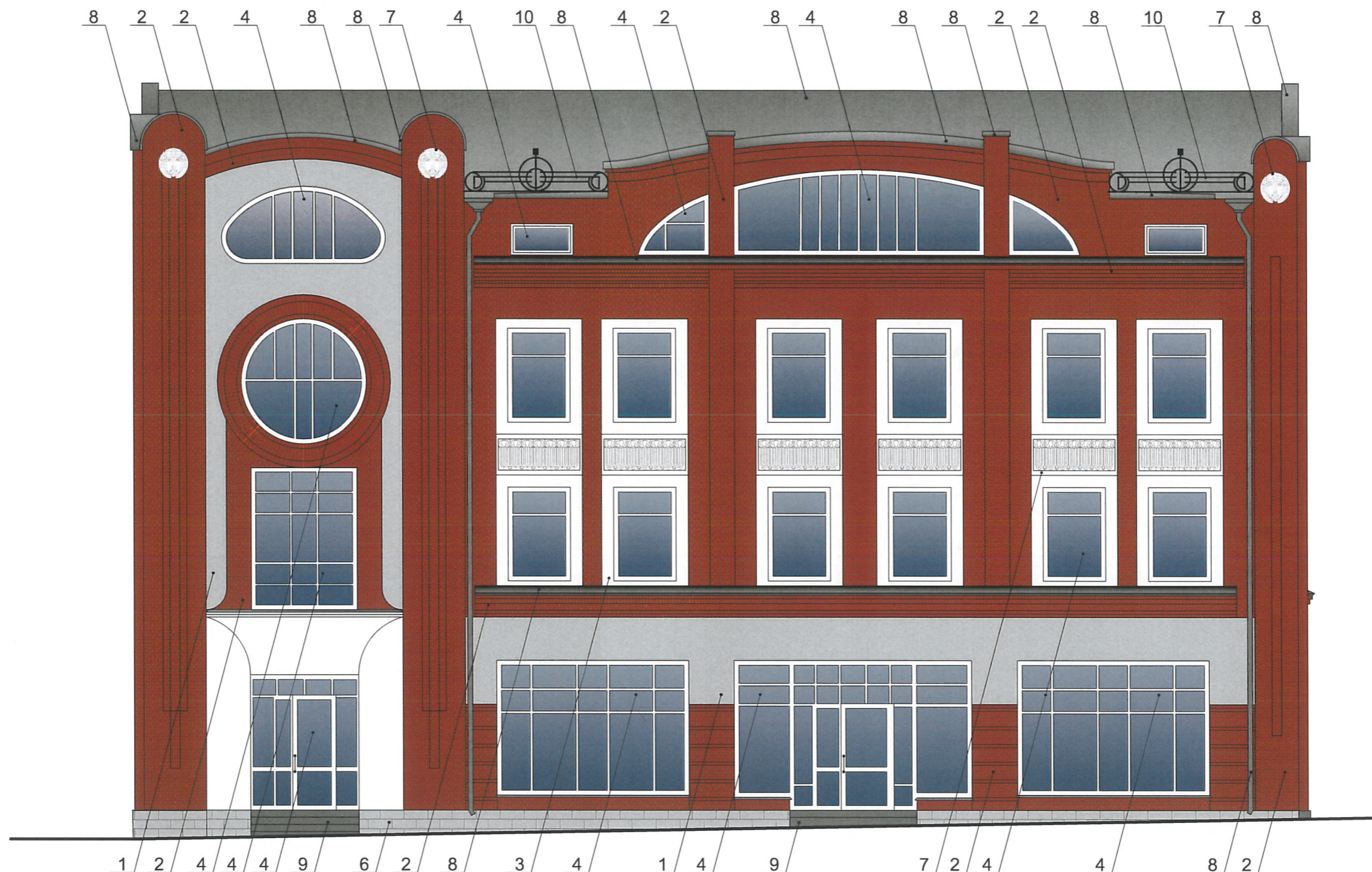
						0404-19-25OK18			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мальшев Д.О.					П	2	8
						Ситуационная план-схема с размещением объекта		ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



						0404-19-25OK18			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Главный фасад по ул. 25 Октября



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лаликин
 28 05 2019

						0404-19-25OK18			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Мальшев Д.О.		<i>[Signature]</i>		Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	8
						Главный фасад по ул. 25 Октября		ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

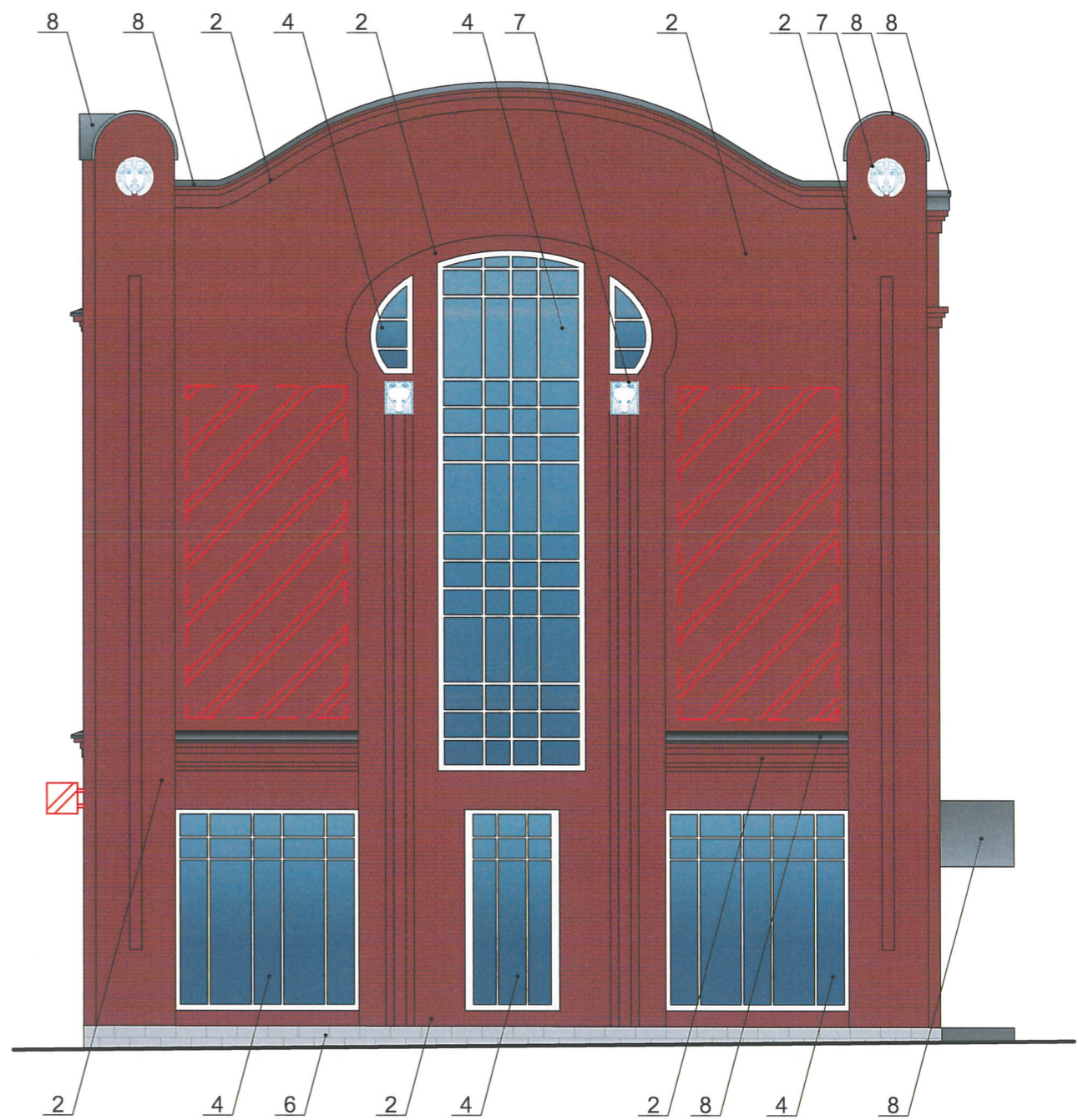
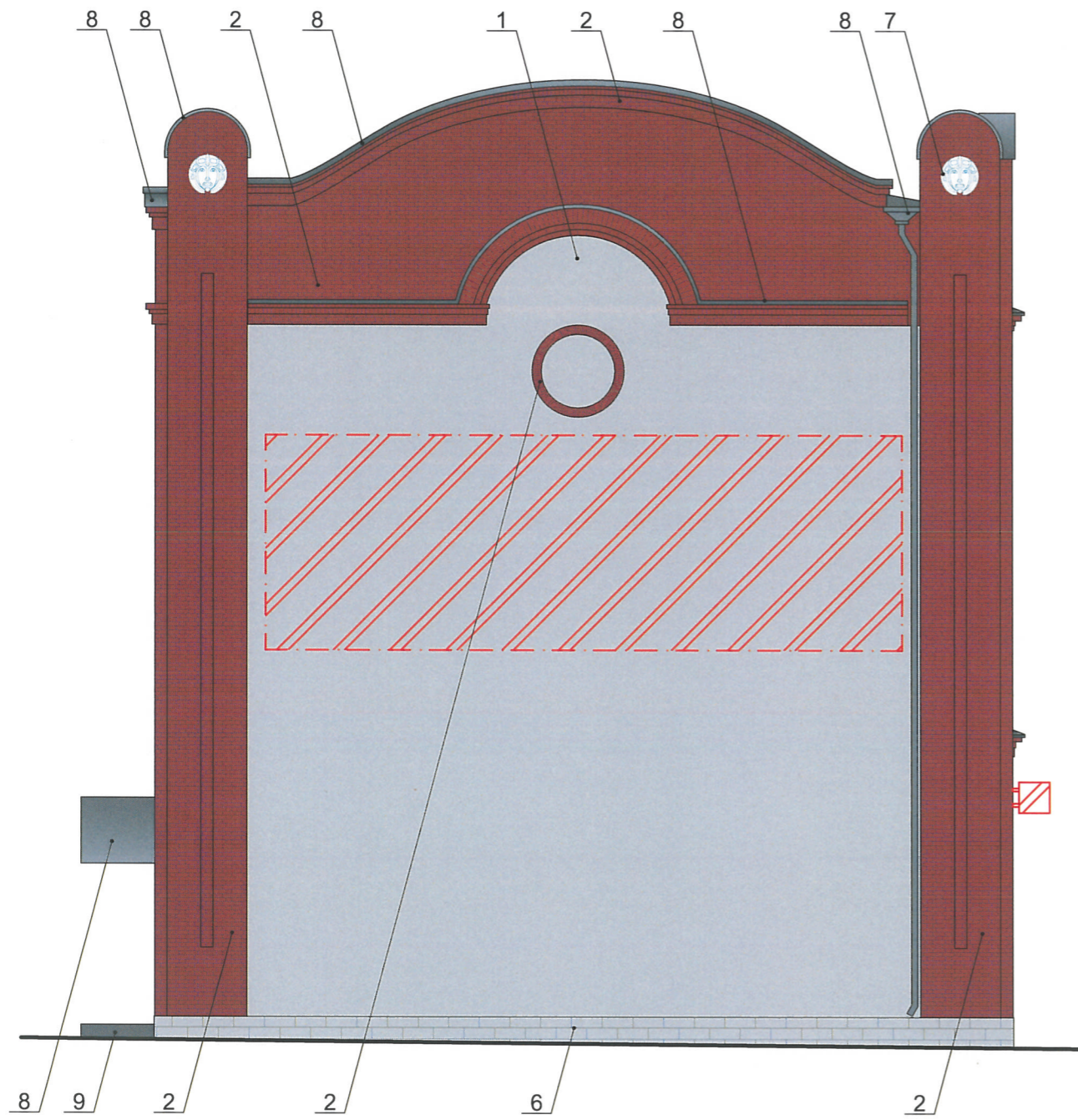


- место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 19 зам. начальника ДГА
 Т. Горбат - главный архитектор
 Д.Ю. Лопухин
 05 2019

						0404-19-25ОК18			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальшев Д.О.						П	5	8
						Дворовой фасад	ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204 48-82		


Боковые фасады



ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флашголки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28 05 2019 г.

 - место размещения дополнительного оборудования

						0404-19-25OK18			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
Разработал Малышев Д.О.						Боковые фасады		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Размещение объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«28» 05.2019
Делсанов С.В. Подпись: *Делсанов С.В.*


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объёмные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки. Оргстекло, металл, пластик. Высота не более 500 мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Знак адресации (оргстекло, пластик) (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	
3.	Панель-кронштейн (выклейка, оргстекло, пластик) высота букв h=500мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4.	Табличка режимник (оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	

----- - единая горизонтальная ось размещения объектов городской рекламы
 - место размещения объектов городской рекламы

						0404-19-25OK18				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал	Малышев Д.О.		<i>Малышев Д.О.</i>			Административно-торговое здание		Стадия	Лист	Листов
								П	7	8
						Размещение объектов городской информации		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C	35	
		M	30	
		Y	30	
		K	10	
		R	161	
		G	161	
		B	160	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8002	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	10	
		R	123	
		G	81	
		B	65	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	255	
		G	255	
		B	255	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8014	C	40	
		M	70	
		Y	100	
		K	50	
		R	73	
		G	57	
		B	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	60	
		R	107	
		G	113	
		B	111	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7043	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	80	
		R	78	
		G	84	
		B	81	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9005	C	100	
		M	100	
		Y	100	
		K	95	
		R	10	
		G	10	
		B	13	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28 05 2019.

						0404-19-25OK18			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 18, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Малышев Д.О.								
						Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		