



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

**Заказчик:** ПАО «Сбербанк России»

*10.01.2019 №59-22-01-26-37*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, улица Александра Щербакова, здание (строение) № 47а

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Орджоникидзевский





**шифр:** 095-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

### Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Белозерской в осях 1-4	
5	Боковой фасад в осях А-В. Дворовой фасад в осях 4-2	
6	Дворовой фасад в осях Б-Г. Боковой фасад в осях 2-1	
7	Фасад в осях Г-А	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

### Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7047	Штукатурка с фактурой «шуба» с окраской атмосферостойкой краской	
2	Поле стен, тип 1		PANTONE 488 U RAL 7047	Штукатурка с окраской атмосферостойкой краской	
3	Поле стен, тип 2		Красный	Кирпич керамический облицовочный	
4	Ограждение балконов		PANTONE 488 U RAL 9010 (белый)	Окраска атмосферостойкой краской по керамическому кирпичу или штукатурке	
5	Оконные блоки. Остекление балконов		RAL 9010 (белый)	Металлопластиковые профильные системы	
6	Дверные блоки. Металлические лестницы и козырьки. Перила		RAL 7040 RAL 8017 PANTONE 349 C RAL 9005	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
7	Кровля дома. Водостоки. Кровля козырьков над подъездами. Козырёк над входом Сбербанка		Без колеровки RAL 9005 PANTONE 349 C	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Козырьки над подъездами		Кедр	Дерево с окраской атмосферостойкой краской	
9	Входные площадки			Бетон без отделки	

### Краткая пояснительная записка

Объект – 6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе города Перми.

Тип постройки, серия: кирпичный, индивидуальный проект.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2002 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- предусматривается размещение вывески для ПАО Сбербанк России,
- устанавливаются виды и места размещения прочих объектов городской информации,
- фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Предусмотренные настоящим проектом объекты городской информации не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	

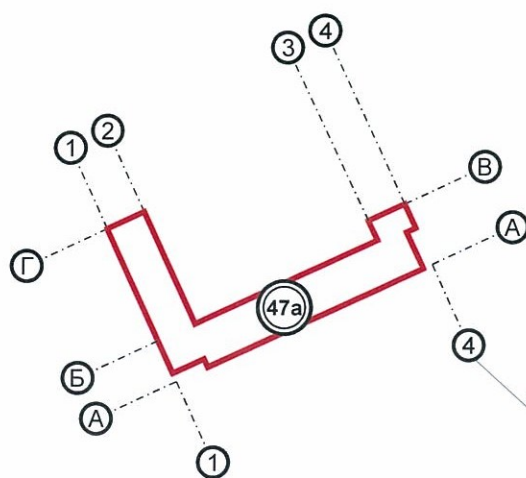
210  
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми – главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.12.18  
Кафасел С.А.

						095-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	П	1 / 9
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).

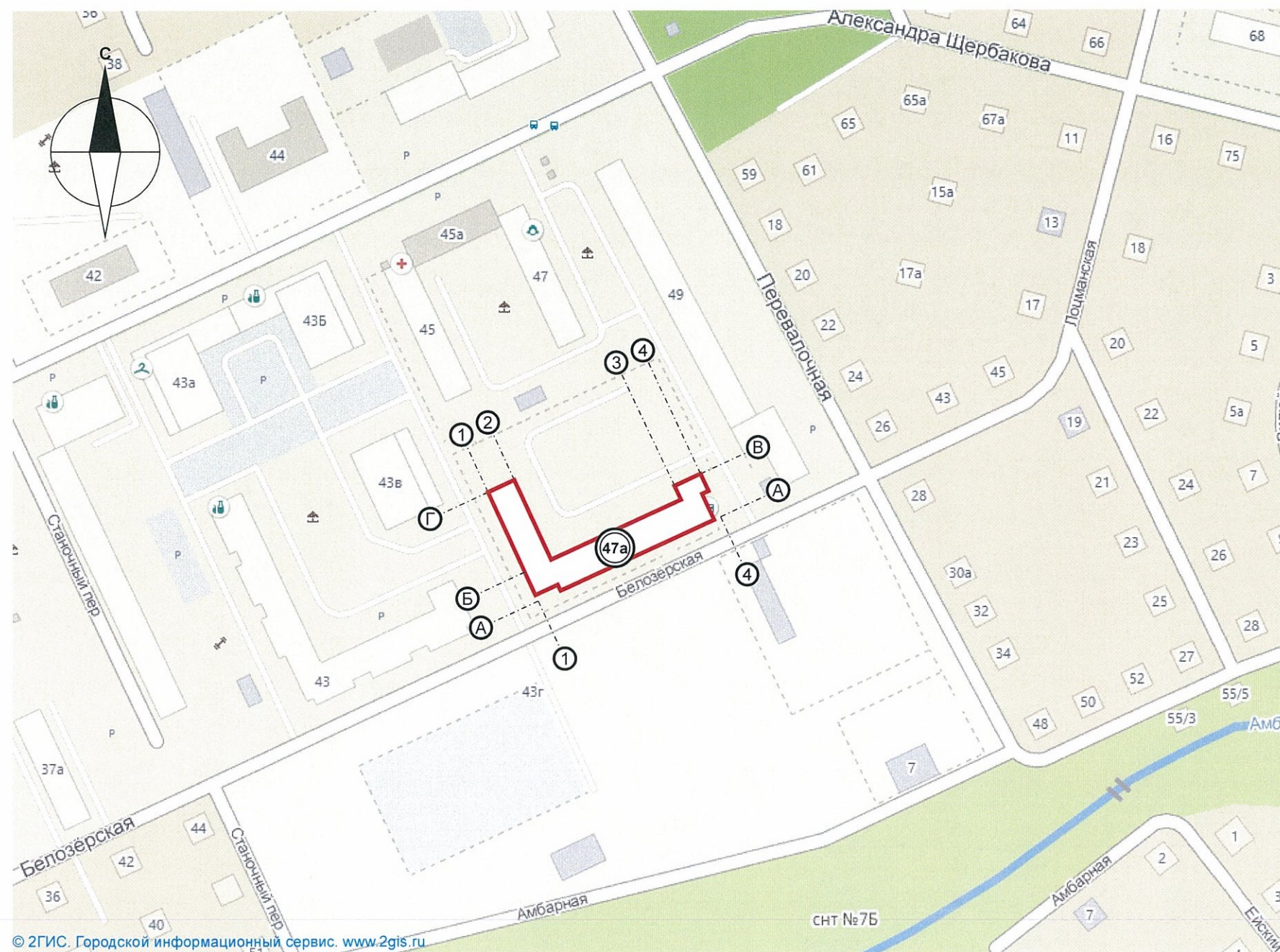
**Условные обозначения:**



- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Лебедева,256

условная координационная ось

**Ситуационная схема**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Координационные оси расставлены условно

						095-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.18		П	2	9
						Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Фасад в осях Г-В и главный фасад в осях 1-4



Главный фасад в осях 1-4 и боковой фасад в осях А-В

Дворовой фасад в осях 4-2



Дворовой фасад в осях Б-Г

						095-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.18		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	


Главный фасад по ул.Белозерской в осях 1-4



Условные обозначения

 - место возможного размещения дополнительного оборудования

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1


 - условная координационная ось

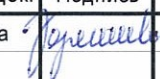
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;

3. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6.

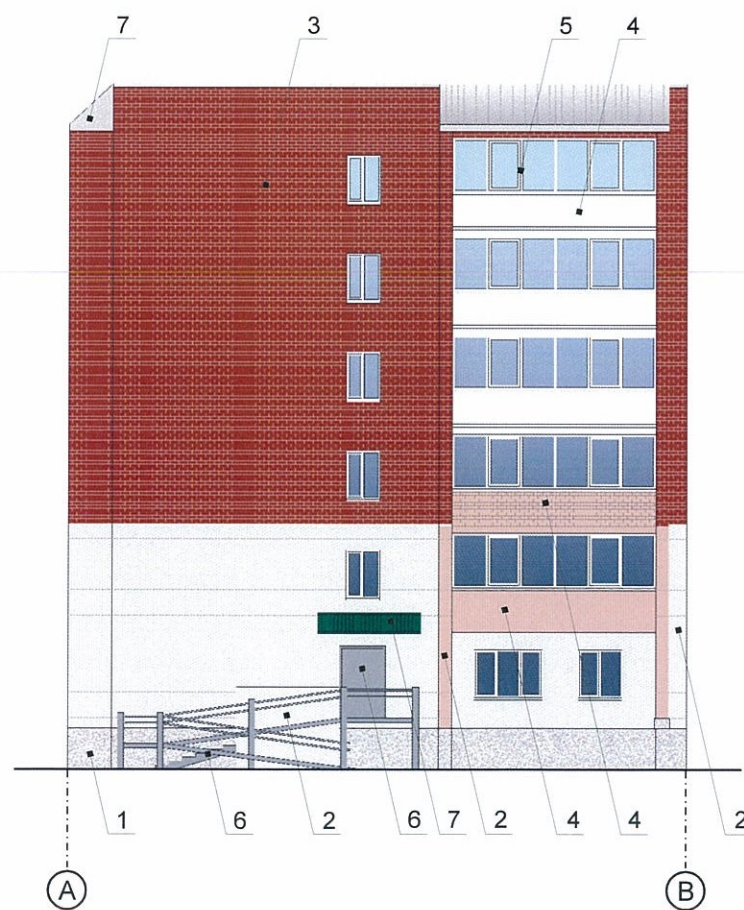
2/0  
 СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г.Перми главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2019  


						095-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			12.18		П	4	9
						Главный фасад по ул.Белозерской в осях 1-4		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	




Фрагмент дворового фасада в осях 4-2



Боковой фасад в осях А-В



Условные обозначения

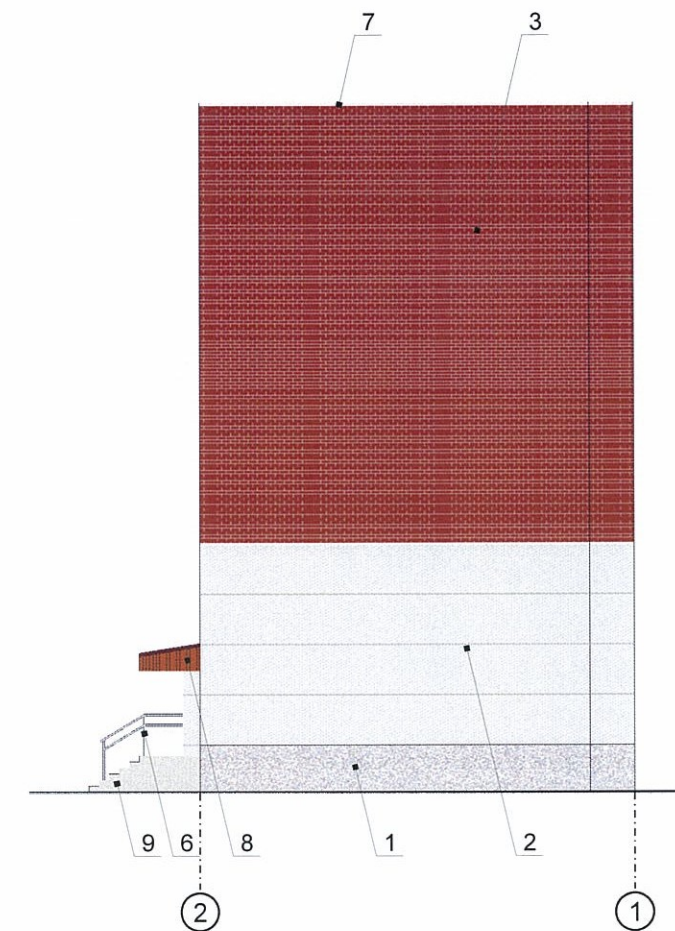
-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6


20  
СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г.Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
11/01/2019


						095-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.18		П	5	9
						Боковой фасад в осях А-В. Дворовой фасад в осях 4-2		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	



Условные обозначения

 - место возможного размещения дополнительного оборудования

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

 - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветковое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

2. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.5-1.9.6 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

4. Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

5. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г.Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2019

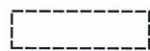
*Карасева*

						095-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.18		П	6	9
						Дворовой фасад в осях Б-Г. Боковой фасад в осях 2-1	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Фасад в осях Г-А



Условные обозначения



- место возможного размещения дополнительного оборудования

1

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

А

- условная координационная ось

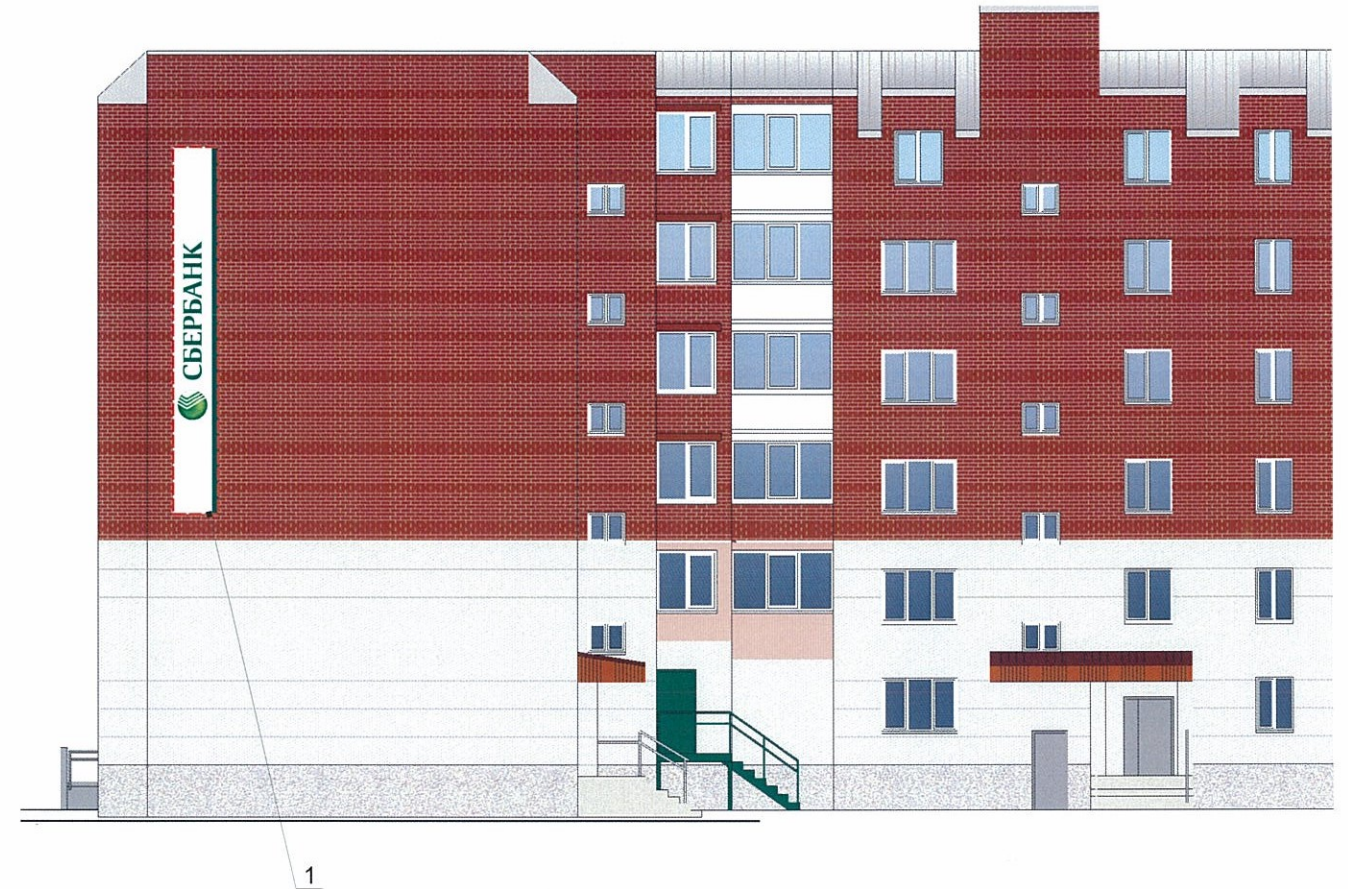
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2019

						095-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.ок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	12.18		П	7	9
						Фасад в осях Г-А	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		







Табличка-режимник ПАО Сбербанк



Условные обозначения

-  - место допустимого размещения объектов
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«11» 01.11.19  
Кафанов С.А. Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

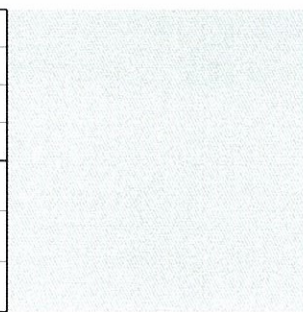
1. Размещение вывесок должно осуществляться только в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Габариты и высота размещения одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми для каждой входной группы;
3. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
4. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Ведомость размещения объектов городской информации

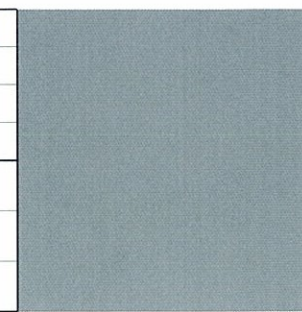
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - световой короб (см. примечание 1). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка-режимник одиночная (см. примечание 2). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	

						095-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.18		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

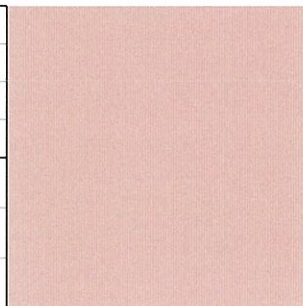
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	12
		R:	207
		G:	208
1, 2		B:	207



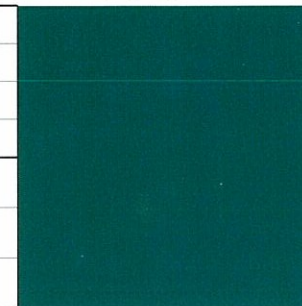
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	30
		M:	20
		Y:	20
		K:	10
		R:	157
		G:	166
6		B:	163



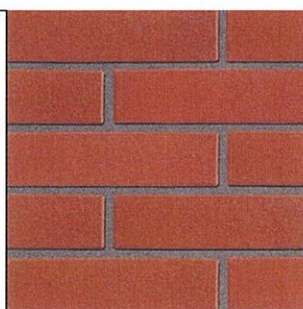
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета PANTONE 488 U	C:	0
		M:	33
		Y:	30
		K:	0
		R:	250
		G:	191
2, 4		B:	173



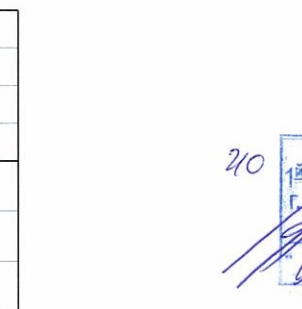
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета PANTONE 349 C	C:	88
		M:	11
		Y:	96
		K:	45
		R:	12
		G:	104
6, 7		B:	53



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамический облицовочный кирпич	3
	Красный	



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0
		M:	0
		Y:	7
		K:	0
		R:	247
		G:	249
4, 5		B:	239

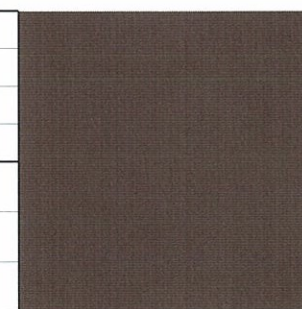


210  
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2018

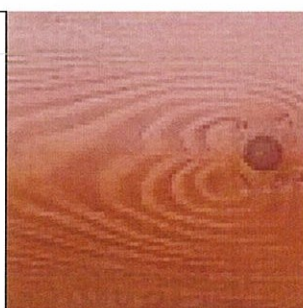
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Бетонная плитка	9



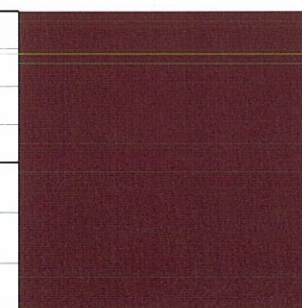
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	50
		M:	100
		Y:	90
		K:	60
		R:	68
		G:	50
6		B:	45



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Пропитка для дерева	8
	Кедр или подобный по цвету	



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3005	C:	0
		M:	100
		Y:	90
		K:	50
		R:	94
		G:	32
7		B:	40



						095-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Александра Щербакова,47а в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.18		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		