



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "СК-ЛИДЕР»  
г. Пермь

*02.04.2019 №059-22-01-26-1974*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Мотовилихинский административный район  
улица Уральская, здание № 76

шифр 03/2019/01-КПФ

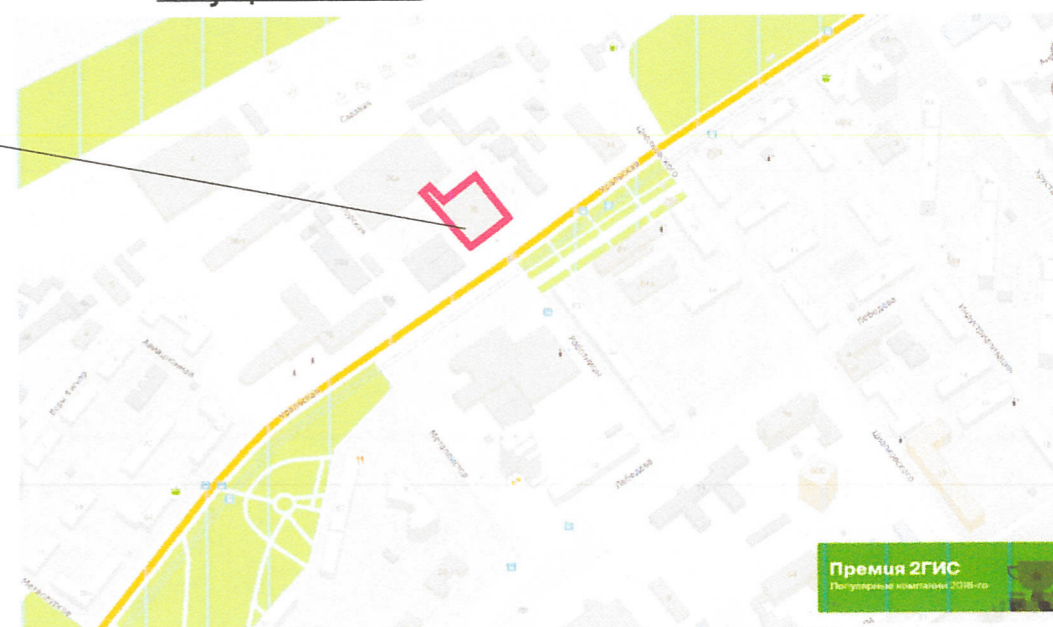
Пермь 2019 г.

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
3	Ведомость отделки фасадов	
4	Главный фасад со стороны ул. Уральская Боковой фасад со стороны ул. Циолковского	
5	Дворовой фасад со стороны ул. Садовая Боковой фасад со стороны ул. Морская	
6	Размещение объектов городской информации. Главный фасад.	
7	Перспектива	

**Ситуационный план**

ул. Уральская, 76.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Колерный паспорт выполнен в соответствии с требованиями решения Пермской городской Думы от 29 января 2008 г. № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми», а так же в соответствии с Требования к содержанию колерного паспорта.

Основная плоскость вентилируемого фасада состоит из облицовки плитами керамогранита с креплением через минераловатный утеплитель с помощью конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «ZIAS 100.01» (Разработчик ООО «Алюко-сервис»).

Теплоизоляция представляет собой плиты из минеральных волокон, толщиной 100мм, закрепленные к существующей стене здания.

Основанием для проектирования вентилируемого фасада является исполнительная съемка фасадов здания, предоставленная заказчиком, техническое задание заказчика, альбом технических решений конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором «ZIAS 100.01».

**КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Для крепления кронштейнов к основанию применять дюбеля фасадные MUNGO MBRK-STB 10x100 с использованием для бурения отверстий буров диаметром 10мм.

Кронштейны крепить к стене через изоляционные паронитовые прокладки 50\*50\*2мм.

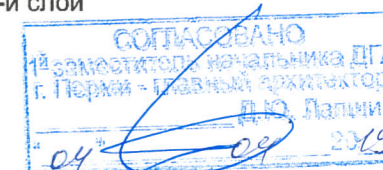
Для облицовки применять керамогранитные плиты размером 1200x600мм толщиной 10 мм.

Для крепления плит нижнего ряда применять стартовые кляммеры, для последующих рядов - рядовые кляммеры и угловые кляммеры.

Горизонтальный и вертикальный зазор между плитами 6 мм.

Фасонные элементы (оконные откосы, отливы, примыкания, парапетные крышки) изготавливать из оцинкованной стали 0,55мм с п/э покрытием по фактическим размерам после монтажа стальной подконструкции.

Под навесным фасадом, выше отметки "+0.500", предусмотрено утепление стен влагостойкой минераловатной плитой в два слоя: 1-й слой 50мм (плотность мин. плит: не менее 30 кг/м3), 2-й слой



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Любые изменения в отделке фасадов согласовать с главным архитектором города.

**Ведомость ссылочных документов**

Обозначение	Наименование
АО «Оргтехстрой»	Каталог фактур и видов отделки фасадных поверхностей жилых и общественных зданий
Ленстройиздат изд. 1985 г.	Альбом колеров

03/2019/01-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 в Мотовилихинском районе г. Перми					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Пестов		<i>[Подпись]</i>	03.19
Утвердил		Захаров.			03.19
Н.контр.		Турицын.			03.19
				Административно-офисное здание	
				Общие данные	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «СК-ЛИДЕР» г. Пермь					



## Ведомость отделки фасадов

№ п.п.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Основное поле стен		R: 233 G: 233 B: 233	Керамогранитная плитка 1200x600	
2	Основное поле стен		R: 199 G: 194 B: 191	Керамогранитная плитка 1200x600	
3	Основное поле стен		R: 160 G: 164 B: 176	Керамогранитная плитка 1200x600	
4	Элементы фасада		R: 233 G: 115 B: 51	Терракотовая панель «TerraCeramics» R09	
5	Остекление витражей			Стекло тонированное	
6	Конструкции витражей		R: 56 G: 65 B: 67	Алюминиевый профиль ТАТПРОФ	
7	Окна и двери	Белый		Профиль ПВХ	
8	Металлические элементы фасада и ограждения		R: 56 G: 65 B: 67	Окраска по металлу	
9	Облицовка пилонов и элементов кровли		R: 225 G: 227 B: 229	Алюминиевые композитные панели ALCOTEK	

## Размещение объектов городской информации. Главный фасад.

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краёсвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

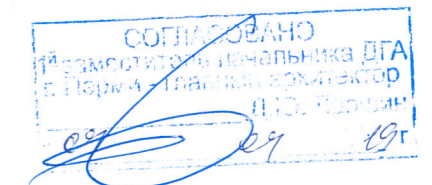
Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:  
-сохранения общего архитектурно-планировочного, композиционного решения фасадов;  
-единой высоты, толщины вывесок;  
-соблюдения требований Федерального закона от 01.06.2005 г. № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками - монументалистами.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/2019/01-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Разраб.		Пестов			03.19	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Утвердил		Захаров			03.19	Ведомость отделки фасадов	ООО "СК-ЛИДЕР» г. Пермь		
Н.контр.		Турицын			03.19				

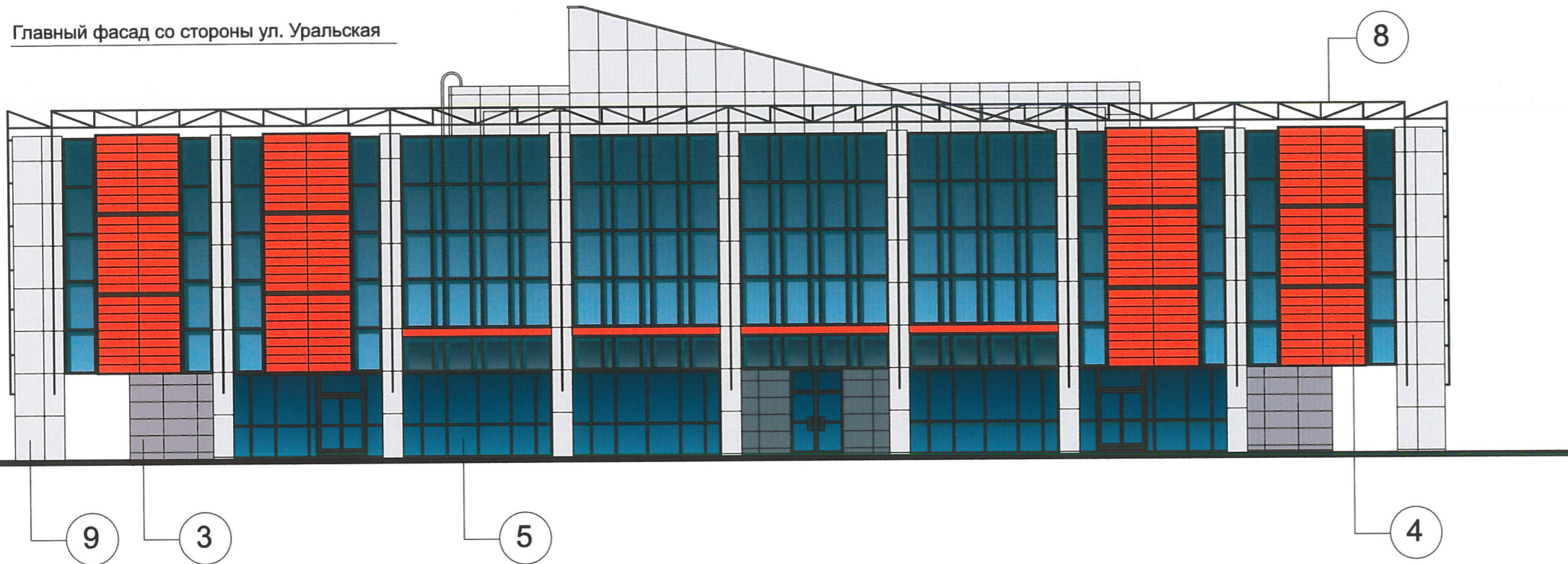




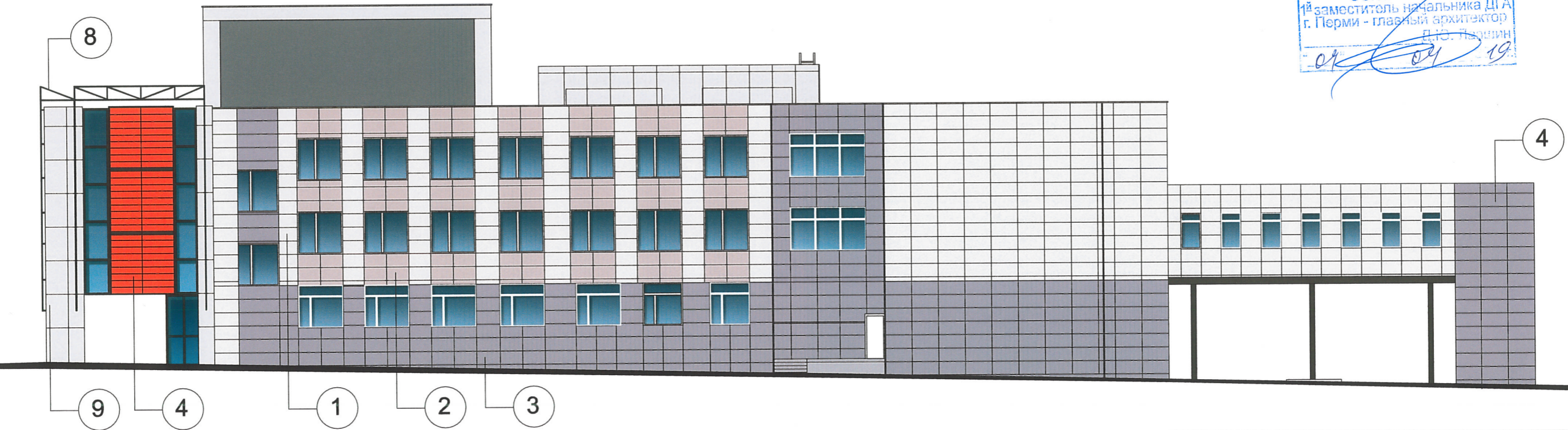
					<b>03/2019/01-КПФ</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 в Мотовилихинском районе г. Перми				
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пестов			01.17		П	2	
Утвердил		Захаров.			03.19				
Н.контр.		Турицын.			03.19	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	<b>ООО "СК-ЛИДЕР» г. Пермь</b>		



Главный фасад со стороны ул. Уральская



Боковой фасад со стороны ул. Циолковского

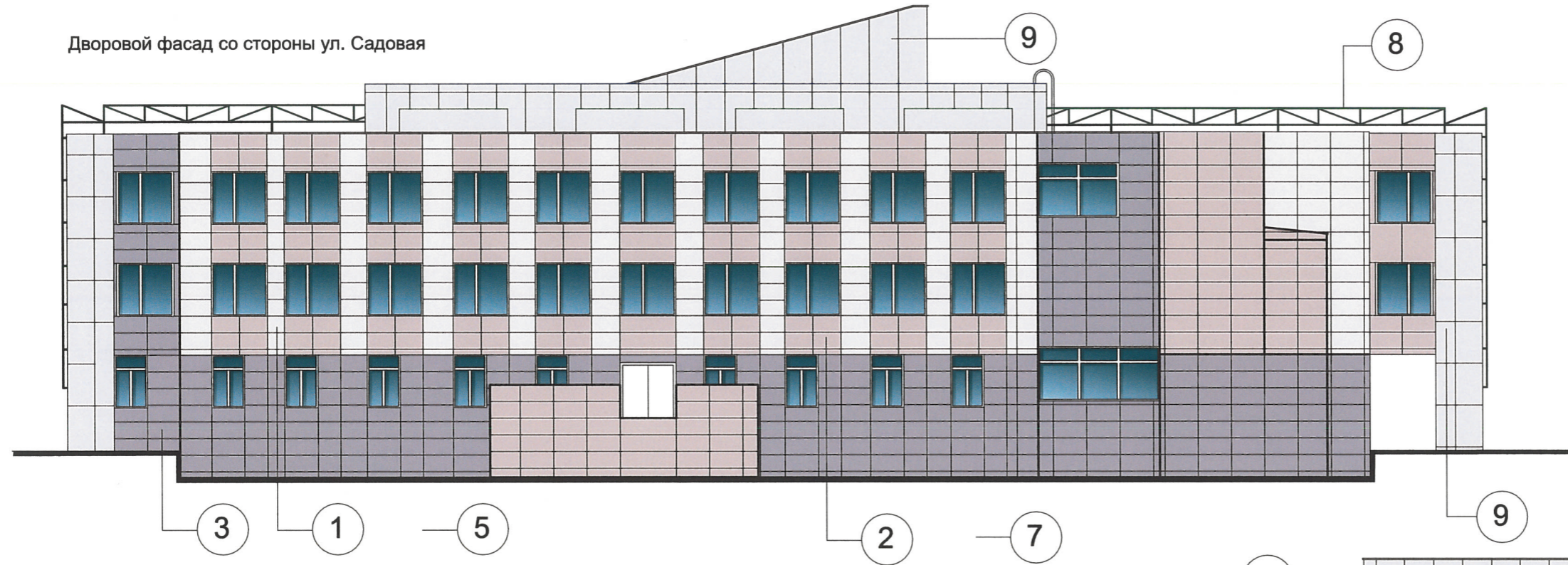


СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
В.Ю. Пыркин  
03.03.19

					<b>03/2019/01-КПФ</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 в Мотовилихинском районе г. Перми				
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пестов			03.19		П	4	
Утвердил		Захаров.			03.19	Главный фасад со стороны ул. Уральская Боковой фасад со стороны ул. Циолковского	<b>ООО "СК-ЛИДЕР»</b> г. Пермь		
Н.контр.		Турицын.			03.19				

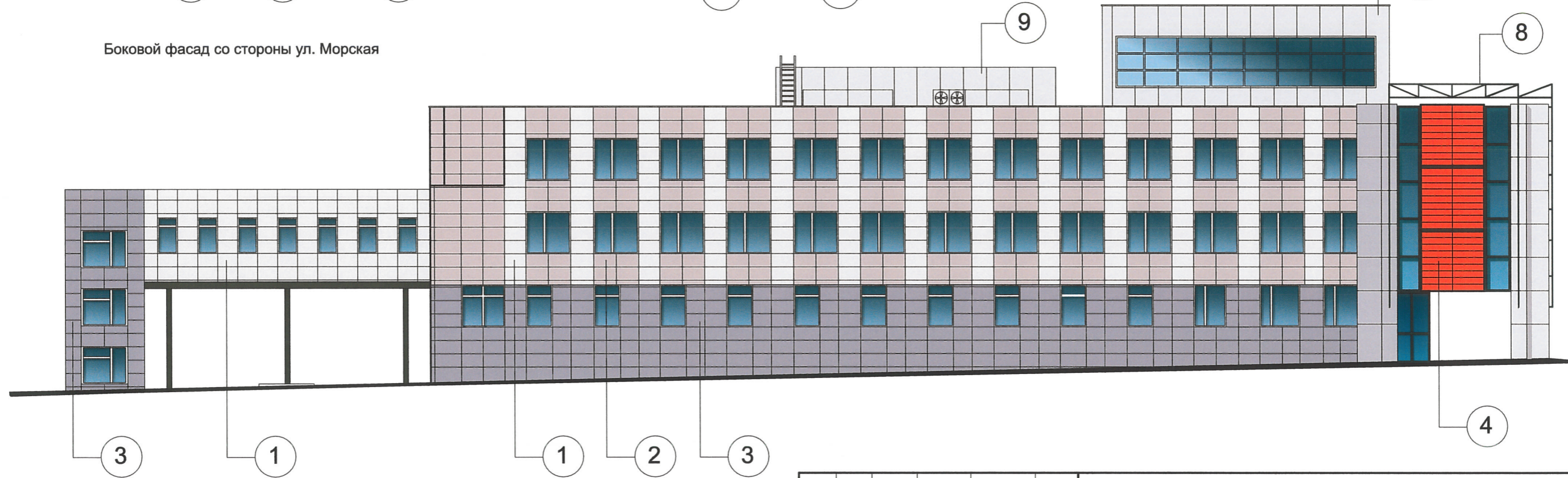


Дворовой фасад со стороны ул. Садовая



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Д. Паршин  
04 04 19

Боковой фасад со стороны ул. Морская



					<b>03/2019/01-КПФ</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 в Мотовилихинском районе г. Перми				
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пестов		<i>[Signature]</i>	03.19		П	5	
Утвердил		Захаров.			03.19	Дворовой фасад со стороны ул. Садовая Боковой фасад со стороны ул. Морская	<b>ООО "СК-ЛИДЕР»</b> г. Пермь		
Н.контр.		Турицын.			03.19				



Главный фасад со стороны ул. Уральская

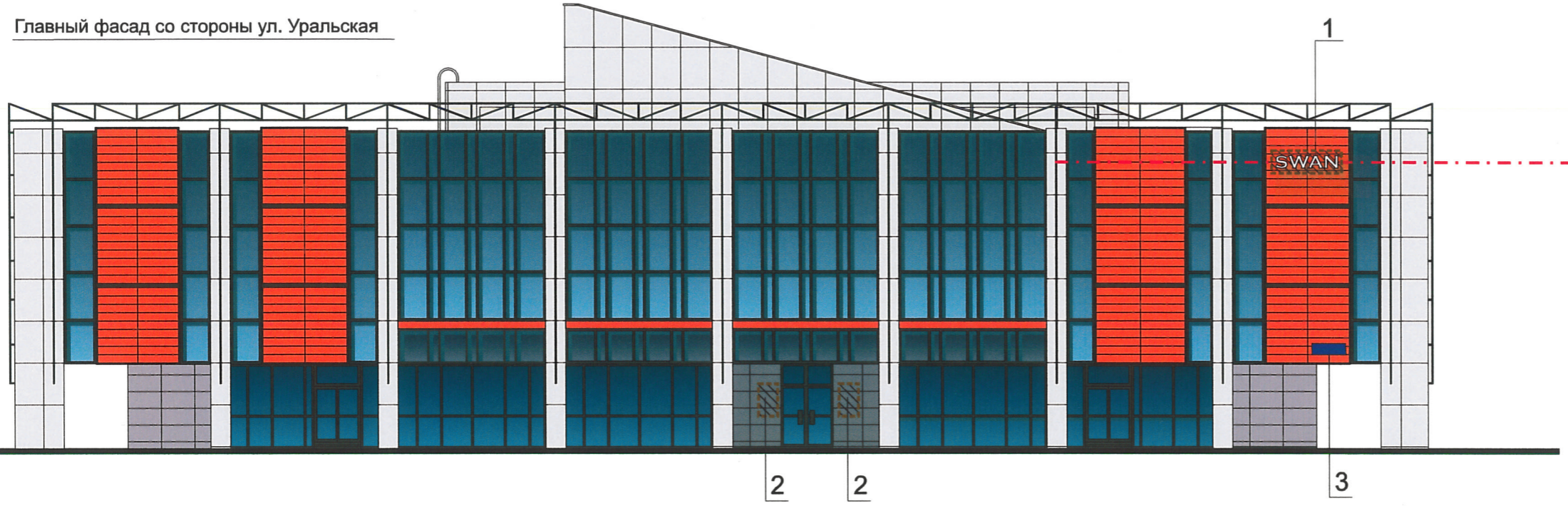
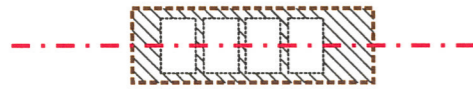


СХЕМА КОМАНОВКИ ОБЪЁМНЫХ БУКВ ИЛИ ЛОГОТИПОВ, ЗНАКОВ ОТНОСИТЕЛЬНО ОСИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ РЕКЛАМЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Единая ось размещения объектов
- Место допустимого размещения

Примечания:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утверждённым Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам установленным и утверждённым Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 « Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми».
6. Габариты одиночных табличек (400x600), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы.
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно.
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«04» 04/19  
Кафеев С.А. Подпись

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Объёмные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнение из оргстекла, пластика, металла. Требуется разработка отдельного проекта, содержащего конструктивные решения	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Режимники. Выполнены из оргстекла, пластика,	Фирменные цвета	
3	Знак адресации.	Фон синий, информация белый	

						<b>03/2019/01-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пестов			03.19		П	6	
Утвердил		Захаров.			03.19	Размещение объектов городской информации. Главный фасад.	<b>ООО "СК-ЛИДЕР» г. Пермь</b>		
Н.контр.		Турицын.			03.19				





						<b>03/2019/01-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пестов		<i>[Signature]</i>	03.19		П	7	
Утвердил		Захаров.			03.19	Перспектива	ООО "СК-ЛИДЕР» г. Пермь		
Н.контр.		Турицын.			03.19				