



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

№ 059-22-01-26-6457 от 07.10.2019

Исполнитель: ООО «Пермархбюро»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, здание (строение) № 1

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Мотовилихинский

МГ01-059/2019-КП

ПЕРМЬ, 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад в осях 1-2	
5	Фасад в осях А-Б	
6	Боковой фасад в осях А-Б	
7	Боковой фасад в осях 2-1	
8	Дворовой фасад в осях 2-Б	
9	Размещение объектов городской информации (фасад в осях 1-2)	
10	Размещение объектов городской информации (фасад в осях Б-А)	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Неокрашенный бетон	
2	Основное поле стен. Поле стен пристроя			Штукатурка.Силикатная краска.	
3	Переплеты окон, витражей, остекления лоджий	белый		Металлопластик (стеклопакеты)	
4	Ограждение лоджий		белый	Композитный материал	
5	Дверные блоки, тип 1			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Дверные блоки, тип 2	белый		Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Элемент кровли			Оцинкованный лист	
8	Перила		белый	Оцинкованная сталь, металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Покрытие ступеней и входных площадок			Бетонные ступени с антискользящим покрытием	
10	Металлические элементы (ограждение кровли, пожарная лестница)			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Козырьки, тип 1			Поликарбонат	
12	Козырьки, тип 2			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
13	Фриз козырька	фирменный цвет	белый	Штукатурка.Силикатная краска.	
14	Элементы фасада	белый			

Краткая пояснительная записка

Объект - 10-этажный многоквартирный жилой дом .

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2003 год.

Материал стен - железобетон (стенные панели).

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов;

- согласовываются места для ранее размещенных вывесок, которые не соответствуют стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958 и должны быть согласованы в составе колерного паспорта объекта;

- предусматривается устройство новых крыльца и козырька у ранее существующего входной группы.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

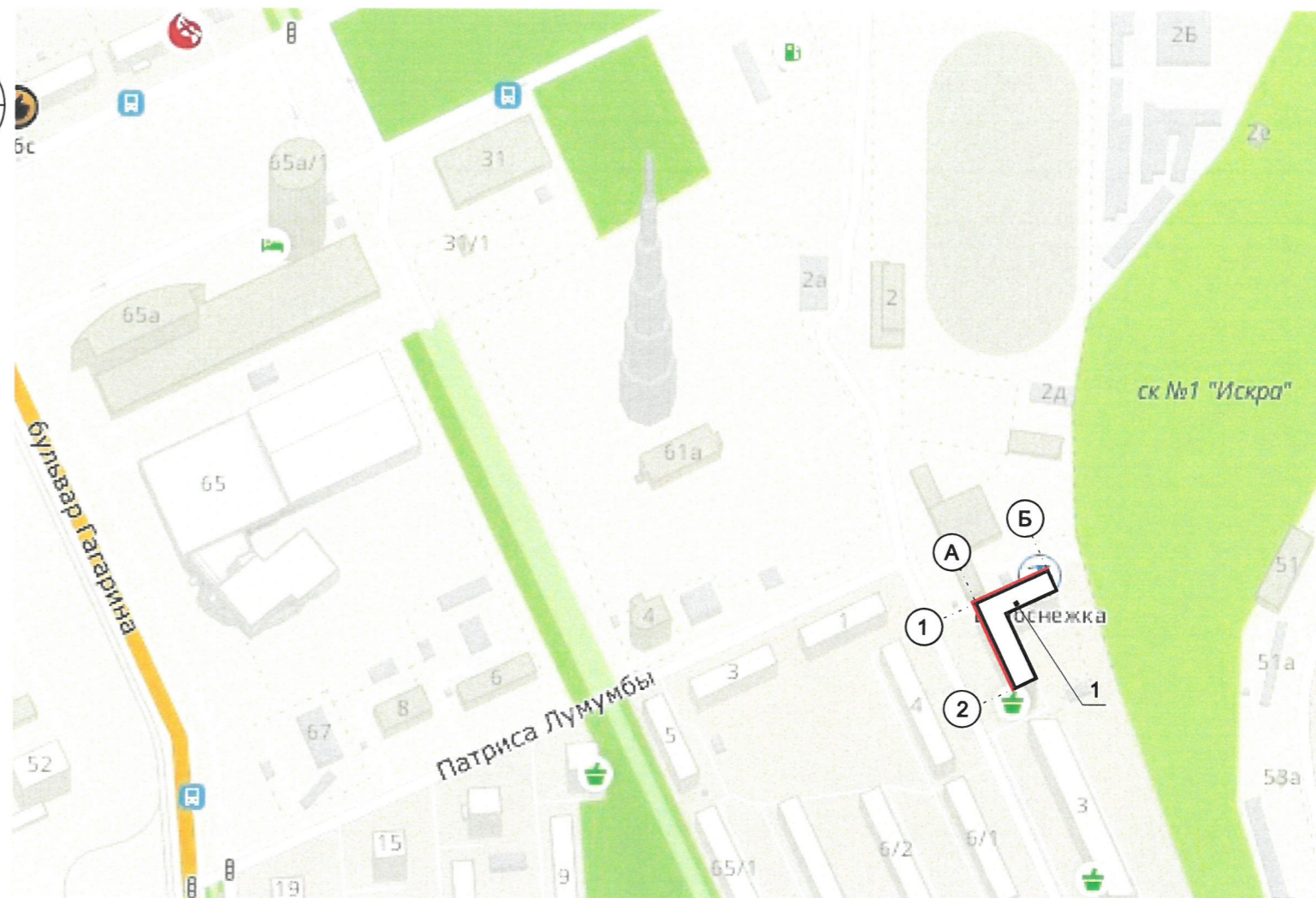
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
А.О. Лапшин
09.10.19

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Попова О.Г.		09.19		П	1	8
						Общие данные (начало)	ООО «Пермархбюро»		

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**




1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, д.15, каб. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

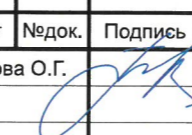


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

© 2ГИС. Городской информационный сервис. www.2gis.ru

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1
-  фасады, где размещены объекты городской информации
-  условная координационная ось

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал					09.19		П	2	8
						Общие данные (продолжение)	ООО «Пермархбюро»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Фотофиксация
(существующее состояние фасадов)**

фасад в осях 1-2



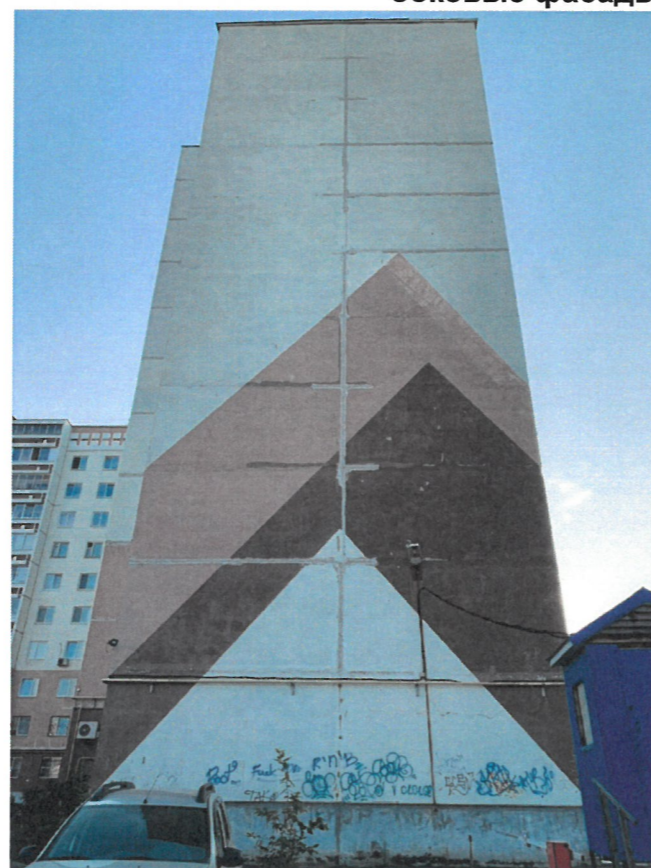
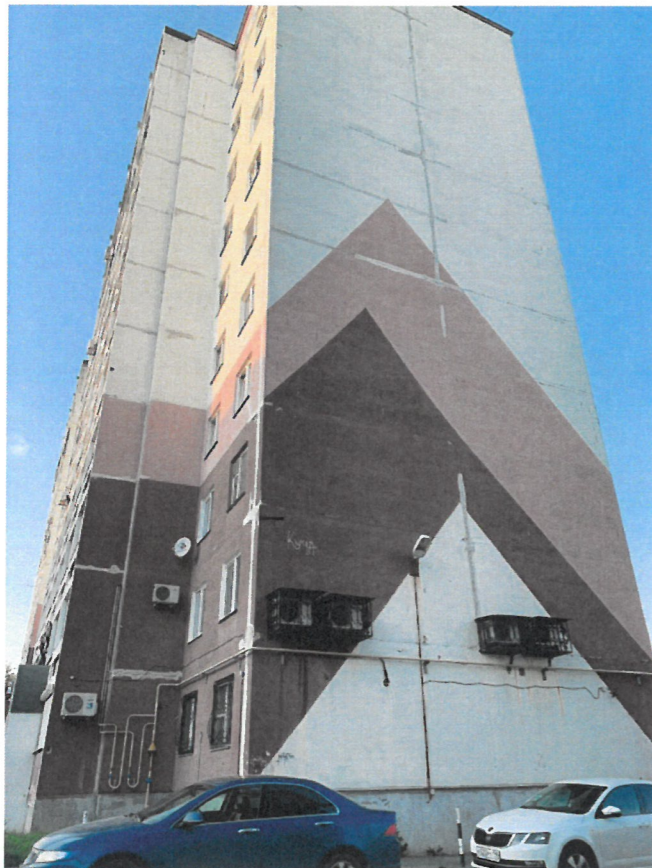
фасад в осях Б-А



фасады в осях Б-А и 1-2



боковые фасады



дворовой фасад в осях А-Б

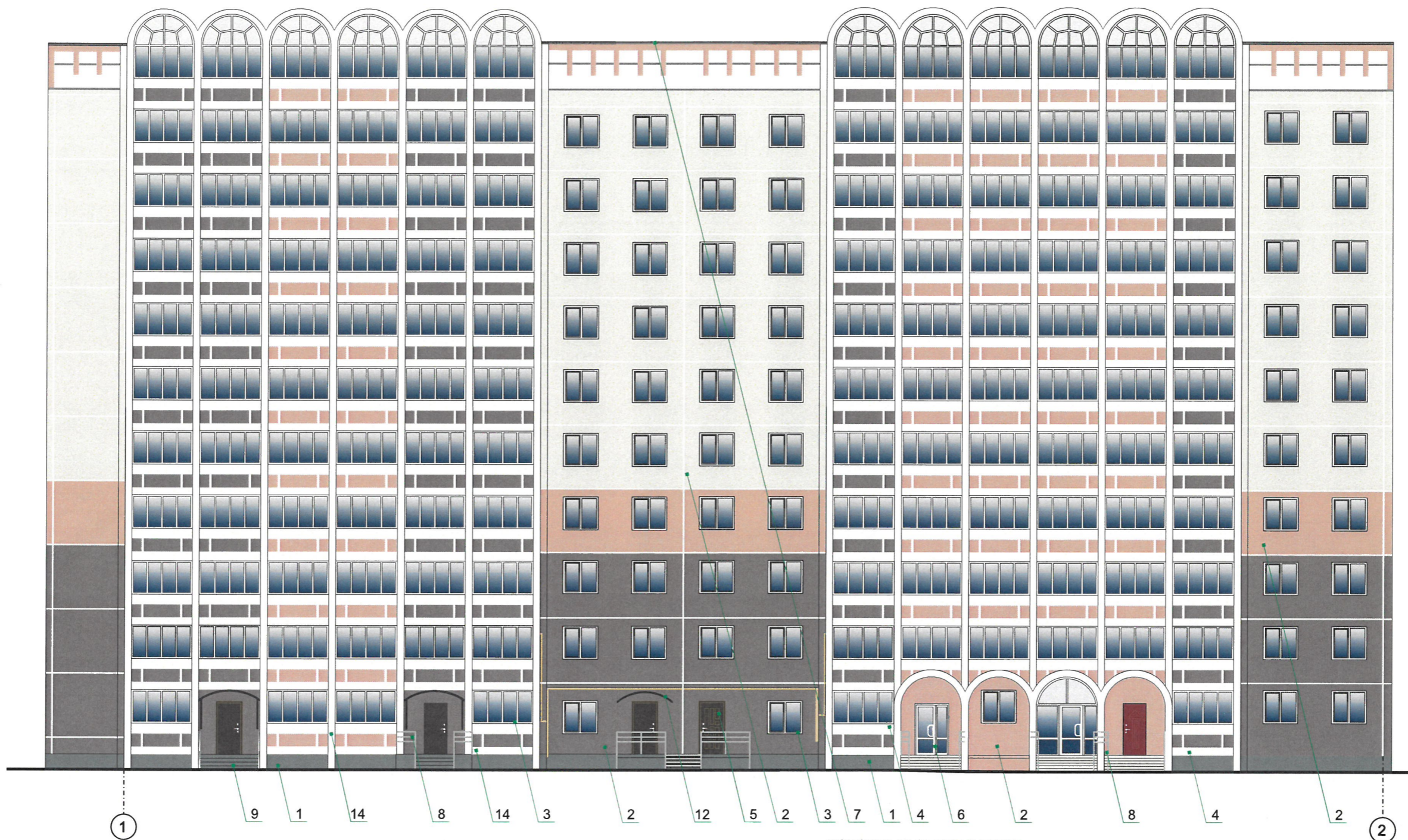


дворовой фасад в осях 2-1



Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Разработал Попова О.Г.						Фотофиксация (существующее состояние фасадов)	ООО «Пермархбюро»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 18.09.2019
 г. Пермь
 Руководитель ДГА
 Ю. Ю. Лопшин
 20.19

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						МГ01-59/2019-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	4	8	
Разработал						Попова О.Г.				
						Фасад в осях 1-2			ООО «Пермархбюро»	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 19 заместитель начальника ДГА
 5.10.2019 главный архитектор
 Д.В. Паликин
 07.10.2019

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

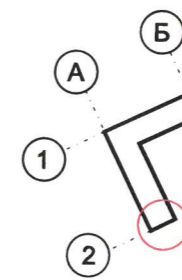
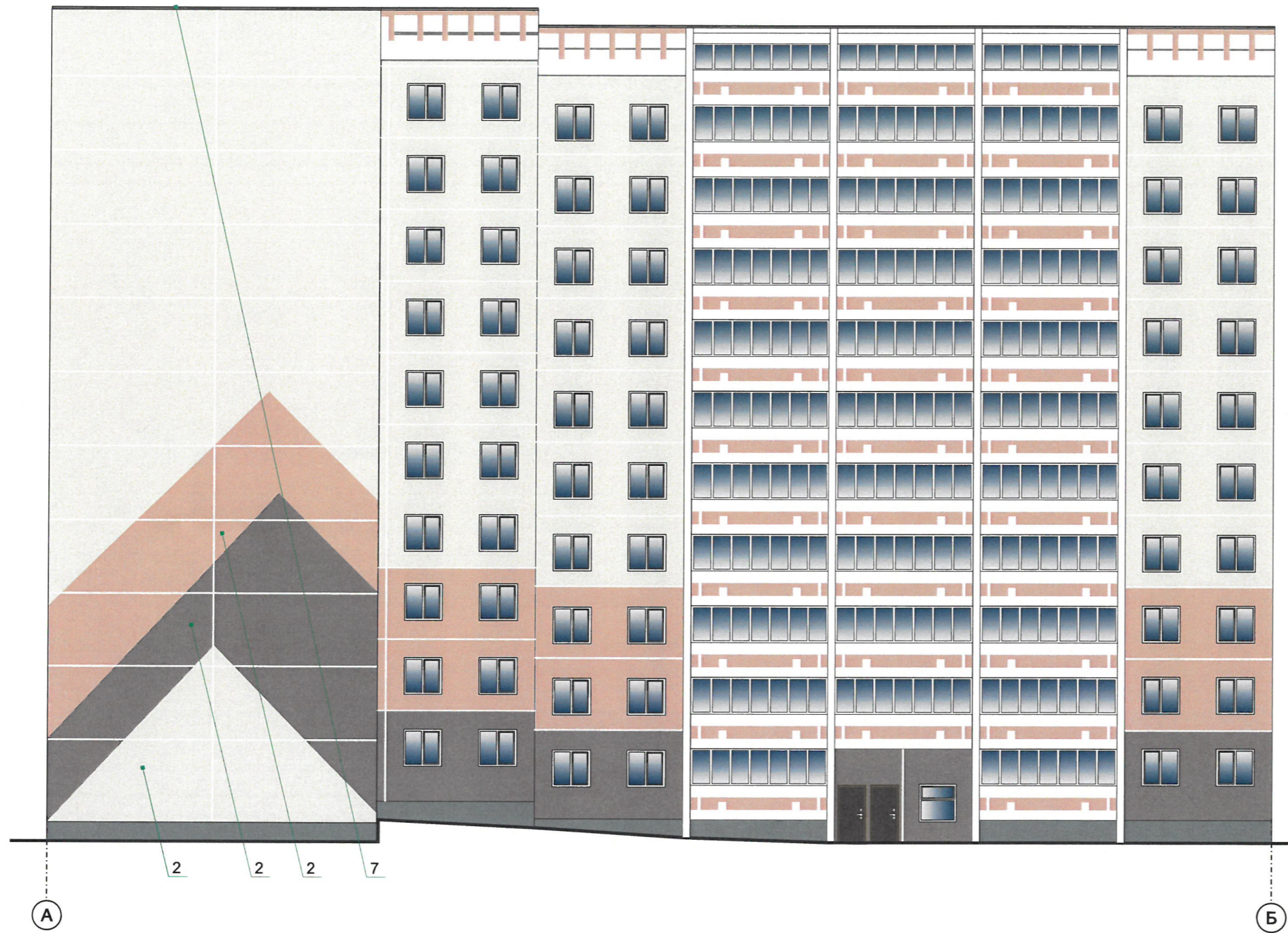
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова О.Г.				09.19		П	5	8
						Фасад Б-А	ООО «Пермархбюро»		


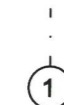
Взаим. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



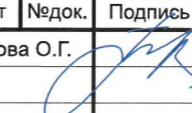
- боковой фасад, отображенный на чертеже

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лалетин
 07 10 20 19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

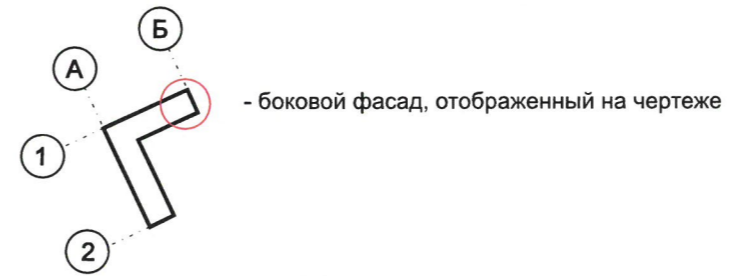
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова О.Г.				09.19		П	6	8
						Боковой фасад в осях А-Б	ООО «Пермархбюро»		





2 1 2 2 2 1 7



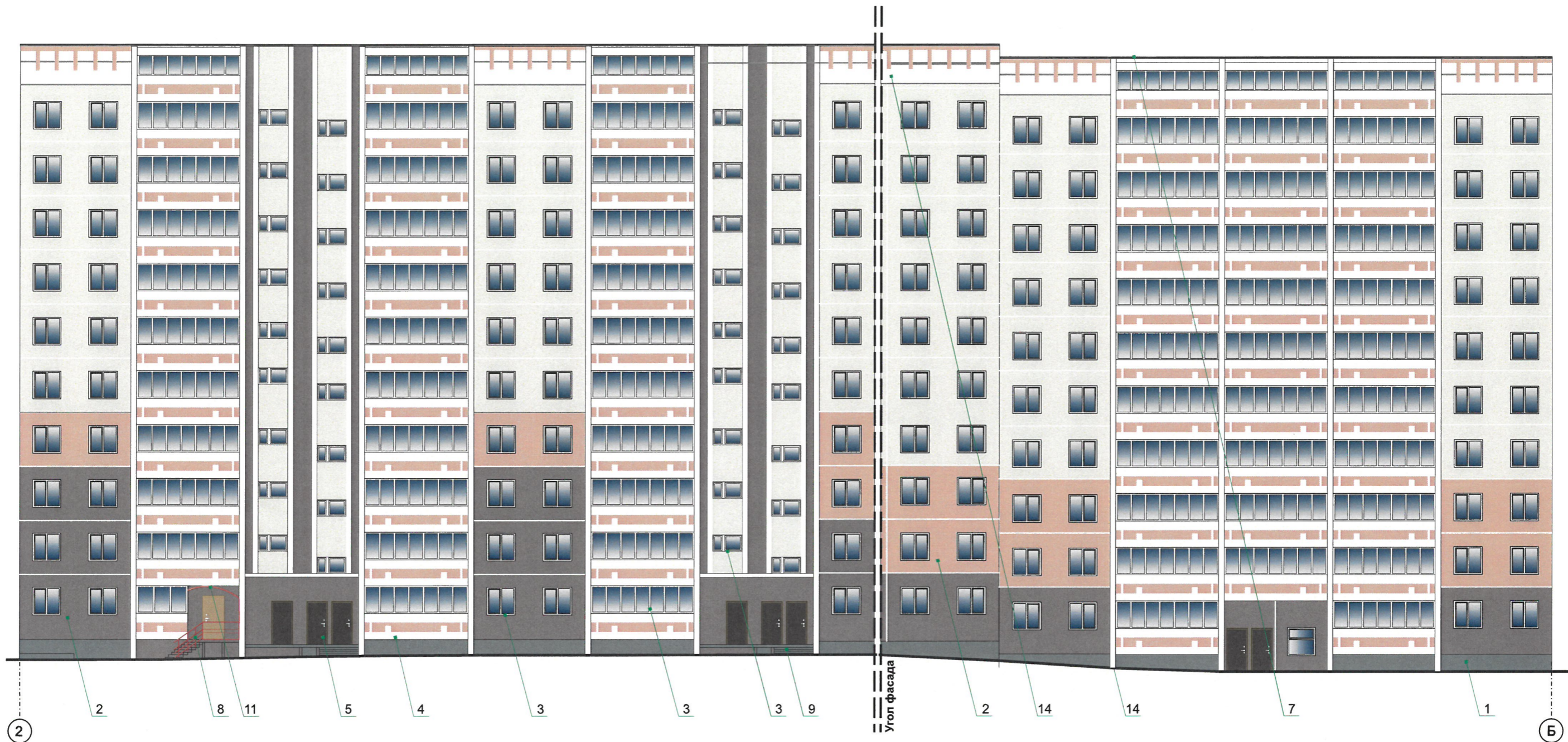
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 в Пермском главном архитекторе
 И.О. Лапина
 07.09.19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Попова О.Г.			09.19		П	7	
						Боковой фасад в осях 2-1	ООО «Пермархбюро»		

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подп.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

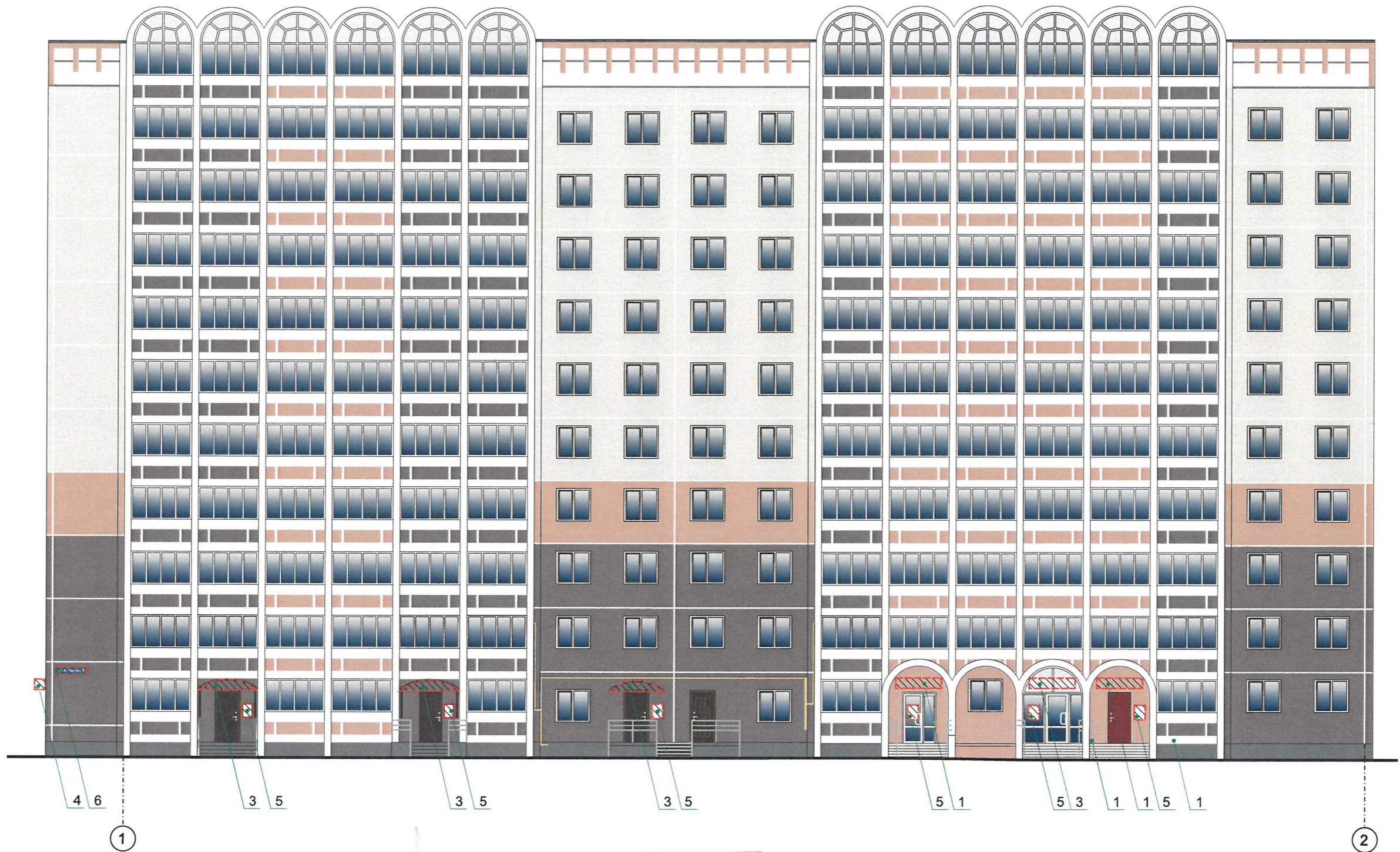
СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем генерального директора
 г. Пермь, главный архитектор
 Ю. Ю. Лапшин
 07 10 2019

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова О.Г.				09.19		П	8	
						Дворовой фасад в осях 2-Б	ООО «Пермархбюро»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета
1	Отдельно стоящие буквы и/или логотипы, без «подложки» на направляющих в цвет фасада	Фирменные цвета
2	Отдельно стоящие буквы и/или логотипы, размещенные на фризе козырька. Фриз нейтрального цвета	Фирменные цвета
3	Отдельно стоящие буквы и/или логотипы, без подложки, размещенные в границах лекала козырька, витраже.	Фирменные цвета
4	Панель-кронштейн, размер не более 70*70	Фирменные цвета
5	Табличка-режимник Оргстекло, металл, пластик, пленки	Фирменные цвета
6	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Синий, белый

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Наличие
тип подсветки
07.10.2019
Карасев С.А. Подпись

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						Размещение объектов городской информации (фасад 1-2)	ООО «Пермархбюро»		

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «07» 10/2019
 Карасев С.А. Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек (400x600, 500x700), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации на листе 9

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Попова О.Г.	09.19		П	10	
						Размещение объектов городской информации (фасад Б-А)	ООО «Пермархбюро»		

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6028	C:	100	сосновый зеленый
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	45	
		G:	85	
		B:	70	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8011	C:	10	орехово-коричневый
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	45	
5, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3011	C:	5	бежево-красный
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
		B:	115	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5003	C:	100	сапфирово-синий
		M:	50	
		Y:	0	
		K:	80	
		R:	42	
		G:	55	
		B:	82	
4, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8002	C:	60	сигнальный коричневый
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	48	мышино-серый
		M:	42	
		Y:	39	
		K:	20	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
10, 12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8012	C:	5	красно-коричневый
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	
5, 11				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 Пермского областного архитектора
 Ю. Лалчин
 09.10.19

						МГ01-59/2019-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Аркадия Гайдара, 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
						Эталоны колеров	ООО «Пермархбюро»		