



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Индивидуальный предприниматель Дерюгин Андрей Игоревич
12.09.2019 № 059-22-01-26-58-64

Заказчик: ООО "Отдел рекламы"

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Попова, здание (строение) № 22

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

Шифр: 22-Л-2019-ОФ

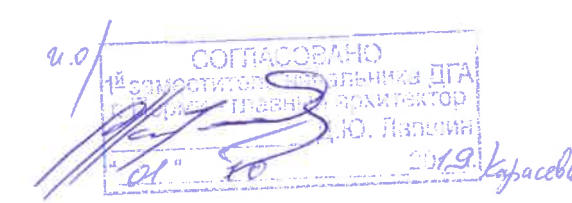
ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные (начало).	
3	Общие данные (окончание).	
4	Фотофиксация фасадов.	
5	Фасад в осях 11-1.	
6	Фасад в осях В-А. Фасад в осях А-В.	
7	Дворовой фасад в осях 1-11	
8,9	Фасад в осях 11-1.Размещение рекламоносителей.	
10	Фасад в осях В-А. Фасад в осях А-В.Размещение рекламоносителей.	
11	Дворовой фасад в осях 1-11	
12	Эталоны колеров	
13	Архитектурно-художественная подсветка	

Краткая пояснительная записка.

Объект - здание Торгового центра «Айсберг Модерн», 5 этажей.
 Проектируемый объект относится к общественным зданиям и имеет в своем составе магазин по продаже продовольственных товаров с комплексом торговых, подсобных и санитарно-бытовых помещений.
 1й этап строительства - ввод в эксплуатацию 14.10.2014
 Ген подрядчик - ООО "Строительное управление - 157"



Настоящим проектом:
 -сохраняются существующие типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
 -предусматривается размещение вывесок для ТЦ «Айсберг Модерн».
 -предусматривается размещение объектов городской информации в виде выклейки.
 -устанавливаются виды и места размещения дополнительного оборудования.
 Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации города Перми от 22. 02. 2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта», согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ВИД ОТДЕЛКИ	ОБОЗНАЧ.	ПРИМ.
1	Цоколь		Керамогранит	Графитовый	
2	Поле стен		Навесная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой кассетными элементами из оцинкованной стали.	RAL 9002	
3	Поле стен			RAL 9006	
4	Поле стен			RAL 7046	
5	Поле стен			RAL 5005	
6	Поле стен			RAL 1012	
7	Поле стен			RAL 3020	
8	Витражи. Металлический профиль			Система СИАЛ КП50	RAL 6035
9	Стекло /Окно		MG Reflect silver C-64 www.modernglass.ru		
10	Подвесной потолок над входами		Аквапанель с покраской силиконовыми фасадными красками	RAL 1012	
11	Декоративный пояс на главном фасаде		ALUCOBOND	Белый	
12	Декоративное обрамление входа		ALUCOBOND	RAL 1012	
13	Служебные двери		Покраска эмалью за 2 раза в заводских условиях по грунтованной поверхности	RAL 7035	
14	Конструкция для архитектурной подсветки		Металлическая профильная труба	RAL 7035	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	
Предпроект на медиафасады от 21.09.2018 г.	«Технические характеристики медиафасадов для ТЦ «Айсберг Модерн» и их размещение»	
№59-22-01-40-2923	Колерный паспорт здания по ул. Попова, 22, в Ленинском районе города Перми. Согласован 17.10.18. Выполненный ИП «Филимонова Ю.В.»	Внесение изменений
№059-22-01-30-2015	Колерный паспорт здания по ул. Попова, 22, в Ленинском районе города Перми. Согласован от 04.04.19. Выполненный ИП «Дерюгин А.И.»	Внесение изменений

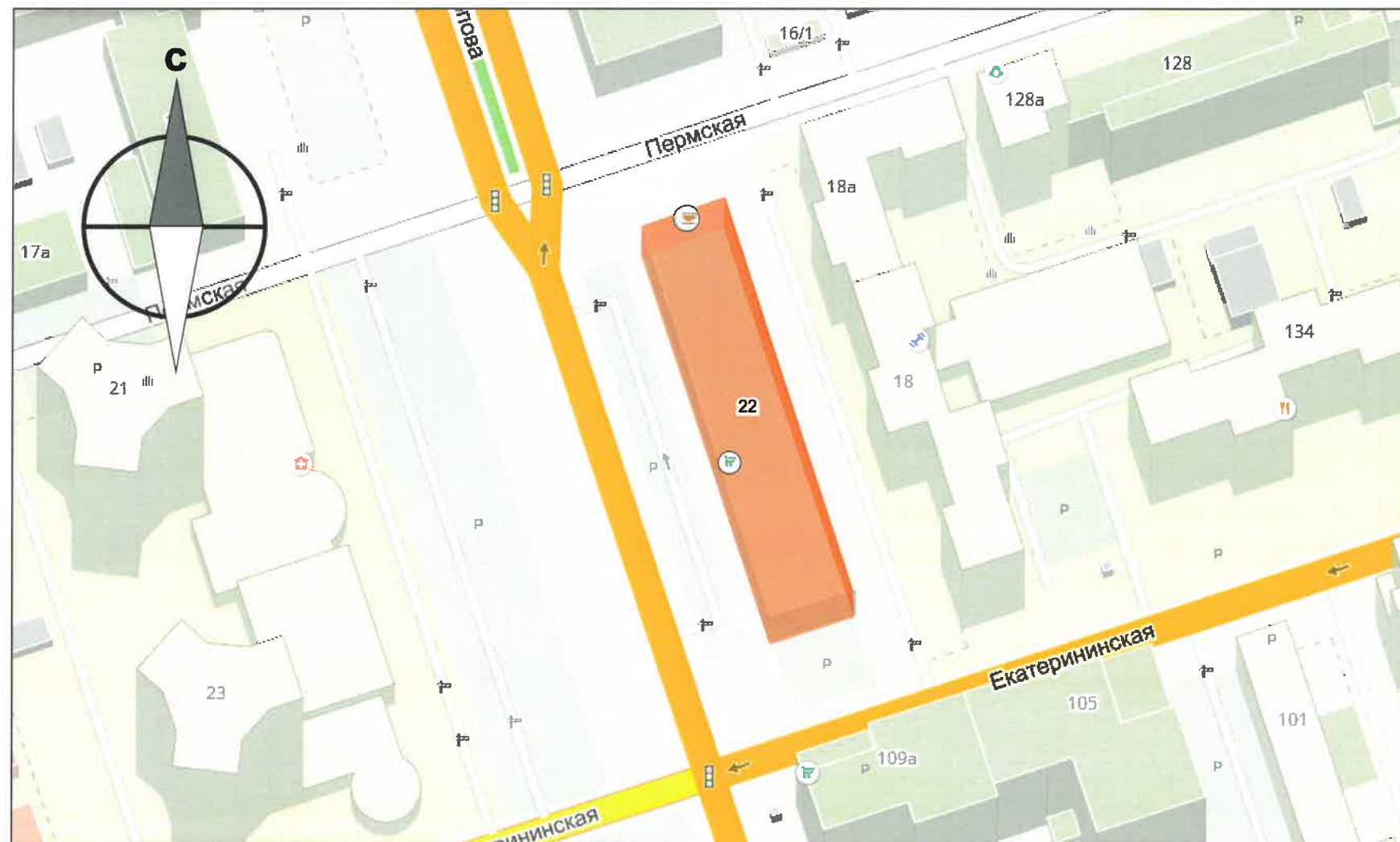
						22 - Л - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	2	13
Разраб.			Дерюгин А.И.		09.19	Общие данные (начало).	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		

Изн. N подл.
 Подпись и дата
 Взамен инв. N

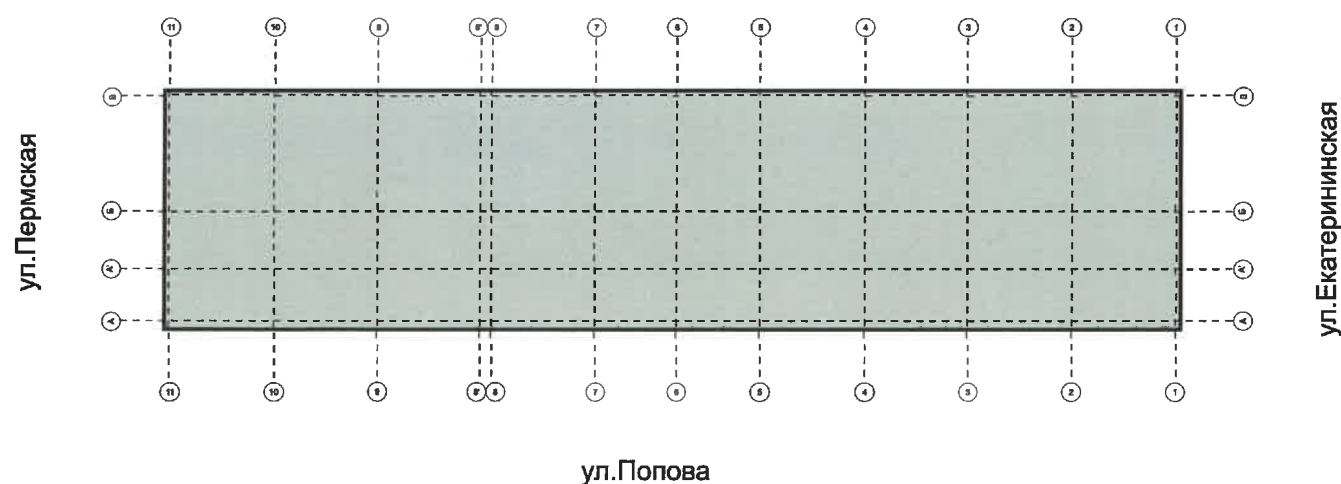
ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

**Ситуационный план-схема с размещением административного здания со
встроено-пристроенными помещениями**



План осей

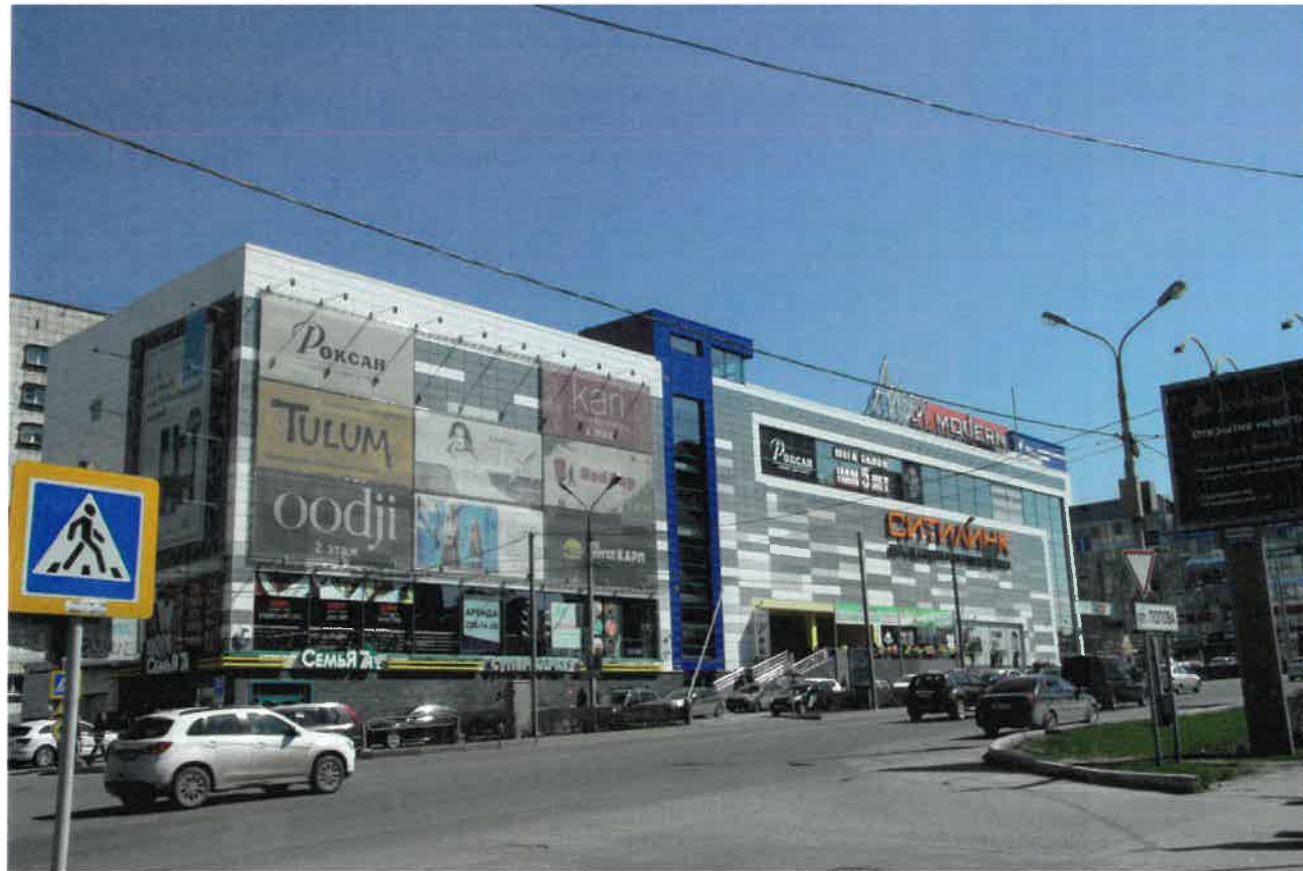


						22 - Л - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	3	13
Разраб.	Дерюгин А.И.				09.19	Общие данные (окончание).	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		

Взамен инв. N

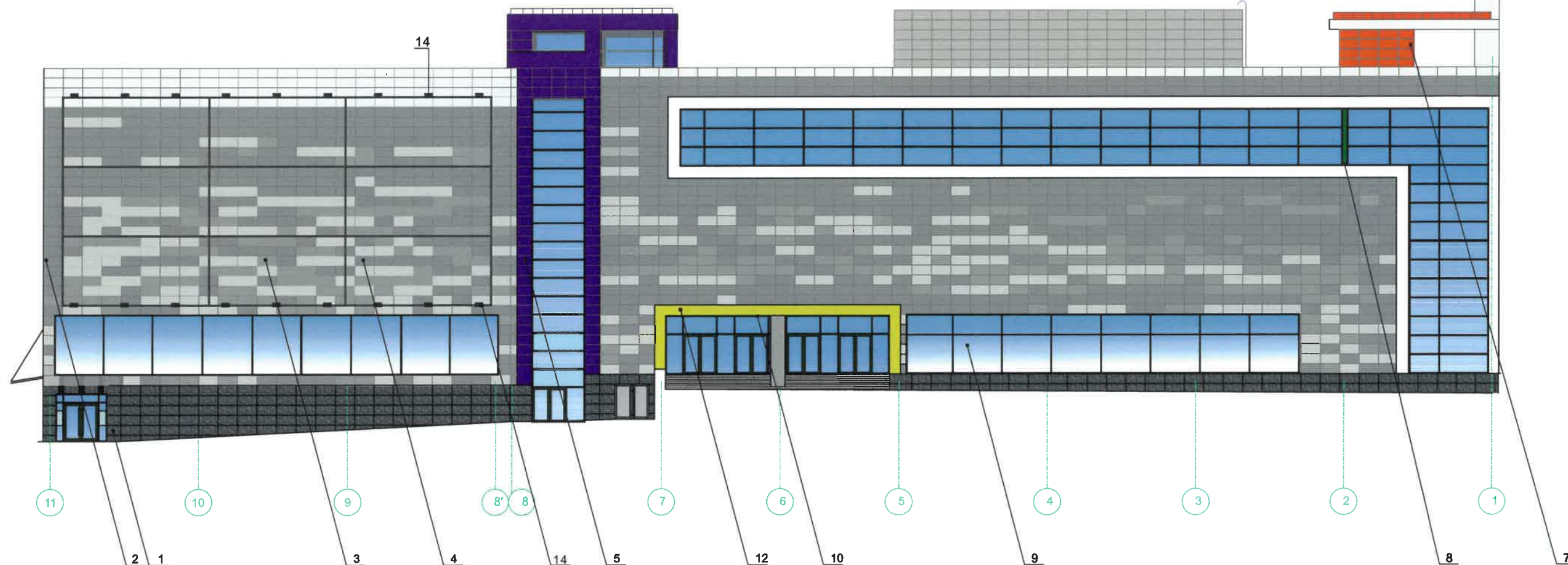
Подпись и дата

Инв. N подл.



Инва. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						22 - л - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	4	13
Разраб.		Дерюгин А.И.			09.19	Фотофиксация фасадов	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		



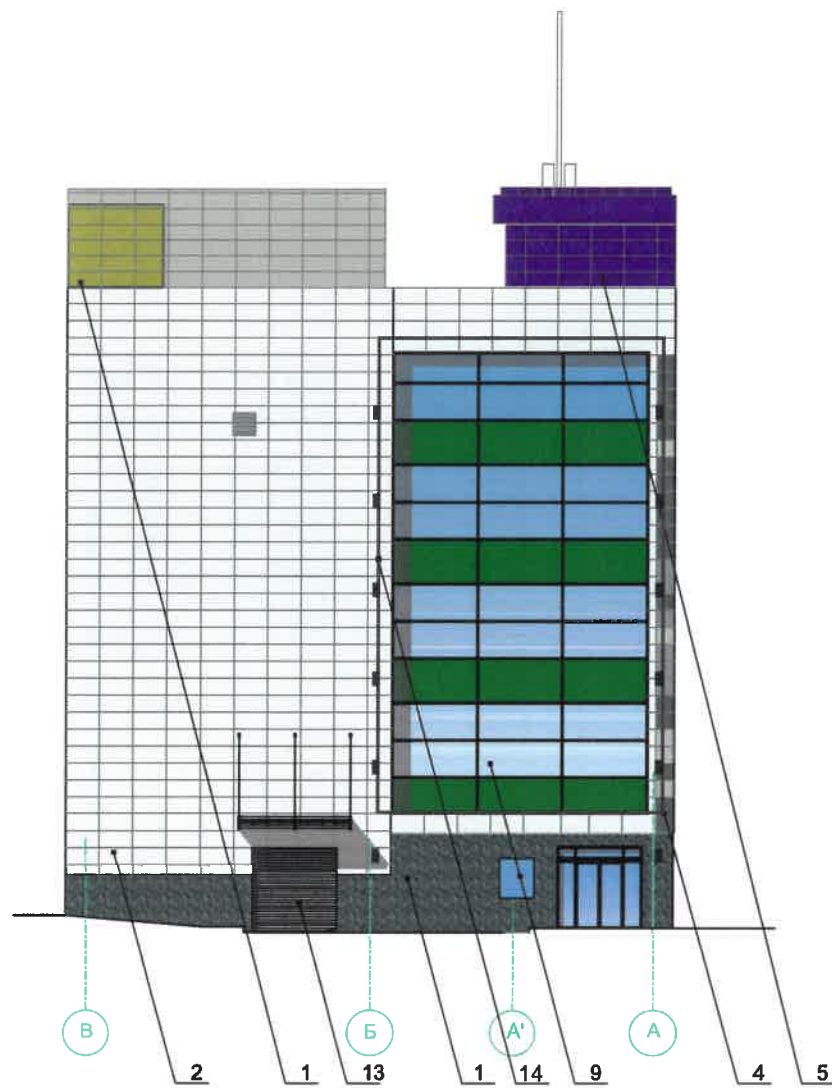
№ 01/18
 СОГЛАСОВАНО
 18 заместителем главы администрации ДГА
 Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лавшин
 20.09.19 Корсаев С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

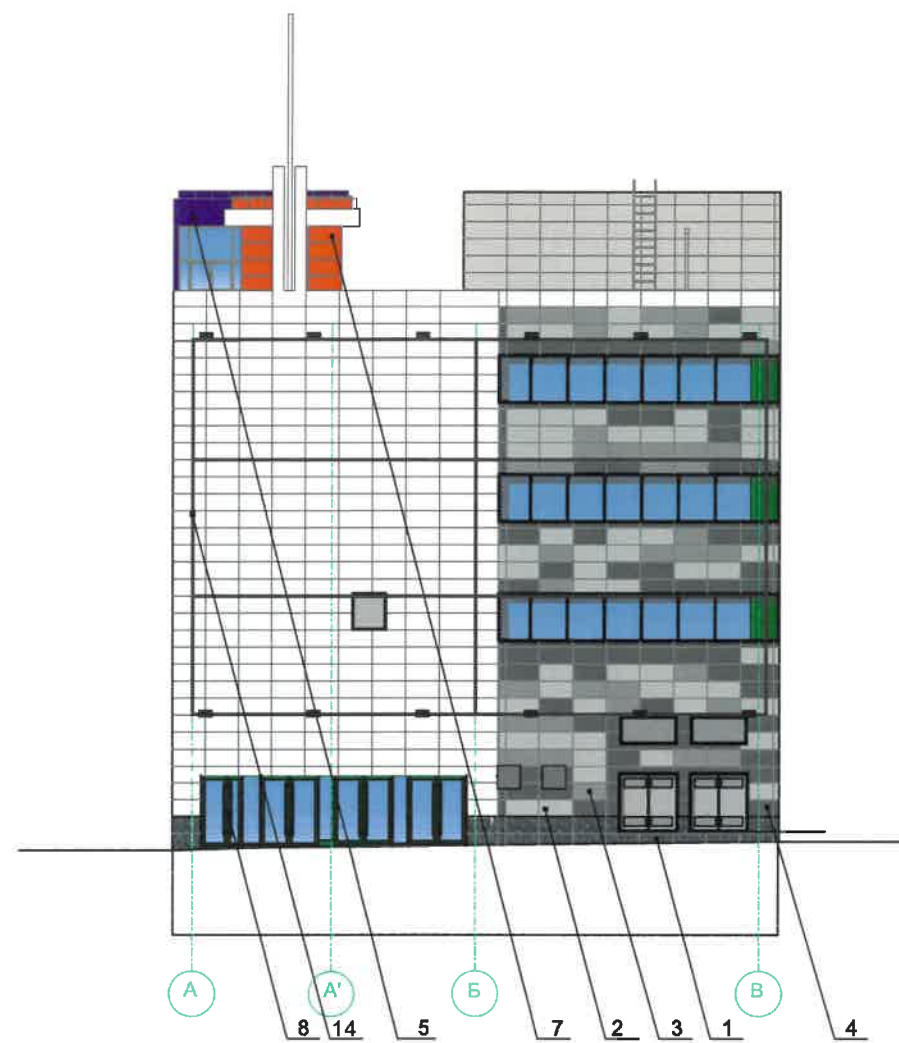
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 7.

						22 - Л - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	5	13
Разраб.		Дерюгин А.И.			09.19	Фасад в осях 11-1.	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Боковой фасад(ул. Пермская).



Боковой фасад (ул. Екатеринбургская).

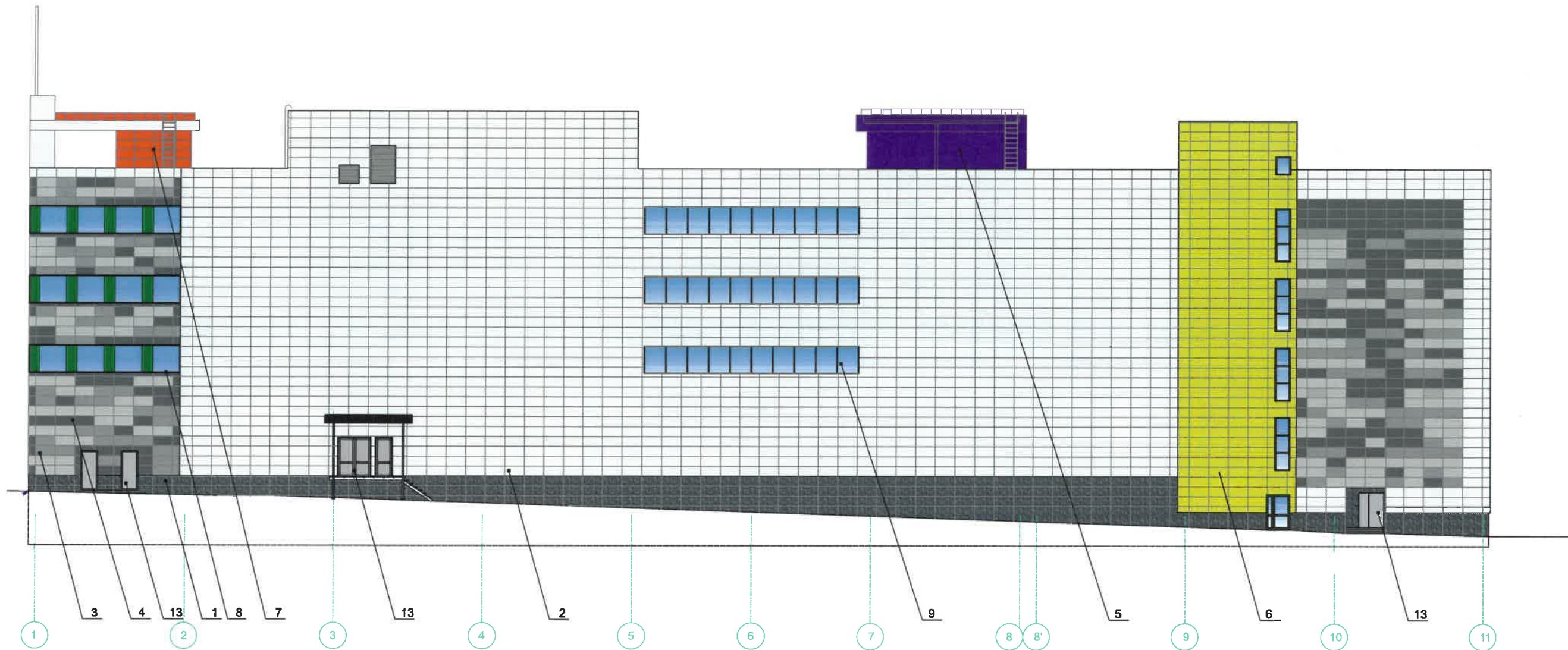
20/ СОГЛАСОВАНО
 Руководитель ИОС ДГА
 Е.П. Лопухин
 Архитектор
 10.09.19
 Карасев С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства или переустройства входных групп помещений общественного назначения см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 7.

						22 - Л - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	6	13
Разраб.		Дерюгин А.И.			09.19	Фасад в осях В-А. Фасад в осях А-В. Размещение рекламоносителей	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		

Инва. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N



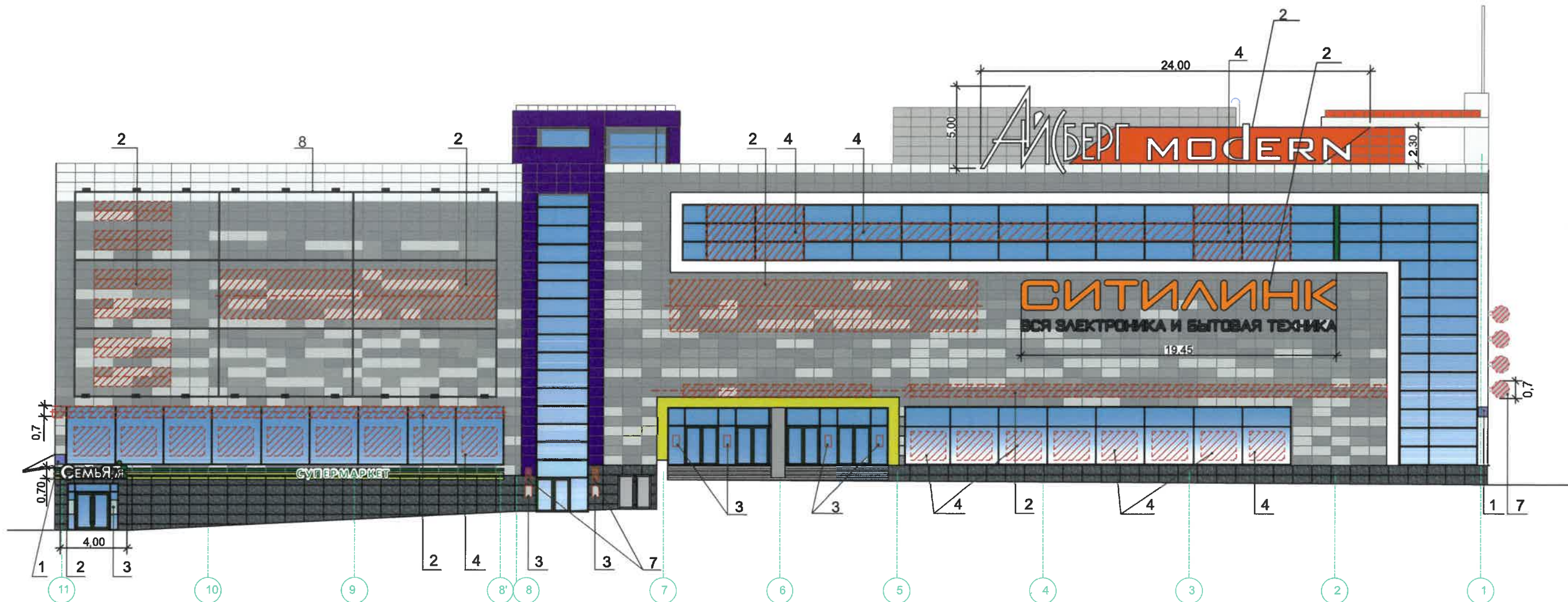
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
4. Условия устройства или переустройства входных групп помещений общественного назначения см. лист 5.

И.О. *Кафасева*
 СОГЛАСОВАНО
 Главный архитектор
 Ю. Палишин
 10 2019

Изн. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

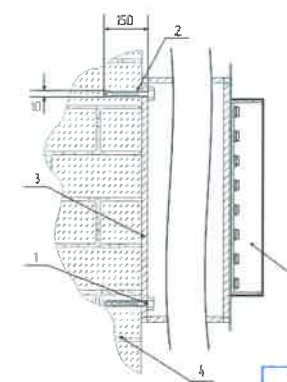
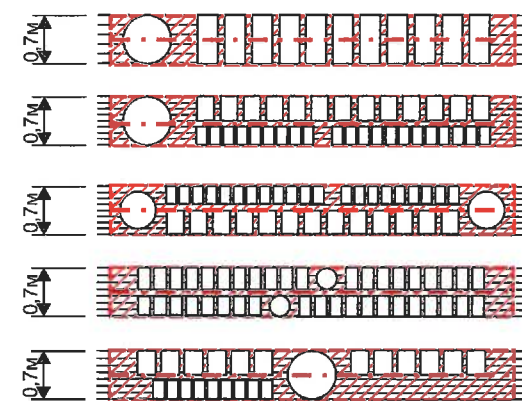
						22 - Л - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
				<i>А.И. Дерюгин</i>	09.19		П	7	13
Разраб. Дерюгин А.И.						Дворовой фасад в осях 1-11		ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191	



Объемные световые буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла.

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Знак адресации.	Синий, белый.	Внутренняя подсветка
2.	Объемные световые буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла.	Фирменные цвета.	Внутренняя подсветка
3.	Таблички. Выполнены из органического стекла, пластика, металла. Выклейка виниловыми плёнками.	Фирменные цвета.	При необходимости
4.	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу.	Фирменные цвета.	
5.	Вывески в виде светопрозрачной баннерной сетки. Фон белый. Информация не более 50% от поля фона.	Фирменные цвета.	Внутренняя подсветка
6	Световые панно р-р 1x0,8 м. Информация не более 50 % от поля фона.	Фон белый. Информация фирменные цвета.	Внутренняя подсветка
7	Панель-кронштейн, вывеска круглая диаметром 0,7 м, должна иметь не менее двух узлов крепления. Торцы белые. Требуется получения разрешения, в установленном порядке.	Фирменные цвета.	Внутренняя подсветка
8	Архитектурно-художественная подсветка	Серый	Внешняя подсветка

Примечание:
1. Данный лист см. с листом 9, 10, 11.



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция 200x200мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

----- Ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций).

▨ Место допустимого размещения объектов городской информации (вывесок и конструкций).

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«01» 10 2019
Бресано С.В. Подпись [Signature]

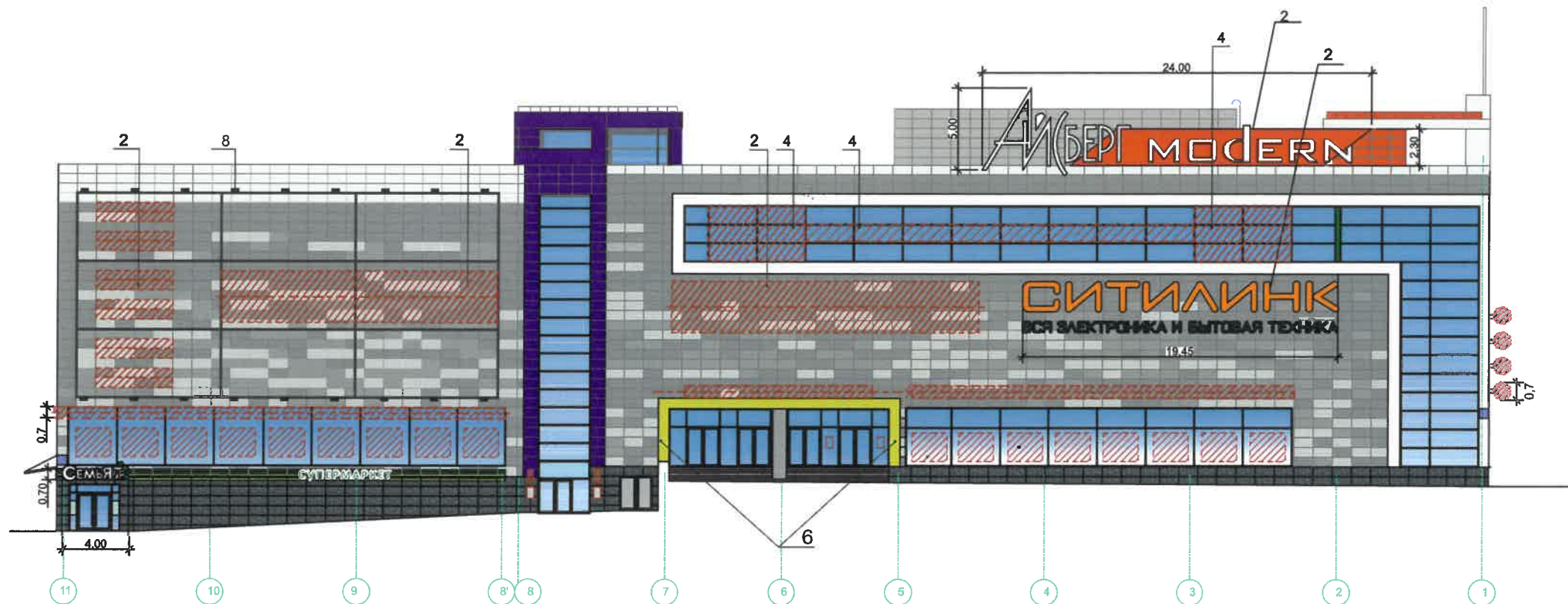
22 - Л - 2019 - ОФ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
						Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	8	13
						Фасад в осях 11-1. Размещение рекламоносителей	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		

Взамен инв. N

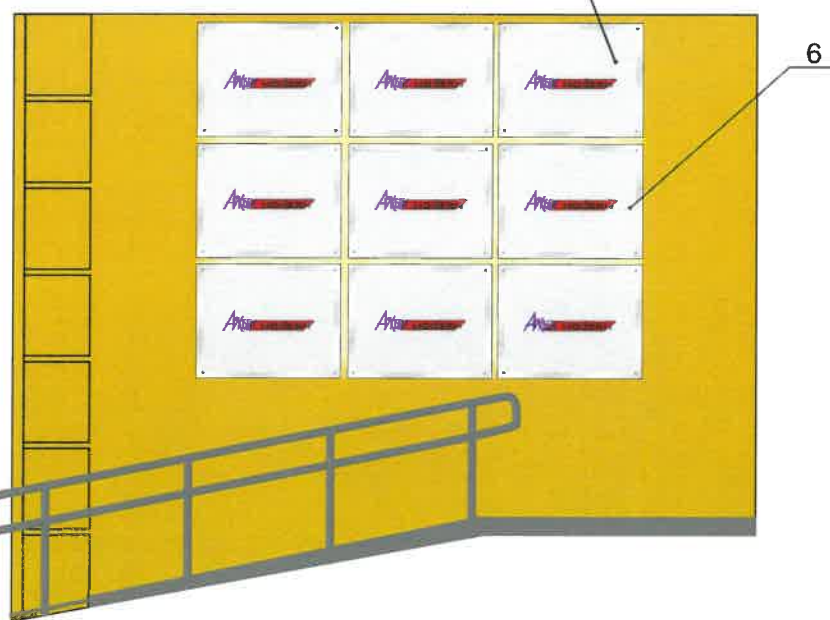
Подпись и дата

Инв. N подл.



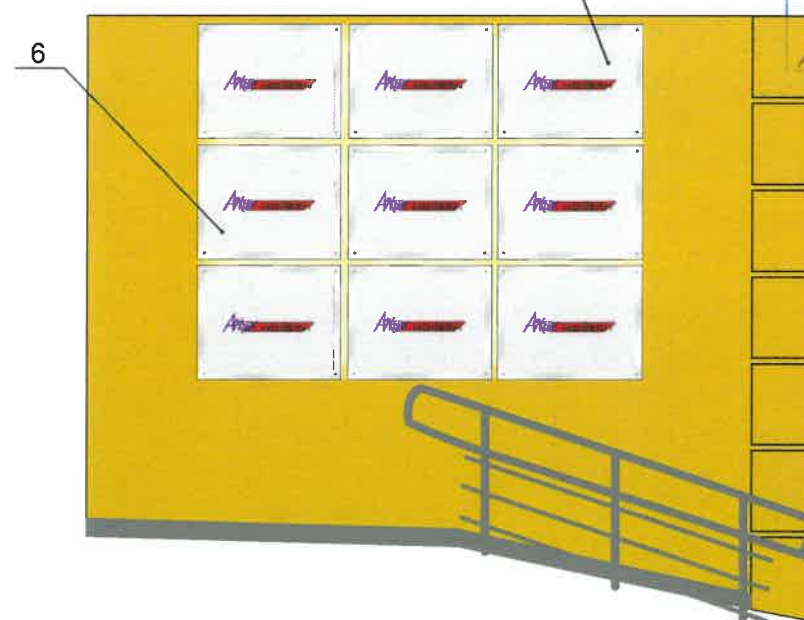
Световые панно

Ось 7



Световые панно

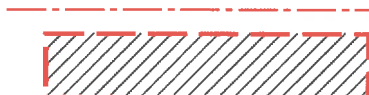
Ось 5



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«01» 09 2019
Подпись: [Signature]

Условные обозначения

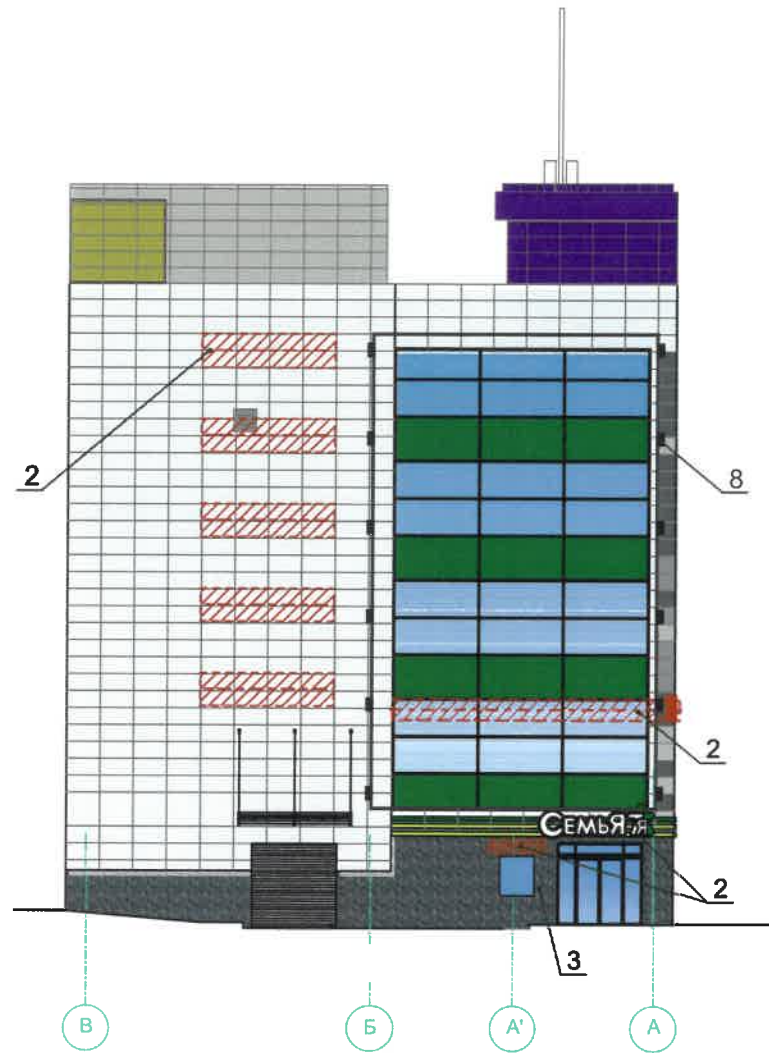
- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок



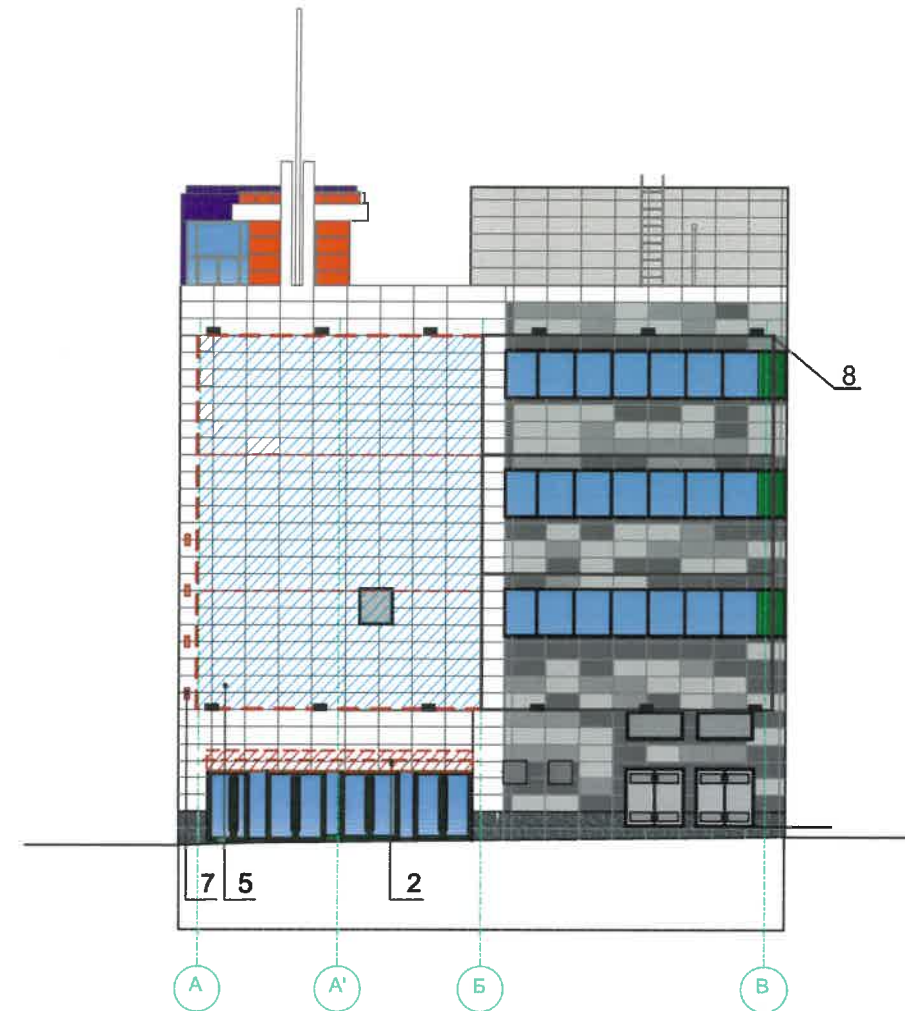
Примечание:
1. Данный лист см. с листом 8,10

						22 - Л - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
				[Signature]	09.19		П	9	13
						Оформление входной группы Размещение рекламоносителей	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		

Инва. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N



Боковой фасад(ул. Пермская).



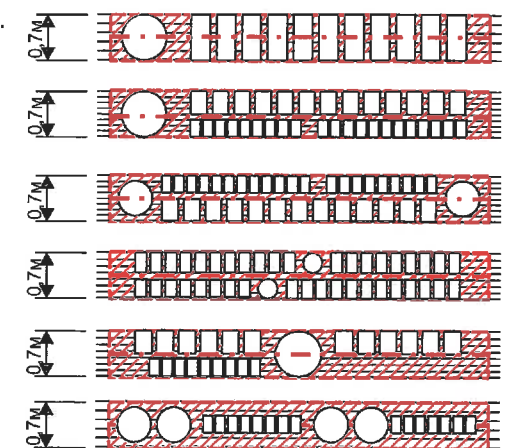
Боковой фасад (ул. Екатерининская).

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Согласование медиафасада возможно при условии предоставления разработанного проекта с архитектурной подсветкой;
11. Данный лист см. с листом 8, 9.

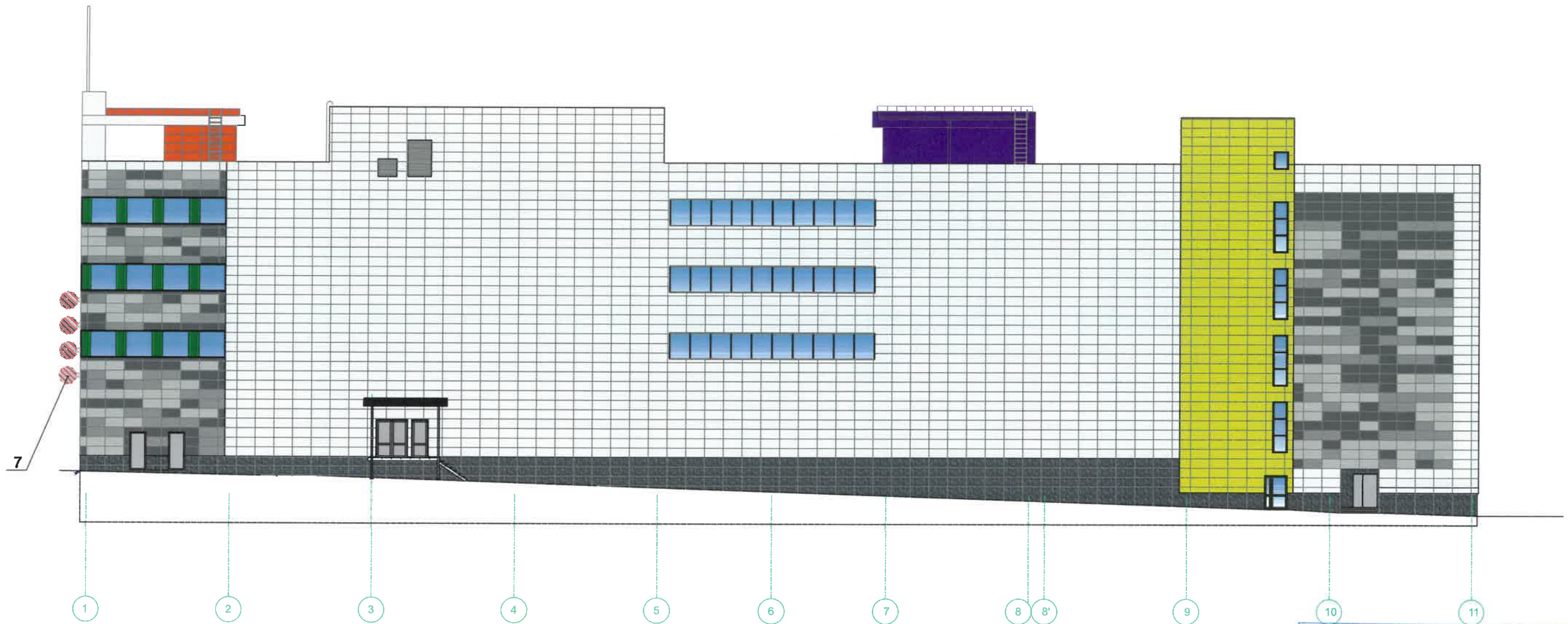
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«01» 10 / 2019
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

- Ось размещения объектов городской информации(вывесок и рекламных конструкций).
- Место допустимого размещения объектов городской информации (вывесок и конструкций).



						22 - Л - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	10	13
Разраб.		Дерюгин А.И.		<i>Дерюгин А.И.</i>	09.19	Фасад в осях В-А. Фасад в осях А-В. Размещение рекламоносителей		ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191	

Ивл. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «01» 10 2019
 Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*

Условные обозначения



- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1.Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8;
- 2.Примечание см. лист 9,10

						22 - л - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торговый центр «Айсберг Модерн»	Стадия	Лист	Листов
							П	11	13
Разраб.		Дерюгин А.И.		<i>Дерюгин А.И.</i>	09.19				
						Дворовой фасад 1-11. Размещение рекламоносителей	ИП Дерюгин А.И +7 (342) 2766 191		

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Архитектурно-художественная подсветка по ул. Попова, Пермская




Архитектурно-художественная подсветка по ул. Екатерининской.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						22 - Л - 2019 - ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 22 в Ленинском районе г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	13	13
Разраб.		Дерюгин А.И.			09.19	Торговый центр «Айсберг Модерн»		
						Архитектурно-художественная подсветка		ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191