



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "СТРОЙКОНТУР»

от 14.05.2019 № 059-22-01-26-2890

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Кировский район,
улица 5-я Каховская, здание № 10а

Шифр:36/2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	A3
2	Общие данные	A3
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	A3
4	Главный фасад в осях А - Д	A3
5	Боковой фасад в осях Д - А	A3
6	Дворовой фасад в осях 6 - 1	A3
7	Боковой фасад в осях 1 - 6	A3
8	Размещение объектов городской информации на фасаде 1 - 6	A3
9	Размещение объектов городской информации на фасаде А - Д	A3
10	Эталоны колеров	A3

Пояснительная записка

Объект - пристрой к девятиэтажному жилому дому по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. 5-я Каховская, 10а.
 Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, дополнительное оборудование.
 Предлагается привести цветное решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.
 Определение цветовых решений и требования к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которое наносится на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанные с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за его нарушение.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

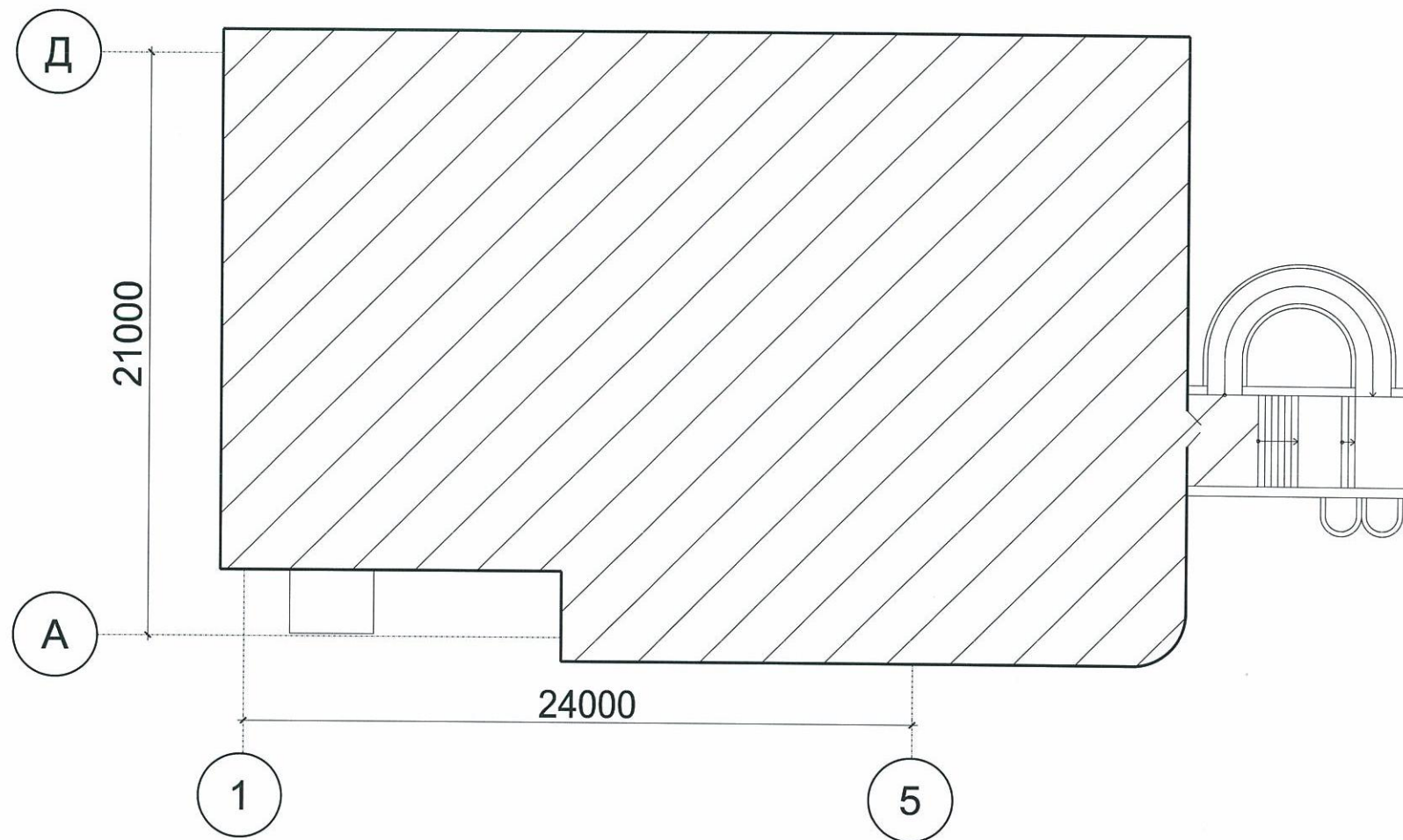
Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элементы фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1.	Основное поле стен крыльца		Ral 7004	Керамогранитная плитка	
2.	Переплеты окон, дверей		Ral 7022	Профиль	Сущ.
3.	Ступени крыльца		Ral 7035	Тротуарная плитка	Сущ.
4.	Металлические элементы крыльца		Ral 7036	Металл, покраска	
5.	Цоколь		Ral 7045	Металлический лист	
6.	Поле стен магазина		Ral 9022	Штукатурка по типу «Шуба»	
7.	Козырёк		Ral 1013	Металл с покраской	
8.	Кровля здания		Ral 1035	Металлический лист	
9.	Вентканал		Ral 1035	Оцинкованная сталь	
10.	Крыльцо		Ral 9003	Металлический лист	
11.	Металлическая дверь		Ral 1035	Металл, покраска	
12.	Металлическая дверь		Ral 9003	Металл, покраска	
13.	Козырёк зоны разгрузки		Ral 7047	Металлический лист	
14.	Кровля		Ral 9023	Наплавляемое покрытие	



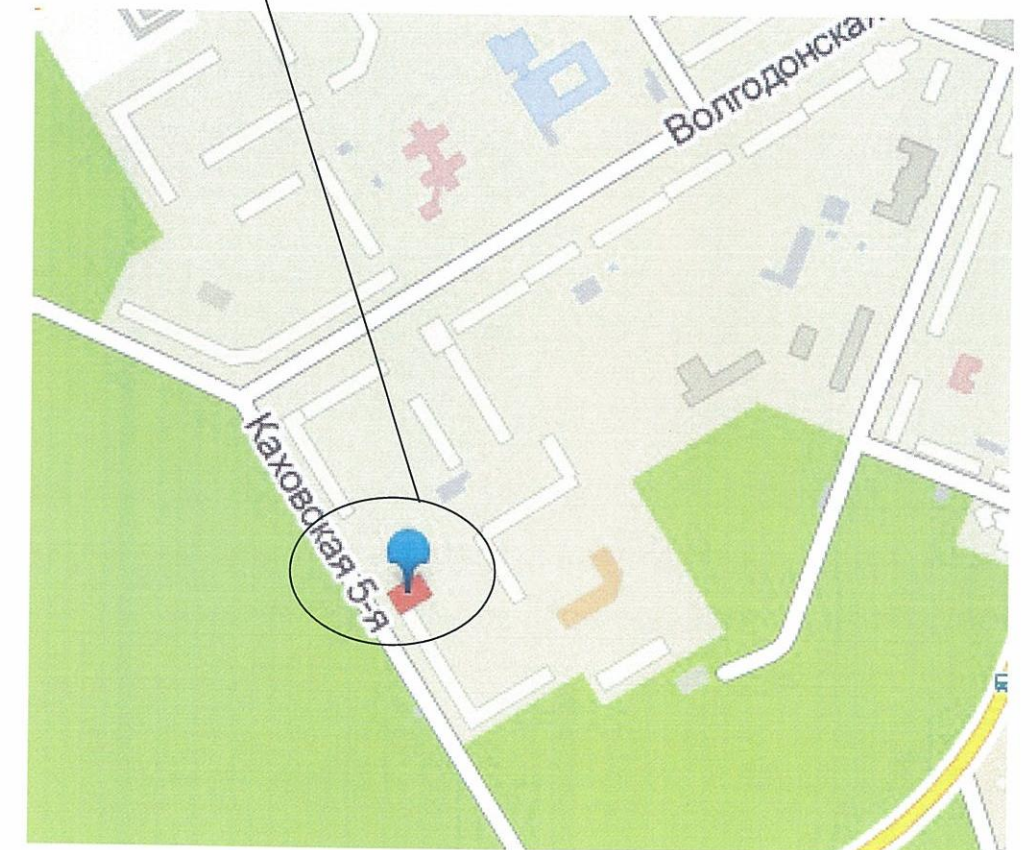
36/2019 - ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
	ГИП	Пугин И.В.			03.19
	Разработал	Клабукова			03.19
				ММ «Космическая»	
				Общие данные	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	10	
				ООО «СтройКонтур»	

План координационных осей



Ситуационный план-схема с размещением Объекта

Проектируемый объект



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 №958	Об утверждении стандартных требований к вывескам и размещению и эксплуатации»	
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы колерного паспорта	
059-22-01-40-3952	Колерный паспорт №10-11-2018-КА	от 08.11.2018

						36/2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП				03.19	ММ «Космическая»	П	2	10
	Разработал				03.19				
						Общие данные	ООО «СтройКонтур»		

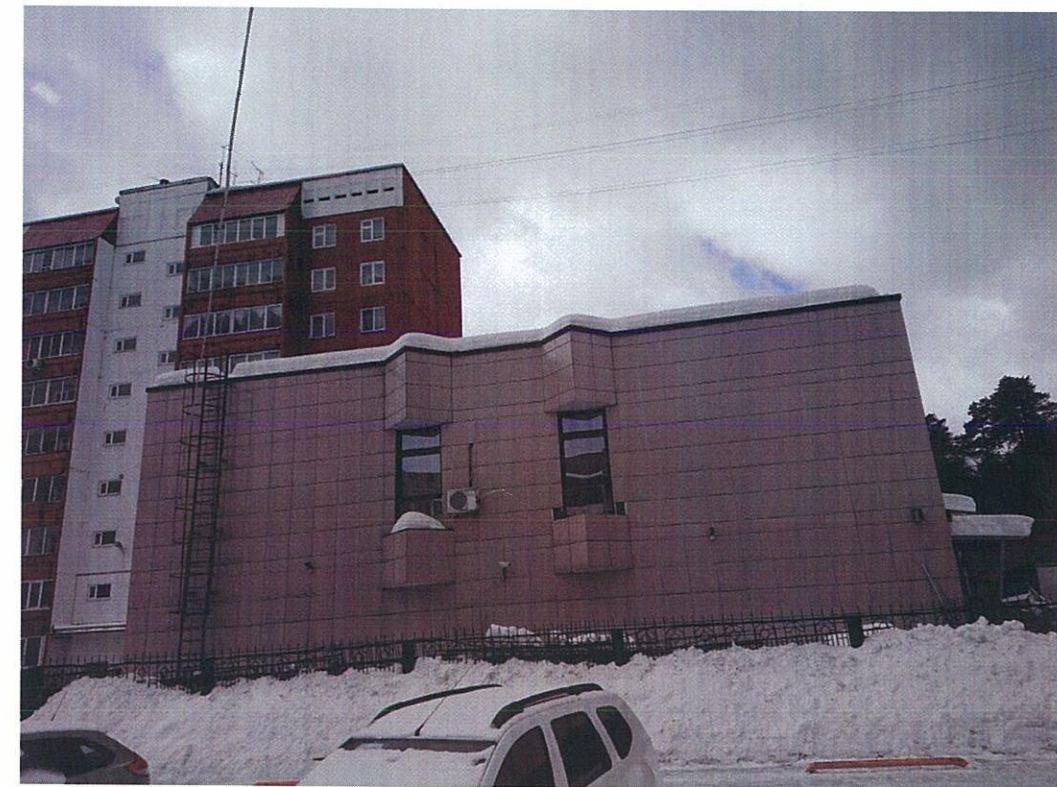
Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние бокового фасада



Существующее состояние бокового фасада

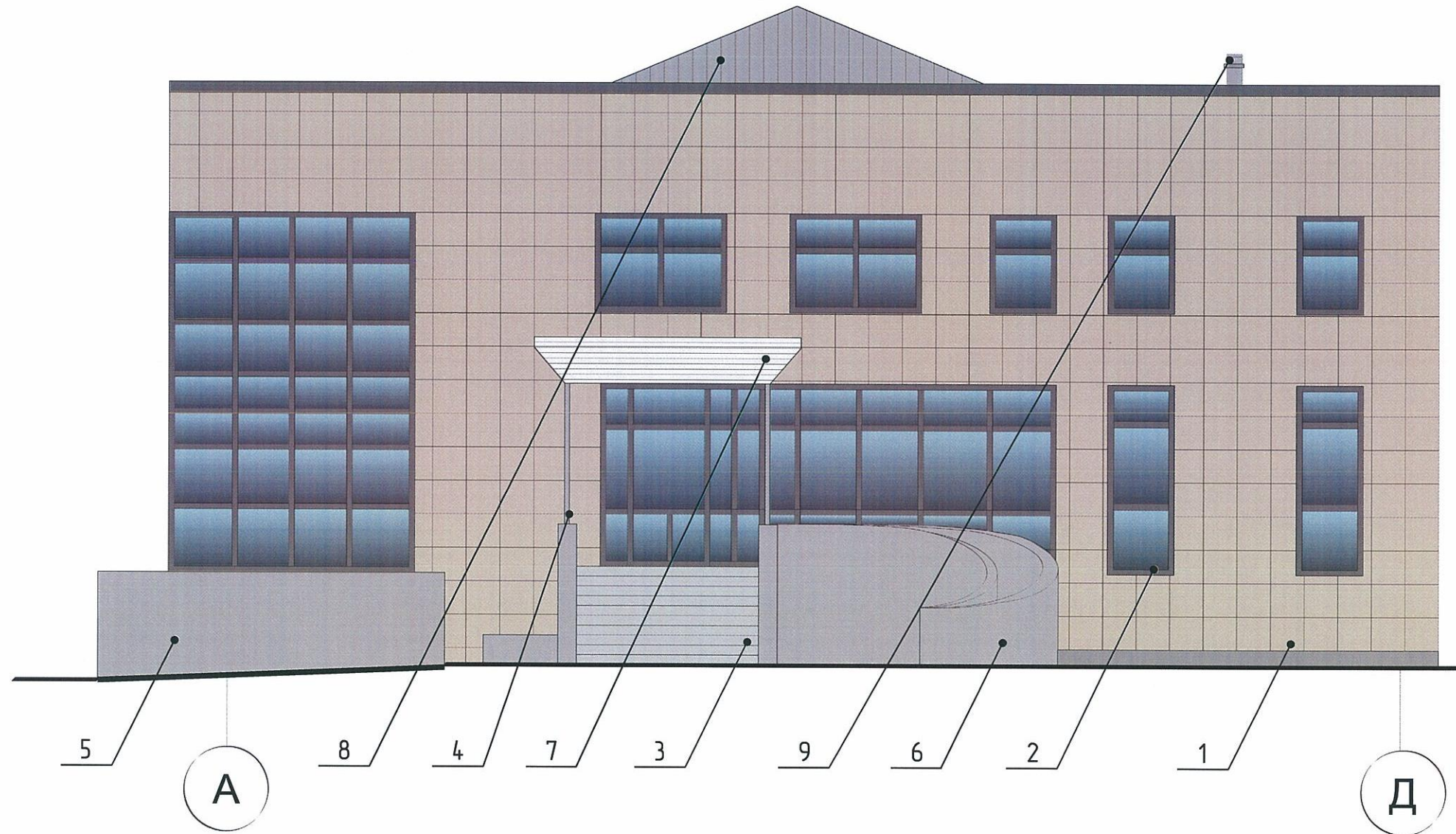


Существующее состояние дворового фасада



						36/2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ММ «Космическая»	Стадия	Лист	Листов
					03.19		П	3	10
					03.19	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ООО «СтройКонтур»		

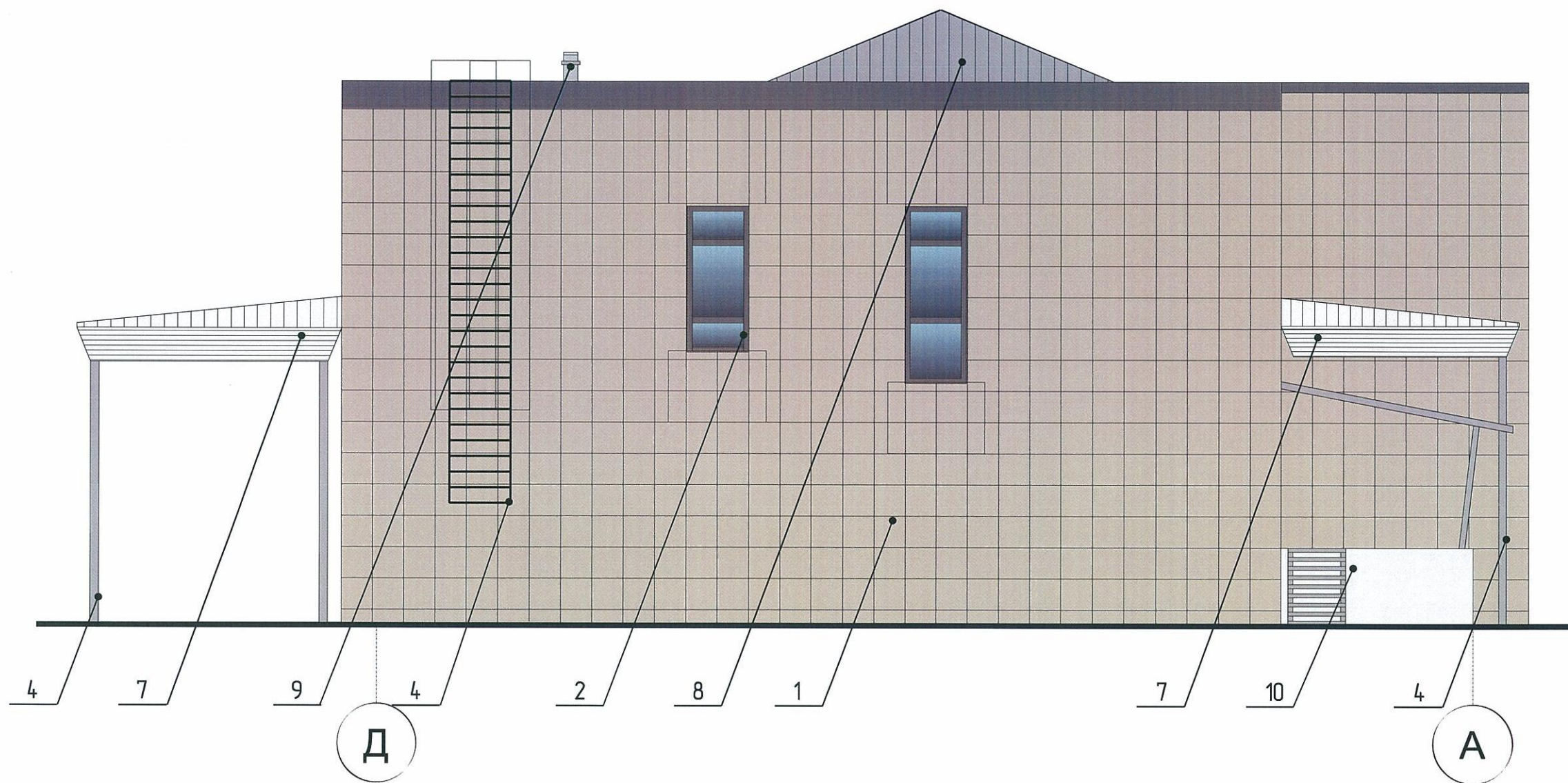
Главный фасад в осях А - Д



СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Папкин
 24 мая 2019

						36/2019 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						ММ «Космическая»		Стадия
								Лист
								Листов
								П
								4
								10
						Главный фасад в осях А - Д		ООО «СтройКонтур»

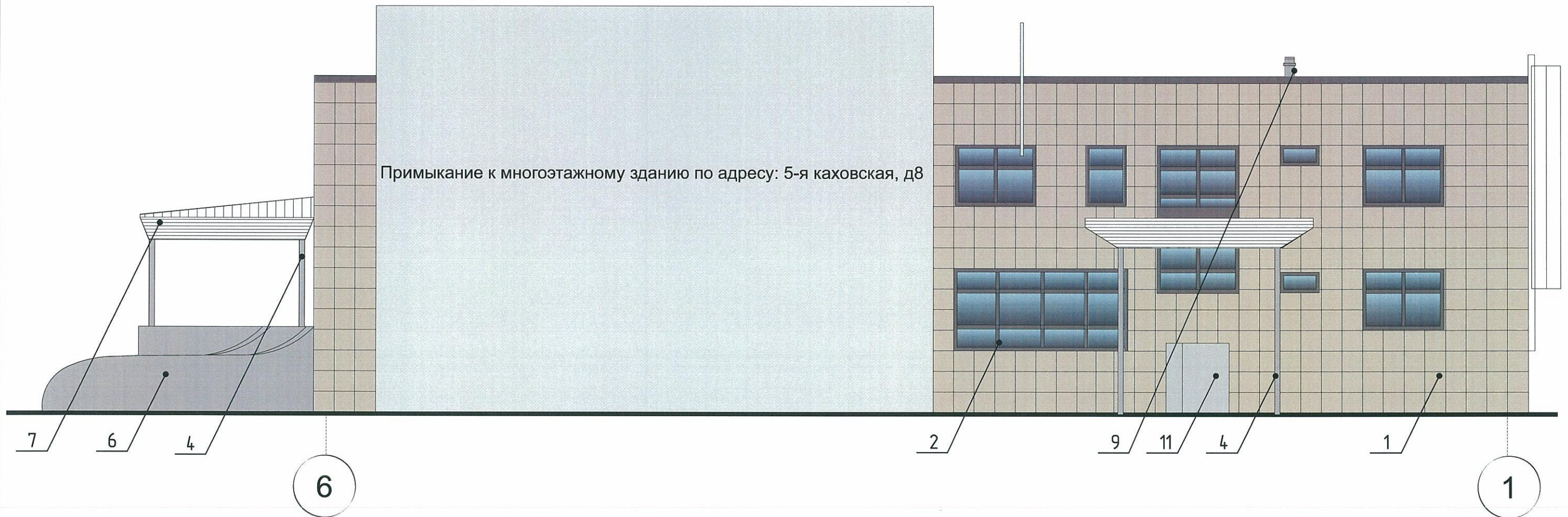
Боковой фасад в осях Д - А



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лавочкин
 24.03.2019

						36/2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ММ «Космическая»	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
						Боковой фасад в осях Д - А	ООО «СтройКонтур»		

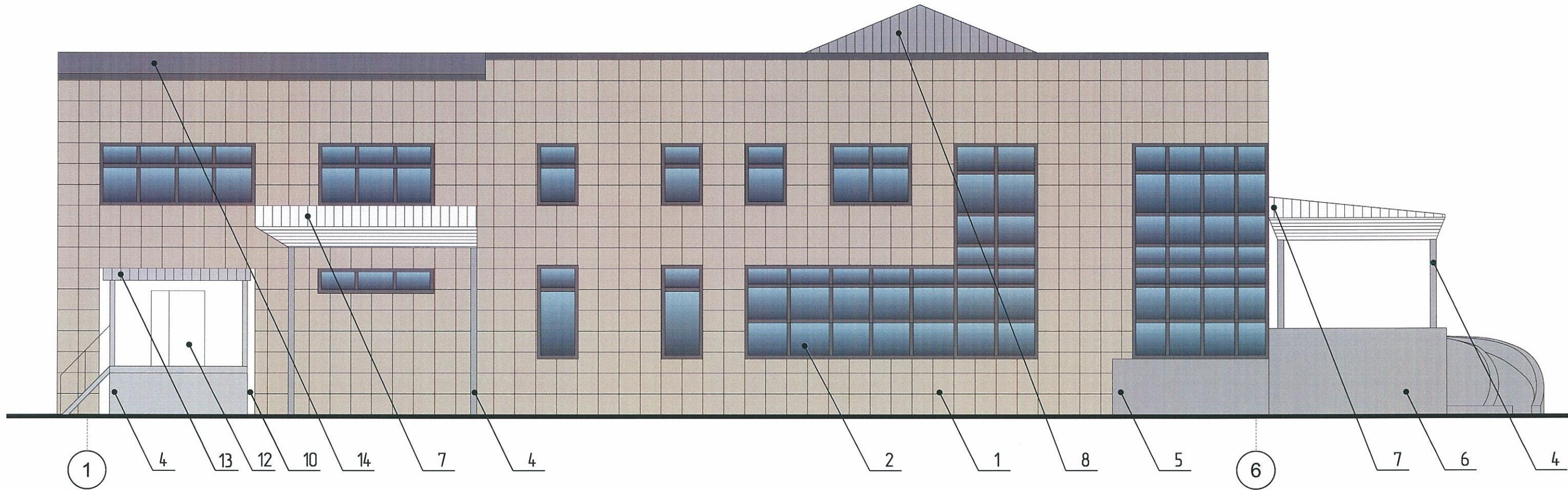
Дворовой фасад в осях 6 - 1



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 24.03.19

						36/2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ММ «Космическая»	Стадия	Лист	Листов
					03.19		П	6	10
				Разработал Клабукова	03.19	Дворовой фасад в осях 6 - 1	ООО «СтройКонтур»		

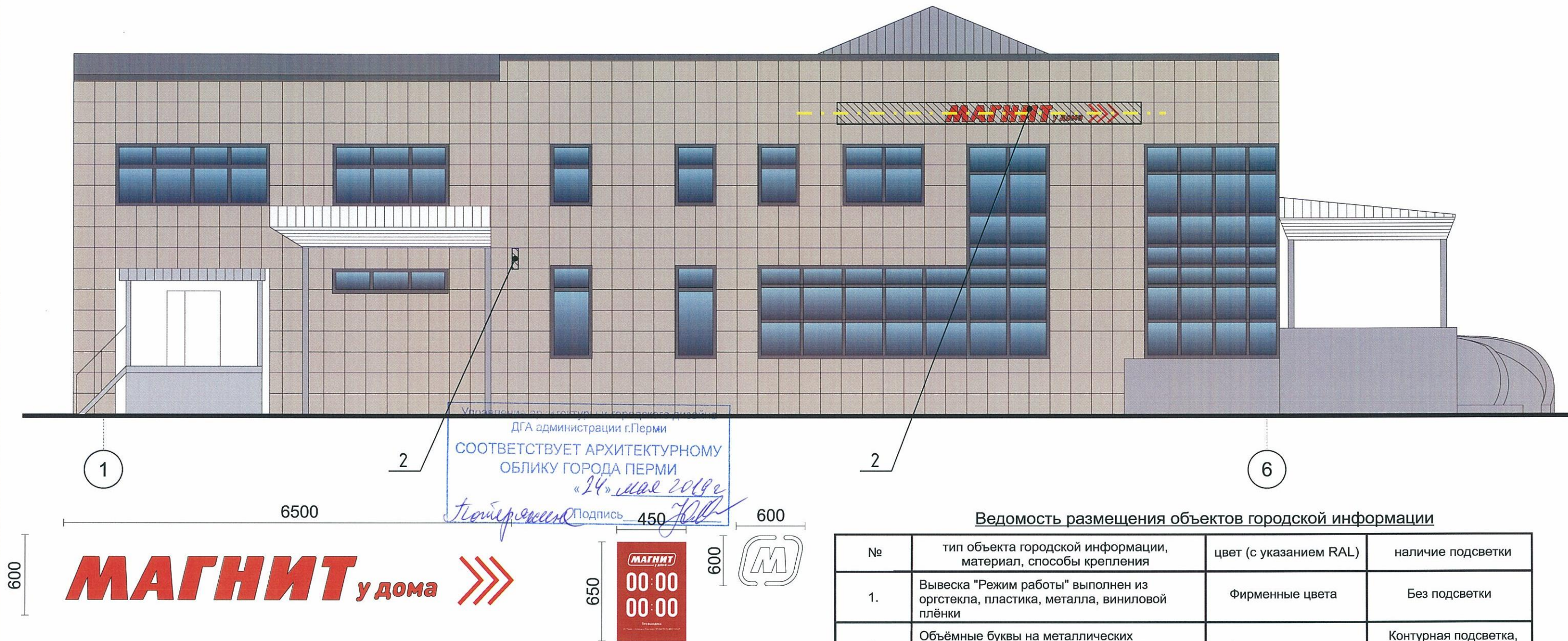
Боковой фасад в осях 1 - 6



СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 03.19

						36/2019 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ММ «Космическая»	Стадия	Лист	Листов
					03.19		П	7	10
					03.19	Боковой фасад в осях 1 - 6	ООО «СтройКонтур»		

Размещение объектов городской информации на фасаде 1 - 6



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска "Режим работы" выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой плёнки	Фирменные цвета	Без подсветки
2.	Объёмные буквы на металлических направляющих в цвет фасада единой высоты по всему фасаду. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки
3.	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий/белый	
4.	Панель кронштейна. Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки

Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
 - - - - - Ось размещения объектов городской информации, вывесок

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:

- отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещённых систем, вывесок сос светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов;
- соблюдения требований Федерального закона от 01.06.2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом) предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенный над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

						36/2019 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	ГИП		Пугин И.В.		03.19	ММ «Космическая»		
	Разработал		Клабукова		03.19			
						Размещение объектов городской информации на фасаде 1 - 6		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
						ООО «СтройКонтур»		

Размещение объектов городской информации на фасаде А - Д



Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

Ось размещения объектов городской информации, вывесок

						36/2019 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	ГИП	Пугин И.В.			03.19	ММ «Космическая»		
	Разработал	Клабукова			03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	10
						Размещение объектов городской информации на фасаде А - Д		ООО «СтройКонтур»

Эталон коллеров

Поз. 1	Ral 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Поз. 2	Ral 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
		B:	70	

Поз. 3	Ral 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

Поз.4	Ral 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	

Поз.5	Ral 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	

Поз.13	Ral 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

Поз. 7	Ral 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

Поз. 8,9,11	Ral 1035	C:	16	
		M:	19	
		Y:	33	
		K:	26	
		R:	162	
		G:	153	
		B:	133	

Поз.10, 12	Ral 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Поз.14	Ral 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	

Поз. 6	Ral 9022	C:	21	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	31	
		R:	156	
		G:	156	
		B:	156	

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ЦГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лаликин
 14.03.19

						36/2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я Каховская, 10а, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ММ «Космическая»	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
				ГИП Пугин И.В.	03.19	Эталоны коллеров	ООО «СтройКонтур»		
				Разработал Клабукова	03.19				