



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ПК «Северная корона»

№ \_\_\_\_\_

*03.09.2019 № 059-22-01-28-5606*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583)

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Индустриальный

120-07-2019-ОФ

ПЕРМЬ \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_ г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТЫ ФАЗАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Основное поле стены			Штукатурка, силикатная краска	
2	Основное поле стены (тип2)			Сэндвич-панели	
3	Основное поле стены (тип2)			Фасадная плитка	
4	Входной портал			Композитный материал	
5	Цоколь, облицовка крылец			Облицовочная плита керамогранит	
6	Ступени крылец			Облицовочная плита керамогранит	
7	Колонны			Композитный материал	
8	Оконные переплеты, дверные полотна		Белый	Металлопластик	
9	Дверные полотна			Краска по металлическим поверхностям	
10	Лестницы, металлические элементы фасада			Краска по металлическим поверхностям	
11	Перила			Краска по металлическим поверхностям	
12	Козырьки			Профнастил	
13	Кровля			Металлочерепица	

Пояснительная записка.

2-этажное торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями. Основное здание построено в 1970г, позднее производилась реконструкция объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нём. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958) и незафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу, рекламные конструкции, не получившие разрешение в соответствии с действующим законодательством, подлежат демонтажу.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017
Решение Пермской городской думы	«Об утверждении Положения порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	от 27.01.2009
Сведения о ранее выданных паспортов 059-22-01-40-5139	Колерный паспорт Г. Пермь, ул. Карпинского, 36	Согласован 27.12.18 г.
Сведения о ранее выданных паспортов 059-22-01-26-2663	Колерный паспорт Г. Пермь, ул. Карпинского, 36	Согласован 29.04.19 г.
Сведения о ранее выданных паспортов 059-22-01-26-5034	Колерный паспорт Г. Пермь, ул. Карпинского, 36	Согласован 13.08.19 г.

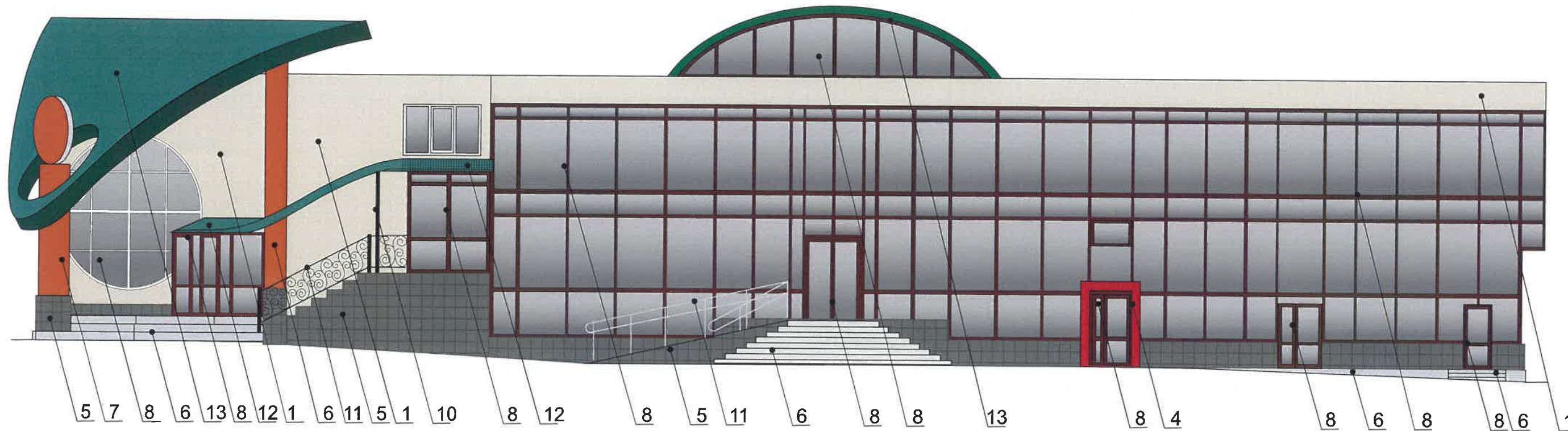
СОГЛАСОВАНО  
1-й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Напшин  
13.08.19 г.

№120-07-2019					
Колерный паспорт здания по ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583) в Индустриальный район, г. Пермь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Бузмаков А.О.				08.2019
ТЦ «Стахановский»				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	9
Общие данные Ведомость отделки фасадов				ООО «ПК«Северная корона»	





						№120-07-2019			
						Колерный паспорт здания по ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583) в Индустриальный район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ТЦ «Стахановский»	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Разраб. Бузмаков А.О.									
						Фотофиксация фасадов	ООО «ПК«Северная корона»		



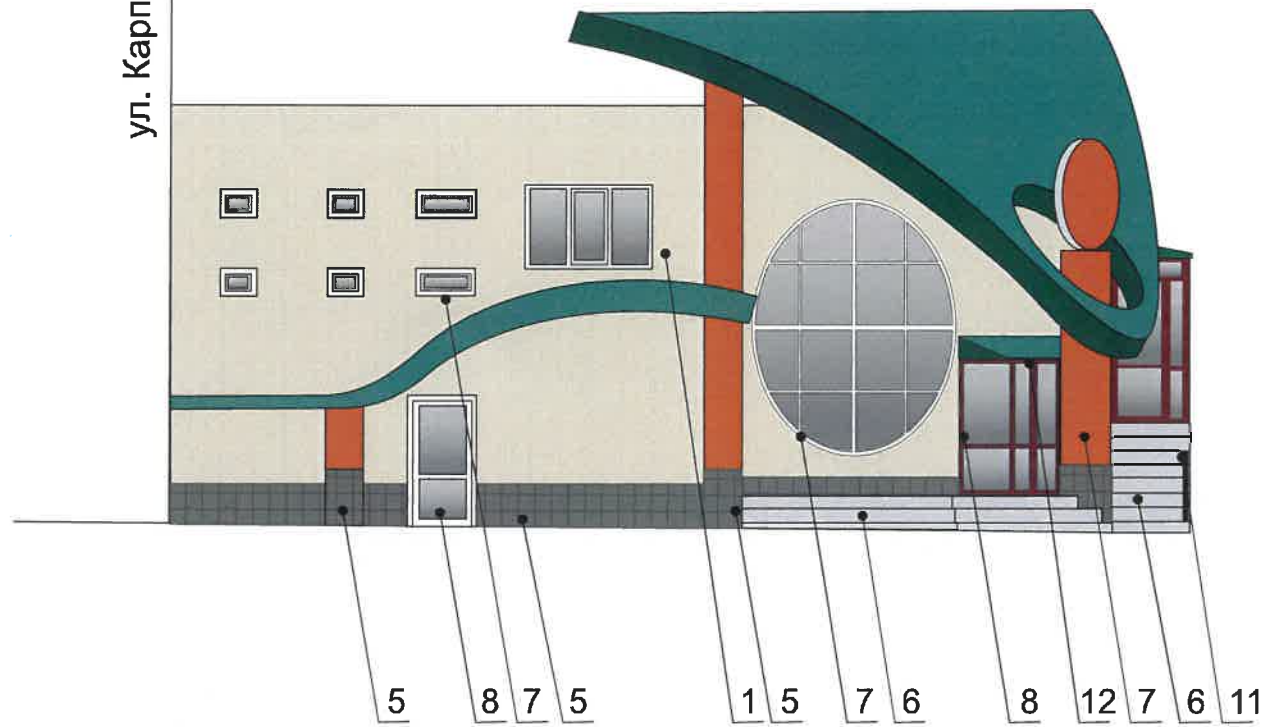
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Капшин  
 "15" 08 2019

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

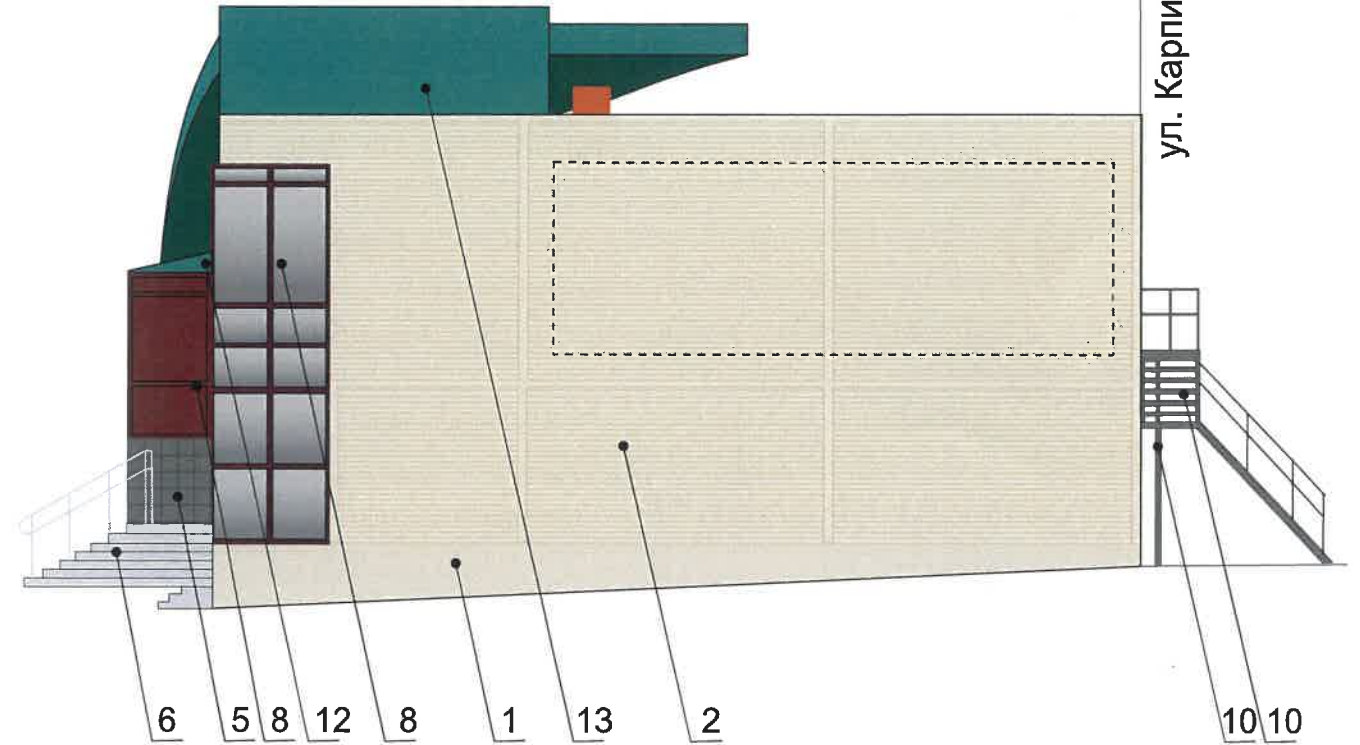
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения выходят за границы предоставленного земельного участка и красных линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м;
3. Текстура кровли условно не показана.

						№120-07-2019			
						Колерный паспорт здания по ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583) в Индустриальный район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ТЦ «Стахановский»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	08.2019		П	4	9
						Главный фасад	ООО «ПК«Северная корона»		

ул. Карпинского, 36




ул. Карпинского, 36




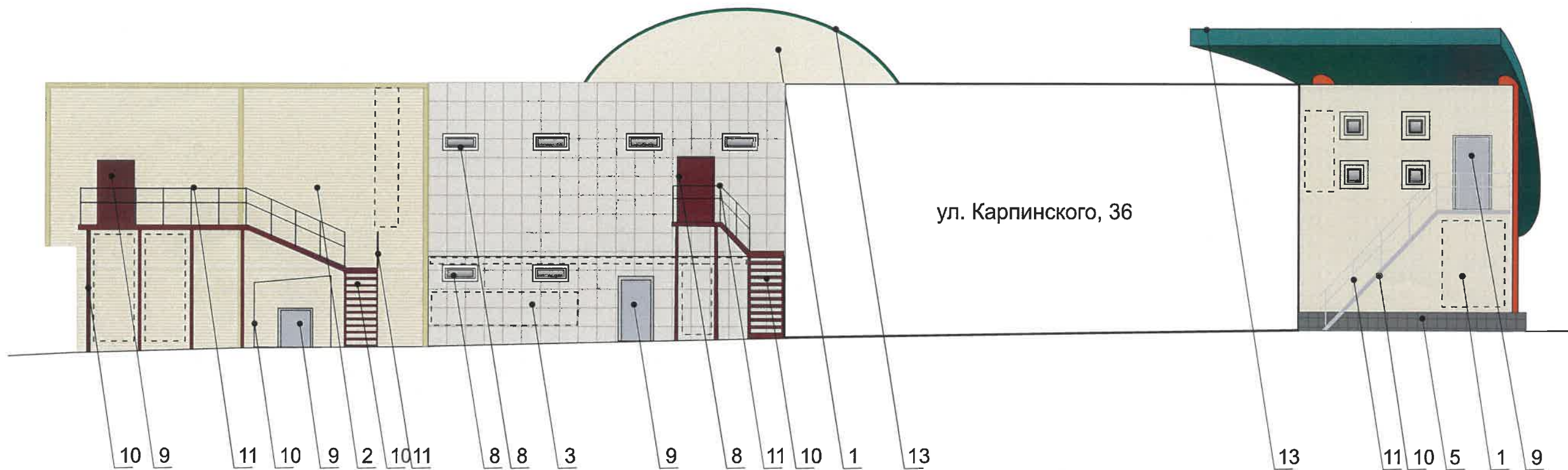
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
А.Ю. Лапшин  
"25" 09 2019г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и световое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системы горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м. от поверхностями земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.
5. Текстура кровли условно не показана.

 - Место размещение дополнительного оборудование

						№120-07-2019			
						Коперный паспорт здания по ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583) в Индустриальный район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТЦ «Стахановский»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.			08.2019		П	5	9
						Боковые фасады	ООО «ПК«Северная корона»		




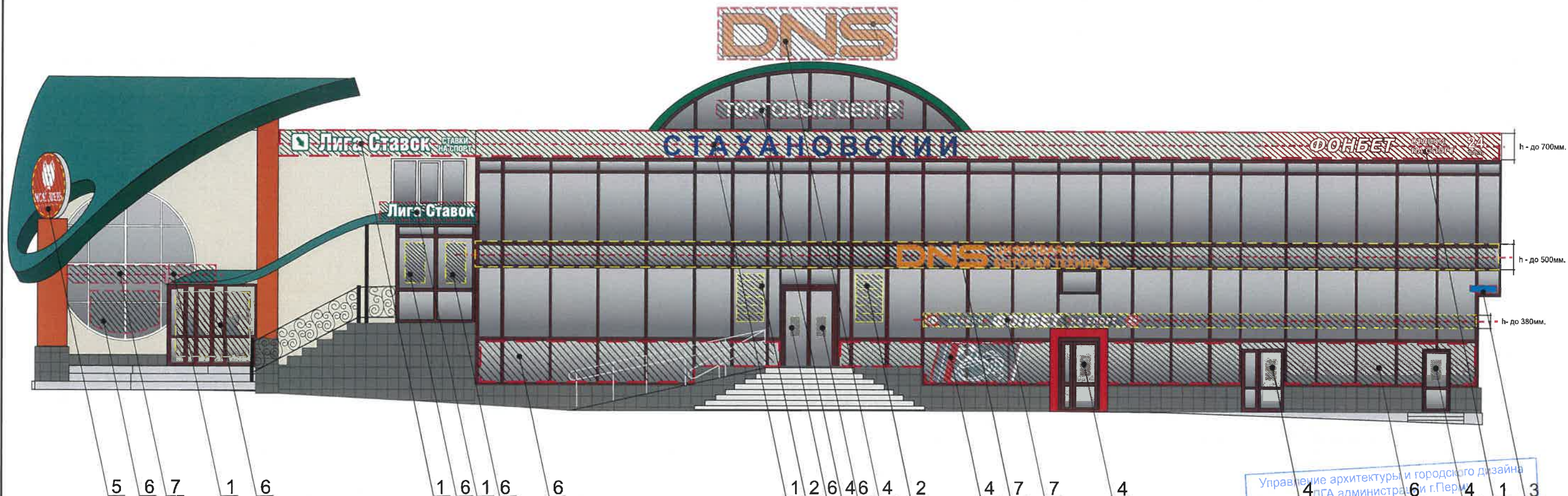
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Палшин  
 15.08.2019

 - Место размещение дополнительного оборудование

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условие размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5
3. Текстура кровли условно не показана.

						№120-07-2019			
						Колерный паспорт здания по ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583) в Индустриальный район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТЦ «Стахановский»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.			08.2019		П	6	9
						Дворовой фасад	ООО «ПК«Северная корона»		



- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

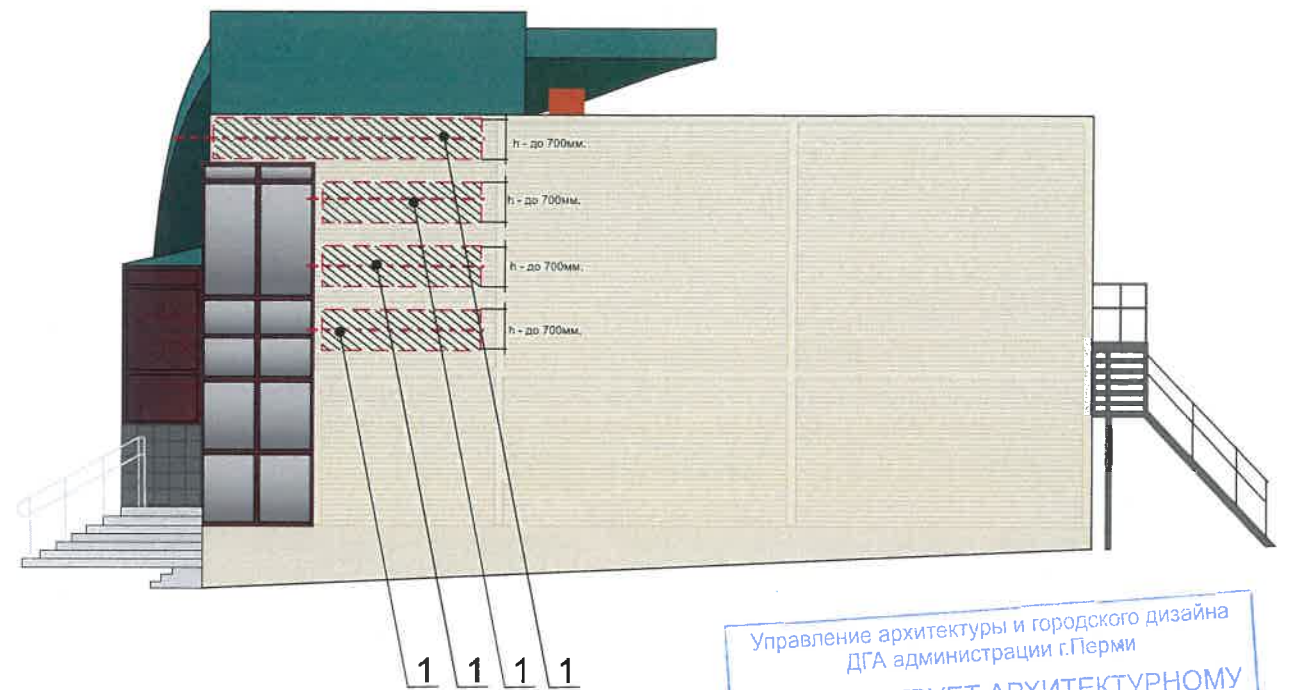
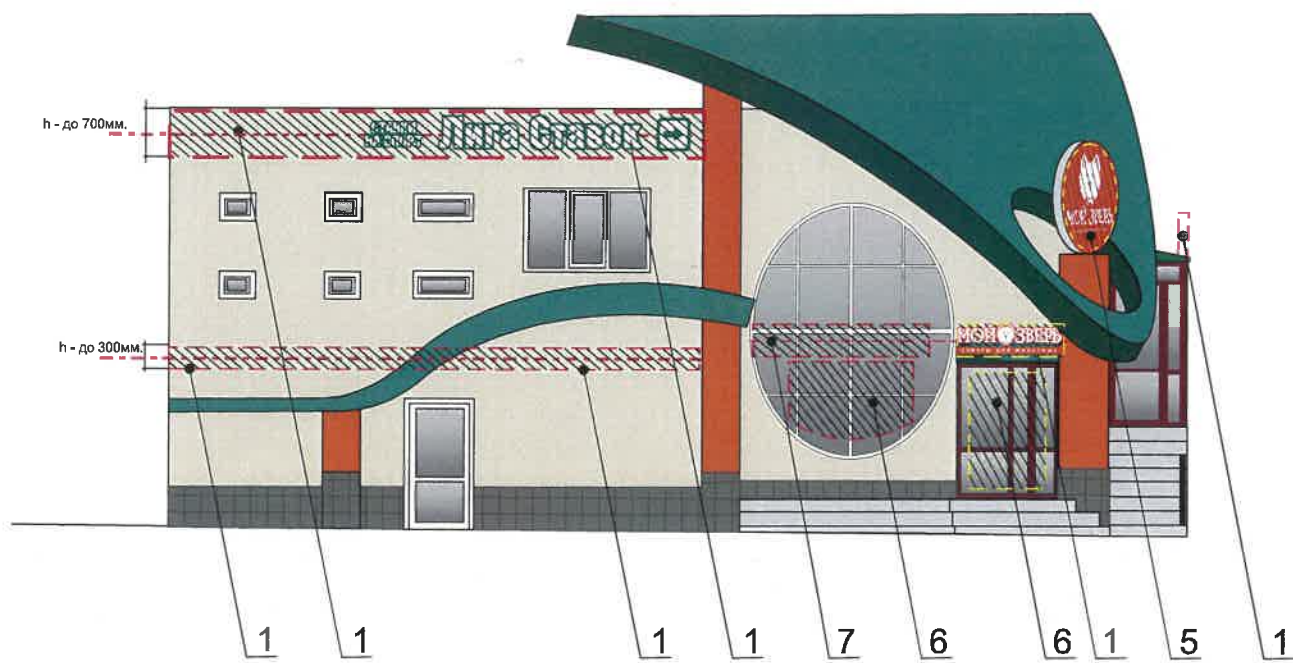
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным коперным паспортом;
2. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
3. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
4. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
5. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из различных материалов художниками-монументалистами.
6. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проём.

Управление архитектуры и городского дизайна  
УГА администрации г.Перми  
4 6 4 1 3  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«15» 09.2019  
Дресало С.В. Подпись: Дресало С.В.

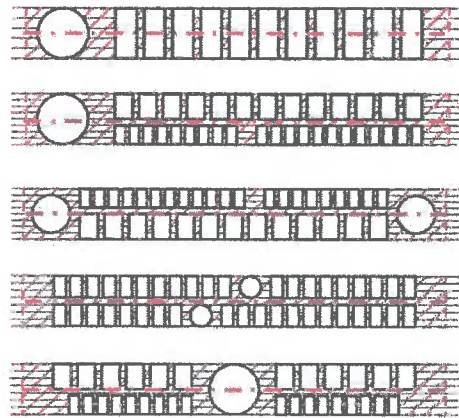
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы/ логотип, панель-кронштейны на металлических направляющих, в цвет фасада. Выполнена из оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка Подсветка контражур
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик. Модульная табличка - фон белый, информация 50%	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	
4	Крышные объемные буквы и/или логотипы. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	открытый свет (пиксели)
5	Фигурный световой короб 1950x1950 Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная посветка/ без подсветки
6	Выклейка - пленочная аппликация или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом, площадью не более 30% площади остекления.	Фирменные цвета	
7	Объемные буквы/ логотип, панель-кронштейны на металлических направляющих серого цвета на фоне витража. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная посветка/ без подсветки

						№120-07-2019			
						Коперный паспорт здания по ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583) в Индустриальный район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ТЦ «Стахановский»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бузмаков А.О.	<i>Бузмаков А.О.</i>	08.2019		П	7	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «ПК«Северная корона»		

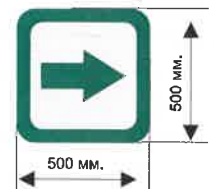




Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример группировки модульных табличек-режимников поз.2



№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы/ логотип, панель-кронштейны на металлических направляющих, в цвет фасада. Выполнена из оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка Подсветка контражур
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик. Модульная табличка - фон белый, информация 50%	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	
4	Крышные объемные буквы и/или логотипы. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	открытый свет (пиксели)
5	Фигурный световой короб 1950x1950 Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная посветка/ без подсветки
6	Выклейка - пленочная аппликация или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом, площадью не более 30% площади остекления.	Фирменные цвета	
7	Объемные буквы/ логотип, панель-кронштейны на металлических направляющих серого цвета на фоне витража. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная посветка/ без подсветки

--- ось размещения объектов городской информации, вывесок  
 - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

						№120-07-2019			
						Колерный паспорт здания по ул. Карпинского, дом №36 (кадастровый номер 59:01:4410648:583) в Индустриальный район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ТЦ «Стахановский»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузаков А.О.		<i>Бузаков</i>	08.2019		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «ПК«Северная корона»		

