



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Рекламно-производственная компания «Братья»

059-22-01-16-301 от 24.01.2019

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Куйбышева, здание (строение) № 115Б

086-12-2018

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад. Дворовой	
5	Боковые фасады	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Основное поле стен			Фасадные панели Алюминиевая композитная панель	
2	Фриз			Алюминиевая композитная панель	
3	Оконные переплеты Дверные полотна			Металлопластик. Рольставни	
4	Ступени,			Ж/Б. Фасадная плитка	
5	Дверные полотна. Перилла			Металл. Атмосферная краска	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

Объект - отдельного нежилого одноэтажного здание по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 115Б,

Год постройки в вода эксплуатации:

Планировка: коридорного типа

Тип постройки, сбор каркас

Настоящий проектом:

- сохраняются существующие типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп
- предусматривается размещение вывесок для сети магазинов спортивного товара «АВТ Спорт»
- уточняются виды и места размещения прочих объектов городской информации;
- фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин

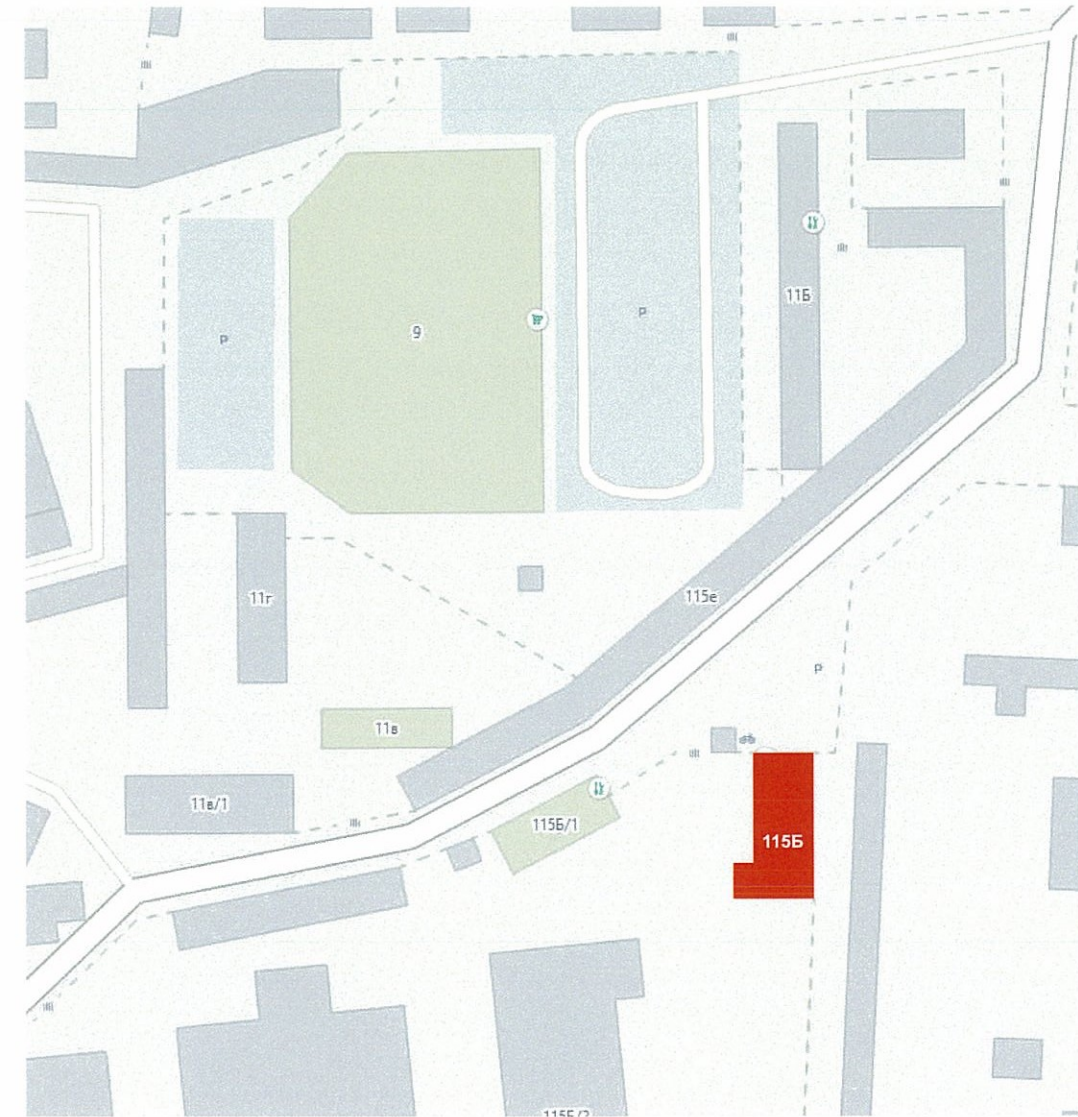
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	№086-12-2018			
						Колерный паспорт отдельного здания по ул. Куйбышева, 115Б, Свердловский район, г. Пермь			
Разраб.		Бузмаков А.О.				АВТ Спорт	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						Общие данные Ведомость отделки фасадов	РПК «Братья»		

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченным представителем ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к административной ответственности за нарушение её.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- 10 По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН-СХЕМА



						№086-12-2018		
						Колерный паспорт отдельного здания по ул. Куйбышева, 115Б, Свердловский район, г. Пермь		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>		АВТ Спорт		Стадия
								Лист
								Листов
						Ситуационный план-схема. Инструкция о порядке производства работ		РПК «Братья»
						П		2
								7

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).

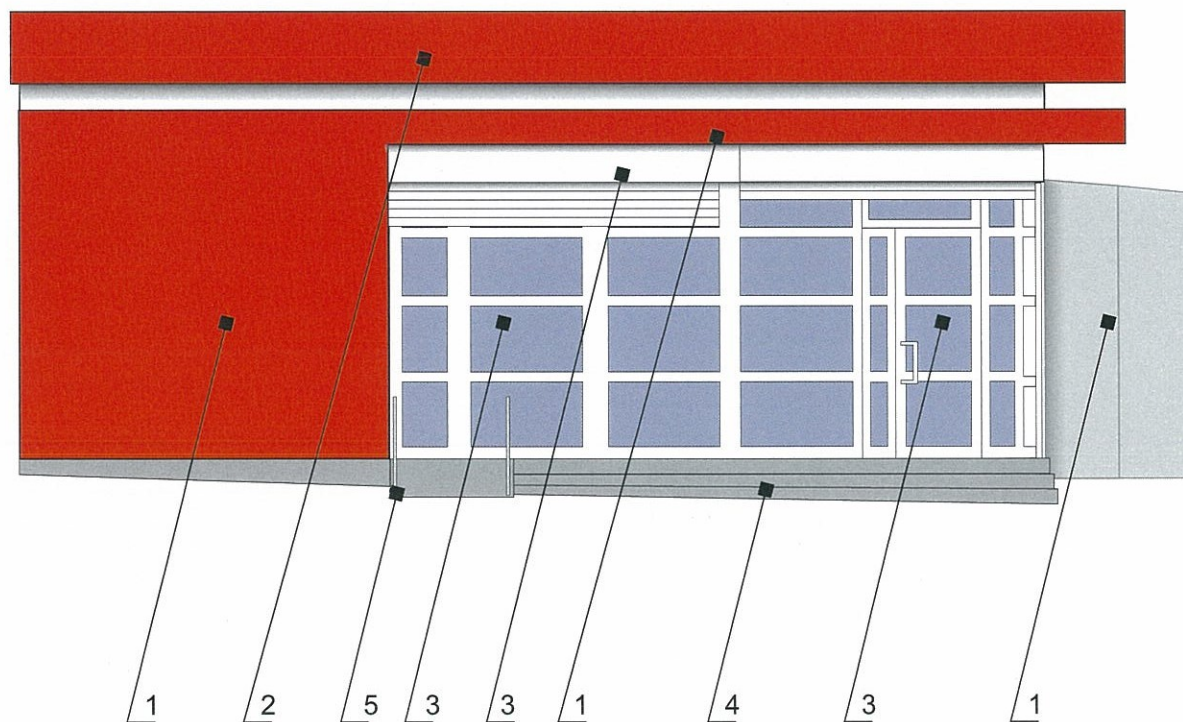


Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).

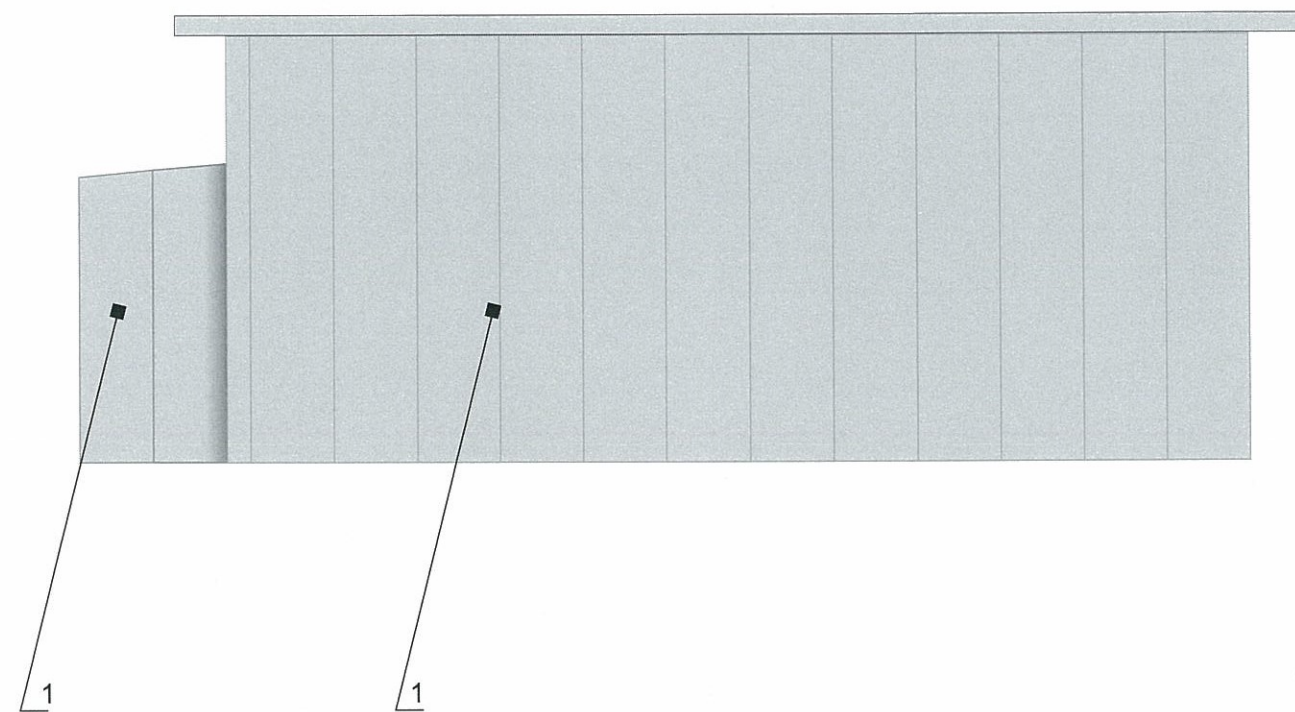


						№086-12-2018			
						Колерный паспорт отдельного здания по ул. Куйбышева, 115Б, Свердловский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АВТ Спорт	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>			П	3	7
						Фотофиксация фасадов	РПК «Братья»		

Главный фасад



Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения выходят за границы предоставленного земельного участка и красных линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м;

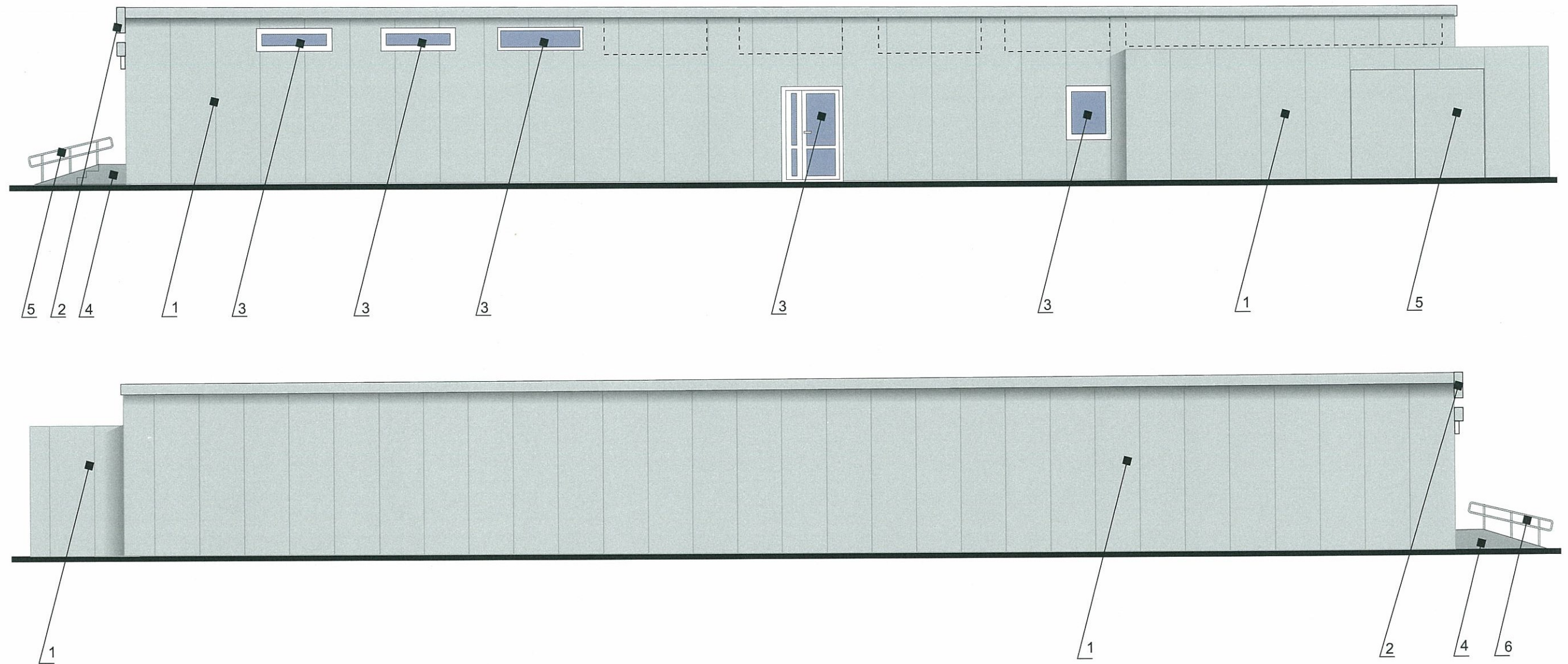
Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



						№086-12-2018			
						Колерный паспорт отдельного здания по ул. Куйбышева, 115Б, Свердловский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АВТ Спорт	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>			П	4	7
						Главный фасад Дворовой фасад	РПК «Братья»		

Боковые фасады



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
- а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
- а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место для размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2019

						№086-12-2018			
						Колерный паспорт отдельного здания по ул. Куйбышева, 115Б, Свердловский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АВТ Спорт	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.					П	5	7
						Боковые фасады	РПК «Братья»		

Размещение объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«28» 01 2018
Фреско с.в. Подпись *Фреско с.в.*

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
3. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
4. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.

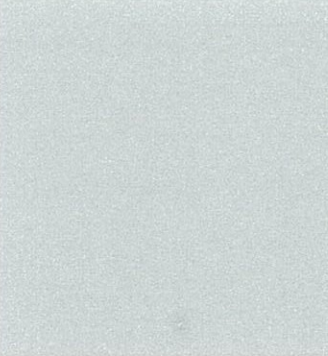
Условные обозначения:


- - ось размещения объектов городской информации, вывесок
- ▨ - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок
- 5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещение объектов городской информации

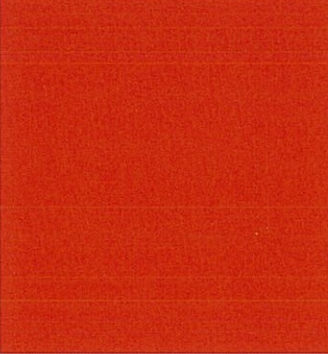
Здание граничит с территорией Пермгорэлектротранс, МУП, троллейбусное депо.

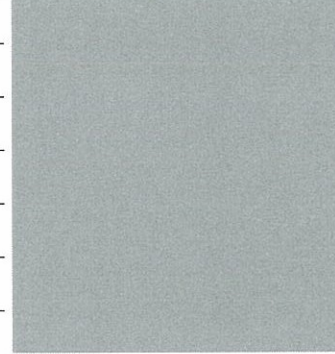
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип с окантовкой. Выполнена из оргстекла, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Плоские буквы. Выполнена из оргстекла, пластика ПВХ	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Сплошная выклейка, контурное изображение на стекле. Выполнен в технике аппликации из ПВХ пленки	Красный, белый	Без подсветки
4	Табличка - режимник. Выполнен в технике аппликации из ПВХ пленки, пластик, органическое стекло, металл	Фирменные цвета	Без подсветки

						№086-12-2018			
						Колерный паспорт отдельного здания по ул. Куйбышева, 115Б, Свердловский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	АВТ Спорт	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>			П	6	7
						Размещение объектов городской информации	РПК «Братья»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	20	
		R	217	
		G	218	
1, 5		B	218	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	43	
		M	31	
		Y	18	
		K	8	
		R	152	
		G	160	
3		B	179	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	0	
		R	227	
		G	30	
2		B	36	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	178	
		G	179	
4		B	179	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника Д. г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапина
28.01.2019

						№086-12-2018			
						Колерный паспорт отдельного здания по ул. Куйбышева, 115Б, Свердловский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АВТ Спорт	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
Разраб. Бузмаков А.О.						Эталоны колеров	РПК «Братья»		