



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

29.05.2019 № 059-22-01-26-3297
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Аркадия Гайдара, здание (строение) № 16а

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Мотовилихинский

шифр: 034-05-2019-ОФ

ПЕРМЬ, 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Гайдара в осях 1-2	
5	Боковой фасад в осях Б-А	
6	Дворовой фасад в осях 2-1	
7	Размещение объектов городской информации (главный фасад в осях 1-2)	
8	Размещение объектов городской информации (боковой фасад в осях Б-А)	
9	Эталоны колеров	

Краткая пояснительная записка

Объект – 3-этажное здание общественного назначения - деловой центр «Титан», расположенное по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Аркадия Гайдара,16а.

Тип постройки, серия: монолитно-каркасное, индивидуальный проект.

Год постройки: 2012 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- устанавливаются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- определяются виды и места размещения объектов городской информации,
- фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Предусмотренные настоящим проектом объекты городской информации не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		Чёрный Голубой Бежево-серый	Керамогранит 60x60	
2	Карниза. Элементы фасада		RAL 9006 RAL 3020	Алюминиевые композитные панели	
3	Оконные блоки. Витражи. Дверные блоки		RAL 9017 RAL 9006 RAL 9010	Алюминиевые и металлопластиковые профильные системы	
4	Кровля навесов над спусками в подвал. Кровля козырьков		RAL 5005	Металлочерепица	
5	Стойки козырька. Пожарная лестница. Металлические элементы навесов над приемком		RAL 9006 RAL 3013	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Элемент фасада		RAL 8017	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Ограждения спусков в подвал		Бронза	Сотовый поликарбонат	
8	Тонировка остекления		Чёрная Голубая	Архитектурная тонировочная пленка	
9	Входные площадки и ступени			Бетон без отделки, бетонная плитка	
10	Элемент витража		RAL 5005	Самоклеящаяся пленка	

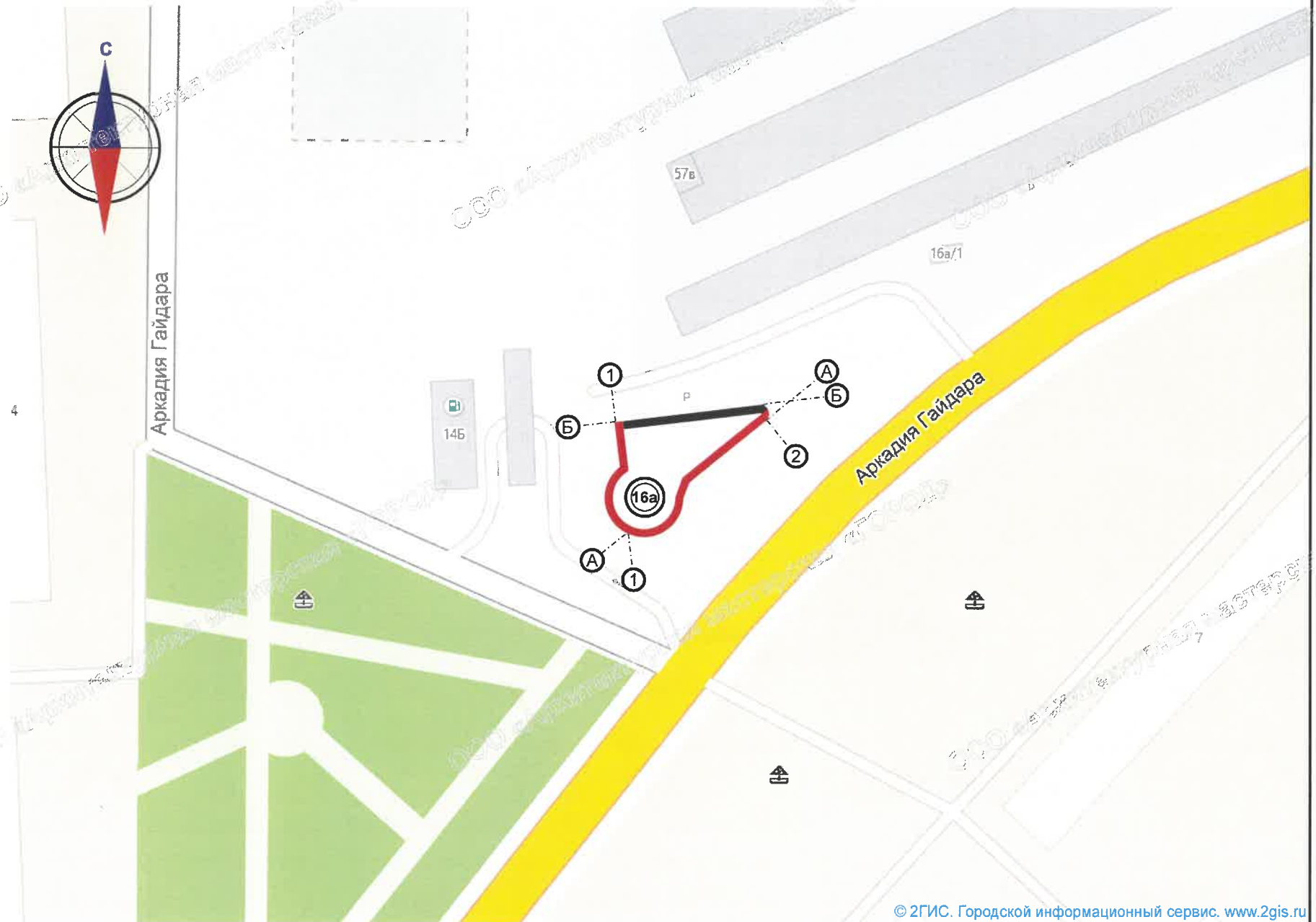
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	
	034-05-2019-ОФ	
	Колерный паспорт здания по ул.Аркадия Гайдара,16а в Мотовилихинском районе г.Перми	
Изм.	Кол.уч	Лист
Разраб.	Хозяинова	05.19
	Деловой центр «Титан»	Стадия
		Лист
		Листов
		П 1 9
	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).

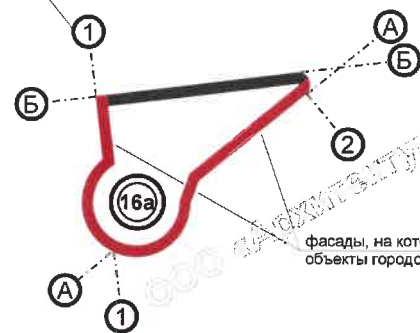
Ситуационная схема



© 2ГИС. Городской информационный сервис. www.2gis.ru

Условные обозначения:

условная координационная ось



- здание общественного назначения - деловой центр «Титан»
по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.А.Гайдара,16а

фасады, на которых размещаются
объекты городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ:

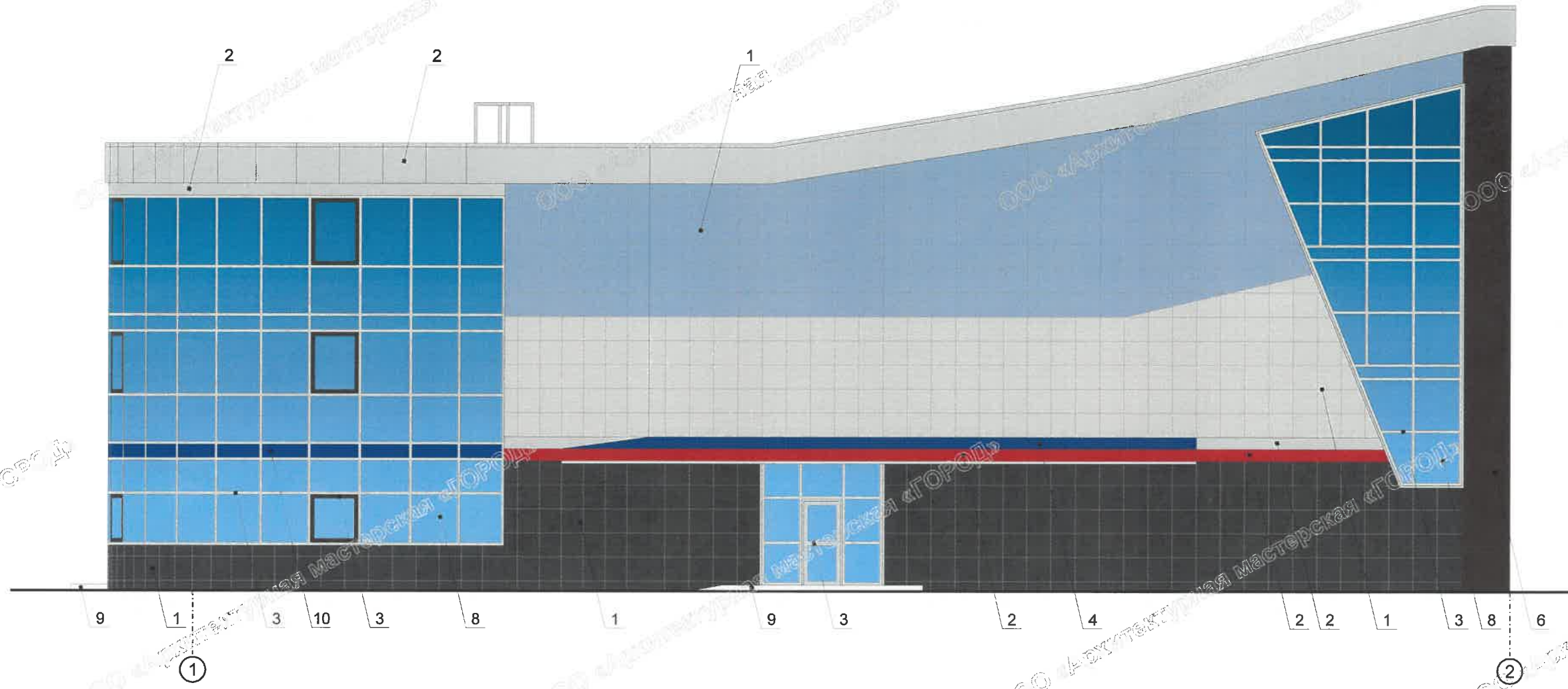
- Координационные оси расставлены условно

						034-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Аркадия Гайдара,16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Иванова</i>	05.19		П	2	
						Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	



						034-05-2019-0ф			
						Колерный паспорт здания по ул.Аркадия Гайдара,16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.19		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул. Аркадия Гайдара в осях 1-2



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось

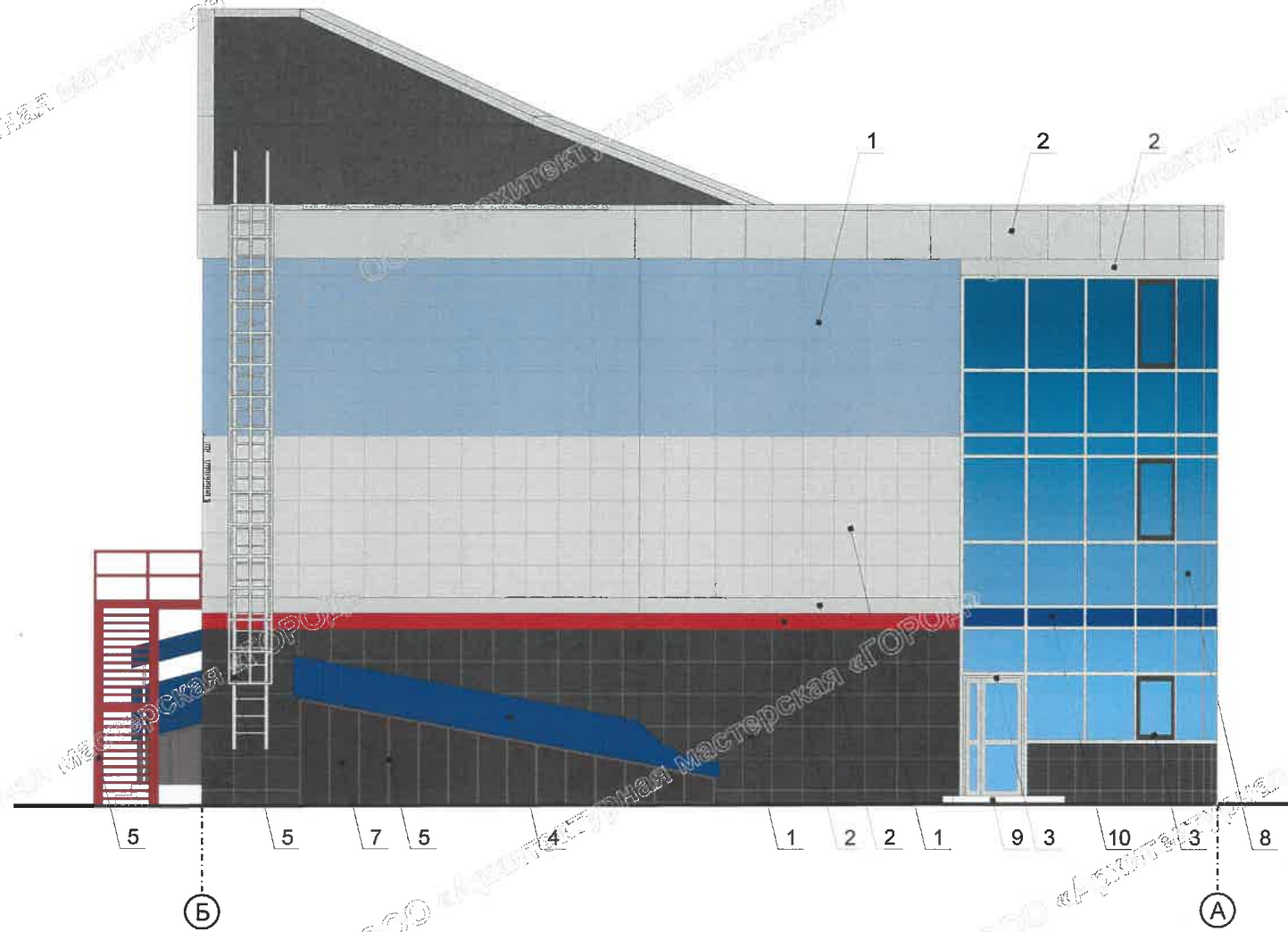
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
1# зам. директора филиала ДГА
г. Пермь - главный архитектор
И.Ю. Лазарин
13.06.19

						034-05-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул. Аркадия Гайдара, 16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>И.Ю. Лазарин</i>	05.19		П	4	
						Главный фасад по ул. Аркадия Гайдара в осях 1-2		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Боковой фасад в осях Б-А



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.5-1.9.6 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
4. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п. 1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
5. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п. 1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
6. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

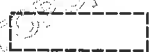
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лазарин
13.06.19

						034-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Аркадия Гайдара,16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.19		П	5	
						Боковой фасад в осях Б-А	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Дворовой фасад в осях 2-1



Условные обозначения:



- место возможного размещения дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляционные короба)



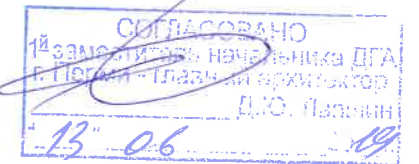
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



- условная координационная ось

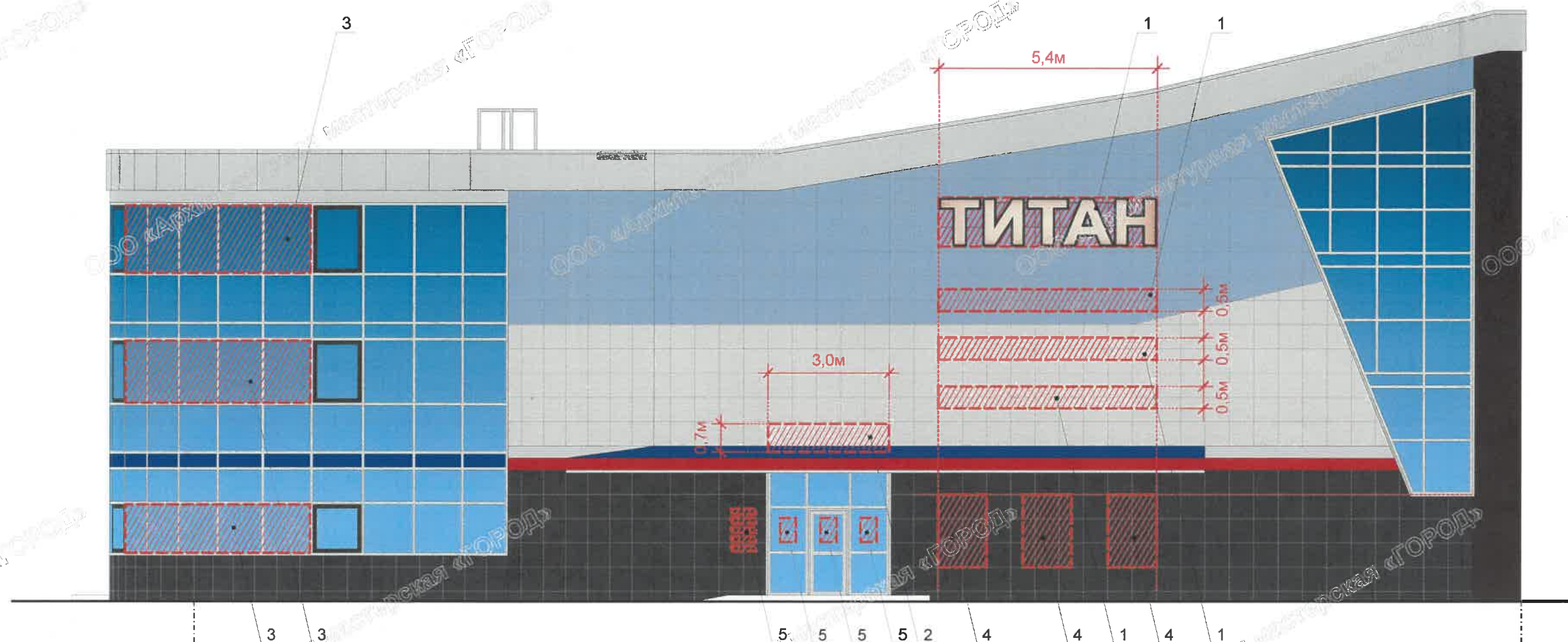
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5



						034-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Аркадия Гайдара, 16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	05.19		П	6	
						Дворовой фасад в осях 2-1	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул. Аркадия Гайдара в осях 1-2



Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя или контурная подсветка
2	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, установленных на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя или контурная подсветка
3	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от поля места допустимого размещения (см. примечание 8 на листе 8). Самоклеящиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	
4	Рекламная конструкция - «лайт-бокс». Максимальные размеры - 1,8 x 1,2 м (ВxШ) Металл, пластик, пленки	Рама - RAL 9006	Внутренняя подсветка
5	Табличка-режимник одиночная или модульная (см. примечания 6 и 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
6	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	

Условные обозначения

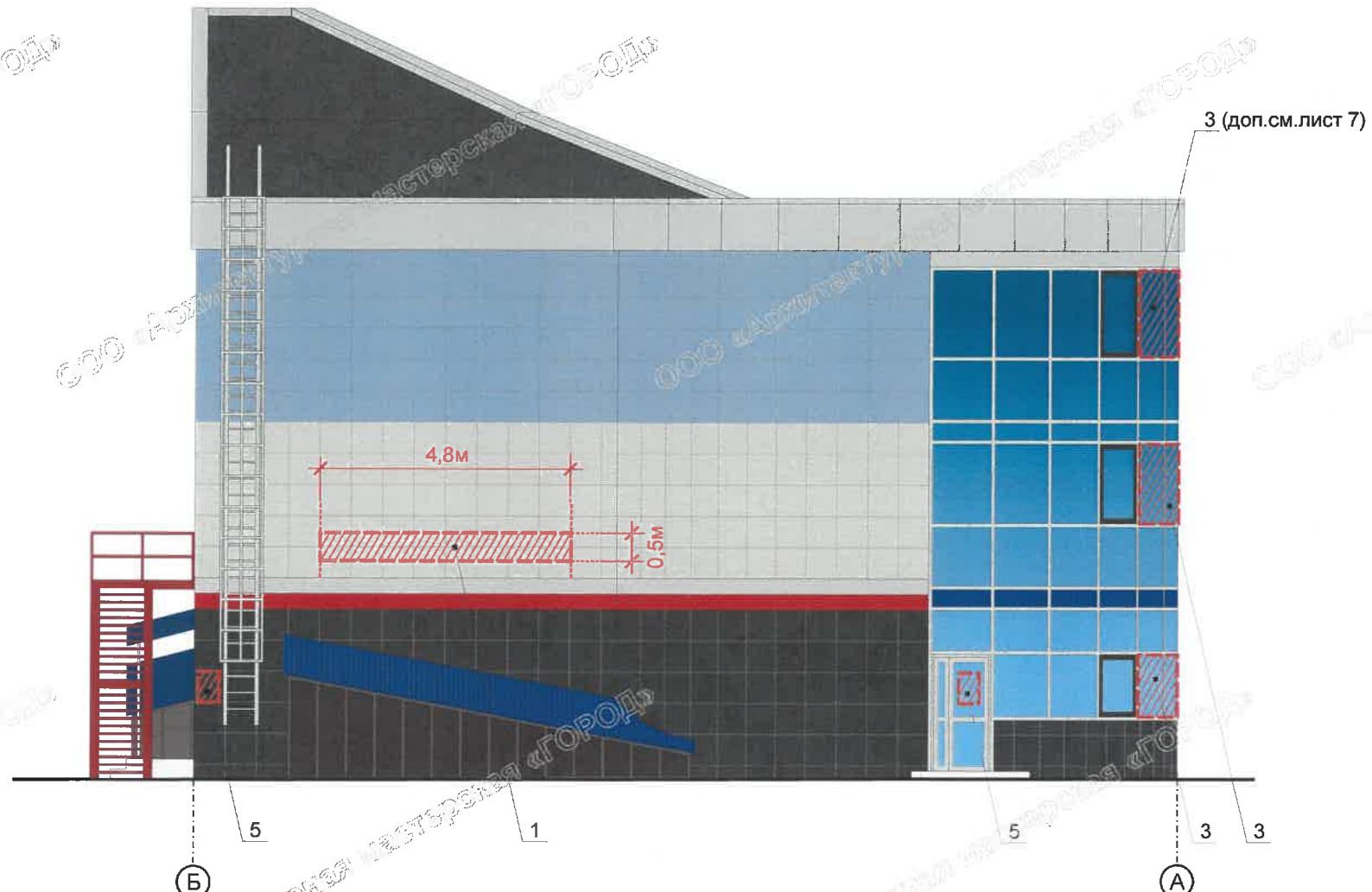
- привязка объектов к элементам фасада, размеры объектов
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 06 19
Подпись: *Дресало С.Б.*

						034-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Аркадия Гайдара, 16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Дресало</i>	05.19		П	7	
						Размещение объектов городской информации (главный фасад в осях 1-2)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Указания к изображению (примечание) см. лист 8

Боковой фасад в осях Б-А



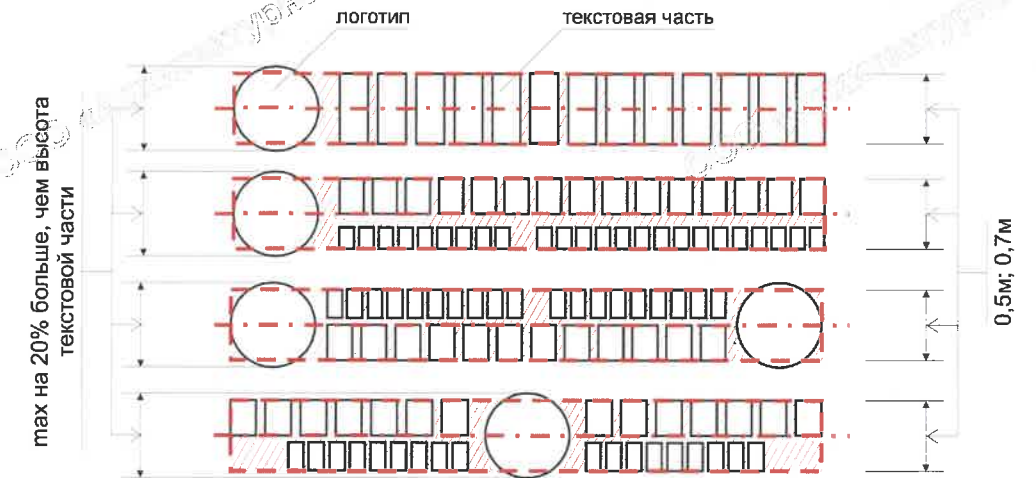
Пример группировки
модульных табличек-режимников

цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ	Сменный модуль
ОРГАНИЗАЦИЯ	ОРГАНИЗАЦИЯ	2 этаж	
цокольный этаж			
1 этаж	K	ЗООМАГАЗИН	
2 этаж	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ	
ОФИС 14			

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Дресало С.Б. «13.06.19»
Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков
относительно оси и места допустимого размещения
объектов городской информации




Условные обозначения

- привязка объектов к элементам фасада, размеры объектов
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт с целью отображения их в реальном виде;
5. Размещение рекламных конструкций (при их наличии в колерном паспорте) производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты и высота размещения всех одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми;
7. В случае, если входная группа (вход в здание) предназначена для более, чем двух заинтересованных лиц (собственников, арендаторов), то одна из двух (или обе) разрешенных в соответствии с Постановлением администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958 одиночных табличек-режимников заменяется на модульные таблички-указатели (см. пример группировки модульных табличек-указателей);
8. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение в границах занимаемого организацией помещения;
9. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
10. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
11. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7.


						034-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Аркадия Гайдара, 16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
				<i>Дресало</i>	05.19		П	8	
						Размещение объектов городской информации (боковой фасад в осях Б-А)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60 матовый Бежево-серый	
1, 2, 3, 5		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C: 0 M: 0 Y: 5 K: 0 R: 247 G: 249 B: 239	
3			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60 матовый Голубой	
2		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3020	C: 20 M: 90 Y: 100 K: 20 R: 156 G: 50 B: 46	
2			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5005	C: 100 M: 40 Y: 0 K: 40 R: 21 G: 72 B: 137	
4			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3013	C: 20 M: 90 Y: 100 K: 20 R: 156 G: 50 B: 46	
5			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60 полированный Чёрный	
1		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C: 50 M: 100 Y: 90 K: 60 R: 68 G: 50 B: 45	
6			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9017	C: 100 M: 90 Y: 100 K: 95 R: 42 G: 45 B: 47	
4			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Сотовый поликарбонат Бронза	
7		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C: 0 M: 0 Y: 0 K: 40 R: 165 G: 168 B: 166	
1, 2, 3, 5			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Пермь - главный архитектор
г. Ю. Лалчин
13.06.19

						034-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Аркадия Гайдара, 16а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Деловой центр «Титан»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.19		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		