



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО РПГ "Арбат"

059-22-01-26-118 от 15.01.2019

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

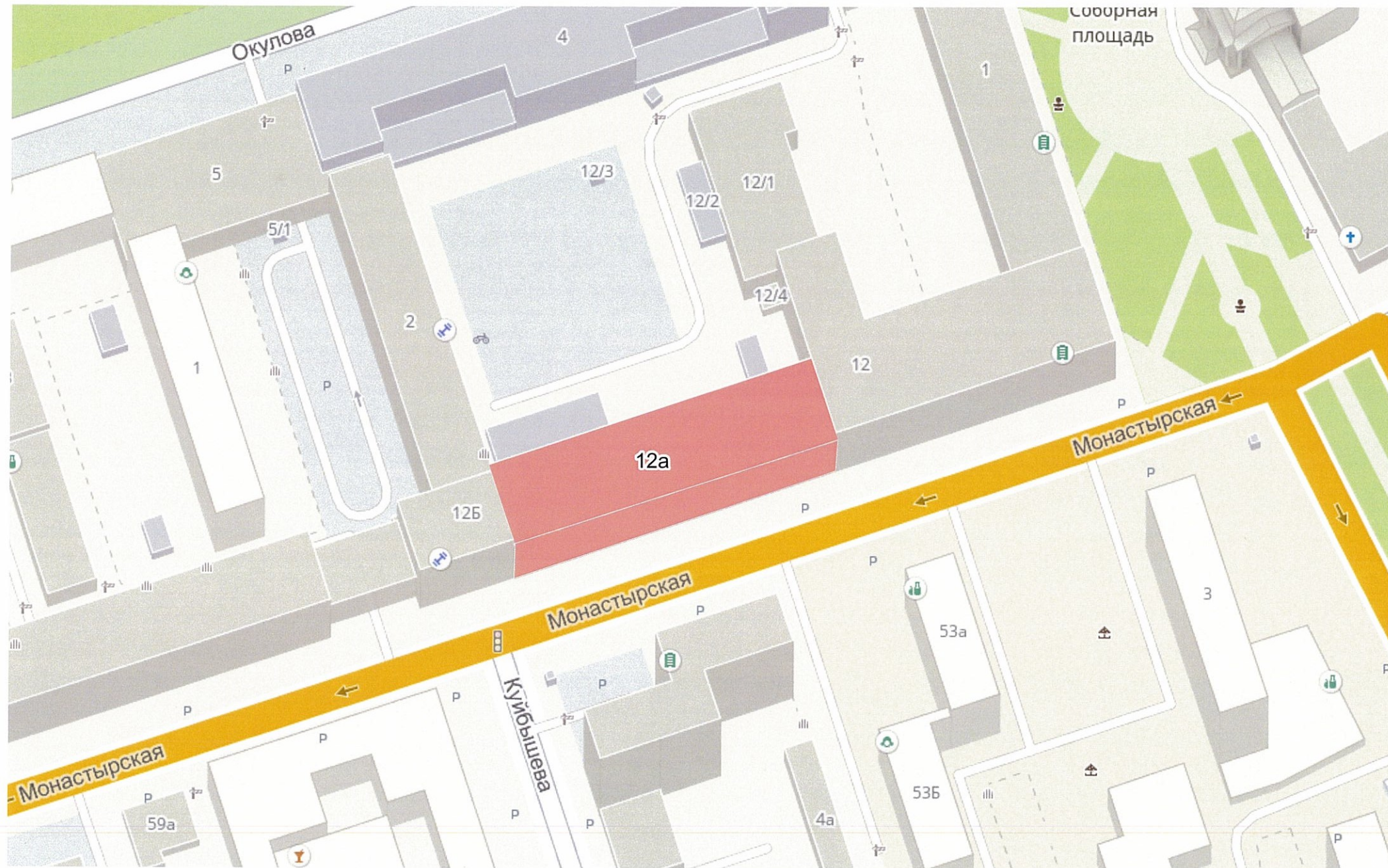
АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,  
ул. Монастырская, здание (строение) №12а

13 - 12 - 2018 - ОФ

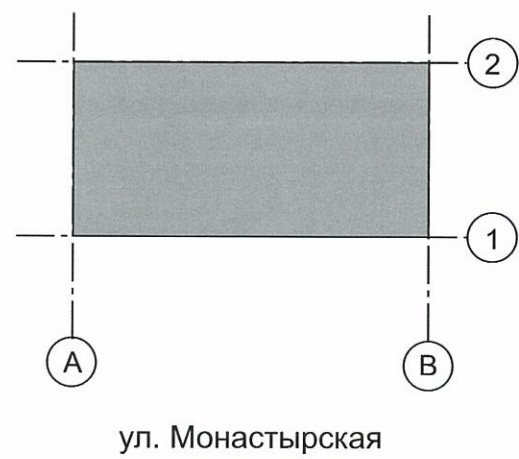
ПЕРМЬ 2018 г.



**Ситуационный план-схема административного здания со  
встроенно-пристроенными помещениями**



**План осей**



						13 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская 12а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Выполнил	Лобов А.				12.2018	Ситуационный план-схема	ООО РПГ "Арбат"		





						13 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская 12а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
Выполнил	Лобов А.			<i>Лобов</i>	12.2018	Фотофиксация фасадов	ООО РПГ "Арбат"		





**ПРИМЕЧАНИЕ 1:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2:**

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

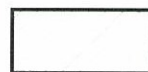
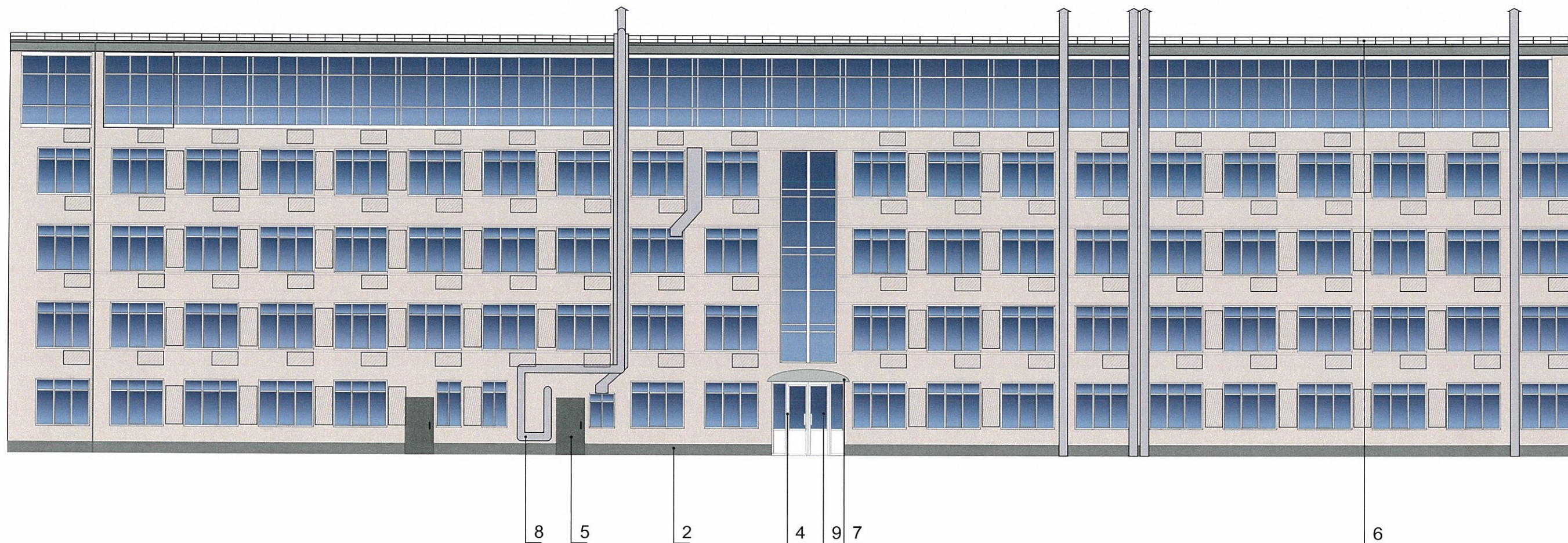
4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



						13 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская 12а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
Выполнил	Лобов А.				12.2018	Главный фасад	ООО РПГ "Арбат"		





- Дополнительное оборудование( кондиционеры)

**ПРИМЕЧАНИЕ 1:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2:**

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

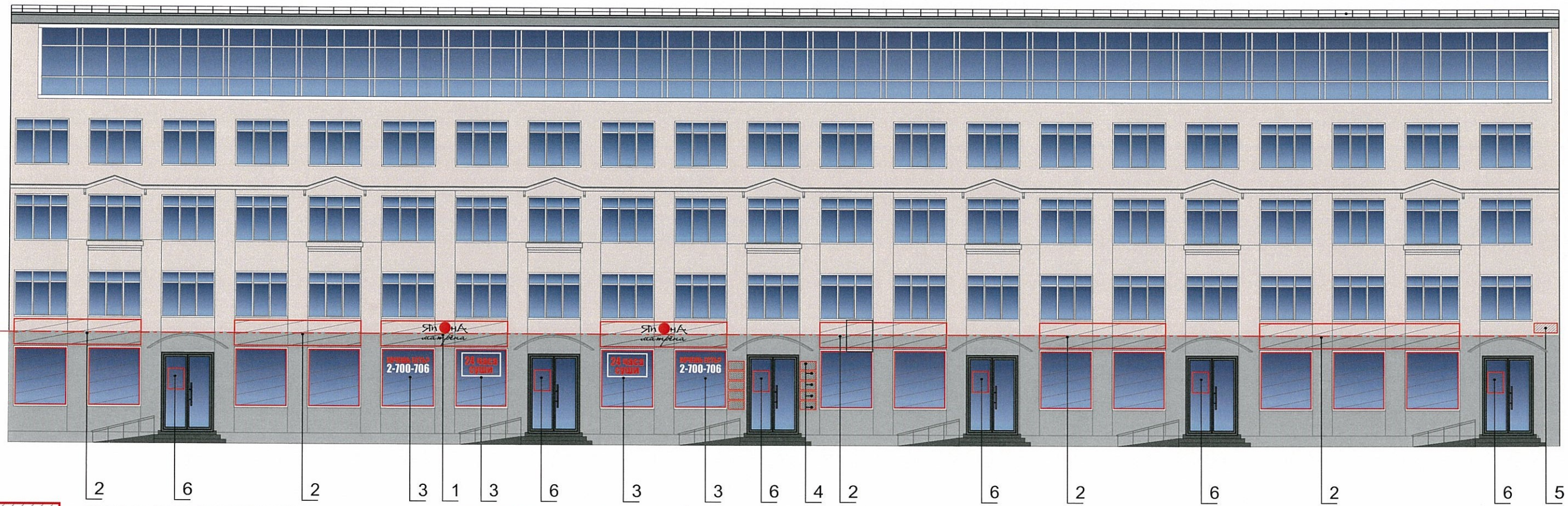
4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



						13 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская 12а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
Выполнил	Лобов А.				12.2018	Дворовой фасад	ООО РПГ "Арбат"		






 - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок  
 - - - - - ось размещения объектов городской информации, вывесок

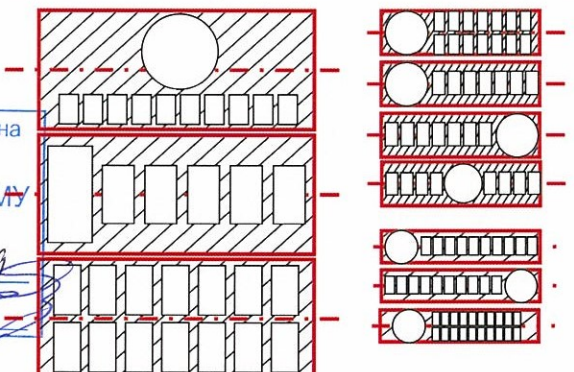
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлокаркасе в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодная
2	Объемные буквы и/или логотипы на металлокаркасе в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота объемных букв и/или логотипов не более 500мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодная
3	Пленочная аппликация на стекле в виде текста или контурного изображения площадью не более 30% от площади остекления или вывеска - панно размещенная в оконном проеме с размером по высоте - половина высоты и по ширине - половина ширины проема.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодная
4	Модульная табличка. Пластик, органическое стекло	Белый фон, фирм. цвета	
5	Знак адресации. Металл, пластик, пленка	Синий, белый	
6	Режим работы. Пластик, пленочная аппликация.	Фирменные цвета	

**Примечание:**

Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположения оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом ( окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены; Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом; Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958; В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт; Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской думы от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми"; Габариты одиночных табличек (400\*600 или 500\*700 мм), их уровень установки должен быть одинаковым для каждой входной группы; Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно; Узлы крепления конструкций у фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом; Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а так же вывесок, расположенных на балконах зданий и сооружений, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и/или оконный проем.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

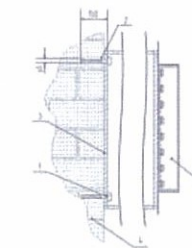
Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «21» декабря 19  
 Подпись 



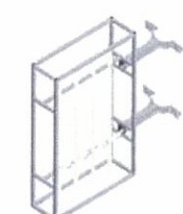
Пример группировки табличек


Пример крепления вывески к стене здания

Пример панель-кронштейна



- Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюпелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.
- 1 - анкерный болт D10 L150
  - 2 - дюбель D12
  - 3 - металлоконструкция
  - 4 - кирпичная кладка
  - 5 - объемная буква с подсветкой



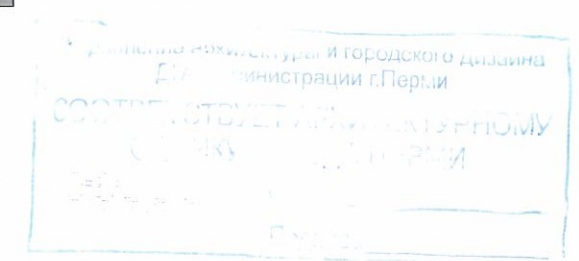
						13 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская 12а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Выполнил	Лобов А.			12.2018	Размещение объектов городской информации		ООО РПГ "Арбат"		





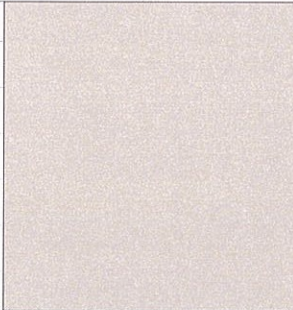
Дневной вид

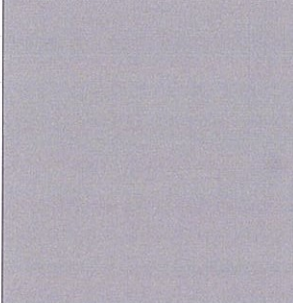
Ночной вид

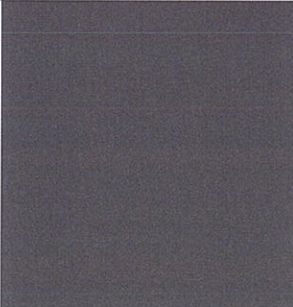


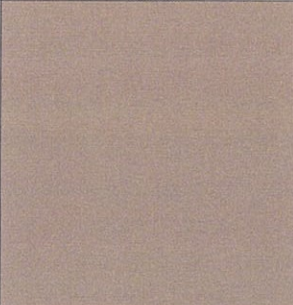
						13 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская 12а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Выполнил	Лобов А.				12.2018	Ночной вид фасада	ООО РПГ "Арбат"		




Позиция согласно ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета в CorelDraw	C:	6	
		M:	11	
		Y:	25	
		K:	0	
		R:	240	
		G:	226	
B:	200			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов  1, 2, 4	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
B:	179			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов  5	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	80	
		R:	91	
		G:	91	
B:	91			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета в CorelDraw	C:	29	
		M:	35	
		Y:	43	
		K:	15	
		R:	172	
		G:	152	
B:	133			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов  5	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	70	
		R:	114	
		G:	114	
B:	113			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов  4	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	Белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
B:	255			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов  6, 7, 8	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	30	
		R:	196	
		G:	199	
B:	199			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"21" декабря 2018 г.

						13 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская 12а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Выполнил	Лобов А.				12.2018	Эталоны колеров	ООО РПГ "Арбат"		