

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с ограниченной ответственностью "Майолика"

oni 16.04.2919 Nº 059-22-01-26-4366

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.

Шифр: 1041-2018-ОФ

	Ведомость чертежей комплекта марки ОФ										
/lucm	Наименование	Примечание									
1	Ортпь дання										
2	Общие данные. Ведомость отделки фасадов										
3	Общие данные. Ситуационный план-схема размещения объекта М1:5000.										
	План–схема размещения координатных осей М1:1000										
4	Фасад в осях 14 – 1. Колористическое решение										
5	Фасад в осях А – Х. Колористическое решение										
6	Фасад в осях 1 – 10. Колористическое решение										
7	Фасад в осях Р – А. Колористическое решение										
8	Фасад в осях 10 – 13. Фасад в осях Ф – Р. Колористическое решение										
9	Размещение объектов городской информации. Фасад 14 – 1										
10	Размещение объектов городской информации. Фасад A – X										
11	Размещение объектов городской информации. Фасад 1 – 10										
12	Размещение объектов городской информации. Фасад Ф – Р										
13	Узел крепления вывески										
14	Архитектурно-художественная подсветка. Фасад в осях 14 – 1. Фасад в осях A – X										
1 5	Эталоны колеров										
16	Визуализация. Общий вид 1										
17	Визуализация. Общий вид 2										
18	Визуализация. Общий вид 3										

Пояснительная записка

Функциональное назначение проектируемого здания – оказание специализированной помощи взрослым, подросткам и детям г. Перми и Пермского края, страдающим нервными и психическими заболеваниями.

Проектной документацией предусмотрено строительство объекта «Психоневрологический диспансер с дневным стационаром, г. Пермь».

Здание – каркасное. Колонны – монолитные железобетонные квадратного (400х400 мм) и прямоугольного (300х500 мм) сечения. В углах каркаса здания запроектированы колонны с типом сечения – угол (толщина – 300 мм, длина наружных граней – 600 мм). Ригели каркаса монолитные железобетонные. Стены выполнены однослойной кладкой из газобетонных блоков с наружным утеплением. Фасад выполнен навесной вентилируемой системой с облицовкой металлокассетами, аквапанелями с окраской.

Габаритные размеры здания в осях 1–15/А-Е – 60,00 х 25,35 м. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Высота здания в осях до парапета 18/Р-Ф (от. отм. 0,000) – 9,40 м, в осях 8–14/Х-К – 16,20 м, в осях 10–13/К-А – 12,90 м.

Архитектурная выразительность здания достигается сочетанием объемного-пространственного и архитектурного-художественного решения. Архитектурный облик здания и цветовое решение фасадов заданы с учетом функциональности здания, окружающего фона (существующей застройки), цветовых характеристик выбранных материалов.

Основной композиционный прием в принятом архитектурном решении – визуальное деление фасада для обеспечения и поддержки масштаба окружающей застройки.

						1041–2018	-0Ф				
Изм	№уч	/Jucm	Nogok	Подипся	Дата	Колерный паспорт объекта капитального стр административный район Свердловский, ул кадастровый номер земельного уча	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.				
Разро	No. of Street, or other Desires.	Kocmo	-	took	2 107.40				Листов		
Hpobe	оверил Пикалова Жикал 07.19		07.19		П	1	18				
Н.коні	mn	Юркин	ın	Che.	N7 19	Ортпь данняе	000 "Майолика", г. Пермь				

Поз. отдел	Наименование	Эталон цвета	Цвет	Материал и тип отделки	Примечание
КШ 1	Стена	qoema	RAL 1013 Жемчцжно-δелый	Аквапанели с окраской	
2	Стена		RAL DESIGN 070 60 30	Металлические кассеты	Blidex Art - BA0107*
3	Стена		RAL DESIGN 200 70 15	Металлические кассеты	Blidex Ewigo
4	Цоколь		RAL 7024 Графитовый серый	Клинкерная плитка	Feldhous Klinker R773 XI. 30mupko – quick-mix Роствор для заполинения и RFS, ubem бежебо-бельи, 72365, 7,5 кг/м²
5	Окна		RAL 7024 Графитовый серый/Стекло прозрачное	Алюминиевый профиль/ стекло	
6	Витражи		RAL 7024 Графитовый серый/Стекло прозрачное	Алюминиевый профиль/ стекло	
7	Двери остекленные		RAL 7024 Графитовый серый/Стекло прозрачное	Алюминиевый профиль/ стекло	
8	Откосы окон		RAL 1013 Жемчужно-белый	Аквапанели с окраской	
9	Откосы окон		RAL DESIGN 070 60 30	Металлические кассеты	Blidex Art - BA0107*
10	Откосы окон		RAL DESIGN 200 70 15	Металлические кассеты	Blidex Ewigo
11	Откосы дверей		RAL 1013 Жемчужно-белый	Аквапанели с окраской	
12	Откосы дверей		RAL DESIGN 070 60 30	Металлические кассеты	Blidex Art - BA0107*
13	Откосы дверей		RAL DESIGN 200 70 15	Металлические кассеты	Blidex Ewigo
14	Отливы окон		RAL 1013 Жемчужно-белый	Оцинкованный металлический лист	
15	Отливы окон		RAL DESIGN 070 60 30	Оцинкованный металлический лист	
16	Отливы окон		RAL DESIGN 200 70 15	Оцинкованный металлический лист	
17	Козырек входной группы		RAL 1013 Жемчужно-белый	Аквапанели с окраской	
18	Козырек входной группы		RAL 7004 Сигнальный серый	Декоративные металлические панели	GRADAS LR 0033
19	Стойка входной группы		RAL 1013 Жемчужно-белый	Аквапанели с окраской	
20	Стойка входной группы		RAL DESIGN 070 60 30	Алюминиевые композитные панели	
21	Покрытие крылец и пандусов		Бежевый 30% ЕРDМ	Резиновые плиты	EcoStep Gyп Space

	Ведомость отделки фасадов (окончание)											
Поз. отдел ки	Наименование	Эталон цвета	Цвет	Материал и тип отделки	Примечание							
22	Ограждение крылец и		RAL 7004 Сигнальный серый	Нержавеющая сталь с деревянными вставками	Натко							
23	Жалюзийные решетки		Сигнальный серый RAL 7004	Металл								

ИНСТРУКЦИЯ

работ, структи правот работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, гором спара перми.

Трукти правот правот правот расположенных на территории города Перми.

- 1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраски, выдаваемых ДГиА г. Перми.
- 2. До начала процесса окраски зданий или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью их сохранения либо их демонтажа.
- 4. Полуразрушенные или разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

<u>Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных</u> деталей.

- 5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски, и покрываются вновь лишь масляной краской.
- 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на видное место стены.

<u>Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и</u> отдельных частей здания к окраске производит иполномоченный представитель ДГиА г. Перми.

Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

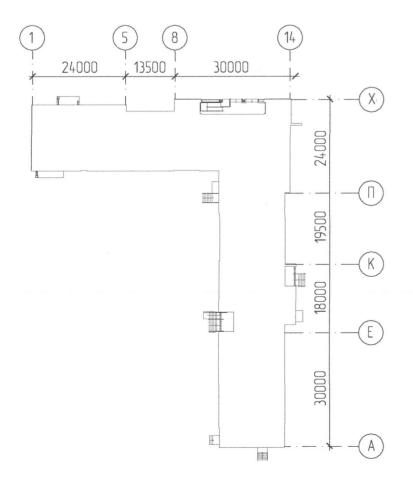
- 7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания несут полную ответственность за точное исполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- 8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

						1041–2018-	-0Ф				
Изм	№уч	/Jucm	Nogok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального стр административный район Свердловский, ул кадастровый номер земельного уча	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.				
Разро	1δ.	Kocmo	ıpeba	tooks	2 0740				Листов		
Прове	эрил	Пикал	ова	Munatak	07.19		П	2			
Н.кон	mp.	Юркин	IQ.	<u>Gge</u>	07.19	Ведомость отделки фасадов	000 "Майолі 2. Пермь				

Ситуационный план-схема размещения объекта М1:5000



План-схема координационных осей М1:1000



Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Использцемые нормативные документы:

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения Обшие положения":
 - ГОСТ Р 12.4.026 "Цвета сигнальные, энаки безопасности и разметка сигнальная" (далее ГОСТ Р 12.4.026);
 - ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по эрению" (далее ГОСТ Р 52875)

Организация доступности для МГН выполнена по варианту "А" (универсальный проект), который включает в себя доступность для инвалидов любого места в здании, а именно общих путей движения и мест обслуживания — не менее 5% общего числа таких мест, предназначенных для обслуживания. Доступ обеспечен для инвалидов всех категорий.

Психоневрологический диспансер является объектом социального обеспечения и входит в перечень объектов, подлежащих обеспечению доступа инвалидов, согласно пункту 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проектной документации предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение всех категорий МГН по участку к доступному входу в здание.

Планировочная организация территории перед зданием решена с цчетом потребностей МГН:

- на путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия,
 калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН;
 - ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м;
 - продольный цклон путей движения не превышает нормативного и составляет не более 5 %;
 - поперечный уклон не превышает 2%;
 - высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м;
- для покрытия тротуаров и пешеходных дорожек используется асфальтобетонное покрытие. Данное покрытие ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;
- тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии тротуара, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации. Ширина тактильной полосы составляет 0,5 0,6 м.

						1041–2018-	-0Ф		
Изм	Nº yч	Лucm	No gok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального стр административный район Свердловский, ул кадастровый номер земельного уча	оительство пица Лодыго стка 59:01	а по адресу ина, здание :4411554:1.	z. Пермь, №10,
Разра	ιδ.	Kocmo	арева	tooks	07.19		Стадия Лист Листо		
Прове	рил	Пикал	000	Musicali	07.19		П	3	
Н.конг		Юркин	10	(Rev	07.10	Ситуационный план—схема размещения объекта М1:5000. План—схема координационных осей М1:1000	00	00 "Майол г. Перм	



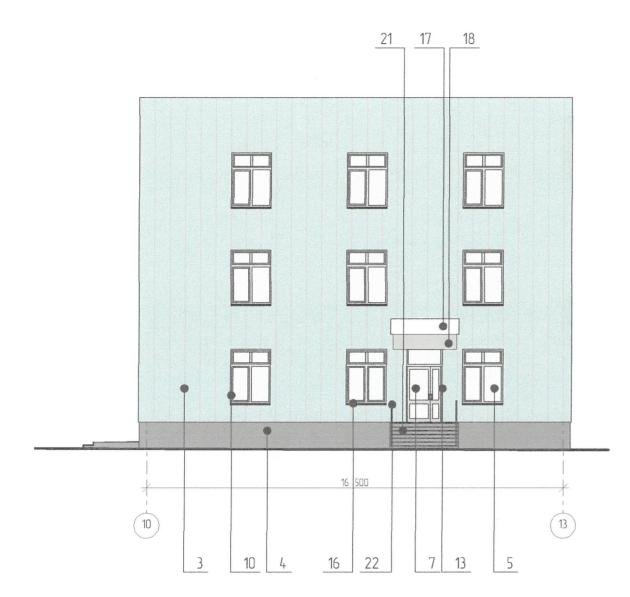
						1041–2018-	1041-2018-0Ф							
МеМ	N°цч	Vacu Va	о∂ок	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального стр административный район Свердловский, ул кадастровый номер земельного уча	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.							
NAME OF TAXABLE PARTY.	Разраб. Костарева		tooks	,07.19		Стадия	/Jucm	Листов						
		Пикалова		Shukadh	07.19		П	4						
Н.кон	Н.контр. Юркина		Ge .	07.19	Фасад в осях 14 – 1. Колористическое решение	00	00 "Майол г. Перм							

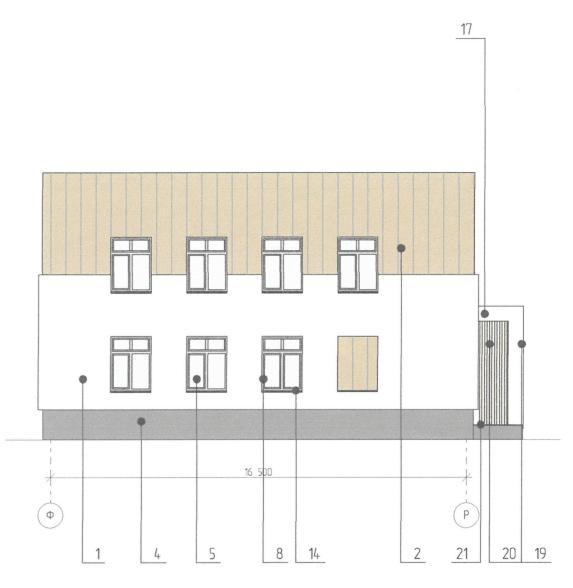
						1041–2018-	-0Ф			
Изм	N°цч	/lucm	№док	Подилсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.				
Разро	Изм №уч Лист №док Подпись Дат Разраб. Костарева <i>Голц</i> 07.1			topte	,07.19		Стадия	/lucm	Листов	
Прове	Разрао. Костареоа Проверил Пикалова		Januari	07.19		П	5			
Н.кон	mn	Юркин	ın	- Ber	07 19	Фасад в осях А – X. Колористическое решение	000 "Майолика", г. Пермь			



						1041-2018-0Ф					
Изм	N°uч	Лист	Noguk	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.					
Разра	THE OWNER OF TAXABLE PARTY.	Kocmo	THE REAL PROPERTY.	topte	,07.19	Стадия Лист Лист					
Прове	рил	Пикал	οδα	Marianistr	07.19		П	6			
		10			07.40	Фасад в осях 1 – 10. Колористическое решение	000 "Майолика", г. Пермь				
Н.конг	np.	Юркин	Ia.	agger	U1.19						

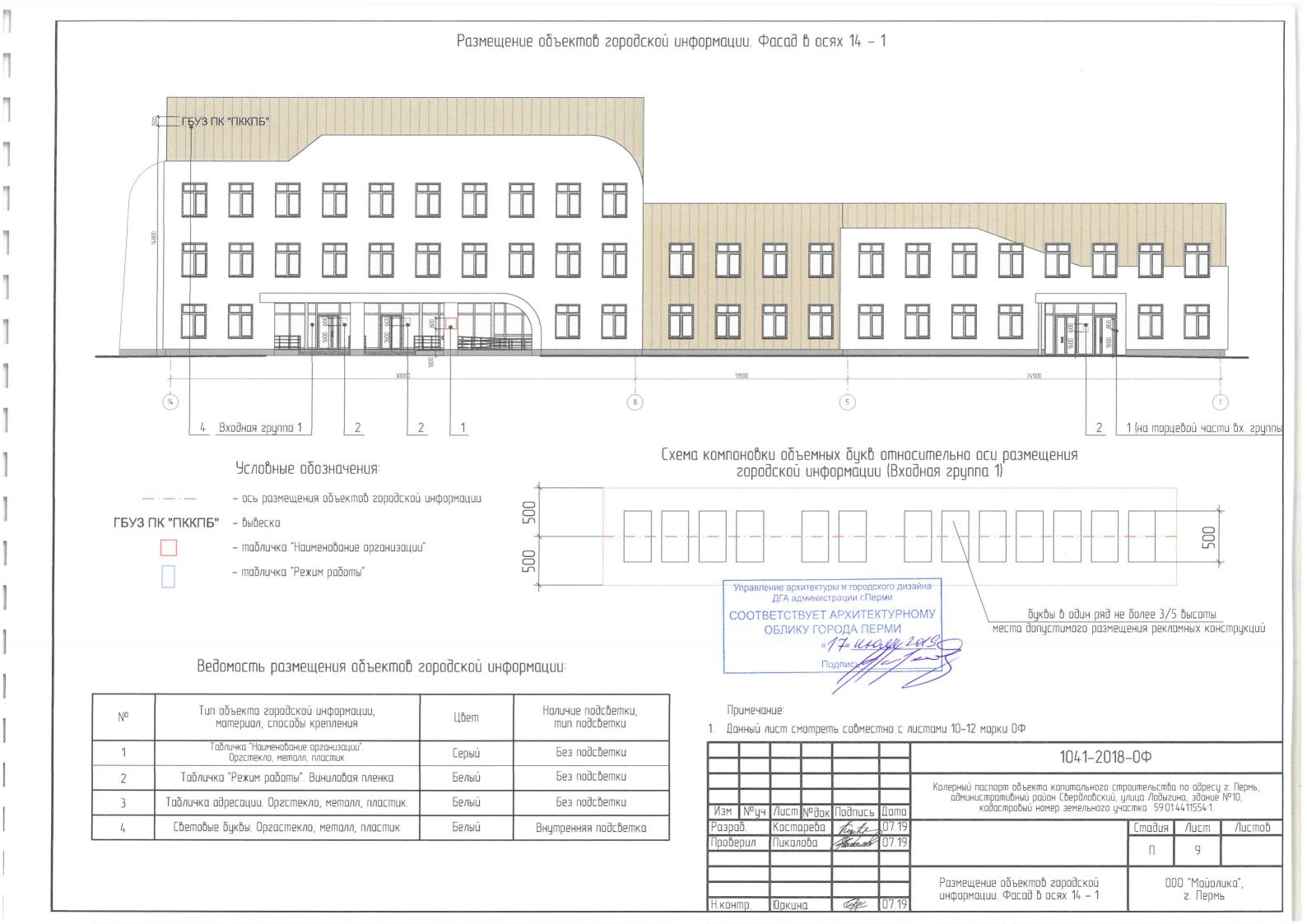


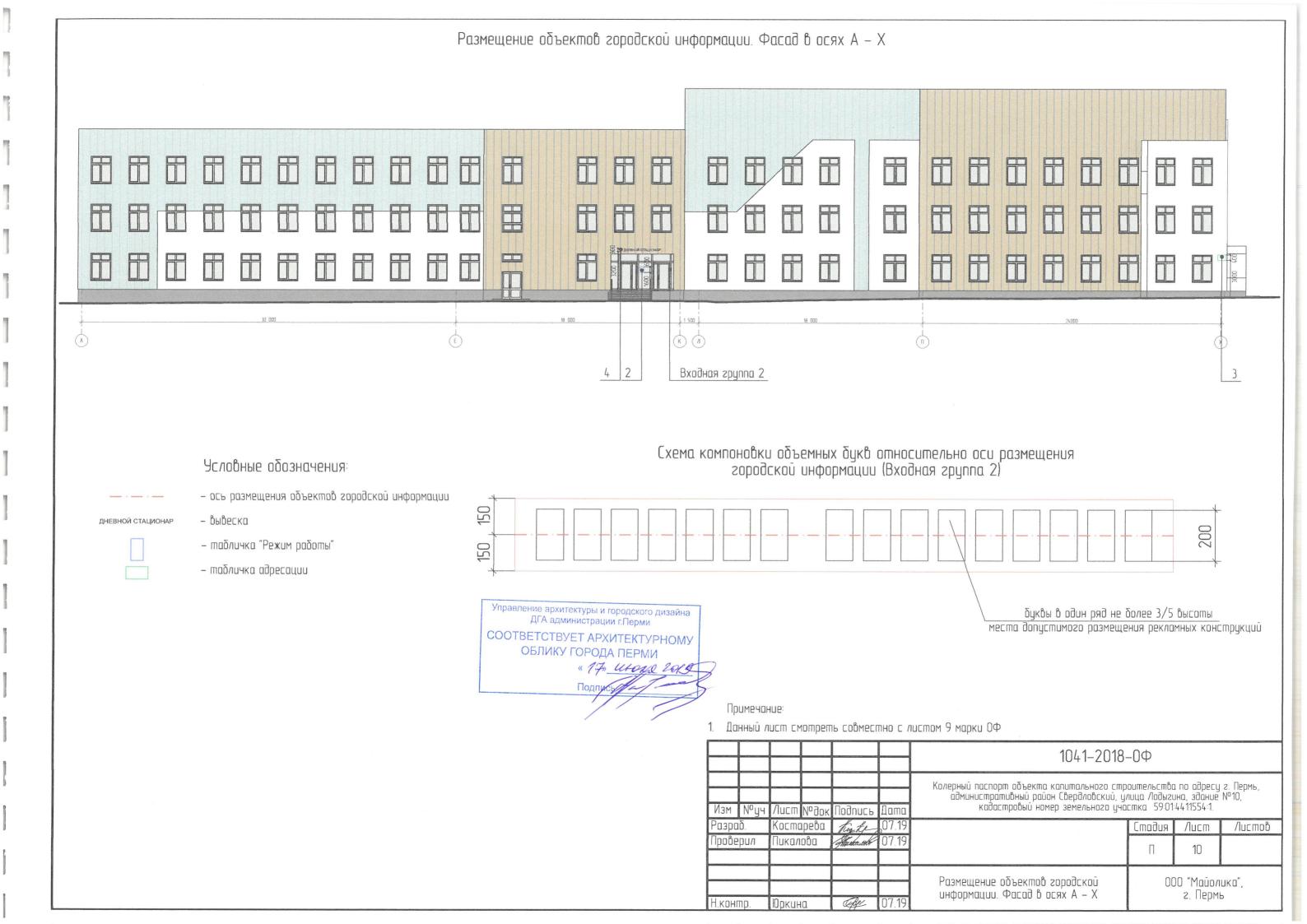


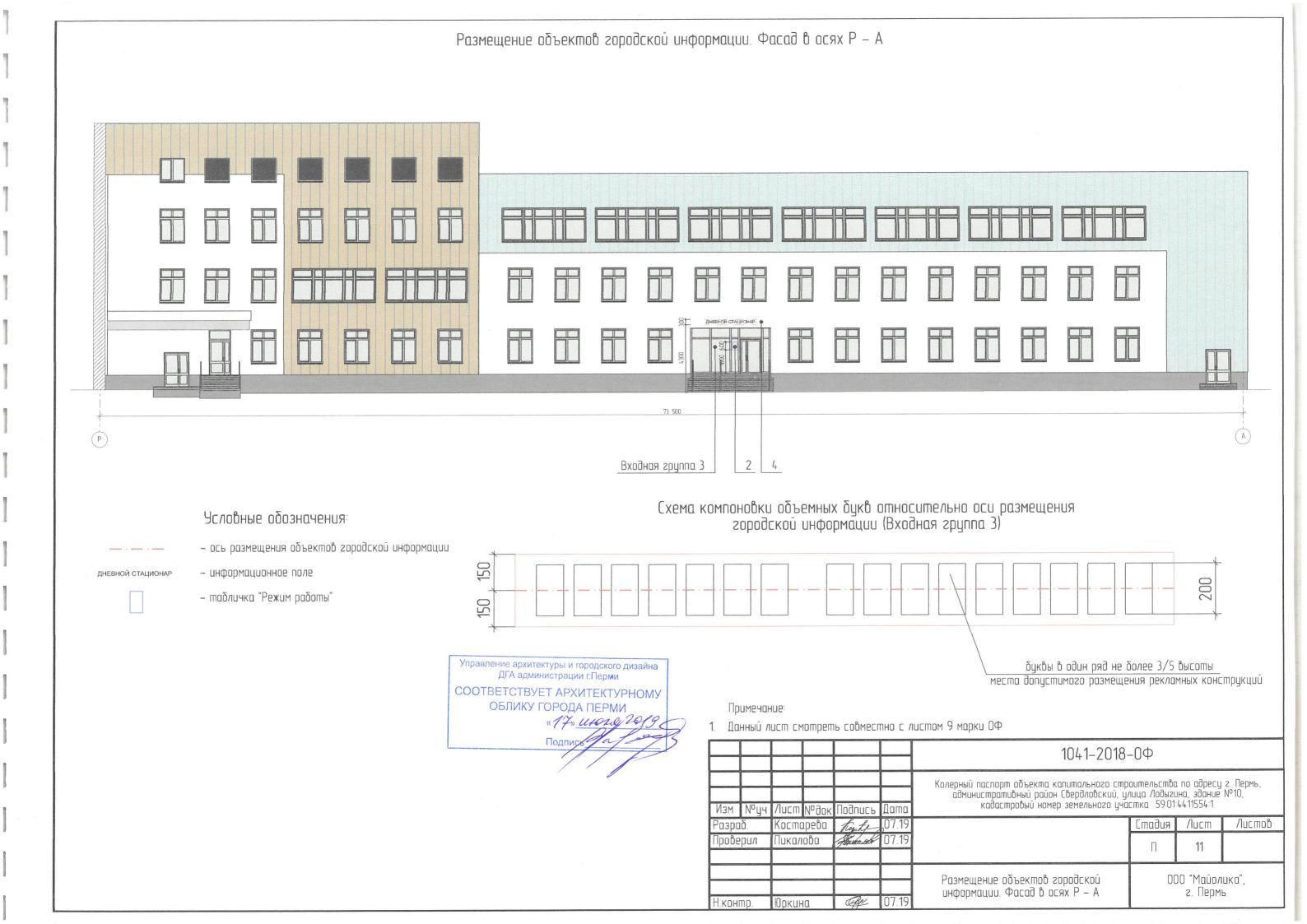




						1041–2018-	-0Ф		
Изм	N°yч	Лист	Nogok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.			
Разра	зраб. Костарева Корке ,07.19		07.19		Стадия	/Jucm	Листов		
Прове	Проверил Пикалова		oba ,	January .	07.19		П		
Н.конг	mn	Юркин	ın	CBe_	07 19	Фасад в осях 10 – 13. Фасад в осях Ф – Р. Колористическое решение	000 "Майолика", г. Пермь		









Условные обозначения:

- ось размещения объектов городской информации
- табличка адресации

Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ

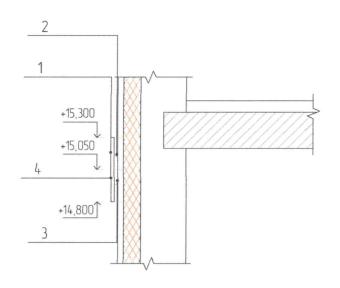
Подпи

Примечани

1. Данный лист смотреть совместно с листом 9 марки ОФ

т. ди	нныш //	uLIII LI	minheii	ום בטטוופנו	IIHU L /	IULIIUM 7 MUPKU 04			
						1041–2018-	-0Ф		
Изм	N°yч	Nucm	Nogok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального стр административный район Свердловский, ул кадастровый номер земельного уча	лица Лодыги	ина здание́	z. Пермь, №10,
Разра	ιδ.	Kocmo	арева	tooks	,07.19		Стадия	/lucm	Листов
Прове	рил	Пикал	ەۋە	Municipal	07.19		П	12	
Н.коні	контр. Юркина Ди 07.19		07.19	Размещение объектов городской информации. Фасад в осях Ф – Р	00	00 "Майол 2. Перм			

Узел крепления вывески



- 1 объемная буква
- 2 подрамник
- 3 монтажный зацеп
- 4 дюбель

Пояснительная записка

Размещение объектов городской информации

- 1. Допускается размещение настенных вывесок в границах помещения заинтересованного лица, в виде отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона (в том числе с использованием краеосвещенных систем).
- 2. Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
 - 3. Вывески не должны перекрывать архитектурные детали.
- 4. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входнымии группами должно осуществляться упорядоченно, комплексно с учетом сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов, вывесок и табличек с соблюдением требований Федерального закона от 01.06.2005 №53-ФЗ "О государственном языке РФ".
- 5. Таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери или световыми панелями за плоскостью стекла (витринное оформление).
 - 6. Здания с административными помещениями должны быть оборудованы табличками с режимом работы.
 - 7. Табличка с адресом объекта должна располагаться на боковом фасаде.
- 8. Все вывески должны быть выполнены в едином стилестическом решении (цвет, шрифт, соразмерность вывесок, графическое оформление)
 - 9. Основные параметры вывески:
 - высота вывески не должна превышать 0.5 м
 - логотип может быть больше высоты основного текста на 20%
 - длина вывески вывески не должна превышать 10 м и занимать более 70% фасада
 - вывеска не должна отстоять от стены более чем на 0,2 м и не должна превышать 0,3 м в толщини

Примечание:

- 1. Данный лист смотреть совместно с листом 9 марки ОФ
- 2. Ведомость размещения объектов городской информации смотри лист 9 марки ОФ

						1041–2018-	-0Ф			
Изм	N°уч	Nucm	Nogok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.				
Разраб. Костарева Коске 07.19					Лист	Листов				
Разрао. Костарео Проверил Пикалова			oba ,	Manhavalk	07.19		П 13			
Н.кон	mp.	Юркин	IQ.	Ge	07.19	Узел крепления вывески	000 "Майолика", г. Пермь			



Эталоны колеров

Позиция		[:	0	
ведомости		M:	5	
отделки	V3	Y:	20	RAL 1013
фасадов	Координаты цвета RAL	K:	10	(Жемчужный белый)
4 0 44		R:	233	
1, 8, 11, 14, 17, 19		G:	229	
		B:	206	
Позиция		[:	25	
ведомости		M:	35	
отделки		Y:	61	DAL DECICAL
фасадов	Координаты цвета RAL	K:	19	- RAL DESIGN - 070 60 30
	NAL	R:	173	010 00 30
2, 9, 12, 15, 20		G:	143	
		B:	97	
Посиция		[:	49	
Позиция ведомости	Координаты цвета RAL	M:	13	
отделки		Y:	26	
фасадов		K:	5	RAL DESIGN
		R:	136	200 70 15
3, 10, 13, 16		G:	180	
		B:	183	
Позиция		[:	80	
ведомости		M:	60	
отделки		Y:	50	
фасадов	Координаты цвета	K:	40	RAL 7024
	RAL	R:	71	(Графитовый серый)
4, 5, 6, 7		G:	74	
		B:	80	
Пориция		[:	0	
Позиция ведомости		M:	0	
ошделки		Y:	0	
фасадов	Координаты цвета	K:	0	RAL 7004
	RAL	R:	158	(Сигнальный серый)
18, 22, 23		G:	160	
,,		B:	161	



						1041-2018-0Ф					
Изм	N°цч	/lucm	Nogok	Подипсе	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.					
Разра	Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, whic	Kocmo	And in case of the last of	tooks	,07.19		Стадия Лист		/lucmob		
Прове	рил	Пикал	ова	Municipal	07.19		П	15			
							000 "Μαῦολυκα",		וועח"		
Н.коні	mp.	Юркин	IQ.	Che.	07.19	Эталоны колеров	г. Пермь				



						1041-2018-0Ф						
Изм	N°yч	/Jucm	Nogok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.						
Разра	1δ.	Kocmo	рева	tooke	07.19		Стадия Лист Листов					
Прове	Проверил Пикалова Жиналов 07.19		07.19		П	16						
Н.кон	mn	Юркин	n	Be.	07.19	Визуализация. Общий вид 1	000 "Майолика", г. Пермь					

Визуализация. Общий вид 2



						1041-2018-0Ф						
Изм	Nº y4	/Jucm	Nogok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.						
Разра	The same of the same of the same of	Kocmo		tooks	,07.19		Стадия Лист Листов					
Прове	Проверил Пикалова Жижал		Muhanth	07.19		П	17					
Н.кон	mp.	Юркин	α	By.	07.19	Визуализация. Общий вид 2	000 "Майолика", г. Пермь					

Визуализация. Общий вид 3



						1041-2018-0Ф					
Изм	N°цч	/lucm	Nogok	Подипсь	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу г. Пермь, административный район Свердловский, улица Лодыгина, здание №10, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411554:1.					
Разро	ιδ.	Kocmo	грева	tight	07.19		Стадия Лист Листо				
Прове	рил	Пикал	ова	Musicadole	07.19		П 18 18				
Н.кон	mp.	Юркин	IQ.	Glec	07.19	Визуализация. Общий вид 3	000 "Майолика", г. Пермь				