



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

№059-22-01-26-3627 от 13.06.2019

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 40

1204 - 20/05 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фасад по ул. Академика Веденеева	
5	Фасад боковой	
6	Фасад боковой	
7	Фасад дворовой	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Эталоны колеров.	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены	RAL 7045		Облицовка «Сэндвич» панелями	
2	Отдельные участки стен	RAL 8004		Кирпич красный	
3	Отдельные участки стен	RAL 3005		Металл с полимерным покрытием	
4	Остекление окон, витражей			Стеклопакеты	
5	Переплеты окон, входные двери	Белый		Металлопластик	
6	Переплеты, импосты витражей	RAL 7045		Металлопластик	
7	Двери служебные, эвакуационные	RAL 8014 RAL 7045		Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Металлические элементы, стойки, опоры	RAL 7047		Металл с полимерным покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми»	
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 № 130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта.	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Материал стен - кирпич, сэндвич панели
 Тип: Магазин
 Этажность - 2 этажа
 Год постройки - 2012

ИНСТРУКЦИЯ

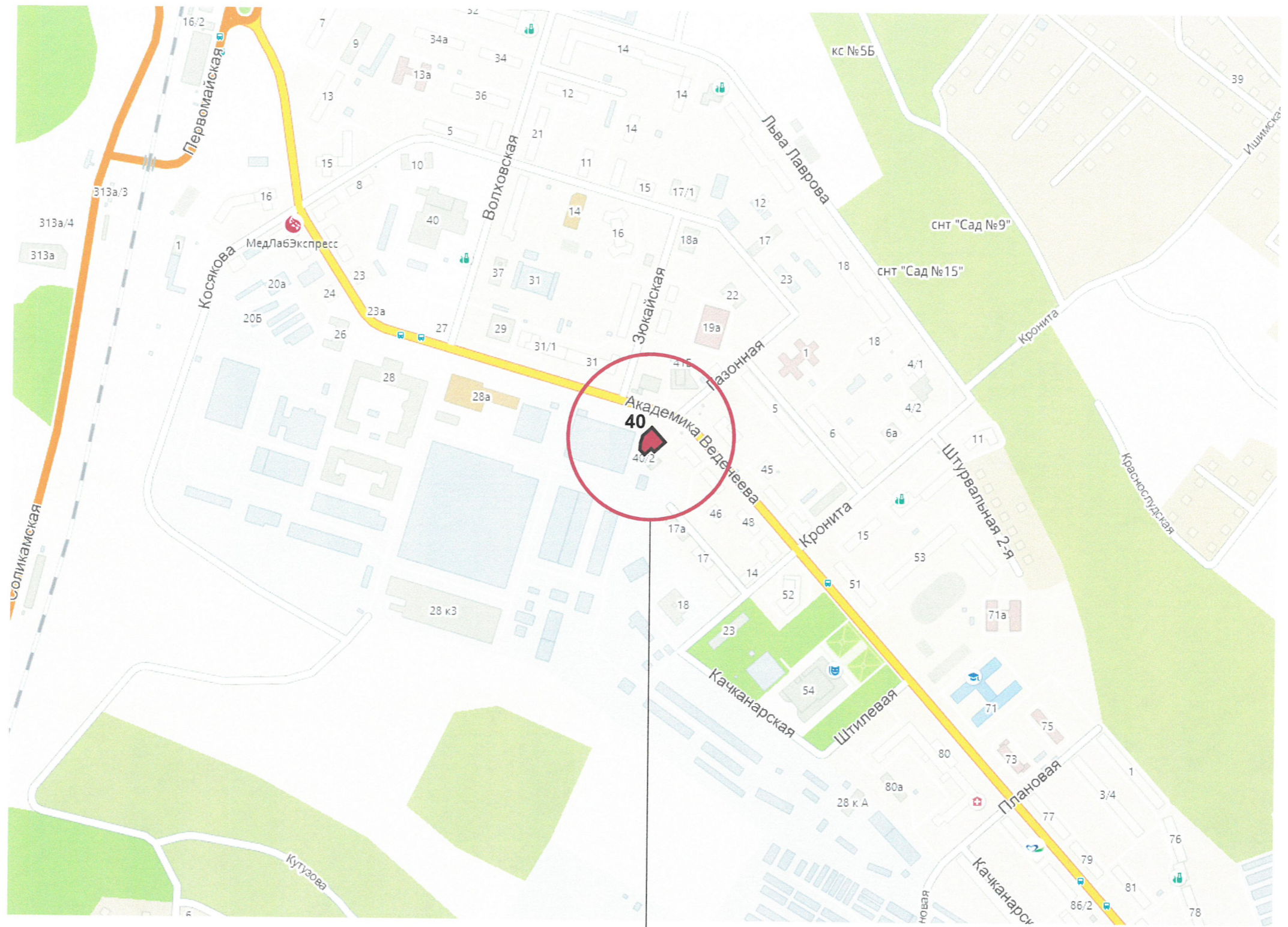
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- 1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г. Перми.
- 2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- 5. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- 6. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- 7. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- 8. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- 9. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- 10. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- 11. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми.
- 12. (ул. Сибирская, 15, каб. 316)
- 13. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
- 14. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

Д.Ю. Лапшин
 20 19

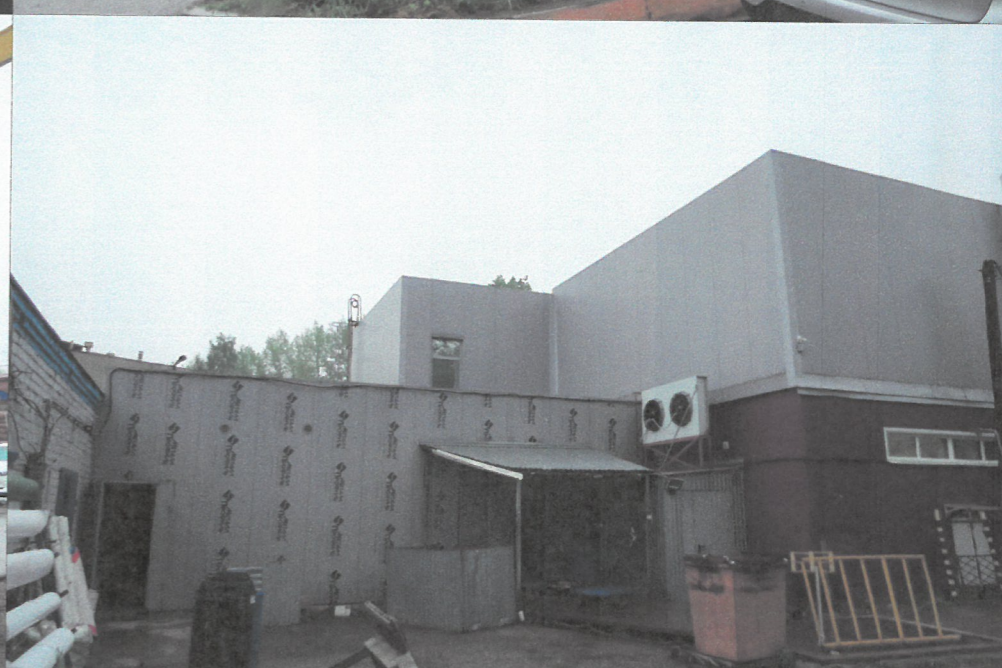
						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденеева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						2-х этажный магазин	ОФ	1 / 9
Архитектор	Задорнов С.					Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	ООО РА "Студия СВ"	

Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2-х этажный магазин	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор	Задорнов С.					Ситуационный план	ООО ПА "Студия СВ"		

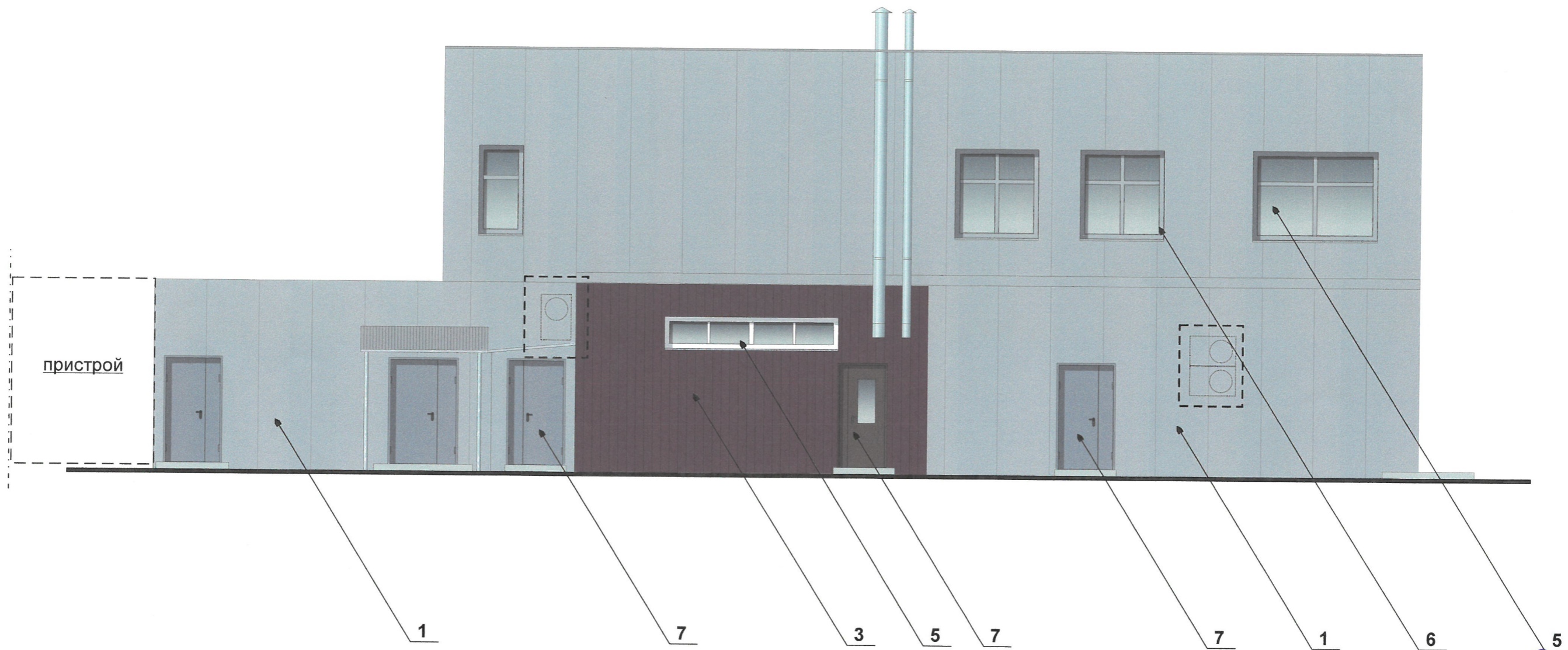


						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденеева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2-х этажный магазин	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
						Фотофиксация фасадов	ООО РА "Студия СВ"		



ООО "СВ" ИНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 06 20 19

						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденеева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2-х этажный магазин	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	
Архитектор	Задорнов С.					Фасад по ул. Академика Веденеева	ООО ПА "Студия СВ"		



ООО «СВАНО»
 1# заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.08.2019

Условные обозначения:

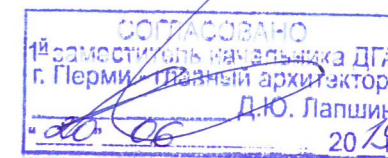
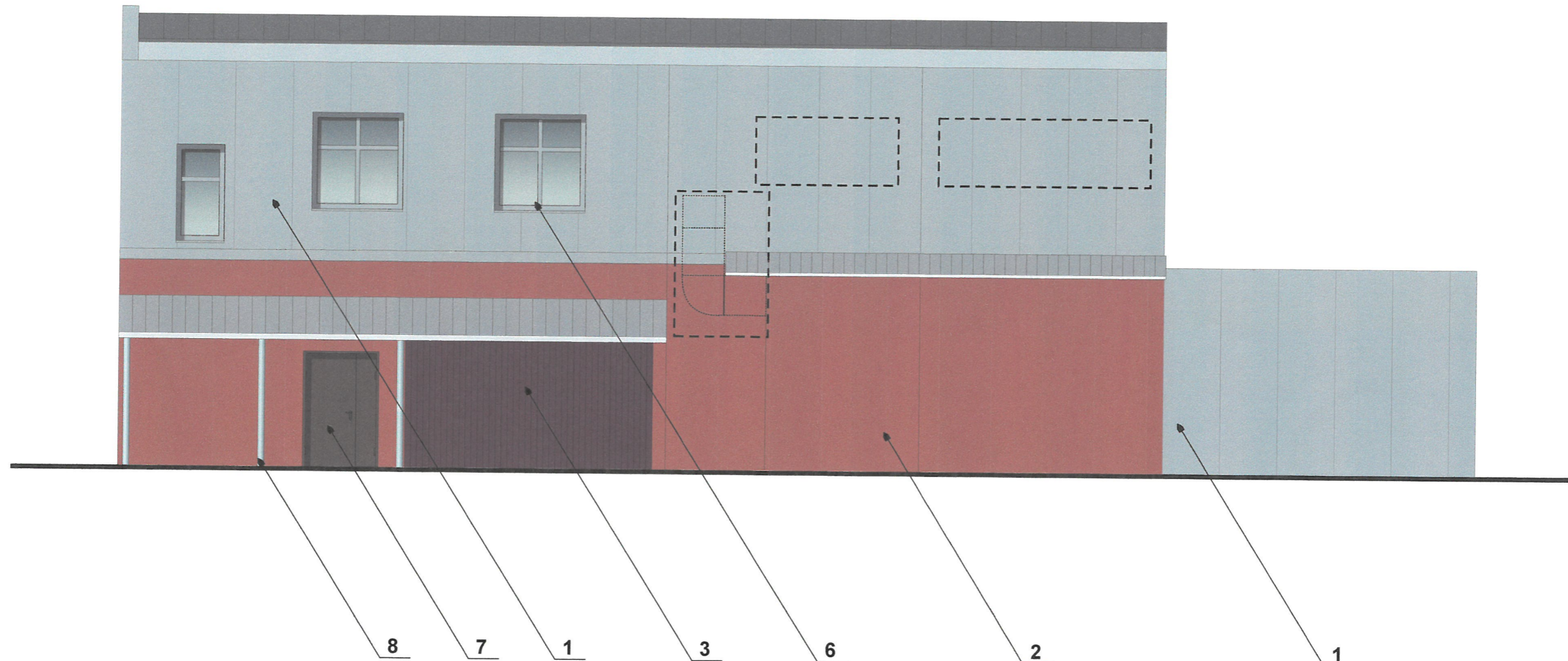


Места размещения дополнительного оборудования

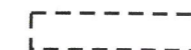
Примечание:

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3.0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 на кровле объектов капитального строительства-компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденеева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2-х этажный магазин	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор Задорнов С.						Фасад боковой	ООО ПА "Студия СВ"		



Условные обозначения:

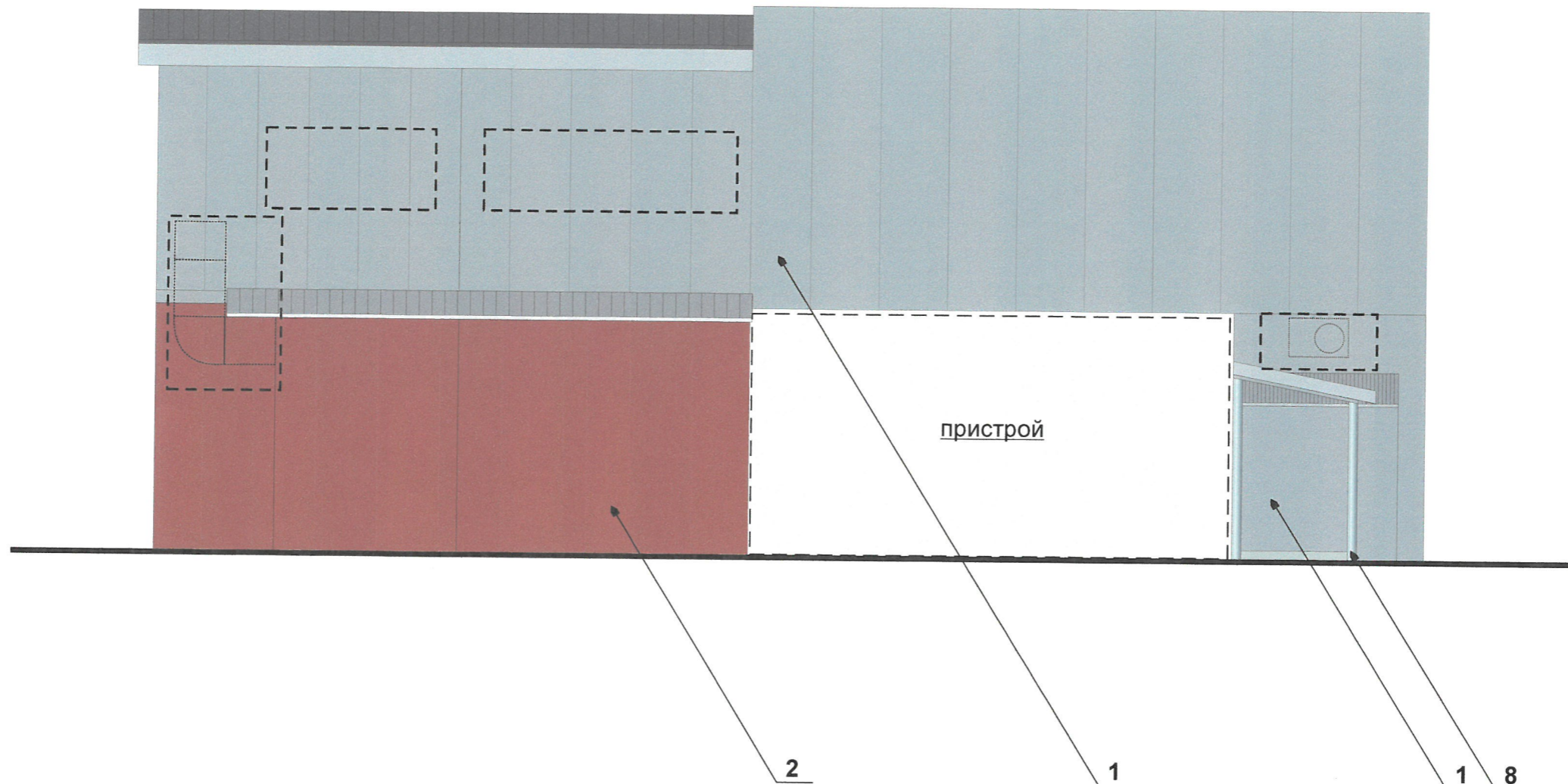


Места размещения дополнительного оборудования

Примечание:

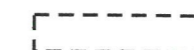
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3.0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
на кровле объектов капитального строительства-компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденеева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-х этажный магазин	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	
Архитектор Задорнов С.						Фасад боковой	ООО ПА "Студия СВ"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.06.2019

Условные обозначения:

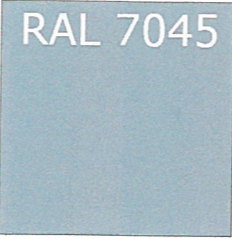



Места размещения дополнительного оборудования


Примечание:


- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3.0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 на кровле объектов капитального строительства-компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.


						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденеева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-х этажный магазин	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	7	
Архитектор		Задорнов С.				Фасад дворовой	ООО ПА "Студия СВ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	4	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	5	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	74	
		G:	53	
		B:	38	
3,7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
		B:	40	
6,8				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.05.2019

						1204 - 20/05 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Академика Веденеева, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2-х этажный магазин	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	9	
Архитектор Задорнов С.						Эталоны колеров	ООО РА "Студия СВ"		