



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

№059-22-01-26-1095 от 26.02.2019

Заказчик - НРС "НОПРИЗ»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Максима Горького, здание (строение) № 5

1204 - 11/12 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Развертка фасада по ул. Советская - ул. М. Горького	
5	Фасад дворовой	
6	Размещение объектов городской информации.	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, стены на уровне 1,2-го этажа	RAL 7048		Штукатурка с цветовым пигментом	
2	Основное поле стены, отдельные участки стен	RAL 8023		Облицовочный кирпич красный	
3	Основное поле стены, отдельные участки стен	RAL 1001		Облицовочный кирпич желтый	
4	Ограждения балконов, лоджий	RAL 1001 RAL 8023		Высококачественная окраска фасадной краской	
5	Торцы балконных плит	RAL 7047		Высококачественная окраска фасадной краской	
6	Архитектурные эл-ты (пояски, колонны, карнизы)	белый		Высококачественная окраска фасадной краской	
7	Двери входные в коммерч. помещения	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Двери входные в подъезды	RAL 8012		Атмосферостойкая краска по металлу.	
9	Навесы			Оцинкованная сталь. Метал. с полимерным покрытием	
10	Металлические ограждения	белый		Атмосферостойкая краска по металлу.	
11	Перекрытия окон, остекление балконов, лоджий	белый		Металлопластик Стеклопакеты	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми»	
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 № 130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта.	
СЭД № 059-22-01-40-5077 от 26.12.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Максима Горького ,5 Ленинского района г.Перми	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современной конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Материал стен - кирпич
 Тип: многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземным гаражом
 Этажность - 8 этажей (+2 цокольных)
 Год проектирования/сдачи - 2008 / 2014

ИНСТРУКЦИЯ

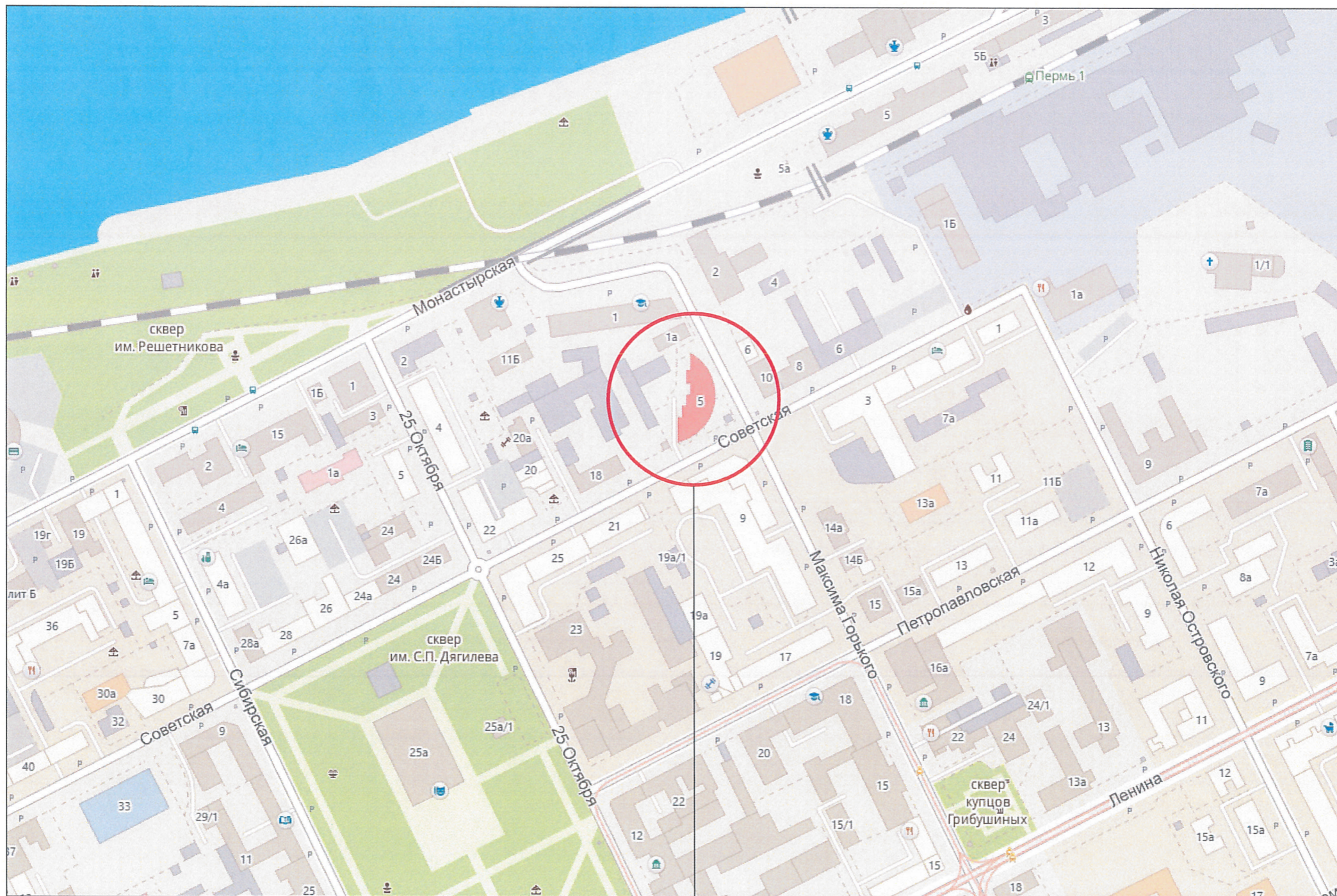
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
6. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
7. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видимое место стены.
8. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
9. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
10. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
11. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316)
12. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
13. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

И.о. Кардеев С.А.
 СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - градостроитель
 Д.Ю. Латышев
 01.03.2019

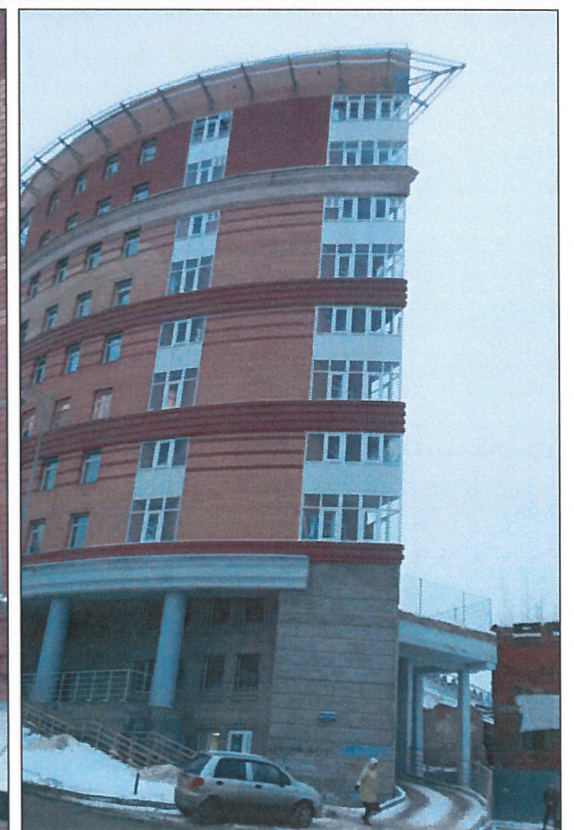
						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	8
Архитектор Задорнов С.						многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземным гаражом		
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		
						НРС "НОПРИЗ"		

Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор	Задорнов С.					Ситуационный план	НПС "НОПРИЗ"		



						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземным гаражом	Стадия ОФ	Лист 3	Листов
Архитектор	Задорнов С.					Фотофиксация фасадов	НРС "НОПРИЗ»		



И.о.
Каряев С.А.
СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Пермь, главный архитектор
Д.Ю. Валцун
01.03.2019 г.

						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов С.						ОФ	4	
						Развертка фасада по ул. Советская - ул. М. Горького		НПС "НОПРИЗ"	



Примечание:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3.0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
на кровле объектов капитального строительства-компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Условные обозначения:

Места размещения дополнительного оборудования

И.о. Карасев С.В.
 ООО "АСОВА" № 03/2019
 заместитель начальника ДТА
 главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин

						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор	Задорнов С.					Фасад дворовой	НРС "НОПРИЗ"		

Развертка фасада по ул. Советская и ул. М. Горького
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «01» 03 2019
 Кардаев С.А. подпись

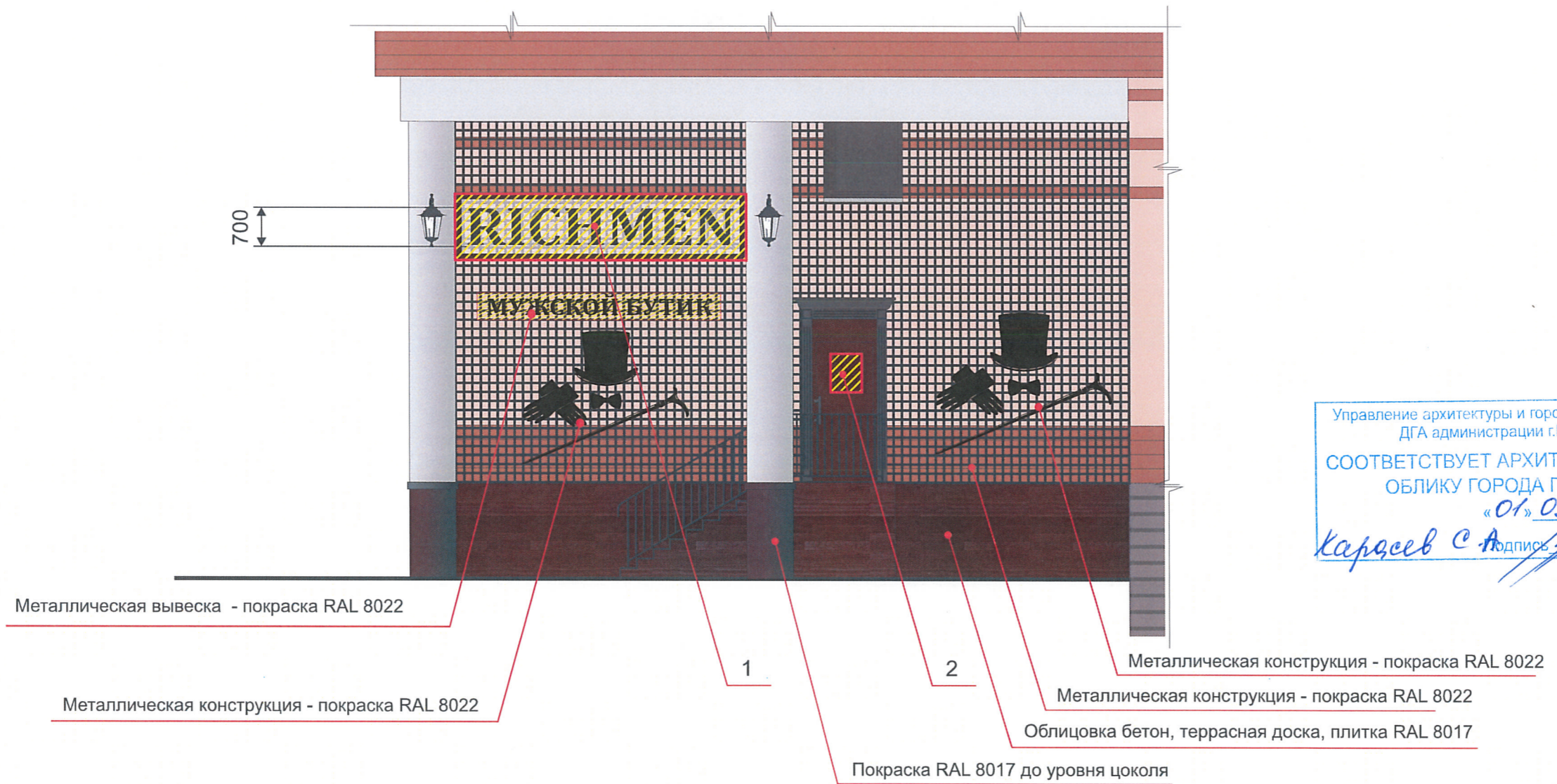


Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные световые буквы без подложки на направляющих в цвет фасада высотой не более 70 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Объемные буквы без подложки на направляющих в цвет фасада высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет
4	Знак адресации. Орг. стекло, металл, пластик	синий RAL 5002, белый	нет
5	Буквы из металла высота 30 см, плазменная резка	фирменные цвета	нет
6	Элементы из металла высота 2 м, плазменная резка	покраска RAL 8022	нет

						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Развертка фасада по ул. Советская - ул. М. Горького		Стадия	Лист	Листов
				Задорнов С.		ОФ	6			
						Размещение объектов городской информации		НРС "НОПРИЗ"		

Фрагмент фасада 1





Примечание: рамы и импосты существующих окон оклеить пленкой RAL 8017


Ведомость размещения объектов городской информации


№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные световые буквы без подложки на направляющих в цвет фасада.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет
3	Вывеска из металла высота 30 см	покраска RAL 8022	нет


						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Фрагмент фасада 1		Стадия	Лист	Листов
						ОФ		7		
Архитектор Задорнов С.						Размещение объектов городской информации		НПС "НОПРИЗ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	15	
		M:	15	
		Y:	25	
		K:	60	
		R:	129	
		G:	123	
		B:	115	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	25	
		M:	75	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	164	
		G:	87	
		B:	41	
2,4				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	208	
		G:	176	
		B:	132	
3,4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	
		M:	5	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	20	
		G:	20	
		B:	199	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	
		M:	70	
		Y:	60	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	47	
		B:	41	
8				

И.О.
Карасев С.А.

СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Перми, главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"01" 03 2019

						1204 - 11/12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Максима Горького, 5 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Фрагмент фасада 1	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	8	
Архитектор	Задорнов С.					Эталоны колеров	НПС "НОПРИЗ"		