



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Пермяков В.И.

10.04.2019 N 059-22-01-26-2164
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский
ул. Куйбышева, здание (строение) №38

01 - 04 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Пояснительная записка, инструкция, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9-11	Размещение объектов городской информации	
12	Эталоны колеров	
13	Примечания	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Штукатурка, фасадная краска	
2	Поле стены 1-го этажа			Штукатурка, фасадная краска	
3	Цоколь			Штукатурка, фасадная краска	
4	Оконные переплеты, дверные полотна	Белый		Металлопластик	
5	Дверные полотна			Краска по металлическим поверхностям	
6	Ограждение балконов, кровли			Краска по металлическим поверхностям	
7	Ограждение балконов (тип 2)	Белый		Композитный материал	
8	Перила, металлические элементы фасада			Краска по металлическим поверхностям	
9	Козырьки			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ступени крылец			Железобетонный элемент	
11	Карнизы, декоративные элементы фасада	Белый		Штукатурка, фасадная краска	
12	Кровля			Оцинкованная сталь	
13	Воздуховоды	Белый		Штукатурка, фасадная краска	
14	Водосточные трубы			Краска по металлическим поверхностям	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
№17 от 10.02.2014	Колерный паспорт здания, разработанный ООО «ЦЭС», согласовано 26.05.2014	

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

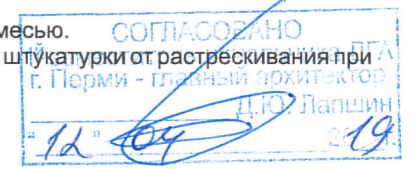
Объект - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. Куйбышева 38, г. Пермь. Год постройки - 1958. Количество этажей - 4. Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - кирпич.

Материалы и технология проведения работ:

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

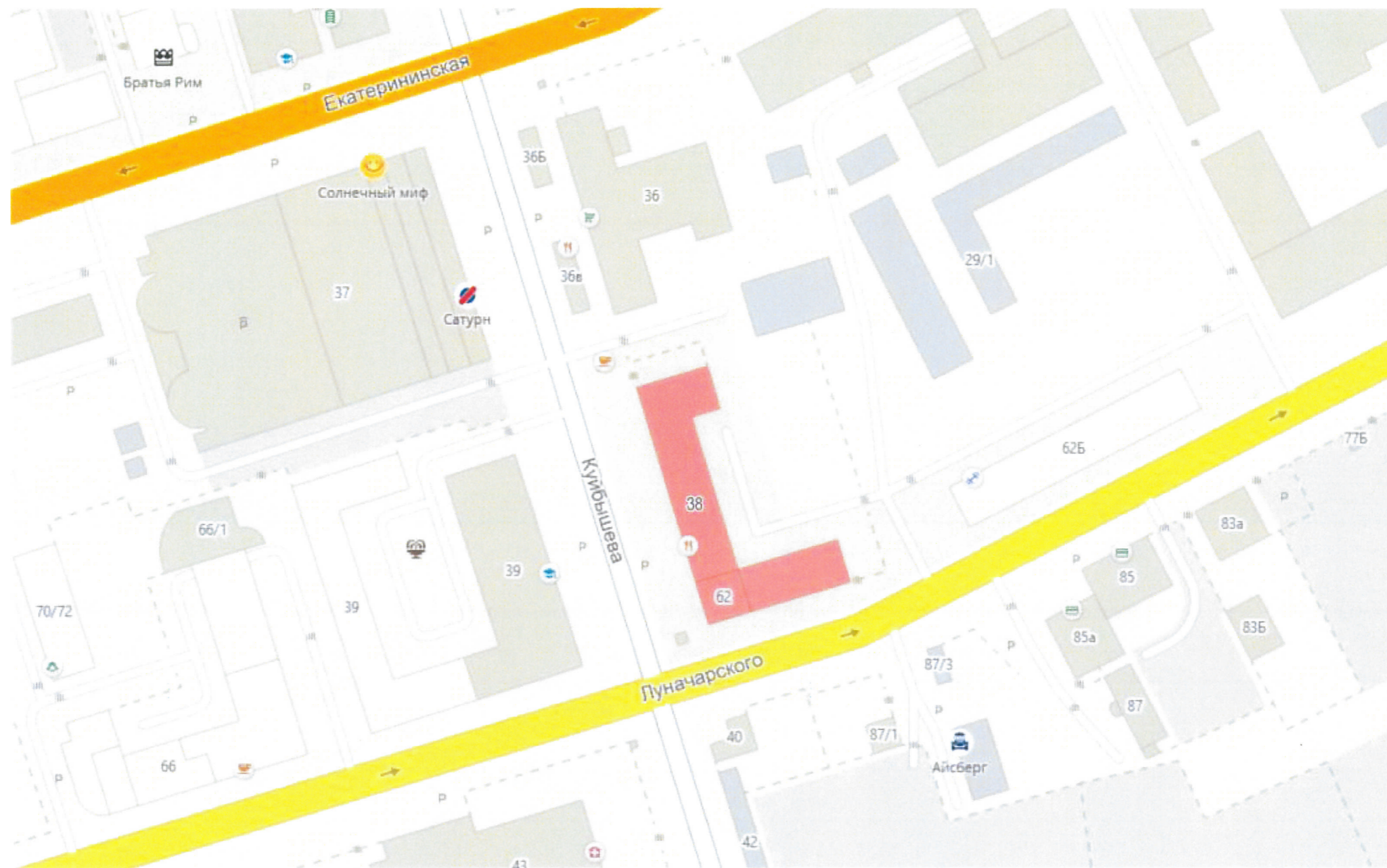
- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
- Для производства ремонта фасада необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.



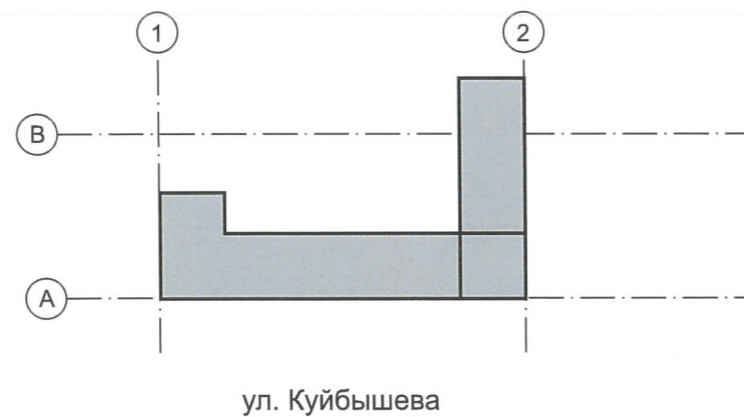
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

01 - 04 - 2019 - ОФ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Выполнил	Пермяков В.				04.2019
				Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
				Общие данные, ведомость отделки фасадов	
				ИП Пермяков В.И.	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				П	
				2	
				13	

**Ситуационный план-схема жилого здания со
встроенно-пристроенными помещениями**

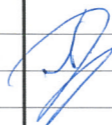


План осей



						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Ситуационный план-схема	ИП Пермяков В.И.		



						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Фотофиксация фасадов	ИП Пермяков В.И.		



СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ялпшин
 12.04.2019

ПРИМЕЧАНИЕ 1:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

— Место для размещения дополнительного оборудования

						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Главный фасад	ИП Пермяков В.И.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Лапшин
 12.04.2019

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - на кровле объектов капитального строительства;
 - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - над пешеходными тротуарами;
 - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

[- - -] - Место для размещения дополнительного оборудования

						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Боковые фасады	ИП Пермяков В.И.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" 04 2019

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

— Место для размещения дополнительного оборудования

						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Боковые фасады	ИП Пермяков В.И.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 04 2019

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

--- Место для размещения дополнительного оборудования

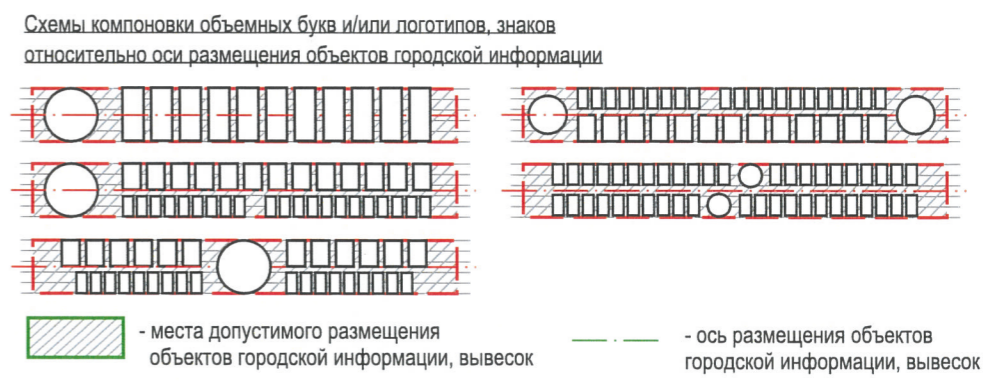
						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Дворовой фасад	ИП Пермяков В.И.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«12» 04 19
Карасев С.А. Подпись



1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
2. Здание по ул. Куйбышева 38 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернская перь", утвержденных приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372, согласно которому запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий;
3. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
4. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
5. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
6. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.



№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 500 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации состоящее из букв и/или контурного изображения не более 30% от остекления витрины.)	Фирменные цвета	
5	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 150 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
6	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке на металлических направляющих в цвет козырька. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 400 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
7	Панель-кронштейн на стене здания. Выполнен из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами

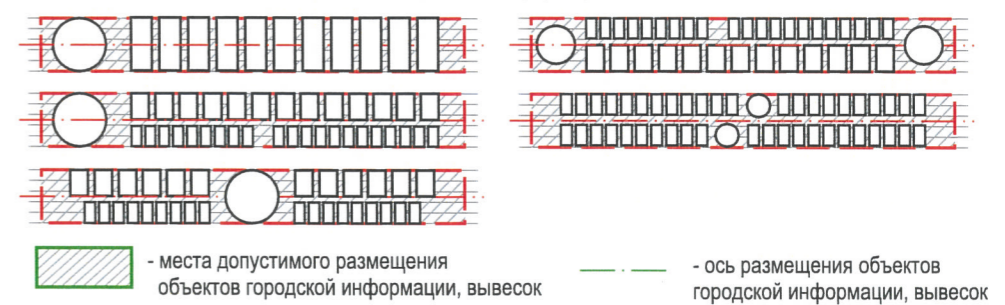
01 - 04 - 2019 - ОФ					
Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Выполнил	Пермяков В.				04.2019
				Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	13
				Размещение объектов городской информации	
				ИП Пермяков В.И.	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«12» 04 19
Корсаев А. Подпись

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
 2. Здание по ул. Куйбышева 38 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернская перль", утвержденных приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372, согласно которому запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий;
 4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
 5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 500 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации состоящее из букв и/или контурного изображения не более 30% от остекления витрины.)	Фирменные цвета	
5	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 150 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
6	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке на металлических направляющих в цвет козырька. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 400 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
7	Панель-кронштейн на стене здания. Выполнен из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами

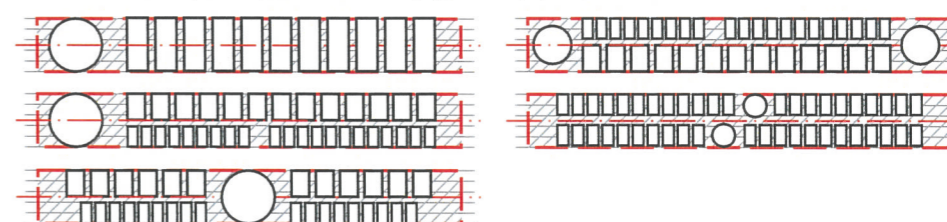
						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Размещение объектов городской информации	ИП Пермяков В.И.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«12» 04/19
Кафеев С.А. Подпись

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
2. Здание по ул. Куйбышева 38 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернская перль", утвержденных приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372, согласно которому запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.


Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

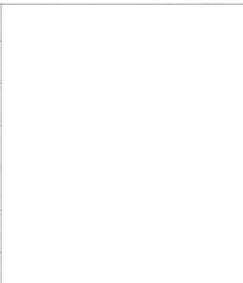


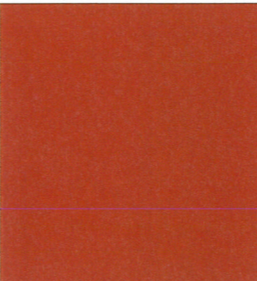
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок - ось размещения объектов городской информации, вывесок


№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 500 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации состоящее из букв и/или контурного изображения не более 30% от остекления витрины.)	Фирменные цвета	
5	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 150 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
6	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке на металлических направляющих в цвет козырька. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота букв не более 400 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
7	Панель-кронштейн на стене здания. Выполнен из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами


						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Размещение объектов городской информации	ИП Пермяков В.И.		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	236	
		G:	223	
		B:	182	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
4, 7, 11, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	149	
		G:	69	
		B:	39	
2, 3				

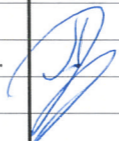
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	217	
		G:	218	
		B:	218	
9, 12, 14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	34	
		M:	75	
		Y:	100	
		K:	84	
		R:	63	
		G:	41	
		B:	26	
4, 6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	158	
		G:	157	
		B:	157	
10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	35	
		M:	22	
		Y:	20	
		K:	6	
		R:	173	
		G:	180	
		B:	186	
5, 8				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.В. Лапшин
 2019

						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	12	13
Выполнил	Пермяков В.				04.2019	Эталоны колеров	ИП Пермяков В.И.		

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Примечания к стр. 5-8

ПРИМЕЧАНИЕ 1:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

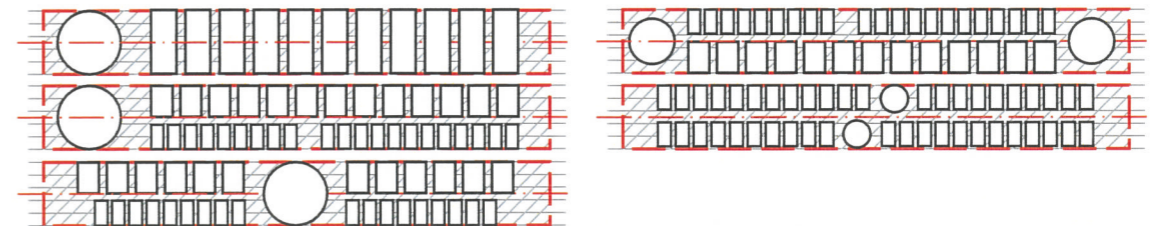
ПРИМЕЧАНИЕ 2:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Примечания к стр. 9-11

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
2. Здание по ул. Куйбышева 38 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернская перль", утвержденных приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372, согласно которому запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.

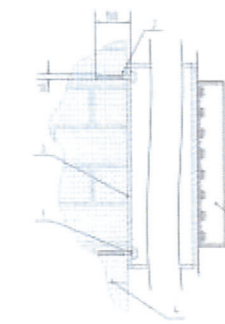
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример группировки табличек (см. позицию 2)



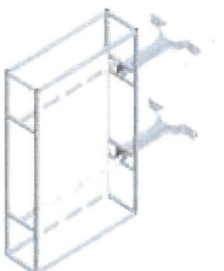
Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Пример панель-кронштейна



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«12» 04/19
Подпись: [Signature]

						01 - 04 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева 38 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	13	13
Выполнил	Пермяков В.			[Signature]	04.2019	Примечания	ИП Пермяков В.И.		