



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

*№ 059-22-01-26-3370 от 03.06.2019*

**Заказчик:** ООО «Пермская МТС»

**Исполнитель:** ИП Нестерова Любовь Вадимовна

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, ул. Соликамская, здание (строение) № 271а

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Мотовилихинский

С271А - М - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ, 2019 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	
8	Размещение объектов городской информации (дворовые фасады)	
9	Эталоны колеров	

**Краткая пояснительная записка**

Объект - 4 этажное здание нежилое, административно-торгового назначения.

Год завершения постройки и ввода в эксплуатацию: 1972.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов,

- предусматривается размещение вывески мебельного центра «Наша марка» и фирменного магазина «Колесо»»,

- уточняются виды и места размещения объектов городской информации на главном и боковых фасадах.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

**В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.**

**Ведомость отделки фасадов**


ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен главного и боковых фасадов			профильный лист	
2	Основное поле стен дворового фасада			Керамический кирпич Газоблок	
3	Переплеты окон, витрин	белый RAL 5005 сигнально-синий		Металлопластик (стеклопакеты)	
4	Дверные блоки, тип 1	белый RAL 5005 сигнально-синий		Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Дверные блоки, тип 2	RAL 7016 антрацитово-серый		Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Кровля объекта, козырьки			Профильный лист	
7	Металлические элементы (ограждения, стойки, водосточные трубы)			Хромированная сталь	
8	Входная группа			Металлопластик	
9	Окрашенные железобетонные панели	RAL 1034 пастельно-желтый		Фасадная краска	
10	Автоматические ворота	белый		Сэндвич-панели из листовой стали	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

СОГЛАСОВАНО  
Исполнительный директор ДП  
г. Перми главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
05.06.2019

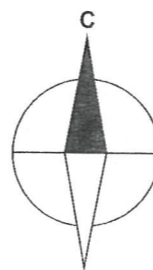
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Нестерова			03.19	С271А-М-2019-ОФ		
Здание с помещениями административно-торгового назначения						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Общие данные. Ведомость отделки фасадов						Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		

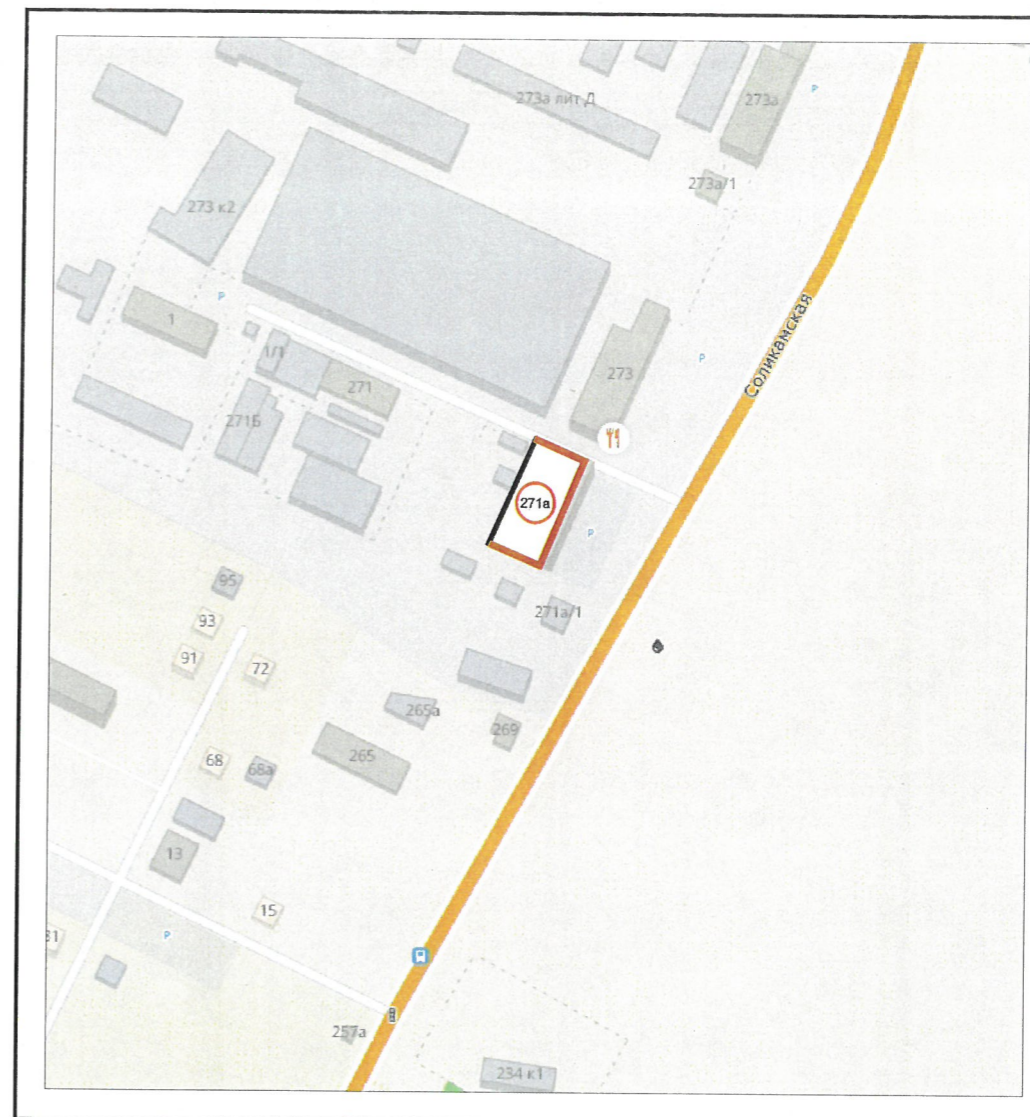
## ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА (614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 314-316, тел. 212-76-98).



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



© 2ГИС. Городской информационный сервис. [www.2gis.ru](http://www.2gis.ru)

### Условные обозначения:



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

С271А-М-2019-ОФ					
Колерный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Нестерова</i>	03.19
Разраб.		Нестерова			
Здание с помещениями административно-торгового назначения				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	9
Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ				Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна	

ФОТОФИКСАЦИЯ  
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ФАСАДОВ)



главный и боковой фасады



главный и боковой фасады



боковой фасад



Боковой фасад



дворовой фасад



дворовой фасад

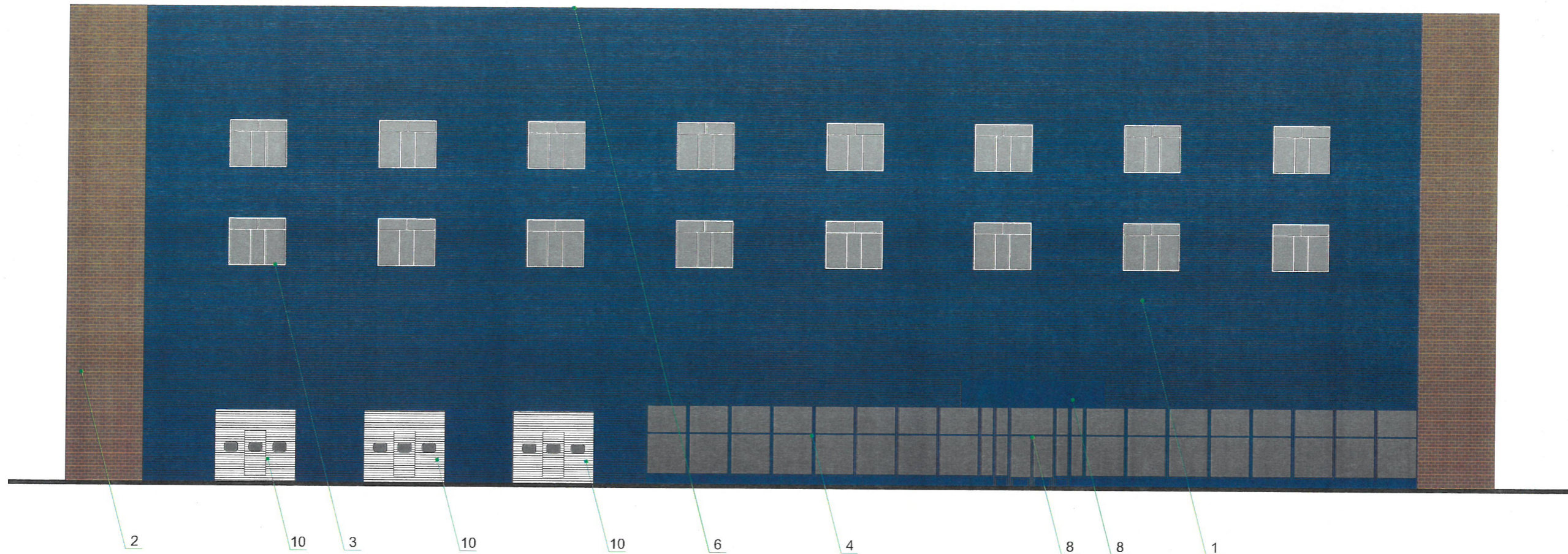


дворовой фасад

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						С271А-М-2019-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание с помещениями административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нестерова		<i>Нестерова</i>	03.19		П	3	9
						Фотофиксация (существующее состояние фасадов)	Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		

ГЛАВНЫЙ ФАСАД



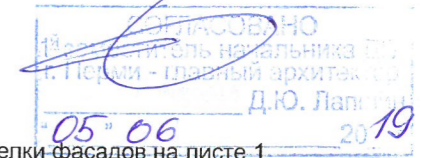
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условия размещения дополнительного оборудования указаны на листе 6**

**Условные обозначения**

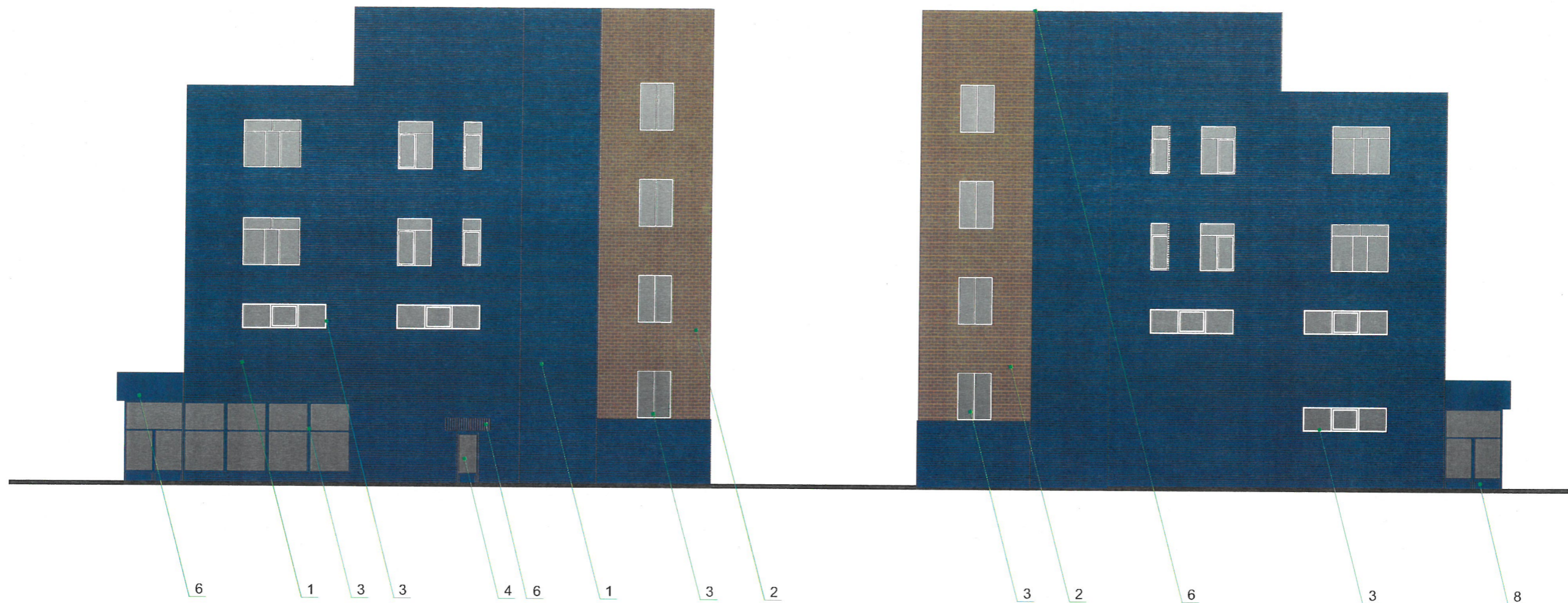
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ☐ - место допустимого размещения дополнительного оборудования



Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подп.

						С271А-М-2019-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание с помещениями административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нестерова		<i>Нестерова</i>	03.19		П	4	9
						Главный фасад	Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		

**БОКОВЫЕ ФАСАДЫ**





**ПРИМЕЧАНИЕ:**


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условия размещения дополнительного оборудования указаны на листе 6.**

**Условные обозначения**

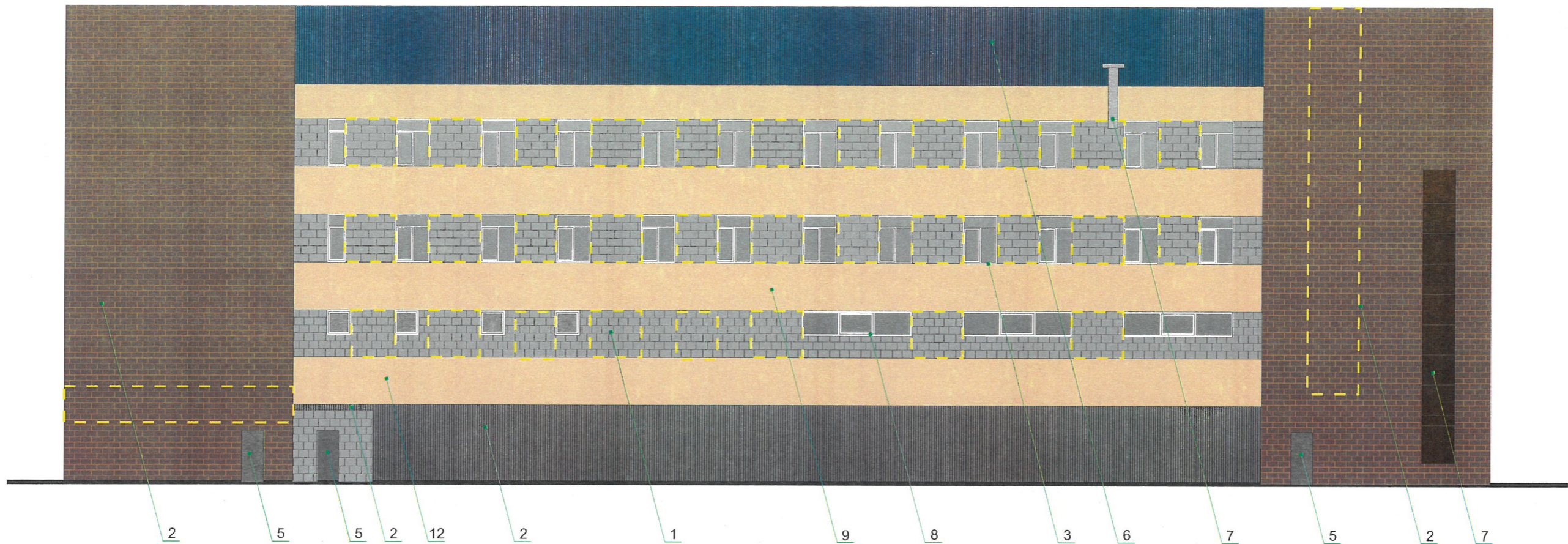
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования



						С271А-М-2019-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание с помещениями административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нестерова			03.19		П	5	9
						Боковые фасады	Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		

Взаим.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ДВОРОВОЙ ФАСАД



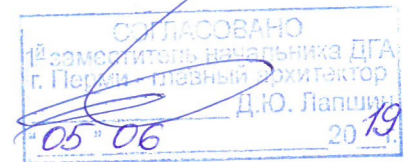
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

Условия переустройства входных групп см. примечание листах 4, 5;

Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования



						С271А-М-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание с помещениями административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Нестерова		03.19		П	6	9
						Дворовой фасад	Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05.06.2019»  
Прислано с/в Подпись *Гришин*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

----- - единая горизонтальная ось размещения объектов

▨ - место допустимого размещения объектов

6 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Ведомость размещения объектов городской информации

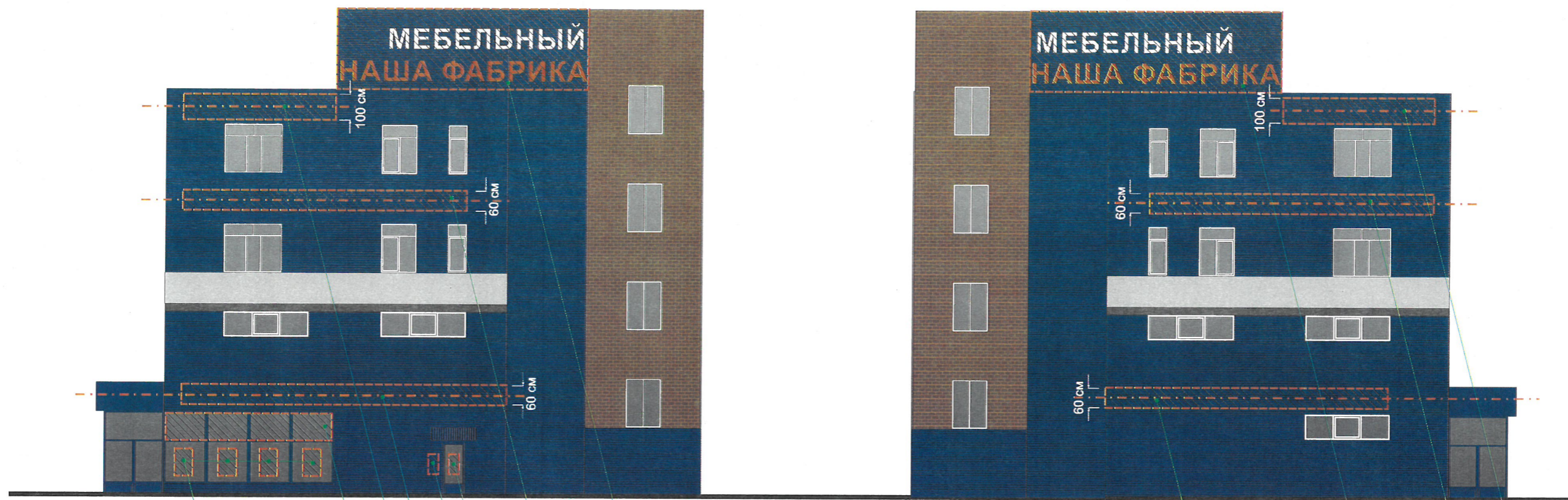
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле в виде текста или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом (площадь выклейки или панно - не более 50% площади остекления). Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки	Фирменные цвета	
3	Вывеска-короб. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Информация-фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Табличка-режимник одиночная, модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки	В цвет фасада	Внутренняя или контурная подсветка
5	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на кровле. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
6	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	
7	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих на козырьках. Оргстекло, металл, пластик.	Информация-фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
8	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих в цвет фриза. Оргстекло, металл, пластик.	Фриз Информация-фирменные цвета	При необходимости

						С271А-М-2019-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Нестерова		<i>Гришин</i>	08.19	Здание с помещениями административно-торгового назначения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	9
						Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул. Соликамской)		
						Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ  
(БОКОВЫЕ ФАСАДЫ)



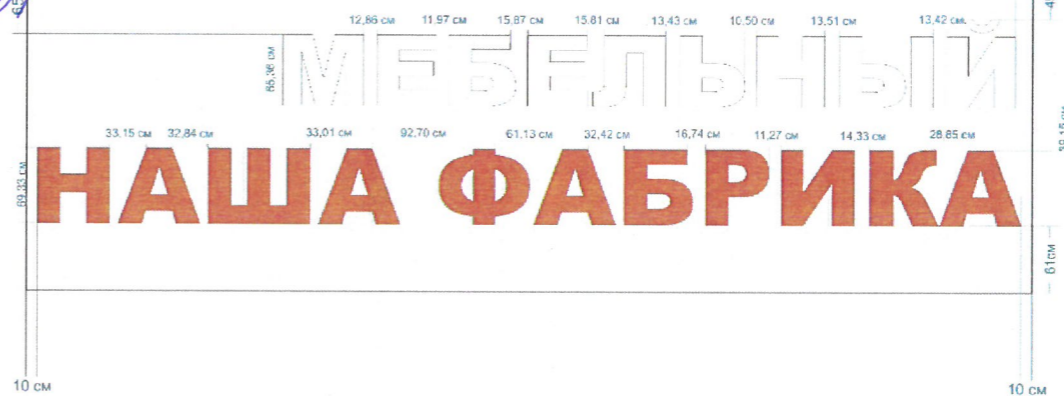
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05.06.2019»  
Бресановская Подпись [Signature]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- - место допустимого размещения объектов
- 6 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Ведомость размещения объектов городской информации

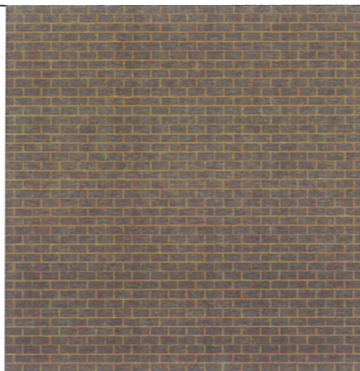
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле в виде текста или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом (площадь выклейки или панно - не более 50% площади остекления). Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки	Фирменные цвета	
3	Вывеска-короб. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Информация-фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Табличка-режимник одиночная, модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки	В цвет фасада	Внутренняя или контурная подсветка
5	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на кровле. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
6	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	
7	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих на козырьках. Оргстекло, металл, пластик.	Информация-фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
8	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих в цвет фриза. Оргстекло, металл, пластик.	Фриз Информация-фирменные цвета	При необходимости




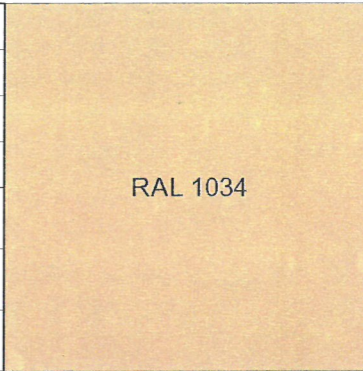
						С271А-М-2019-ОФ				
						Колерный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание с помещениями административно-торгового назначения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нестерова		[Signature]	03.19			П	8	9
						Размещение объектов городской информации (боковые фасады)		Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		


Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ

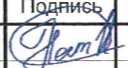
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамический кирпич	
1		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Хромированная сталь	
7		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в PAL	C:	0	
		M:	30	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	171	
9		B:	86	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в PAL	C:	100	
		M:	40	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	21	
		G:	72	
2; 3; 6		B:	137	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь, главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 05.06.2019

						С271А-М-2019-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Соликамская, 271А в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание с помещениями административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Нестерова		03.19		П	9	9
						Эталонеры колеров	Индивидуальный предприниматель Нестерова Любовь Вадимовна		