



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

*№ 059-22-01-26-4484 от 22.07.2019*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, улица Лебедева, (строение) №34

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Мотовилихинский

**шифр:** 059-22-01-26-4484

ПЕРМЬ, 2019 г.

### Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по улице Лебедева в осях 1-3	
5	Фасад в осях В-А	
6	Дворовой фасад в осях 3-1	
7	Дворовой фасад в осях А-В	
8	Размещение объектов городской информации (фрагменты фасадов в осях 1-3, В-А, А-В)	
9	Размещение объектов городской информации (фрагменты фасадов в осях В-А, 1-3)	
10	Эталоны колеров	

### Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основной цоколь здания, ступени		RAL 7004	Штукатурка с окраской силикатной краской	
2	Основное поле стен, фриз		-	Кирпич облицовочный существующий	
3	Поле стен - вставки (тип 1)		-	Кирпич облицовочный существующий	
4	Поле стен - вставки (тип 2). Колонны, плиты, ограждение балконов.		RAL 1015	Штукатурка с окраской силикатной краской	
5	Оконные блоки. Дверные блоки (тип 1). Остекление балконов и витражей		RAL 9003 Белый	Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Вентрешетки. Металлические детали фасада		RAL 9003 Белый	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Кровля козырьков и навесов. Облицовка вентшахт.		-	Оцинкованная сталь	
8	Дверные блоки (тип 2). Металлические элементы входных групп. Перила		RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Кровля и ограждение приямков		-	Сотовый листовой поликарбонат бесцветный	

### Краткая пояснительная записка

Объект 12-18-этажный 5-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на цокольном и 1-м этаже.

Ранее разработанные колерные паспорта: ПФЗ-Л-34 «Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34» (от 08.2012).

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов;
- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп для организаций, размещенных на цокольном и 1-м этаже;
- предусматривается размещение вывески для
- уточняются виды и места размещения объектов городской информации для организаций, размещенных на цокольном и 1-м этаже.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации, установленным настоящим колерным

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

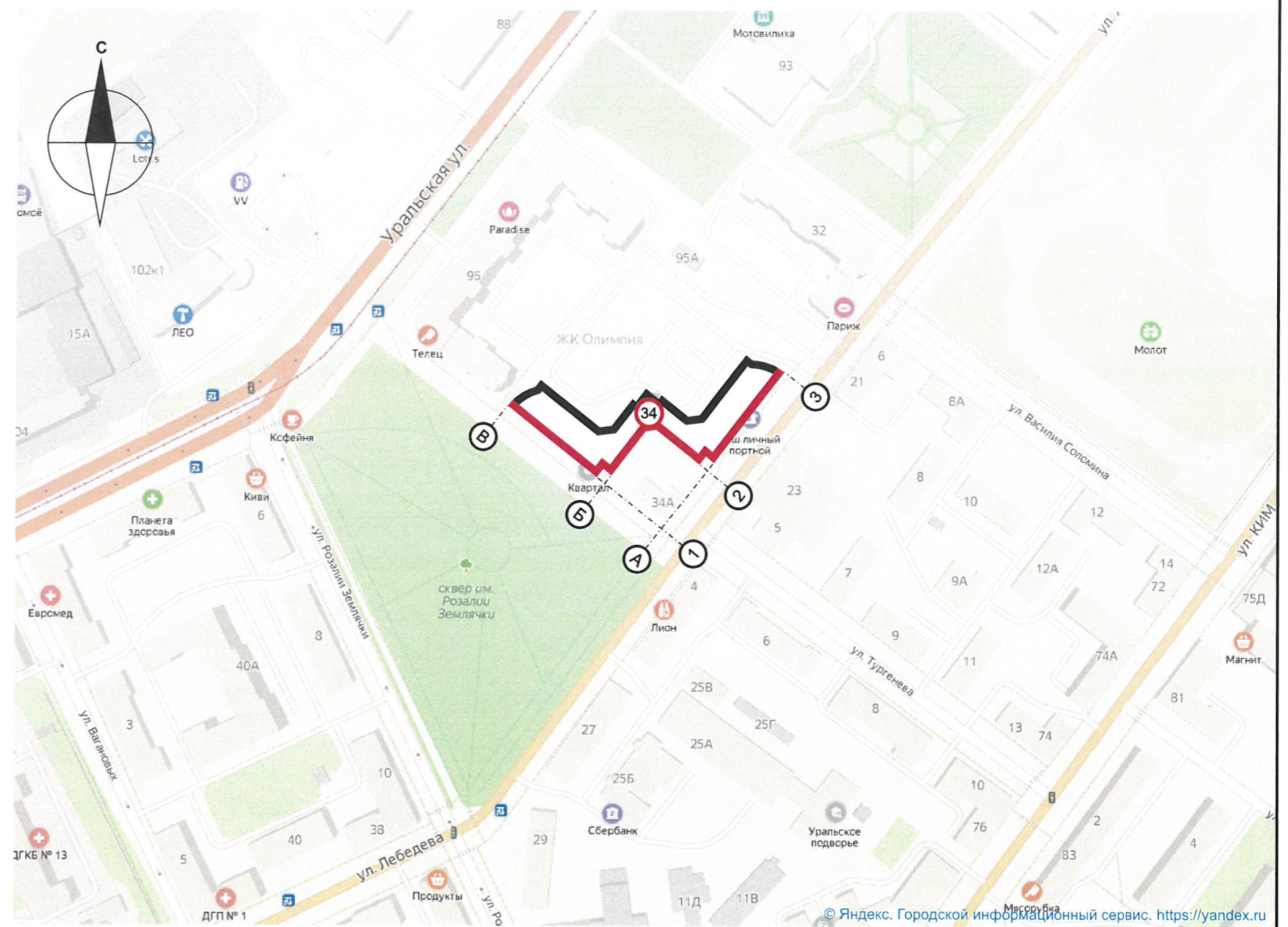
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	
ПФЗ-Л-34	«Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34»	
059-22-01-26-4052	Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми	согласован 04.07.2019

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.					08.2019	059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		

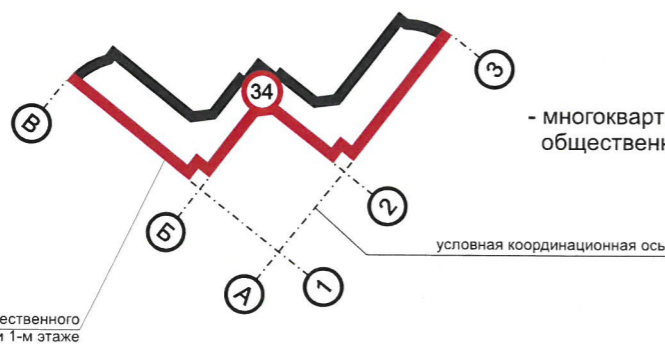
**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

**Ситуационная схема**



**Условные обозначения:**



- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Лебедева, 34

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Координационные оси расставлены условно

						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	2	
						Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		



Вид со стороны сквера на фасад В-А



Вид по ул. Лебедева



Вид по ул. Лебедева



Фрагмент фасада В-А со стороны сквера



Вид на дворовые фасады



Фрагмент фасада 1-3 по ул. Лебедева



						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация) от 09.08.2019	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		

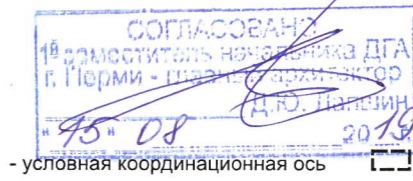


**ПРИМЕЧАНИЕ:**

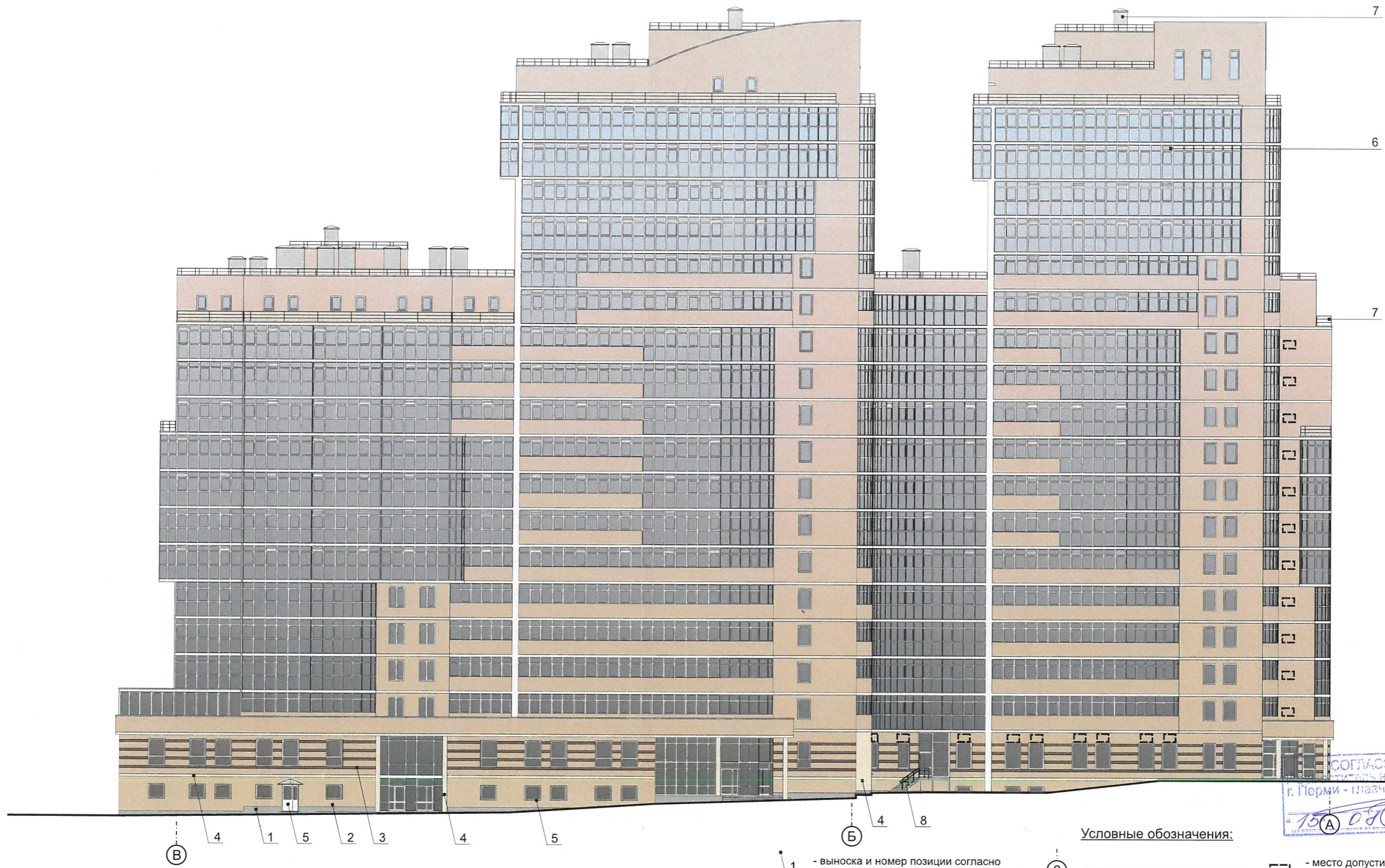
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения:**

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось
- 3 - место допустимого размещения дополнительного оборудования (примечание см. лист 5)



						<b>059-22-01-26-4484</b>			
						Коперный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	4	
						Главный фасад по улице Лебедева в осях 1-3	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось
- ☐ - место допустимого размещения дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
4. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	5	
						Фасад в осях В-А	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		



СОГЛАСОВАНО  
 14 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Павлов  
 15.08.2019

**Условные обозначения:**

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось
- - место допустимого размещения дополнительного оборудования (примечание см. лист 5)

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Условия устройства дополнительных входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5

						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	6	
						Дворовой фасад в осях 3-1	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		



ООО "АЭКОНОМ"  
 Главный архитектор  
 г. Перми  
 Д.Ю. Лопшин  
 7508 20.08.19

**Условные обозначения:**

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось
- - место допустимого размещения дополнительного оборудования (примечание см. лист 5)

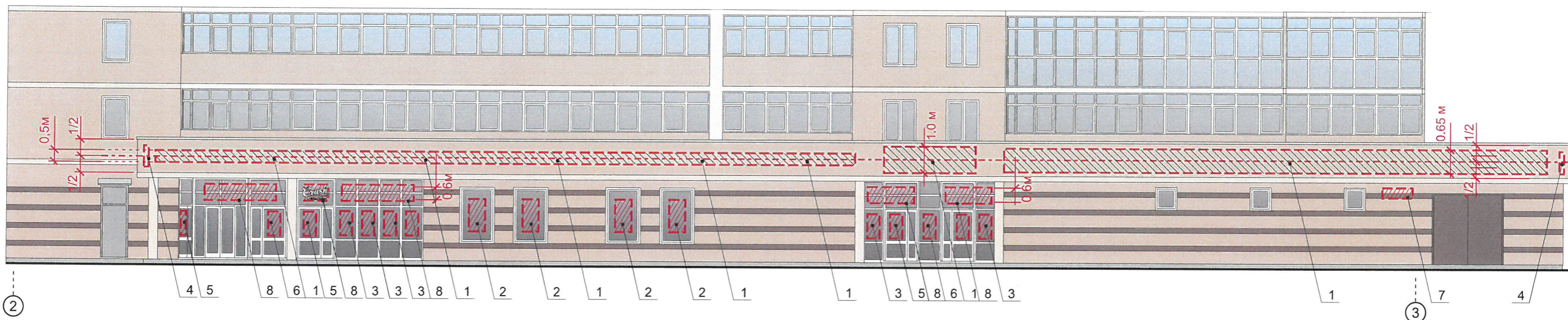
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Условия устройства дополнительных входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5

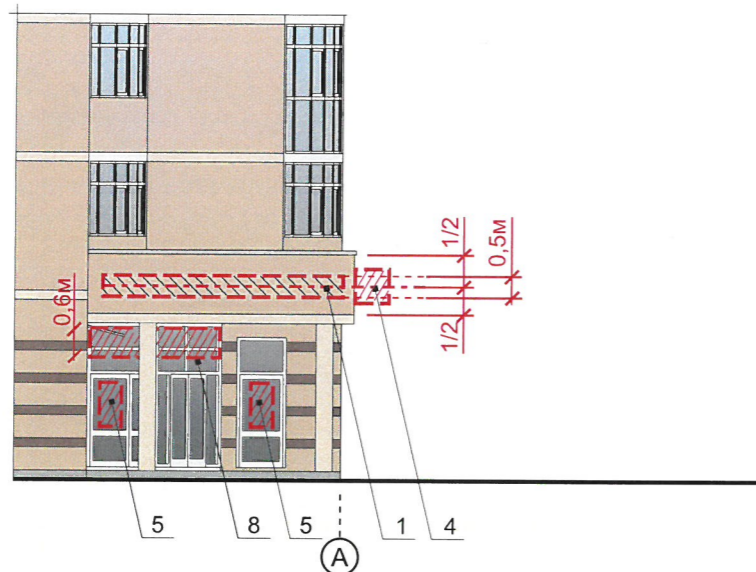
						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	7	
						Дворовой фасад в осях А-В	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		



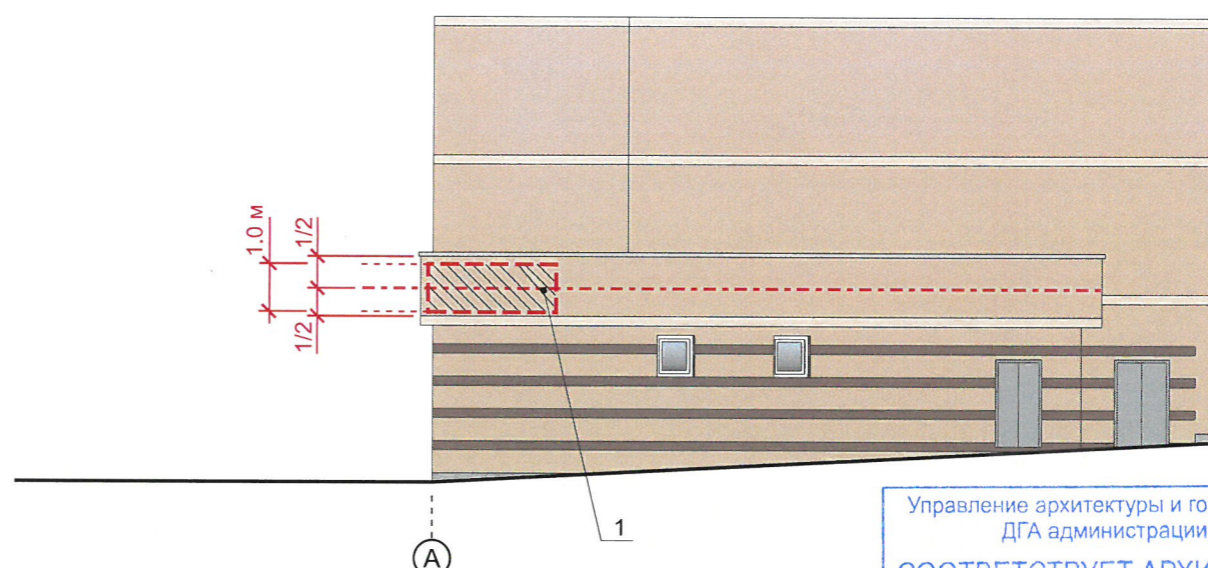
Фрагмент фасада в осях 1-3



Фрагмент фасада в осях В-А



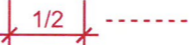

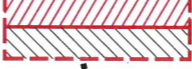
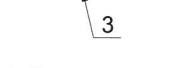
Фрагмент фасада в осях А-В



Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и логотипы, панель-кронштейны размещенные на направляющих, окрашенных в цвет фасада (см. пример на листе 9). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета высота панель-кронштейна и вывески 0,5 м	Внутренняя подсветка
2	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу. или Вывеска - панно (постер или световая панель), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	
3	Информация - пленочная однотонная аппликация на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеющиеся пленки	Однотонная	
4	Панель-кронштейн, максимальная высота - 0,65 м. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5	Табличка-режимник одиночная (см. примечание 7 на листе 9). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	
6	Табличка-режимник модульная (см. пример на листе 9). Оргстекло, металл, пластик, пленки	Фон - одинаковый для всех табличек. Изображение - фирменные цвета	
7	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	
8	Вывеска - объёмные буквы без подложки, размещенные на направляющих на витраже. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

Условные обозначения

-  - выравнивание объектов относительно элементов фасада
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения объектов
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

1. Примечания к размещению объектов городской информации см. лист 9

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

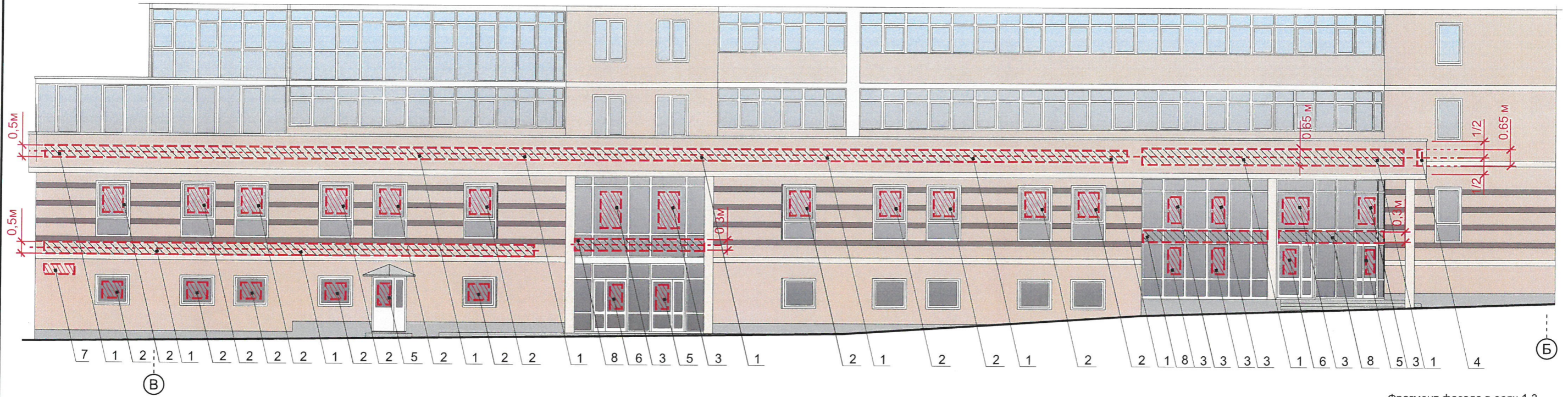
«15» 08 2019

КАРАСЕВ С.А. Подпись

Согласовано в соответствии с письмом от 15.08.2019 № 41-059-22-01-26-2724

						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	8	
						Размещение объектов городской информации (фрагменты фасадов в осях 1-3, В-А, А-В)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		

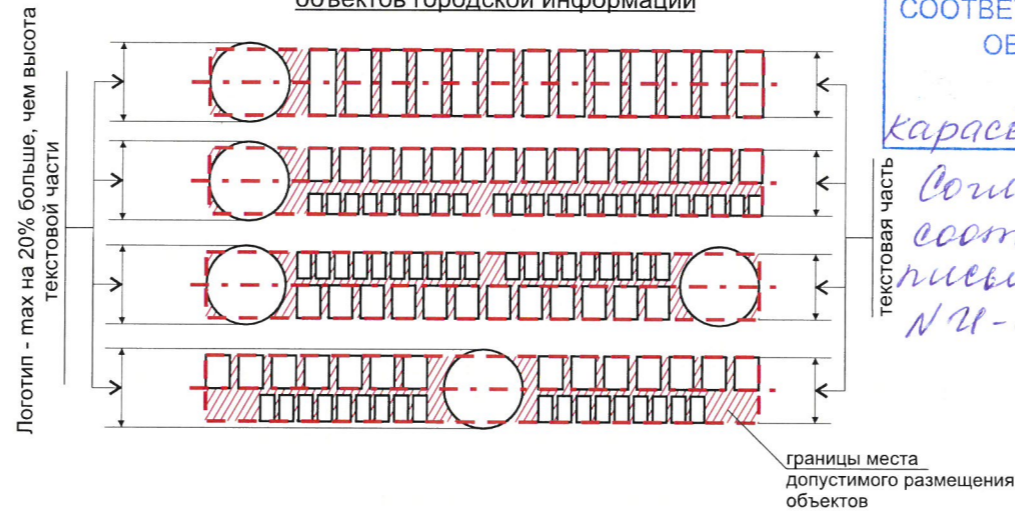
Фрагмент фасада в осях В-А



Пример группировки модульных табличек-указателей



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«15» 08 2019  
Карасёв С.А. Подпись  
Соответствует в соответствии с  
письмом от 15.08.2019  
№ П-059-22-01-26-2724

Фрагмент фасада в осях 1-3



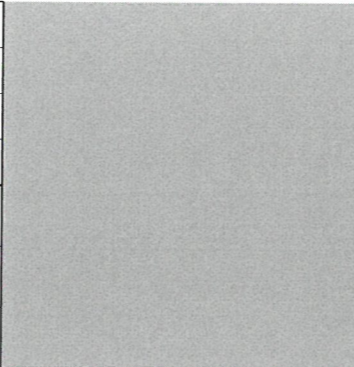
ПРИМЕЧАНИЕ:

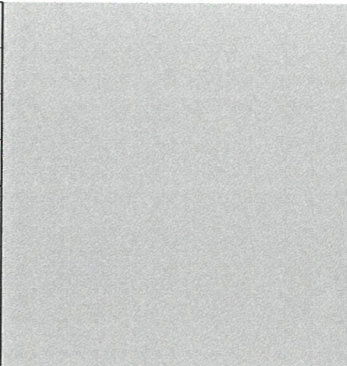
1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны с соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек и их уровень установки должны быть одинаковыми у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также вывесок, расположенных на балконах зданий и сооружений, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится такие балкон и/или оконный проем.
11. В случае, если входная группа (вход в здание) предназначена для более, чем двух заинтересованных лиц (собственников, арендаторов), то одна из двух (или обе) разрешенных в соответствии с Постановлением администрации г. Перми от 25.10.2016 № 958 одиночных табличек-режимников заменяется на модульные таблички-указатели (см. пример группировки модульных табличек-указателей);
12. Габариты всех панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля (ячейки) остекления. Для вылекек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;

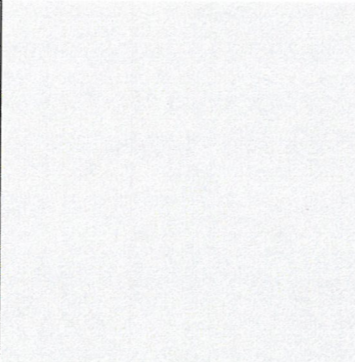
Условные обозначения


- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	9	
						Размещение объектов городской информации (фрагменты фасадов в осях В-А, 1-3)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
1		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
8		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
5, 6		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
4		B:	189	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Полин  
2019

						059-22-01-26-4484			
						Колерный паспорт здания по ул. Лебедева, 34 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.2019		П	10	10
						Эталоны колеров	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		