



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕ ЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Малышев Д.О.

059-22-01-26-151 от 16.01.2019

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Ленинский, ул. Комсомольский проспект, 24

2112-18 - КП24

Пермь, 2018 г.

Общие данные

Ведомость чертежей основного комплекта

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационная план-схема с размещением объекта	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Комсомольский проспект	
5	Дворовый фасад	
6	Боковой фасад и главный фасад по ул. Ленина	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	



Пояснительная записка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов,
 - предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании,
 - предусматривается размещение вывесок организаций, располагающихся в здании.
 - уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду.
- Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Высота и цвет конструкции фриза должны быть едиными по всей длине пристроя, витрины, выступающего элемента.

На основании приказа Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 № СЭД-27-01-10-58 (далее – Приказ) здание по адресу Комсомольский пр-кт, 24 расположено в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Комсомольский проспект». Приказом установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия. Ранее согласованный видеозэкран торгового салона «Евросеть» (от 16.04.2014 № СЭД-22-01-32-237) не отражен в настоящем колерном паспорте, в связи с тем, что противоречит указанному Приказу.

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь льняной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская 15, каб.316, тел.212-76-98).

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

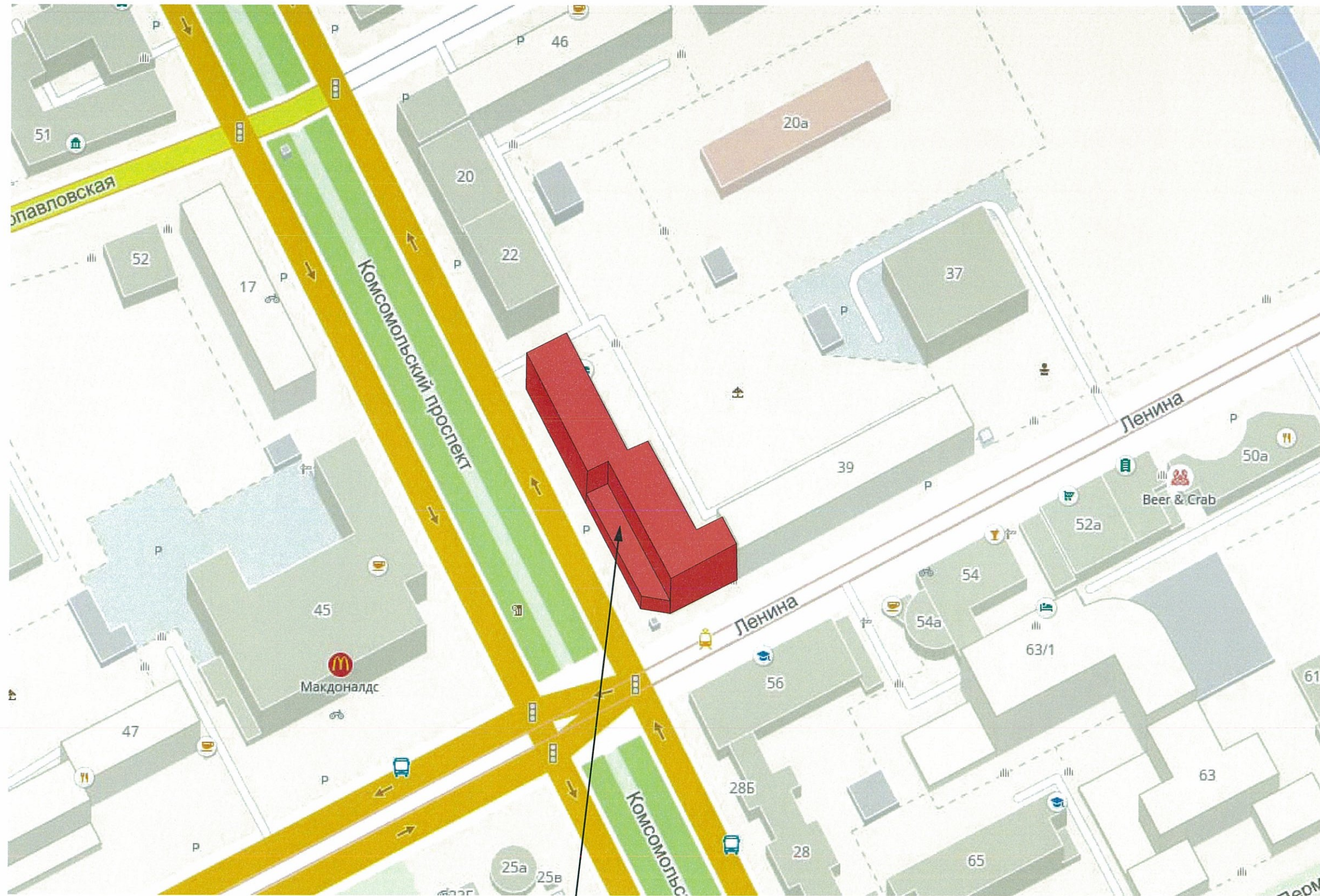
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 №958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещения и эксплуатации"	
	Решение ПГД г.Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми"	
	Карточка личного приема граждан начальника отдела архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми №1 от 16.09.2014, Прием вела Потеряхина Ю.М.	
	Карточка личного приема граждан начальника отдела архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми №2 от 09.09.2014, Прием вела Потеряхина Ю.М.	
СЭД-55-01-05-563	Приказ «Об установлении границ Территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект».	от 19.12.2018

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Поле стены дворового фасада			Штукатурка, силикатная краска, плитка, красный кирпич без отделки	
2	Окна, остекление балконов	Белый	Ral 9016	Система алюминиевых профилей, металлопластик,	
3	Цоколь		Ral 9006	Керамогранитная плитка	
4	Двери		Ral 9006	Система алюминиевых профилей, металл	
5	Лестницы		Ral 9006	бетон, плитка	
6	Фриз (единый по всей длине пристроя)	Белый	Ral 9016	Штукатурка, силикатная краска, плитка, композитные материалы	
7	Балконы		Ral 9016	профлист	
8	Ограждения, поручни, ограждения кровли, козырьки		Ral 9006	металл, бетон	
9	Карнизы, вентиляционные трубы	Белый	Ral 9016	Штукатурка, силикатная краска,	
10	Покрытие крыши, козырьков			металл, фальцевая кровля	
11	Слуховые окна	Белый	Ral 9006 Ral 9003	металл, фальцевая кровля	
12	Трубы водосточные	Белый	Ral 9016	металл оцинкованный, с полимерным покрытием	
13	Декор фасада			стеклоблок	
14	поле стены первого этажа на главном фасаде			русовка «под шубу»	amber 50 (caparol)
15	поле стены 2-6 этажей на главном фасаде			русовка «под шубу»	ginster 50 (caparol)
16	Поле стен встроенно-пристроенных помещений		Ral 9003	композитные материалы	

						2112-18 - КП24		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Малышев					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Общие данные		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82

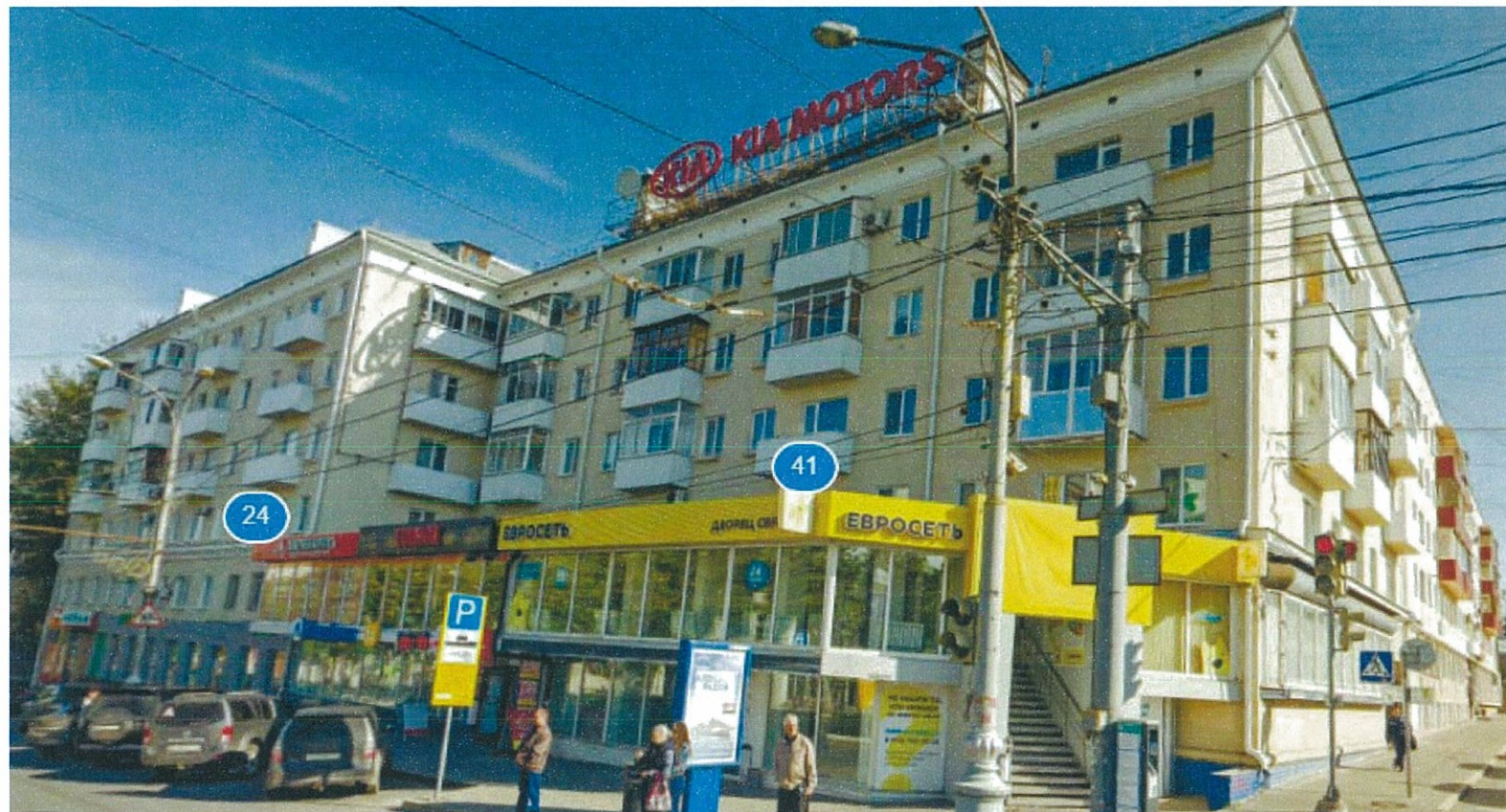
Ситуационная план-схема размещения объекта



Здание жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями:
г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 24.

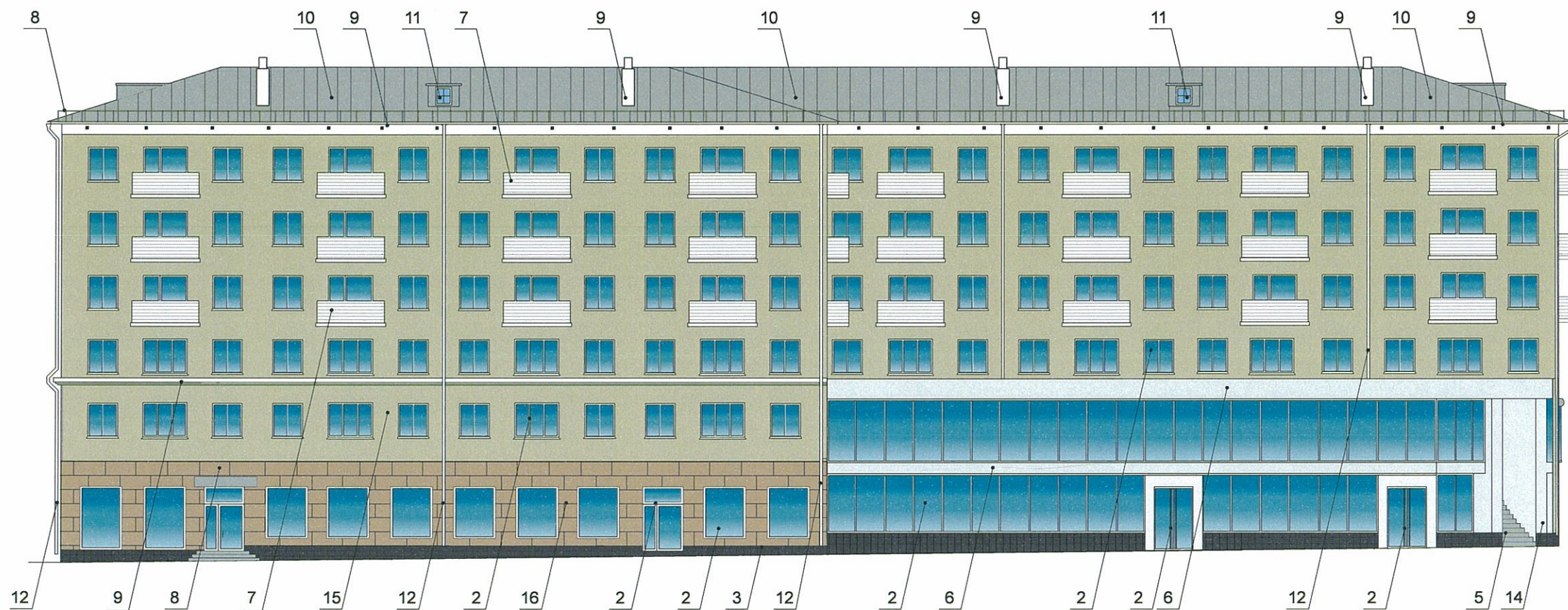
						2112-18 - КП24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>			П	2	8
						Ситуационная план-схема размещения объекта		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



						2112-18 - КП24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев					п	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Главный фасад по ул. Комсомольский проспект



0.0
КАРАСЁВ С.А.
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
05 03 2019

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						2112-18 - КП24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Мальшев					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	8
						Главный фасад по ул. Комсомольский проспект		ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Дворовый фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

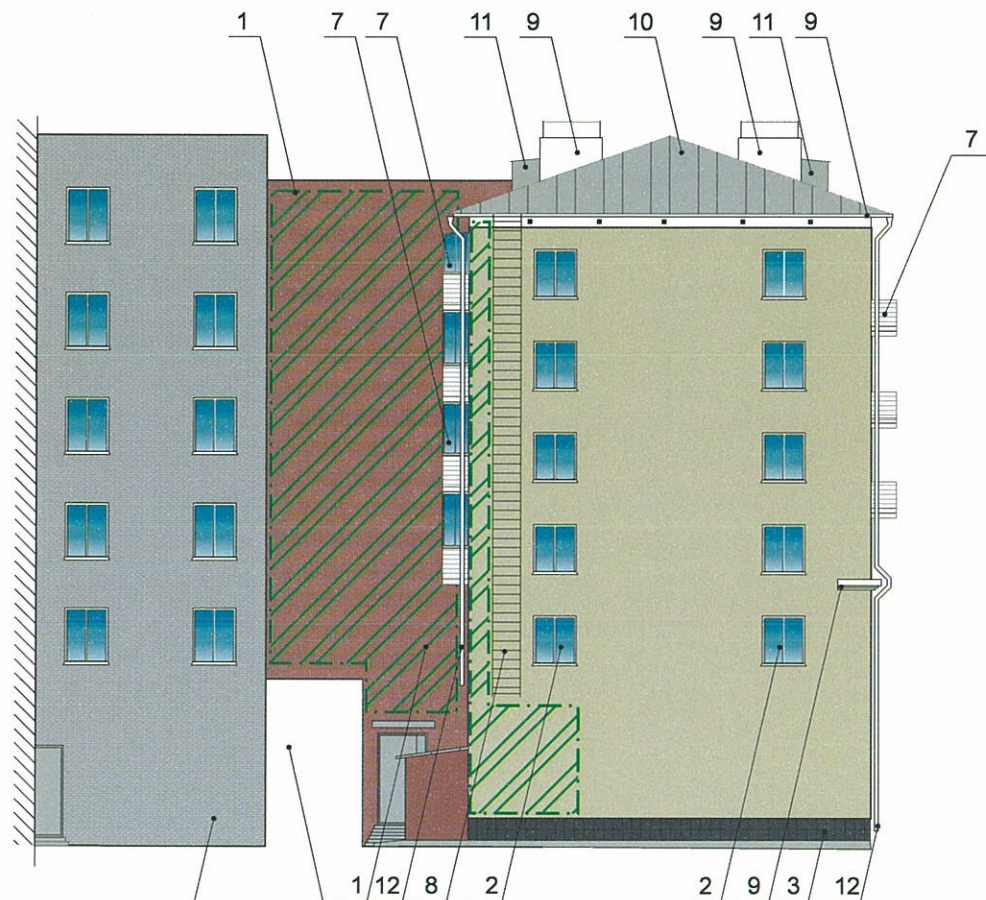
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

У.О. *Карасёв С.А.*
 СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05 03 2019г.

 - место размещения дополнительного оборудования

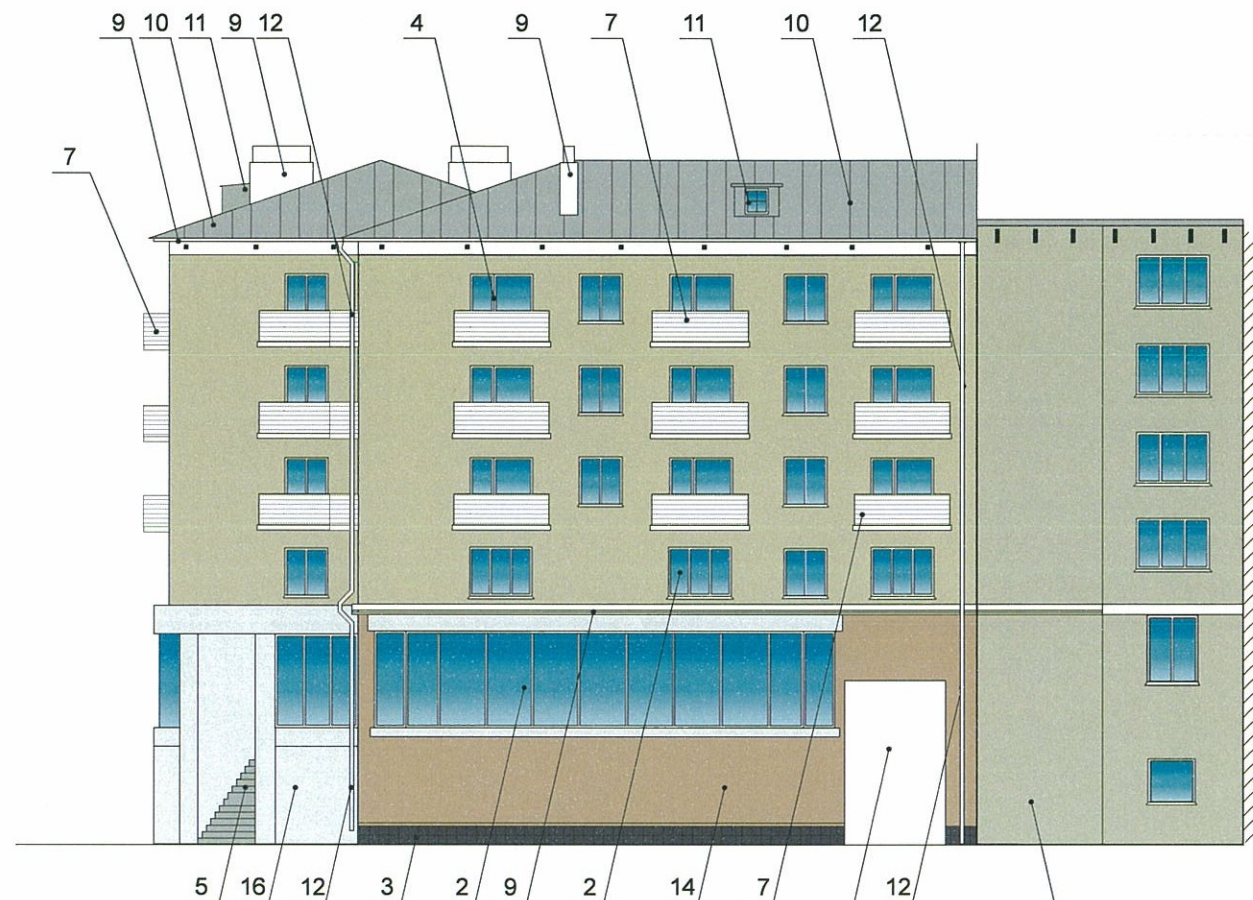
						2112-18 - КП24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальшев		<i>(Signature)</i>				П	5	8
						Дворовый фасад	ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Боковой фасад
Главный фасад по ул. Ленина



Примыкающее здание по ул. Ленина, 39

Сквозной проезд в здании



Сквозной проезд в здании

Примыкающее здание по ул. Ленина, 39


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Уд. КРАСНОВСКИЙ
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"05" "03" 2019 г.

----- - единая горизонтальная ось размещения объектов городской информации

 - место допустимого размещения объектов городской информации

						2112-18 - КП24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев						П	6	8
						Боковой фасад, Главный фасад по ул. Ленина		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Размещение объектов городской информации



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Высота и цвет конструкции фриза должны быть едиными по всей длине пристроя, витрины, выступающего элемента. В цветном решении фриза допускается использовать фирменные цвета не более 10% от площади всего фона.
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x700мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах

4500 2800

500 500

400 400

350

4000 5500 4500

Соответствует архитектурному облику города Перми «05» 03. 2019

КАРАСЁВ С.А. - Подпись

Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми

ЛокоБанк 24

В BRENDE

КОНДИТЕРСКАЯ «ВИОЛЕТ»

ЦИРЮЛЬНИКЪ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ САЛОНОВ КРАСОТЫ

----- - единая горизонтальная ось размещения объектов городской информации

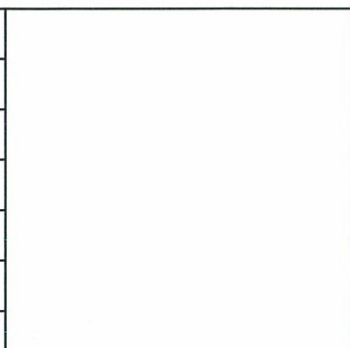
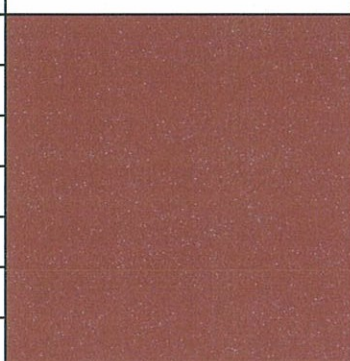
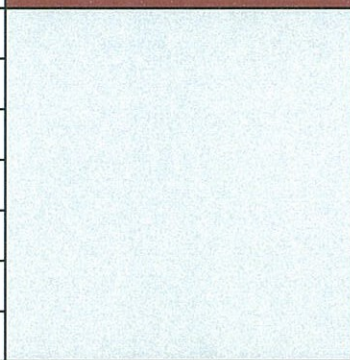
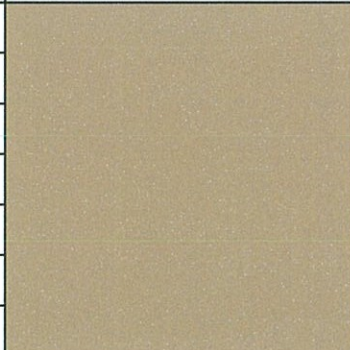
- место допустимого размещения объектов городской информации

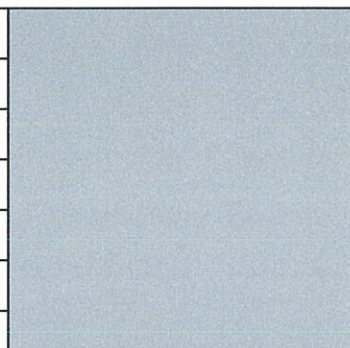

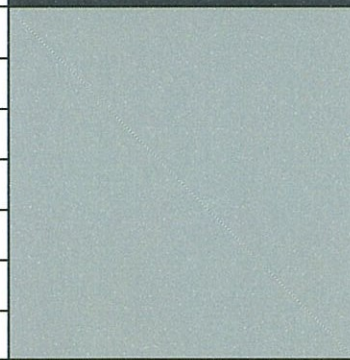
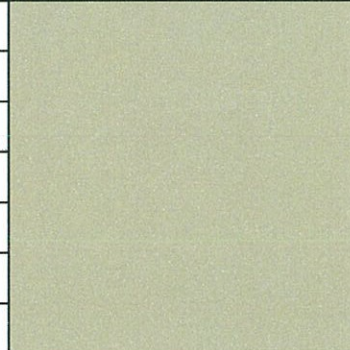
Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип на метал. направляющих, в цвет фриза, без подложки оргстекло, металл, пластик. (макс. высота 500 мм)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Знак адресации (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	
3.	Панель-кронштейн (выклейка, оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4.	Табличка режимник (оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	
5.	Пленочная аппликация на стекле, площадью не более 30% площади остекления, в виде текста однотонного цвета. Самоклеющаяся пленка, полноцветная печать.	Фирменные цвета	

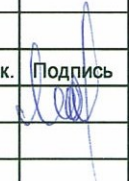
						2112-18 - КП24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев						П	7	8
						Размещение объектов городской информации	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C: 0	
2,6,9,11		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 255	
		G: 255	
B: 255			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8002	C: 29	
1		M: 78	
		Y: 62	
		K: 12	
		R: 144	
		G: 92	
B: 92			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C: 7	
1		M: 5	
		Y: 6	
		K: 0	
		R: 234	
		G: 234	
B: 234			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	amber 50 (caparol) RAL 1019	C: 20	
14		M: 36	
		Y: 46	
		K: 0	
		R: 190	
		G: 158	
B: 137			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C: 0	
10		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 207	
		G: 208	
B: 219			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C: 30	
3		M: 20	
		Y: 0	
		K: 80	
		R: 69	
		G: 73	
B: 78			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C: 35	
1,4,5,8,11,12		M: 30	
		Y: 30	
		K: 10	
		R: 161	
		G: 161	
B: 160			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	ginster 50 (caparol) RAL 1015	C: 15	
15		M: 18	
		Y: 31	
		K: 0	
		R: 209	
		G: 196	
B: 172			

У.О.
 Карасёв С.А.
 СОГЛАСОВАНО
 зам. начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Ю. Лапшин
 03.2019

						2112-18 - КП24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комсомольский проспект, 24, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев					П	8	8
						Главный фасад по ул. Комсомольский проспект		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	