



ДЕПАРТАМЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

от 11.01.2019 № 059-22-01-26-66

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Орджоникидзевский район,
ул. Домостроительная, д.6, кв. 36 и 37




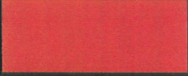


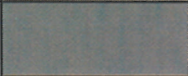
ШИФР: 26-12-17-АР

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6	Фасады со сторон ул. Щербакова и ул. Героя Васькина	
7	Фасады со сторон ул. Домостроительная и со стороны двора	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колера	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Стена			кирпич	
2	Плиты балконные, плита покрытия		RAL 9010	краска	
3	Водосток, козырьки, защита вентканалов			оцинкованная сталь	
4	Окна			стекло	
5	Газовое оборудование		RAL 1018	краска по металлу	
6	Конструкция крыльца		RAL 3011	краска по металлу	
7	Пандусы			резиновая крошка	
8	Входные двери		RAL 9006	краска	
9	Козырьки, цоколь, крыльцо			бетон	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

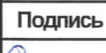
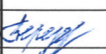
Объект - 3-этажный многоквартирный жилой дом.
 На первом этаже в квартирах 36 и 37 проектом предусмотрена перепланировка и переустройство их под нежилое помещение с выходом со стороны ул. Героя Васькина.
 Наружные стены выполнены из кирпича. Вдоль стены над окнами первого этажа проходит газовая труба. Крыша односкатная, кровля - рулонная. На крыше располагаются вентиляционные шахты. Балконы не остеклены, ограждения балконов металлические.
 На фасадах обнаружены следы цементного молочка.
 Проектом предусмотрено устройство входа с козырьком на месте окна. Конструкция и цветовое решение нового крыльца повторяет конструкцию и цветовое решение крылец подъездов дома.
 Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.
 Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
 Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".
 Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Инструкция

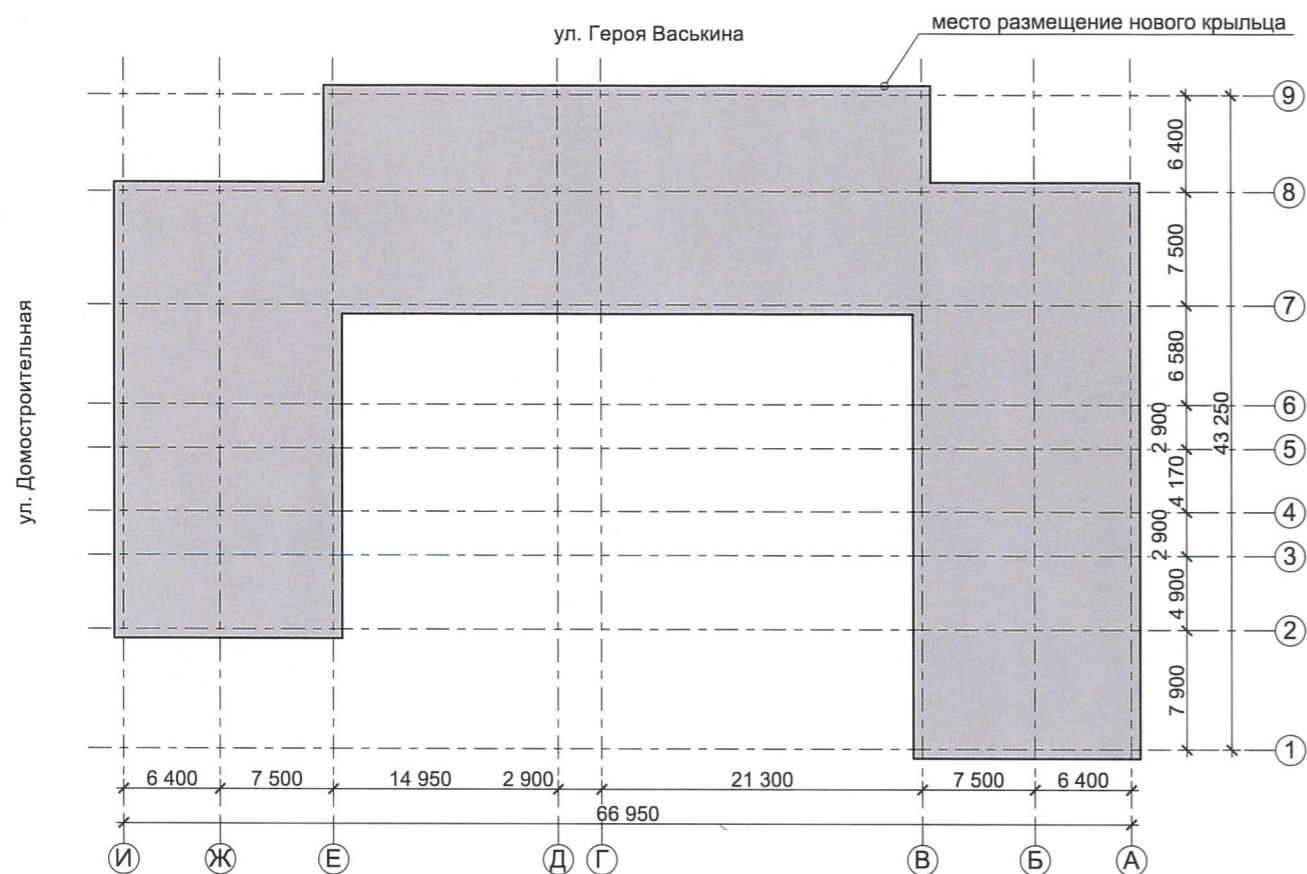
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.
 Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
 Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.12.17

						26-12-17-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Коплуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6, кв.36 и 37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых			01/18		П	2	9
Н.контр.	Березовская				01/18	Общие данные	ООО "ПСК-59"		

План координационных осей. М 1:500



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	
№СЭД-059-22-01-26-58 от 31.01.2018	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6	согл. 07.01.2018

Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	01/18	26-12-17-AP		
Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6, кв.36 и 37						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	01/18	Общие данные		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. Домостроительная



Фасад со стороны ул. Героя Васькина



Фасад со стороны ул. Щербакова



						26-12-17-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6, кв.36 и 37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	01/18		П	4	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	01/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ГСК-59"		

Фасад со стороны двора



Фасад со стороны двора



Фасад со стороны двора

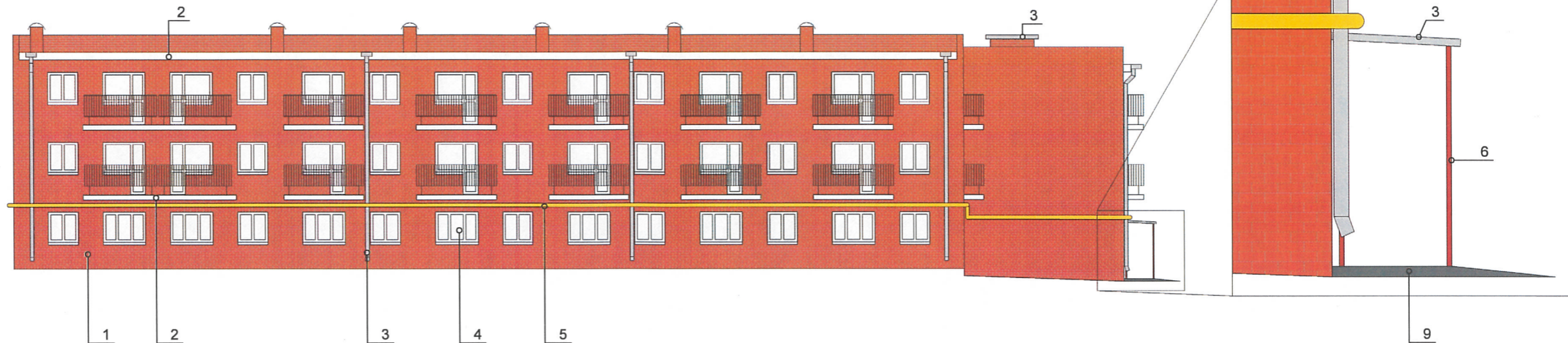


Фасад со стороны двора

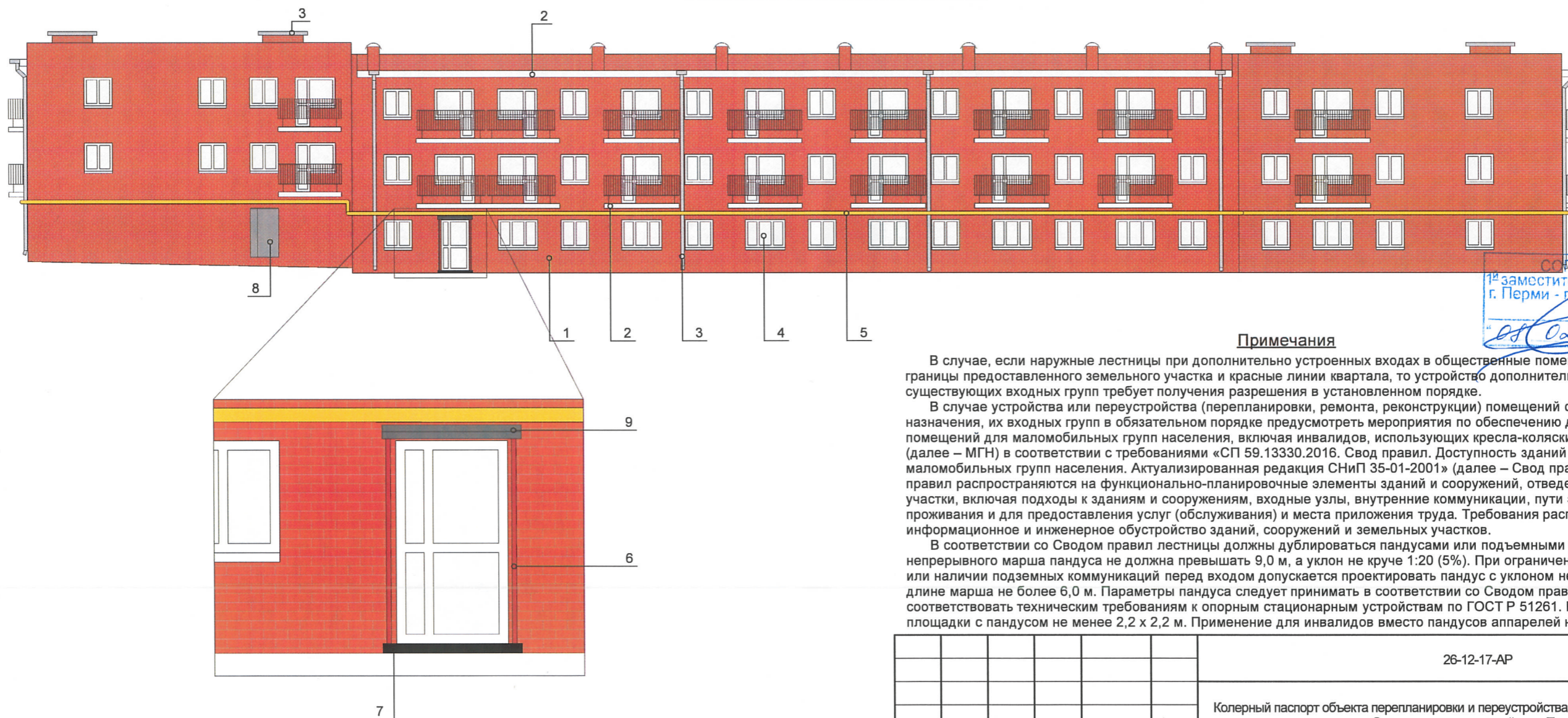


						26-12-17-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6, кв.36 и 37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седьк		<i>Седьк</i>	01/18		П	5	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	01/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ГСК-59"		

Фасад со стороны ул. Щербакова



Фасад со стороны ул. Героя Васькина



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 01.02.2019

Примечания

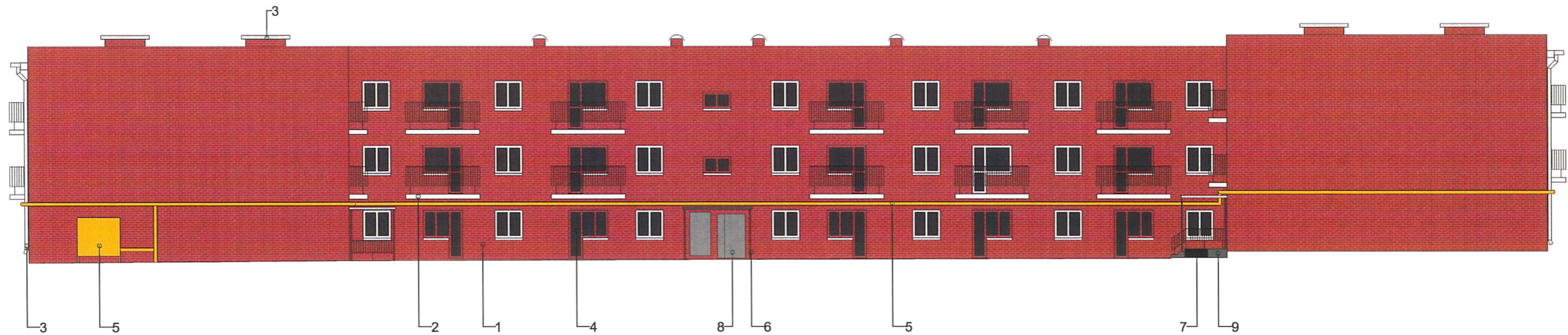
В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного, жилого назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (далее – Свод правил). Требования свода правил распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте.

						26-12-17-AP		
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.		
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	01/18	П	6	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	01/18	ООО "ГСК-59"		

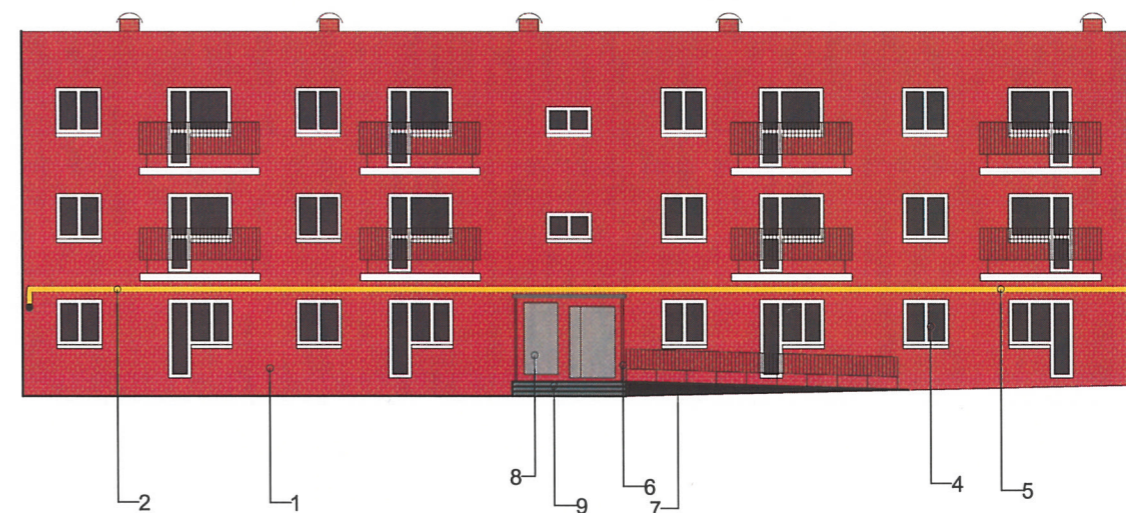
Фасад со стороны двора в осях Е-В



Фасад со стороны двора в осях 2-7



Фасад со стороны двора в осях 7-1



Фасад со стороны ул. Домостроительная



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"08" 02 2019

26-12-17-AP

Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6, кв.36 и 37	Стадия	Лист	Листов
				<i>Седых</i>	01/18			П	7
				<i>Березовская</i>	01/18	Фасады со стороны ул. Домостроительная и со стороны двора в осях Е-В, 7-1, 2-7		ООО "ПСК-59"	

Фасад со стороны ул. Героя Васькина



Фасад со стороны ул. Щербакова

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«08» 02 2019
Каряев С.А. Подпись Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

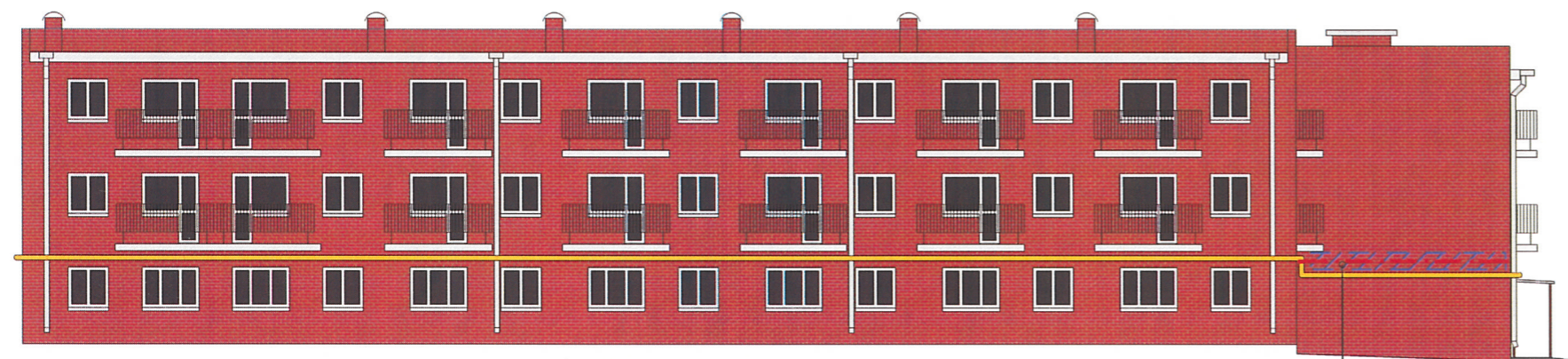
Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядочно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

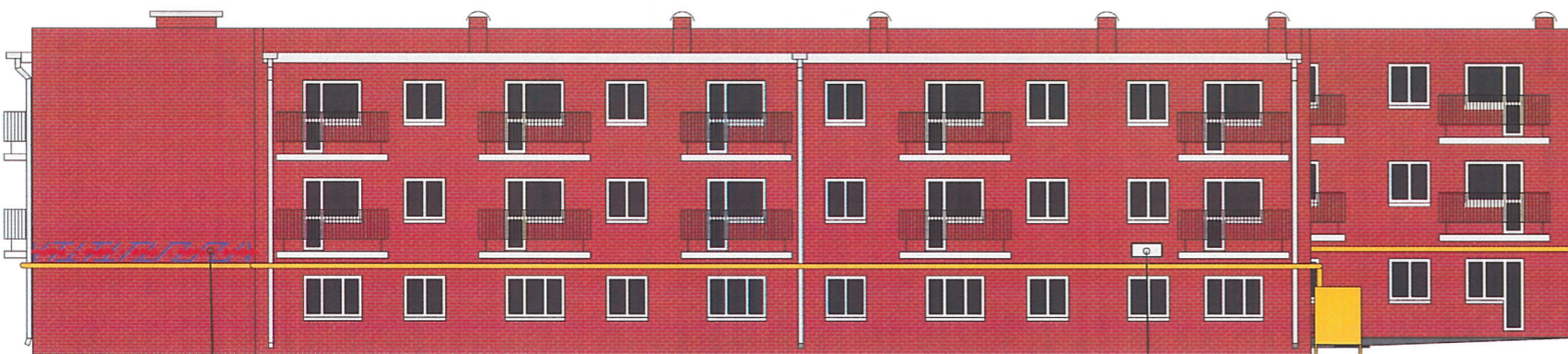
На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на крыше, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.



Фасад со стороны ул. Домостроительной



Ведомость размещения объектов городской информации

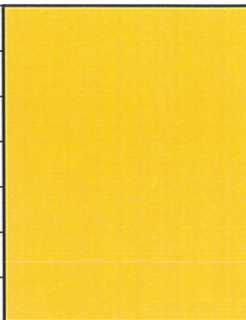
Условные обозначения

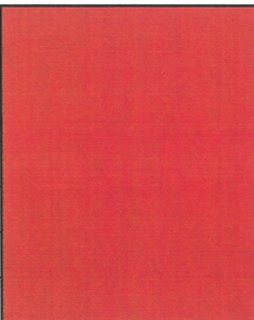
- ось размещения объектов городской информации
- место возможного размещения вывесок в виде объёмных букв высотой 0,5-0,6м

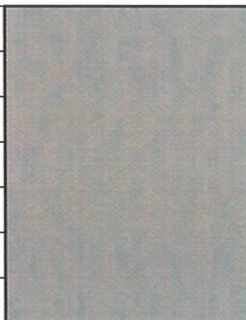
№	ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Режимник из оргстекла, пластика, металла	RAL 9010	нет
2	Знак адресации. Металлический.	RAL 9010, RAL 5005	нет
3	Объёмные отдельно расположенные буквы без использования "подложки" (световые, пластиковые, металлические)	фирменные цвета организации	да

						26-12-17-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	01/18	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6, кв.36 и 37	П	8	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	01/18		ООО "ПСК-59"		

2	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	241	
		G:	236	
		B:	225	

5	RAL 1018	C:	0	
		M:	15	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	250	
		G:	202	
		B:	48	

6	RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	36	
		B:	35	

8	RAL 9006	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	161	
		G:	161	
		B:	160	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "08" 02 2018

						26-12-17-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Домостроительная, №6, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры под административное помещение по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Домостроительная, д.6, кв.36 и 37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	01/18		П	9	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	01/18	Эталоны колера	ООО "ГСК-59"		