



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Пермяков В.И.

19.08.2019 №59-22-01-26-5189
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
Комсомольский проспект, здание (строение) №85

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Пояснительная записка, ситуационный план, ведомость отделки фасадов	
3	Материалы и технология проведения работ, инструкция	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9-10	Размещение объектов городской информации	
11	Ночной вид здания	
12	Эталоны колеров	
13	Примечания	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Фасадная краска по штукатурке	
2	Цоколь	Серый		Фасадная краска по штукатурке	
3	Ступени крылец	Серый		Керамогранит	
4	Оконные переплеты, дверные полотна	Белый		Металлопластик	
5	Лестницы, металлические элементы фасада	Серый		Краска по металлическим поверхностям	
6	Перила, ограждения			Краска по металлическим поверхностям	
7	Козырьки, кровля			Оцинкованная сталь	
8	Водосточные трубы			Оцинкованная сталь	
9	Фасадное остекление			Стекло	
10	Облицовка балконов			Профилированный лист	
11	Кровля балконов	Белый		Профилированный лист	
12	Переплеты балконов	Белый		Металлопластик	
13	Наличники, карнизы	Белый		Фасадная краска по штукатурке	

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект-жилое здание по адресу, Комсомольский проспект, 85, г. Пермь.
Год постройки -1939. Количество этажей - 4. Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - кирпич. Планировка - квартирная.

Проектом предусматривается устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски. Антикоррозийные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные перекрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

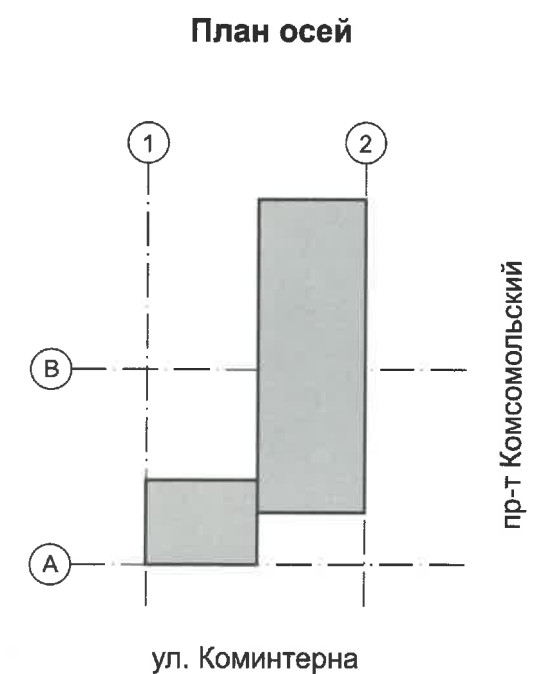
Здание по Комсомольскому проспекту 85 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Комсомольский проспект", утвержденных приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 № СЭД-27-01-10-58, согласно которому запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
- размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГ
г. Перми главный архитектор
ДЮ. Перми

						14 - 08 - 2019	ОФ	25	09	2019	
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	2	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019				Общие данные, ведомость отделки фасадов		
						ИП Пермяков В.И.					

Ситуационный план-схема жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями




Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 №958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
058-10-2013-ОФ от 10.2014	Колерный паспорт здания по адресу Комсомольский пр-т, 85 в Свердловском районе г. Перми	
059-22-01-26-373 от 29.01.2019	Колерный паспорт здания по адресу Комсомольский пр-т, 85 в Свердловском районе г. Перми, разработанный ООО РПГ «Арбат»	согласовано 15.02.2019

						14 - 08 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Ситуационный план-схема	ИП Пермяков В.И.		



						14 - 08 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой многоквартирный дом	П	4	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Фотофиксация фасадов	ИП Пермяков В.И.		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Ю. Лапшин
08.08.2019

						14 - 08 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Главный фасад	ИП Пермяков В.И.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 08 09 2019

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						14 - 08 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Боковые фасады		ИП Пермяков В.И.



ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

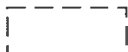
- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 — Место для размещения дополнительного оборудования



						14 - 08 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Жилой многоквартирный дом		ИП Пермяков В.И.
						Боковые фасады		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

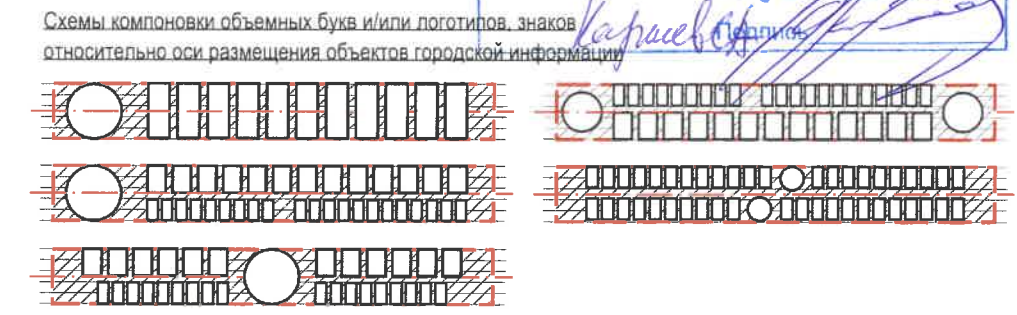
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2019

[] - Место для размещения дополнительного оборудования

						14 - 08 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой многоквартирный дом	П	8	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Дворовой фасад	ИП Пермяков В.И.		



Схема размещения объектов городской информации
 ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «05» 08 2019
 Карасев В.И.

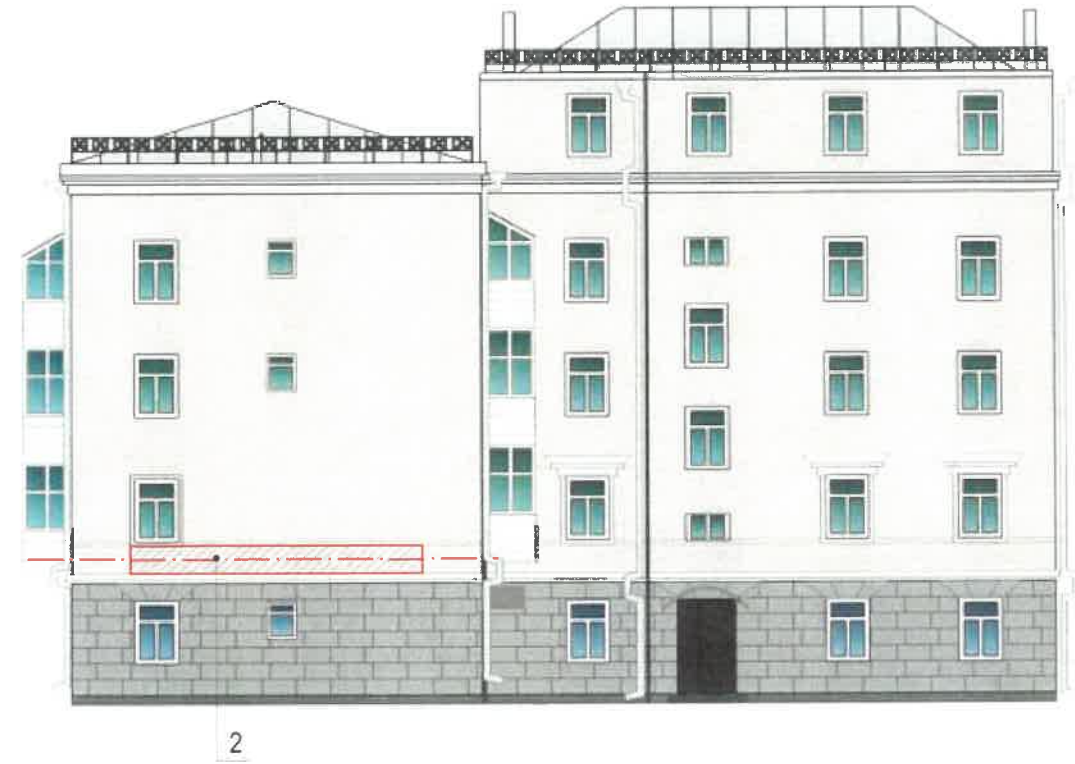


1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
 2. Здание по Комсомольскому проспекту 85 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Комсомольский проспект", утвержденных приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 № СЭД-27-01-10-58, согласно которому запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.;
 4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
 5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Страндартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота не более 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
3	Пленочная аппликация на стекле в виде текста или контурного изображения площадью не более 30% от площади остекления или вывеска/постер, размещенная в оконном проеме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления.	Фирменные цвета	
4	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
5	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	
6	Объемные буквы на балконе на металлических направляющих в цвет балкона. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота не более 450 мм.	Фирменные цвета Фон - белый	Внутренняя или контурная, светодиодами

- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок
 - ось размещения объектов городской информации, вывесок

						14 - 08 - 2019 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	9	13	
Выполнил						Пермяков В.	Размещение объектов городской информации	ИП Пермяков В.И.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«05» 09/2019
Кафеев С.В. Подпись

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
 2. Здание по Комсомольскому проспекту 85 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Комсомольский проспект", утвержденным приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 № СЭД-27-01-10-58, согласно которому запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий;
 4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
 5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.




- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок - ось размещения объектов городской информации, вывесок

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота не более 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
3	Пленочная аппликация на стекле в виде текста или контурного изображения площадью не более 30% от площади остекления или вывеска/постер, размещенная в оконном проеме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления.	Фирменные цвета	
4	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
5	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	
6	Объемные буквы на балконе на металлических направляющих в цвет балкона. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота не более 450 мм.	Фирменные цвета Фон - белый	Внутренняя или контурная, светодиодами

						14 - 08 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Размещение объектов городской информации	ИП Пермяков В.И.		

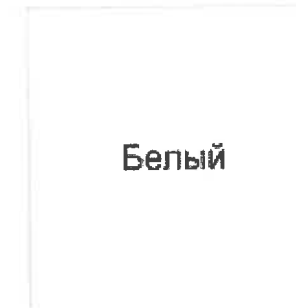


						14 - 08 - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой многоквартирный дом	П	11	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Ночной вид фасада	ИП Пермяков В.И.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C: 6
1		M: 11
		Y: 25
		K: 0
		R: 240
	G: 226	
	B: 200	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C: 0
1, 6, 7, 8		M: 0
		Y: 0
		K: 40
		R: 178
	G: 179	
	B: 179	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C: 0
3,4		M: 0
		Y: 0
		K: 80
		R: 91
	G: 91	
	B: 91	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C: 0
5		M: 0
		Y: 0
		K: 70
		R: 114
	G: 114	
	B: 113	



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C: 0
4, 10, 12, 13		M: 0
		Y: 0
		K: 0
		R: 255
		G: 255
		B: 255



Белый

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапулин
08 09 2019

						14 - 08 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	12	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Эталоны колеров		ИП Пермяков В.И.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Примечания к стр. 5-8

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

а) на кровле объектов капитального строительства;

б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

а) над пешеходными тротуарами;

б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;

б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Примечания к стр. 9 - 10

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;

2. Здание по Комсомольскому проспекту 85 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Комсомольский проспект", утвержденных приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 № СЭД-27-01-10-58, согласно которому запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

- размещение рекламных конструкций и вывесок, производятся на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения

Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;

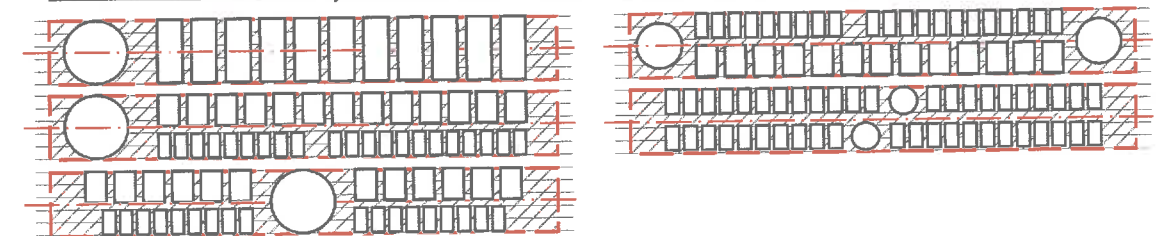
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.

6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример группировки табличек (см. позицию 4)



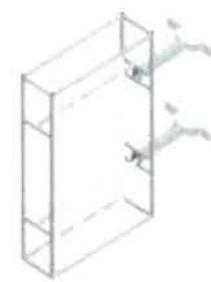
Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Пример панель-кронштейна



						14 - 08 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр-т Комсомольский, 85 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	13	13
Выполнил	Пермяков В.				08.2019	Примечания	ИП Пермяков В.И.		