



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "СТРОЙКОНТУР»

059-22-01-26-2504 от 29.04.2019

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Дзержинский район,
улица Хабаровская, дом № 54а

Шифр:20/2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	A3
2	Общие данные	A3
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	A3
4	Главный фасад в осях 1 - 2	A3
5	Дворовой фасад в осях 2 - 1	A3
6	Боковой фасад в осях А - Б	A3
7	Боковой фасад в осях Б - А	A3
8	Размещение объектов городской информации на фасаде 1 - 2	A3
9	Размещение объектов городской информации на фасаде Б - А	A3
10	Эталоны колеров	A3

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элементы фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1.	Цоколь		RAL 7021	Штукатурка, покраска	
2.	Перекрытия окон и дверей		RAL 9010	Профиль ПВХ	
3.	Ступени крыльца		RAL 9023	Тротуарная плитка, бетон	
4.	Основное поле стен, балконы		RAL 1002	Кирпич	
5.	Фриз		RAL 9010	Металлический лист	
6.	Вентиляционная и лифтовая шахта		RAL 1002	Кирпич	
7.	Металлические элементы крыльца		RAL 9005	Металл с покраской	
8.	Козырёк		RAL 9010	Композитный материал	
9.	Основное поле стен, балконы		RAL 8028	Кирпич	
10.	Входная группа в подъезд		RAL 7021	Металл, покраска	

Пояснительная записка

Объект - девятиэтажно жилое здание по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, д.54а.
 Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, дополнительное оборудование.
 Предлагается привести цветное решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.
 Определение цветовых решений и требования к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Инструкция

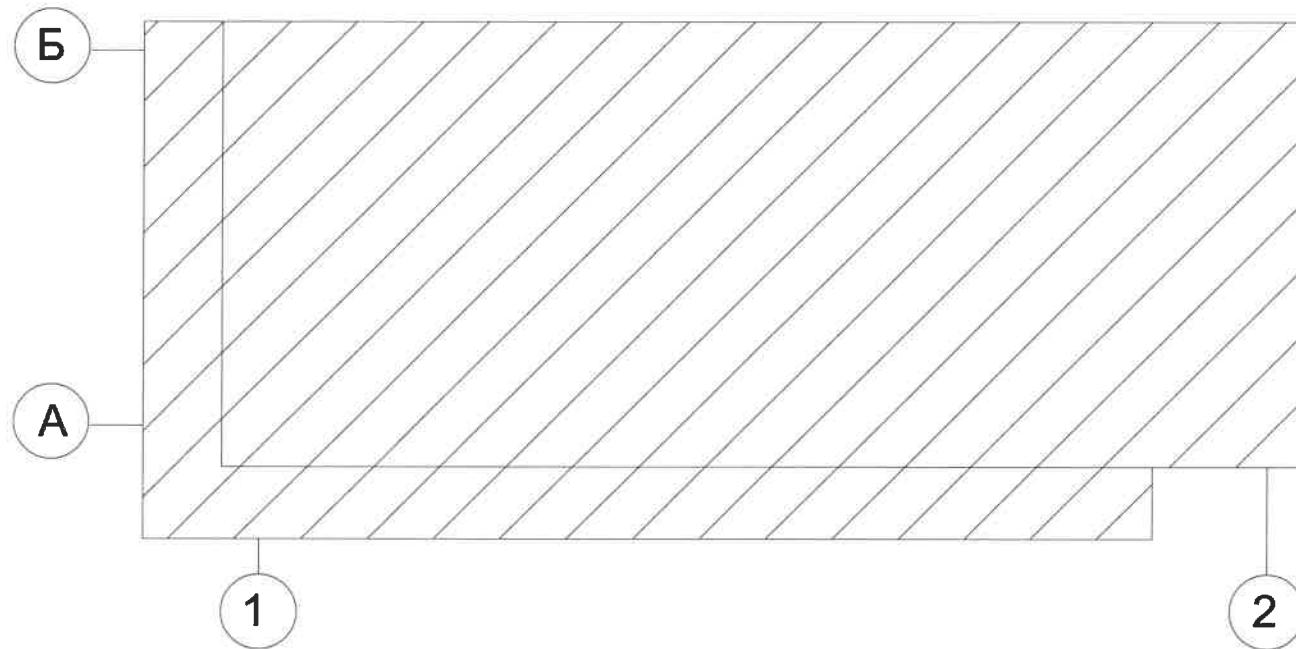
О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которое наносится на видное место стены.
 Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанные с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за его нарушение.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

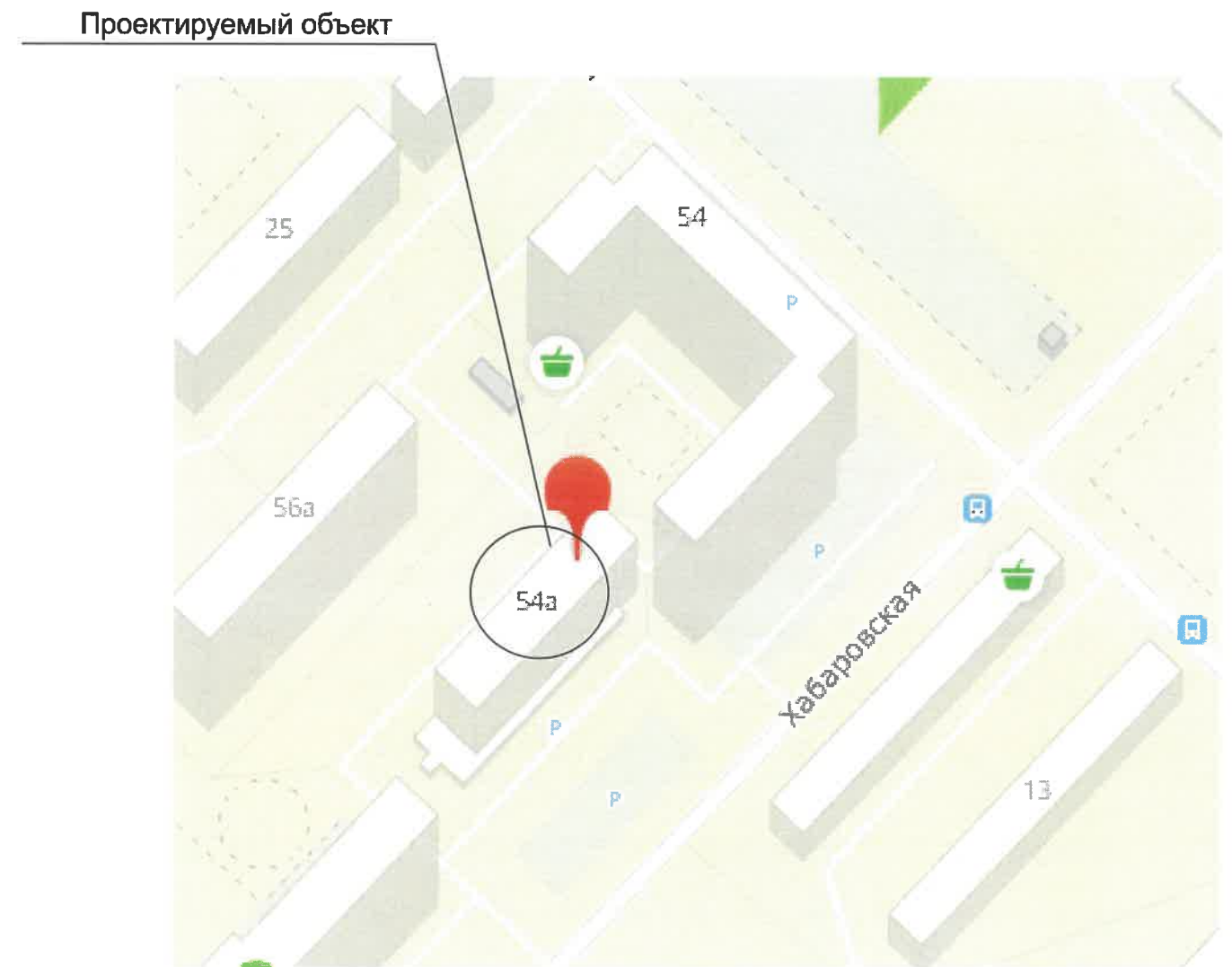


						20/2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Пугин И.В.			03.19	МК «Сорбет»	П	1	10
	Разработал	Клабукова			03.19				
						Общие данные	ООО «СтройКонтур»		

План координационных осей



Ситуационный план-схема с размещением Объекта



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 №958	Об утверждении стандартных требований к вывескам и размещению и эксплуатации»	
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы колерного паспорта	

						20/2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
				Пугин И.В.	03.19	МК «Сорбет»	П	2	10
				Клабукова	03.19		Общие данные	ООО «СтройКонтур»	

Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние бокового фасада



Существующее состояние бокового фасада



Существующее состояние дворового фасада



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20/2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
						МК «Сорбет»	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ООО «СтройКонтур»		

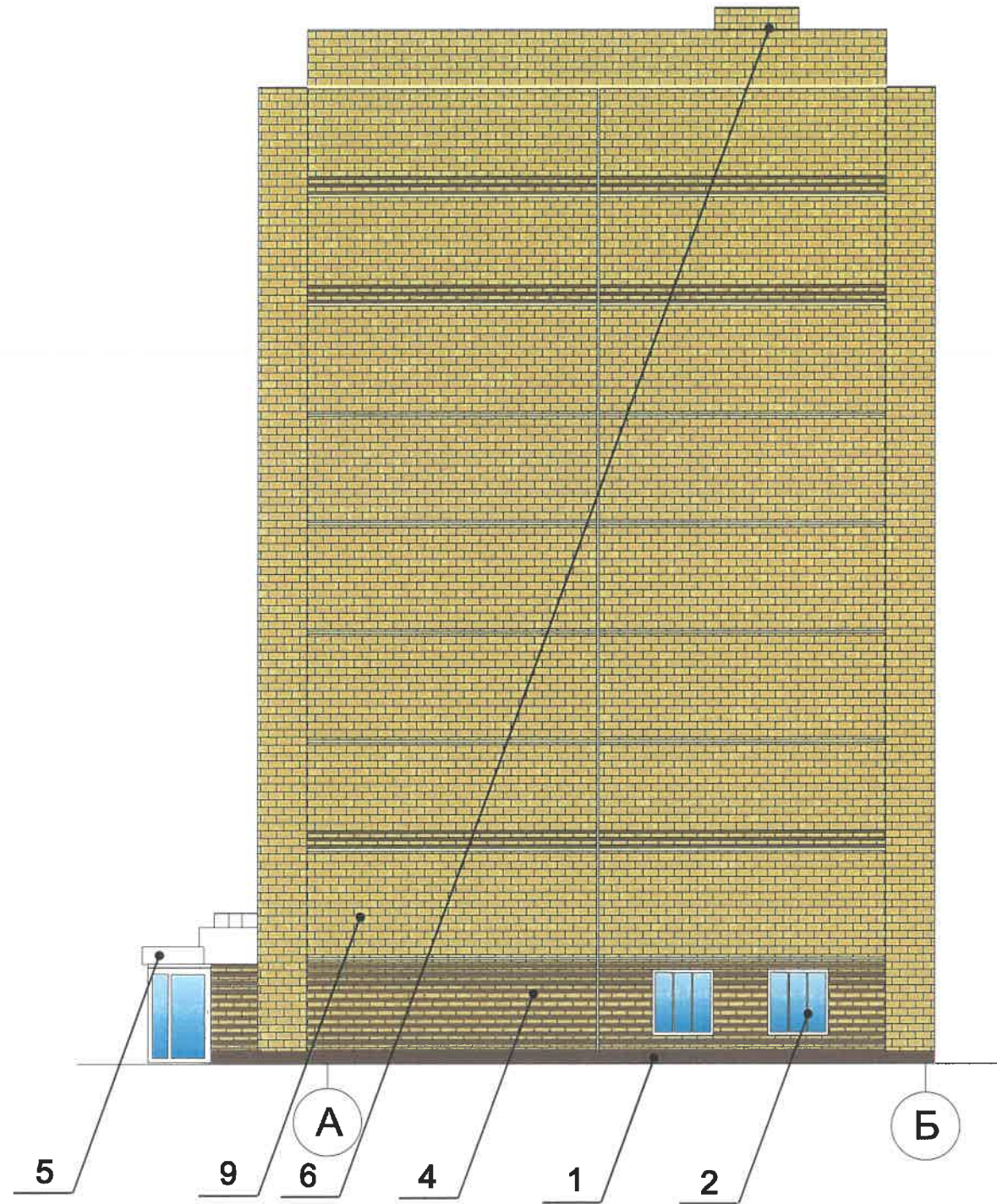
Дворовой фасад в осях 2 - 1



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 20/19

						20/2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МК «Сорбет»	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
	ГИП	Пугин И.В.			03.19	Дворовой фасад в осях 2 - 1	ООО «СтройКонтур»		
	Разработал	Клабукова			03.19				

Боковой фасад в осях А - Б



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - Главный архитектор
 Д.Ю. Лаликин
 «13» _____ 20/19

						20/2018 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МК «Сорбет»	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
	ГИП	Пугин И.В.			03.19	Боковой фасад в осях А - Б	ООО «СтройКонтур»		
	Разработал	Клабукова			03.19				

Боковой фасад в осях Б - А



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапушин
 13.03.19 г.

						20/2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МК «Сорбет»	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
	ГИП			Пугин И.В.	03.19	Боковой фасад в осях Б - А	ООО «СтройКонтур»		
	Разработал			Клабукова	03.19				

Размещение объектов городской информации на фасаде 1 - 2



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» июля 19
Подпись: [Signature]



Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:

- отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещённых систем, вывесок с светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов;
- соблюдения требований Федерального закона от 01.06.2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом) предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

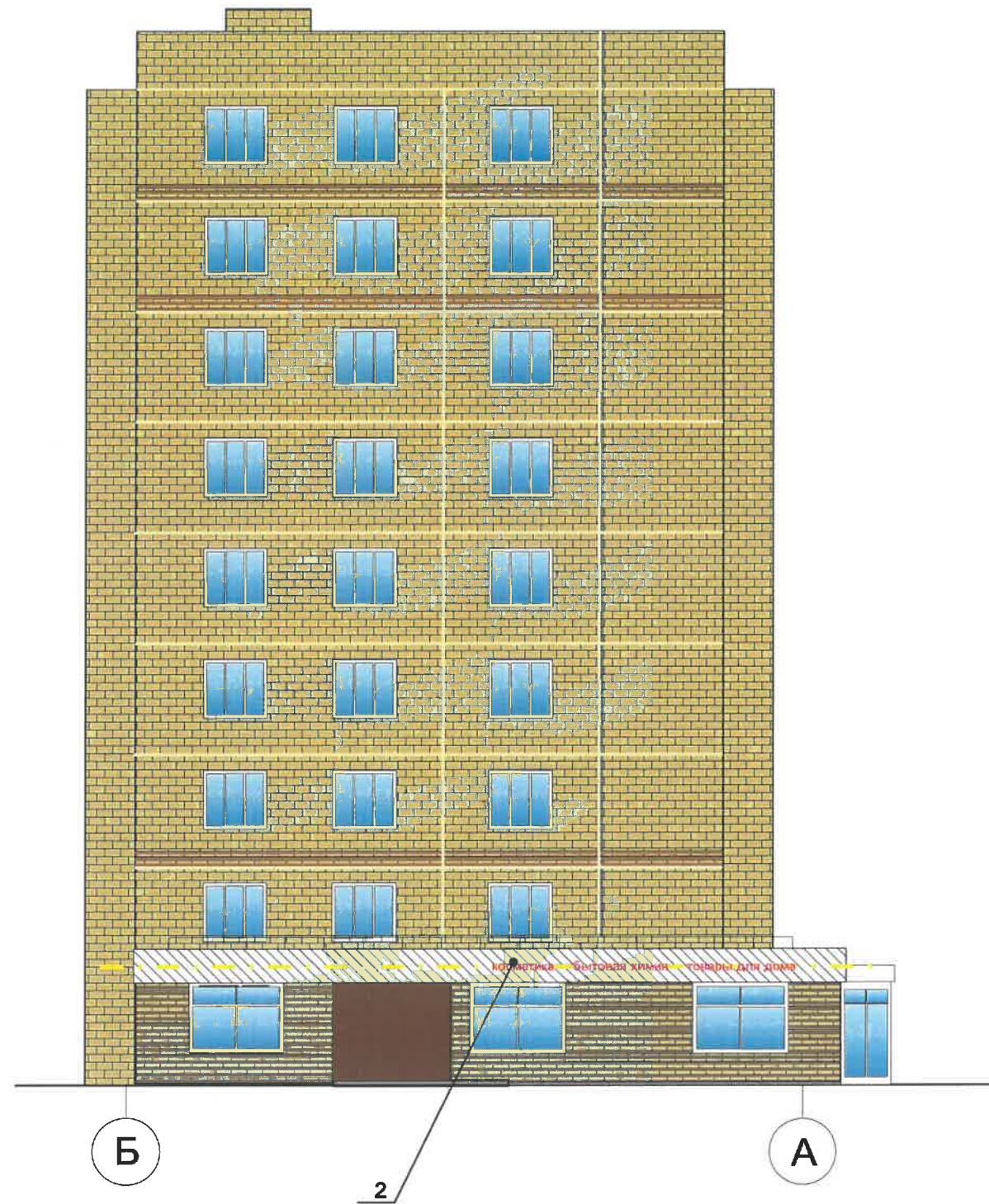
Ось размещения объектов городской информации, вывесок

Ведомость размещения объектов городской информации



№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска "Режим работы" выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой плёнки	Фирменные цвета	Без подсветки
2.	Объёмные буквы на металлических направляющих расположенных на фризе единой высоты по всему фасаду. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки
3.	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий/белый	
4.	Панель кронштейна. Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки



						20/2018 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
	ГИП	Пугин И.В.			03.19	МК «Сорбет»		
	Разработал	Клабукова			03.19			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П	8	10
						Размещение объектов городской информации на фасаде 1 - 2		
						ООО «СтройКонтур»		

Размещение объектов городской информации на фасаде Б - А



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «13» *июне* 19
Бресалов Подпись *Бресалов*

 Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
 Ось размещения объектов городской информации, вывесок

						20/2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МК «Сорбет»	Стадия	Лист	Листов
					03.19		П	9	10
				Разработал	03.19	Размещение объектов городской информации на фасаде Б - А	ООО «СтройКонтур»		
				Клабукова					

Эталон коллеров

Поз. 1,10	RAL 7021	C:	50	
		M:	10	
		Y:	5	
		K:	95	
		R:	46	
		G:	50	
		B:	52	

Поз. 2,5	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

Поз. 3	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	

Поз.4, 6	RAL 1002	C:	0	
		M:	20	
		Y:	60	
		K:	10	
		R:	210	
		G:	183	
		B:	115	

Поз. 7	RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

Поз.9	RAL 8028	C:	20	
		M:	50	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	59	
		B:	43	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - Глазнев Александр
 Д.Ю. Глазнев
 20/19г.

						20/2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хабаровская, 54а Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МК «Сорбет»	Стадия	Лист	Листов
					03.19		П	10	10
				Разработал Клабукова	03.19	Эталоны коллеров	ООО «СтройКонтур»		