



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ»

20.03.19 № 59-22-01-26-1664  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, улица Космонавта Леонова, здание (строение) № 22

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Индустриальный

**шифр:** 023-03-2019-ОФ

ПЕРМЬ, 2019 г.



**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Краткая пояснительная записка	
2	Инструкция о порядке производства работ. Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	
8	Размещение объектов городской информации (боковой фасад)	
9	Эталоны колеров	

20  
 СОГЛАСОВАНО  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 С.Ю. Лапшин  
 20.02.2019  
 Колесов С.А.

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания			Штукатурка. Силикатная краска	
2	Основное поле стен 1 этажа			Штукатурка. Силикатная краска	
3	Основное поле стен			Кирпич. Силикатная краска	
4	Переплеты окон	Белый		Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Балконы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Дверные блоки	Белый		Металлопластик. Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Кровля дома. Кровля козырьков			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Карнизы, балконные плиты, пояски	Белый		Штукатурка. Силикатная краска	
9	Перила. Металлические элементы ограждений			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Покрытие ступеней и входных площадок			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
11	Водосточные трубы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	

**Краткая пояснительная записка**

Объект капитального строительства - 5 этажный многоквартирный жилой дом.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1959 год.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- устанавливаются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- предусматривается размещение вывески «Погода в доме»;
- устанавливаются виды и места размещения прочих объектов городской информации;
- фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта», согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

						023-03-2019-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.			Анашкина	<i>Анашкина</i>	03.19			
						Множквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
						Общие данные. Краткая пояснительная записка		
						ООО «Информационные системы»		

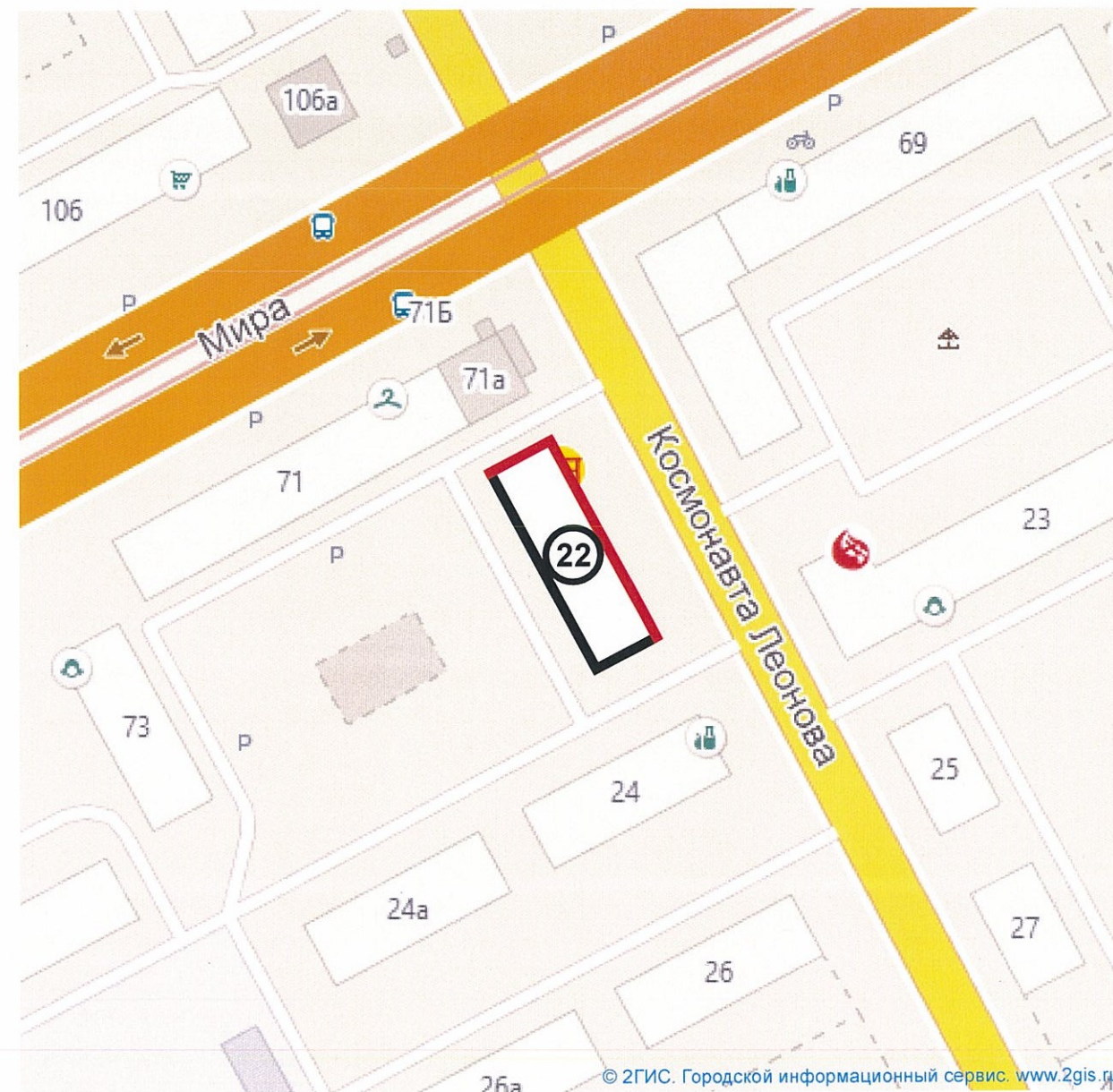


**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).



**Ситуационная схема**



**Условные обозначения:**



многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Космонавта Леонова,22 в Индустриальном районе г.Перми

						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Мноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	03.19		П	2	9
						Инструкция о порядке производства работ. Ситуационный план	ООО «Информационные системы»		



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковые фасады



						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Множквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Анашкина	<i>Анашкина</i>	03.19		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Информационные системы»		



Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

20  
 СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2019 г.

						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Мноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Анашкина	Лапшин	03.19		П	4	9
						Главный фасад	ООО «Информационные системы»		



Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 г.Перми, главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2019  
*Капаров*

ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

Условные обозначения

- место возможного размещения дополнительного оборудования
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Множквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	03.19		П	5	9
						Дворовой фасад	ООО «Информационные системы»		



Боковые фасады



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства или переустройства входных групп см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20.03.19

						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Множквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Анашкина	03.19		П	6	9
						Боковые фасады	ООО «Информационные системы»		



Главный фасад



Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Высота букв - до 30 см. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет отделки балкона. Высота букв не более 2/3 высоты ограждения балкона. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Табличка-режимник одиночная или модульная. Оргстекло, металл, пластик, выклейка на стекле.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада, в цвет козырька. Высота букв - до 50 см, логотипов - до 70см. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
6	Знак адресации	Фон синий, информация белый	

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ: Указания к изображению см. лист 8.

						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Множквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Анашкина	<i>Анашкина</i>	03.19		П	7	9
Размещение объектов городской информации (главный фасад)						ООО «Информационные системы»			

Утверждено архитектурно-градостроительного дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
*Кафеев С.А.* Подпись

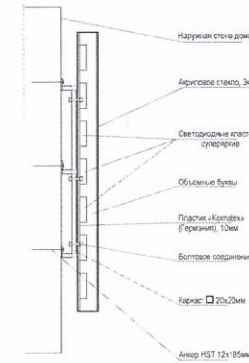


Боковой фасад



5

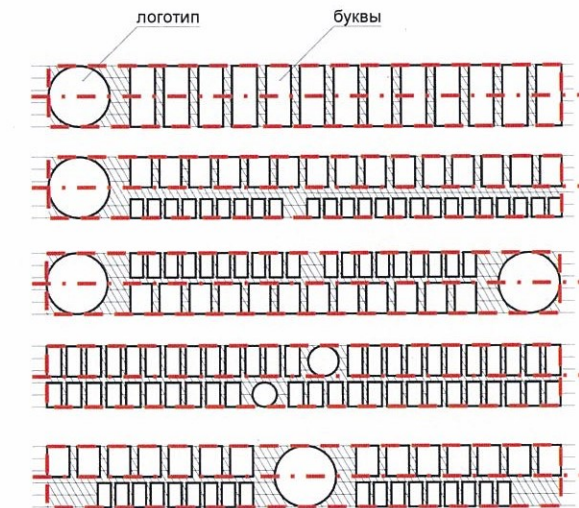
Схема крепления конструкций к фасаду



Пример группировки модульных табличек-режимников



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«20» 03.19  
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
- В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт с целью отображения их в реальном виде;
- Габариты и высота размещения одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми для каждой входной группы;
- Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;
- Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также размещение вывесок на балконах и лоджиях зданий, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся указанные оконные проемы, балконы и лоджии;
- Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7.

						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Мноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		Анашкина	03.19		П	8	9
						Размещение объектов городской информации (боковой фасад)	ООО «Информационные системы»		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	11	RAL 7037
		M:	8	
		Y:	8	
		K:	46	
		R:	124	
		G:	127	
1		B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	RAL 7035
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
9		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	10	RAL 1014
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	222	
2		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит ESTIMA ST 011 или аналогичный по цвету материал	10	
--	--	----	--

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	10	RAL 1014
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	222	
3		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	60	RAL 8007
		M:	70	
		Y:	80	
		K:	20	
		R:	11	
		G:	74	
6, 7, 11		B:	47	

20  
 СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми, главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20 03  
 Карасьев С.А.

						023-03-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, №22 в Индустриальном районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Мноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		Анашкина	03.19		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Информационные системы»		