



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

№ 059 - 22 - 01 - 26 - 23 от 09.01.2019

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Юрша, здание (строение) №86

86-М-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6,7,8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Облицовочный кирпич	
2	Поле стен пристроя			Облицовочный кирпич	
3	Перекрытия окон	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
4	Перекрытия витринного остекления	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
5	Цветовое оформление витринного остекления			Тонированная пленка	
6	Входные группы			Металлопластик. Стеклопакеты.	
7	Дверные полотна			Краска алкидно-уретановая	
8	Ступени крылец			Керамогранит.	
9	Ограждение лестниц			Хромированная сталь, краска алкидно-уретановая (только дворовой фасад)	
10	Имиджевый цвет			Композитный материал	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СЭД-059-22-01-26-353 от 02.04.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрша, №86, Мотовилихинского района г. Перми (внесение изменений)	согласован 02.04.2018г
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

Предметом согласования данного колерного паспорта является: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации города Перми от 25.10.2016 № 958, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Пояснительная записка

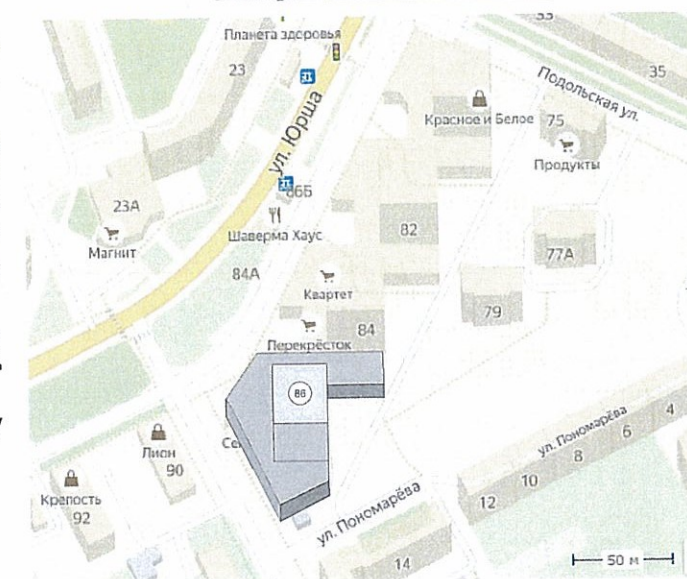
Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветное решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Встроенно-пристроенное помещение к монолитно-кирпичному 24-этажному жилому дому. Год ввода в эксплуатацию 2014


Ситуационная схема



**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных**

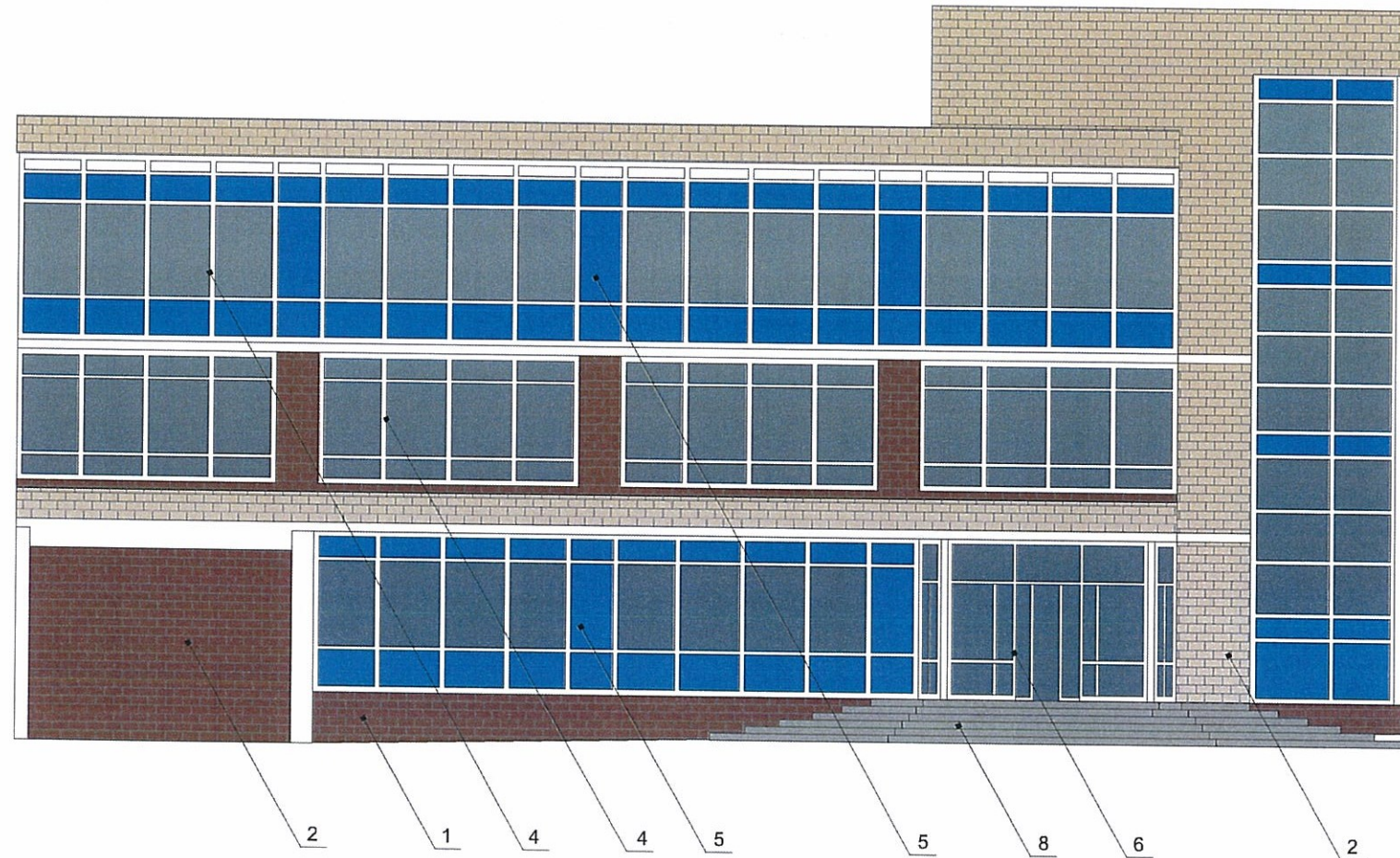
- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

15.04.2018
14 заместитель начальника ДГА
г.Перми главный архитектор

						86-М-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша,86 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Самарина Я.Ю		12/18	ОФ	1	9
		Н.контр.				Общие данные		
						ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



						86-М-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша,86 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самарина Я.Ю			12/18			
Н.контр.						Фотофиксация фасадов		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»



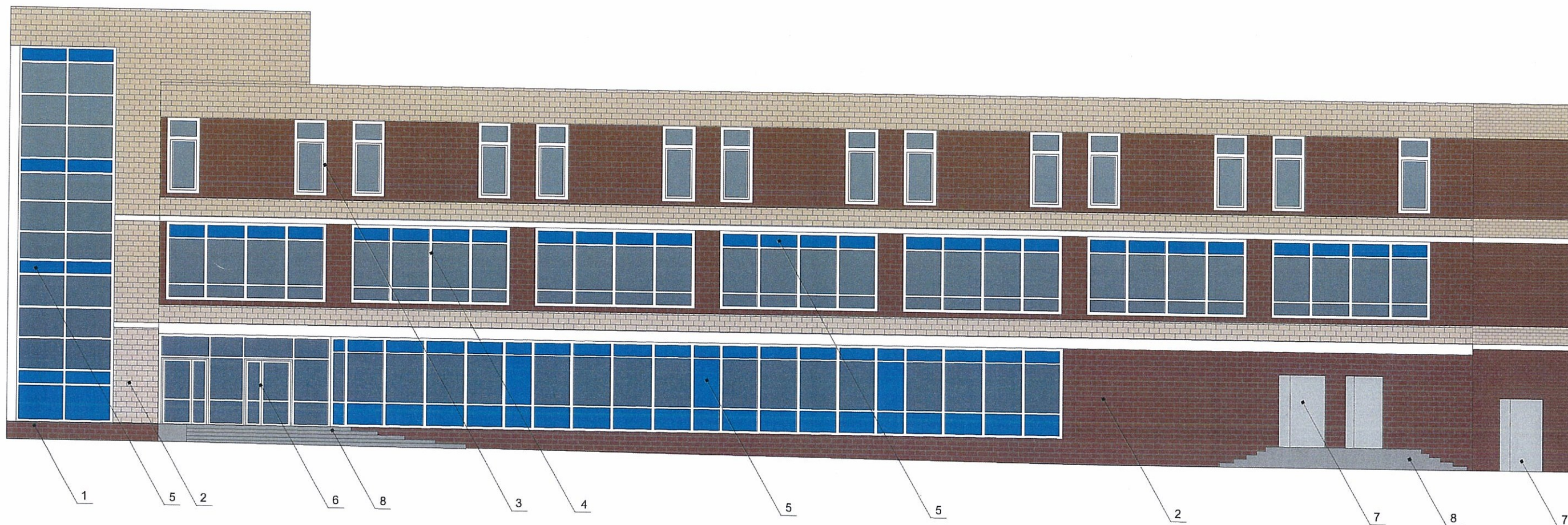
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



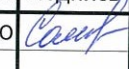
						86-М-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша,86 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Самарина Я.Ю	<i>Самарина</i>	12/18			
Н.контр.						Главный фасад		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

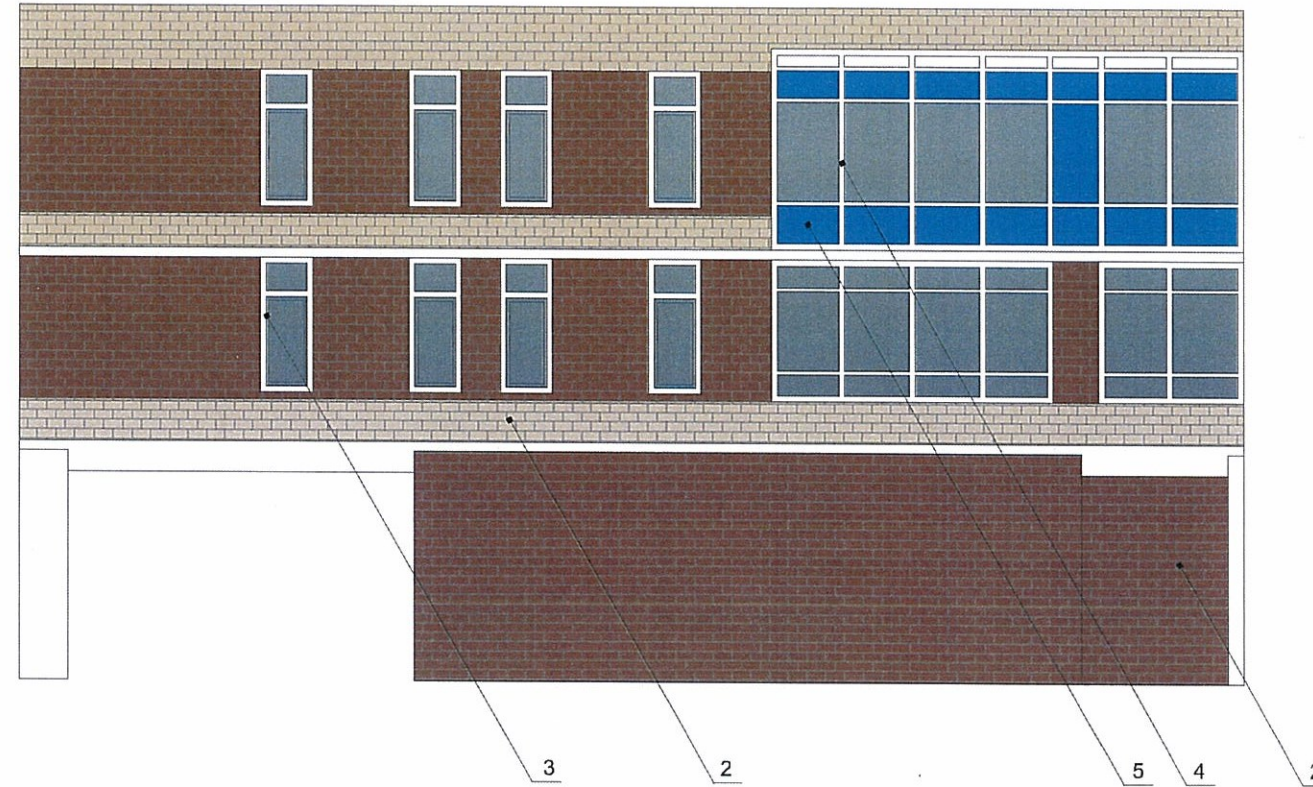


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 25 01 2019

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

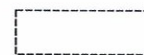
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						86-М-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша, 86 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Самарина Я.Ю		12/18			
Н.контр.						Главный фасад		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 25 01 2019

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						86-М-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша, 86 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самарина Я.Ю		<i>Сам</i>	12/18	П	5	9
Н.контр.						Боковой фасад		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»



- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25» 01 2019
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Пример группировки табличек-режимников поз.2



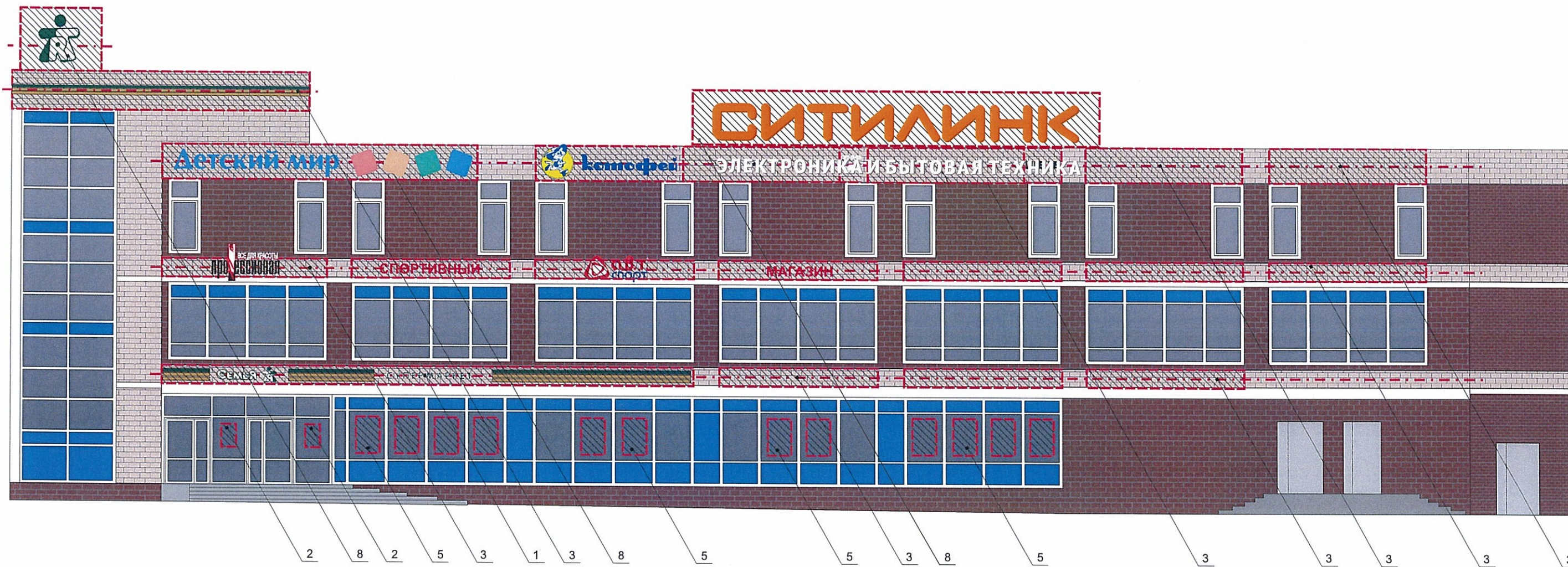
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Фриз, короб. Оргстекло, металл, пластик. Информации не более 50%.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	
3	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Объемные буквы и/или логотипы на фризе. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Информационная конструкция лайтбокс за витриной.		
6	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
7	Рекламная конструкция. Изображение не более 50% от поля фона. Требуется получение разрешения на каждую конструкцию в установленном порядке	Белый	
8	Крышная конструкция в виде объемных буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Указания к размещению объектов городской информации см.лист 8;

						86-М-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша,86 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Самарина Я.Ю		<i>Сам</i>	12/18				П
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»	



- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- ▨ место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

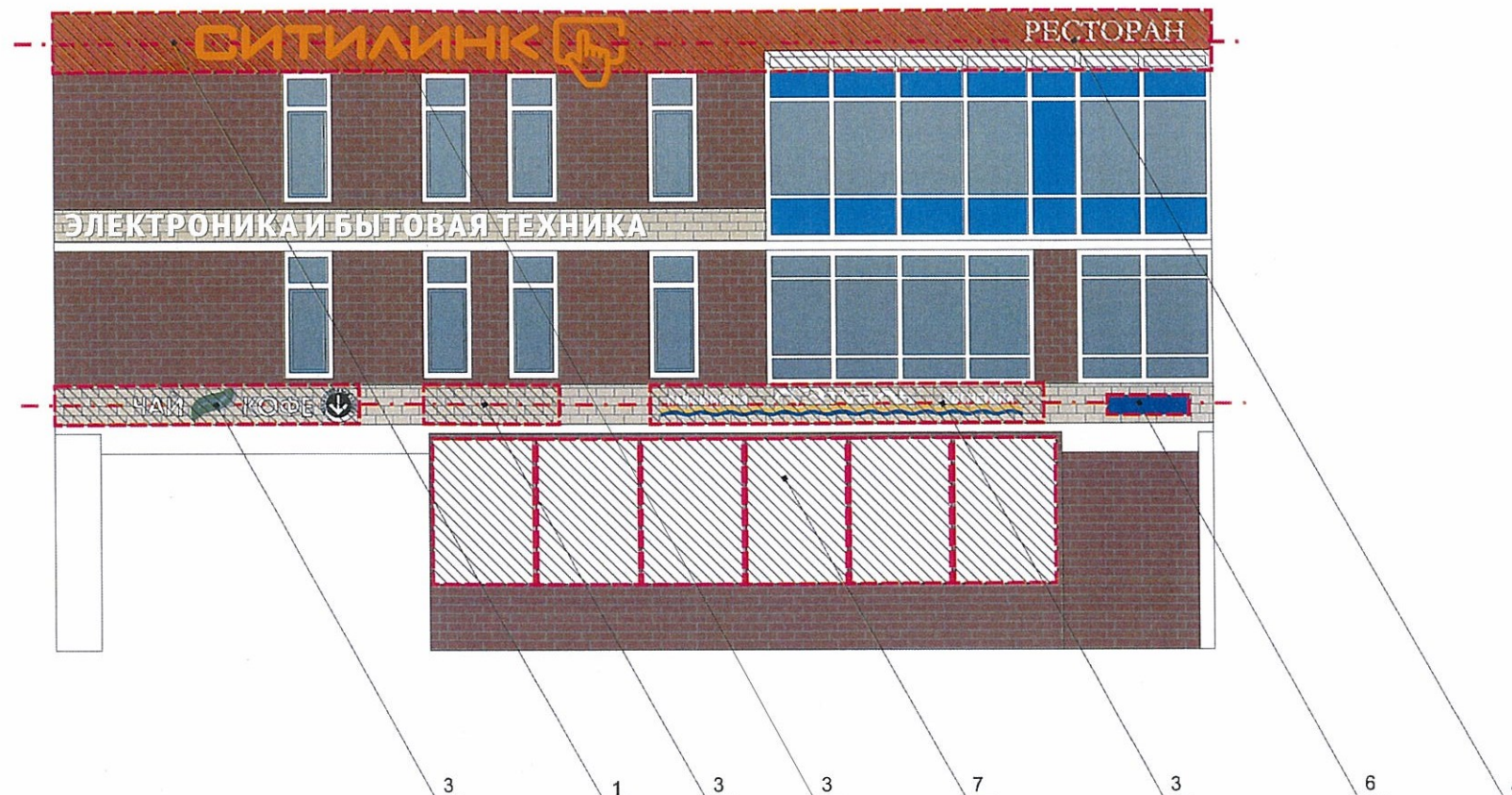
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Фриз, короб. Оргстекло, металл, пластик. Информации не более 50%.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	
3	Объёмные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Объёмные буквы и/или логотипы на фризе. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Информационная конструкция лайтбокс за витриной.		
6	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
7	Рекламная конструкция. Изображение не более 50% от поля фона. Требуется получение разрешения на каждую конструкцию в установленном порядке	Белый	
8	Крышная конструкция в виде объёмных буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«25» 01 2019
Подпись *Бресанов С.В.*

ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Указания к размещению объектов городской информации см. лист 8;

						86-М-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша, 86 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Самарина Я.Ю.</i>	12/18			
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «25» 01 2019
 Бресано С.Б. Подпись *Бресано С.Б.*

- - - - - ось размещения объектов городской информации
 (вывесок и рекламных конструкций)

 - место допустимого размещения объектов городской информации
 (вывески и рекламные конструкции)

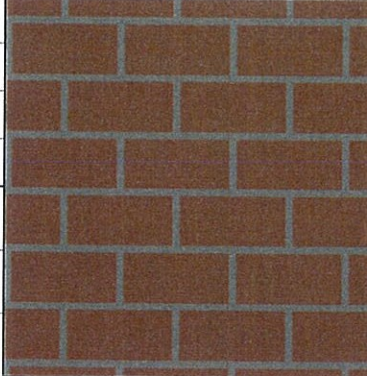
ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада

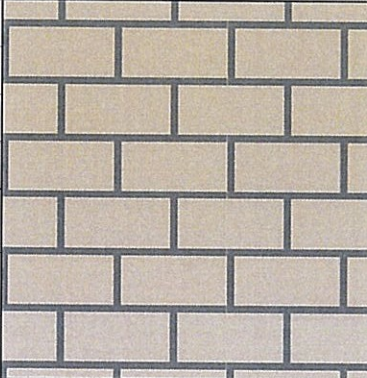
ПРИМЕЧАНИЕ:

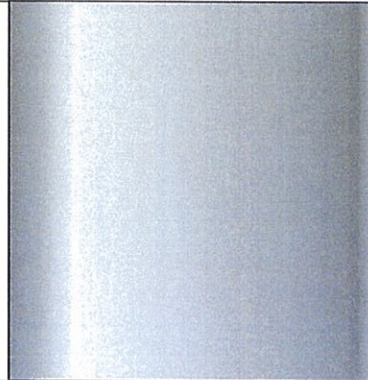
1. Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации см. лист 7;

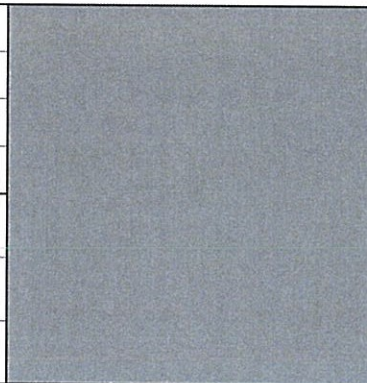
						86-М-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша, 86 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Самарина Я.Ю.	12/18			
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

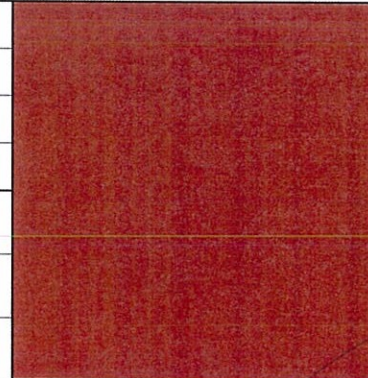
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	14	
		M:	91	
		Y:	100	
		K:	55	
		R:	167	
		G:	95	
1; 2		B:	74	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	
8		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	15	
		M:	22	
		Y:	35	
		K:	4	
		R:	197	
		G:	198	
2		B:	198	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Хромированный металл, атмосферноустойчивая краска	
9		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	56	
		M:	46	
		Y:	45	
		K:	36	
		R:	113	
		G:	101	
7		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	7	
		M:	83	
		Y:	100	
		K:	32	
		R:	165	
		G:	60	
10		B:	14	

СОГЛАСОВАНО
 Ответственный начальник ДГА
 Д.Ю. Лапшин
 25 01 2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						86-М-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Юрша, 86 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Этапы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Самарина Я.Ю.	12/18		П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»	