



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Дом быта «Изумруд».

06.05.2019 № 59-22-01-26-2775
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Максима Горького, здание № 83

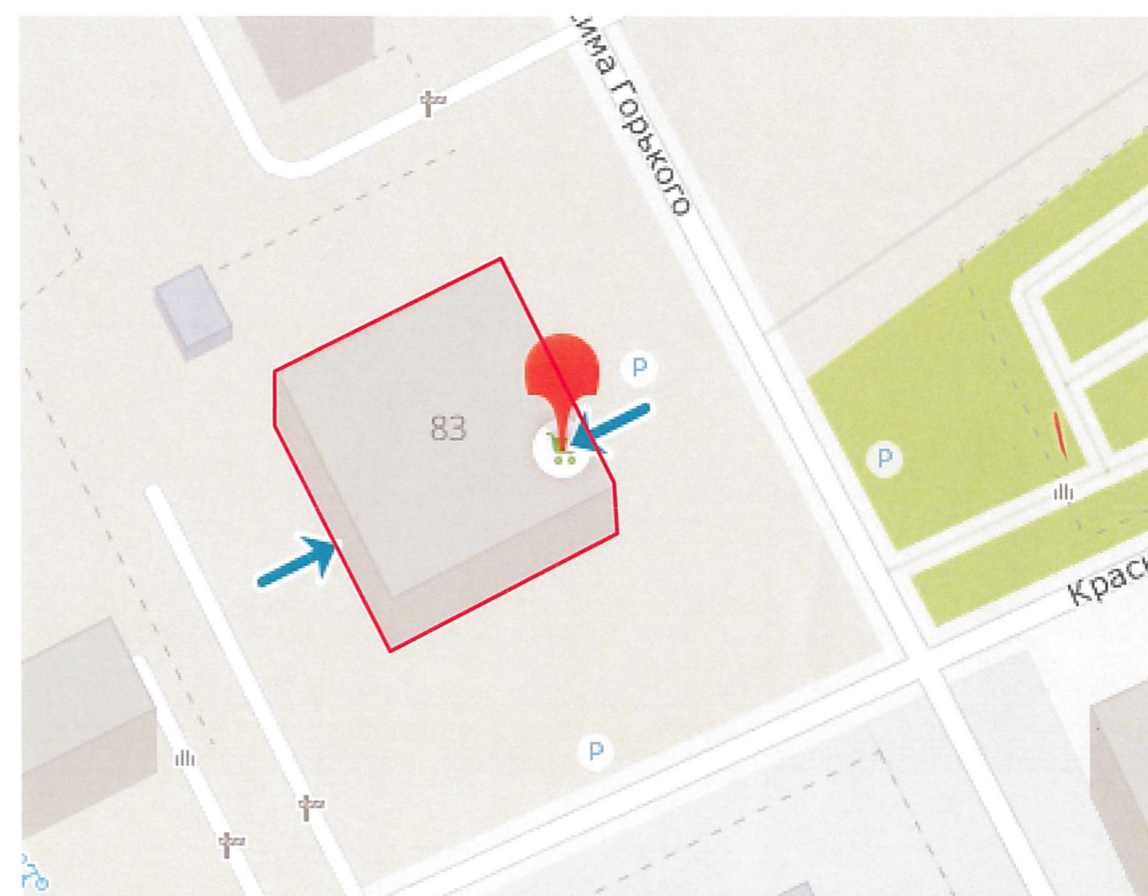
83-МГ-2019-АР

ПЕРМЬ 2019г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ситуационный план	
2	Ведомость отделки фасадов	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Эталоны колеров.	
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Ситуационная схема



Информация

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Стандарт	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации №958	от 25.10.2016

						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разраб.	Семенов		<i>С.С.</i>	06.05	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
						Общие данные, ситуационный план			

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывески либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организации, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования проводить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15. каб. 316. тел. 212-76-98)

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Здание на ул. Братьев Игнатовых, 7 представляет из себя 5-ти этажный кирпичный многоквартирный дом с коммерческими помещениями на первом этаже и капитальным пристроем в левой части здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

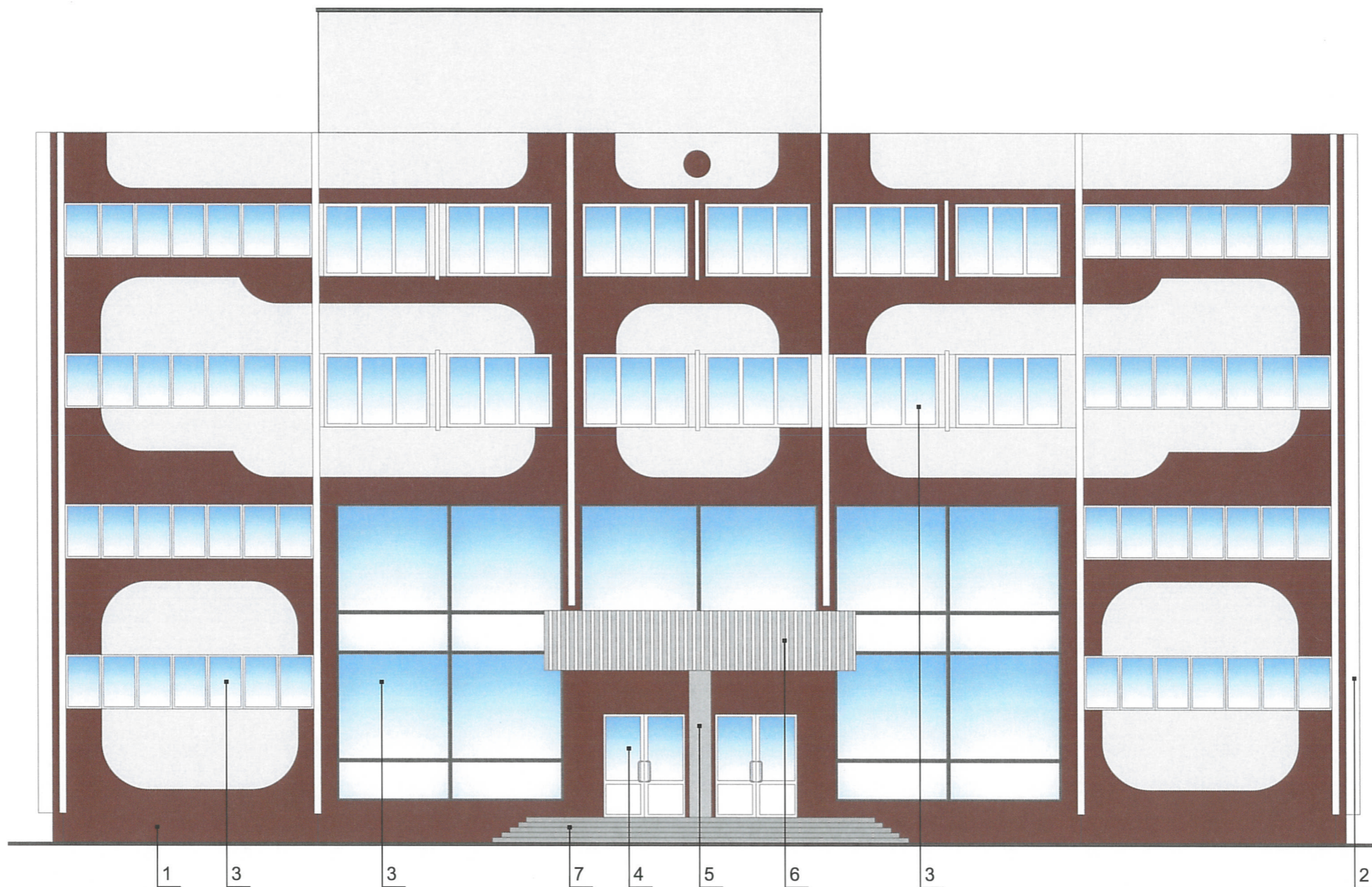
поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	обазн.	вид отделки
1	Основное поле стен			Бетон, фасадная краска
2	Архитектурные элементы	Белый		Бетон, фасадная краска
3	Окна	Белый		Металлопластик, металл Фасадная краска
4	Двери	Белый		Металлопластик, металл
5	Колонны			Бетон, фасадная краска
6	Фриз			Проф.лист
7	Лестницы			Бетон, фасадная краска
8	Защитный экран кондиционера			Краска по металлу
9				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
29.05.19

						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького, 83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов			06.05		П	2	11
						Ведомость отделки фасадов			



						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Семенов				06.05	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).			



Пояснительная записка

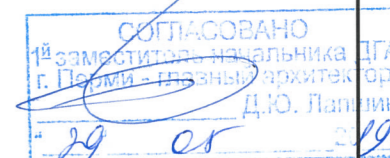
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной

Условные обозначения

- Место возможного размещения дополнительного оборудования

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



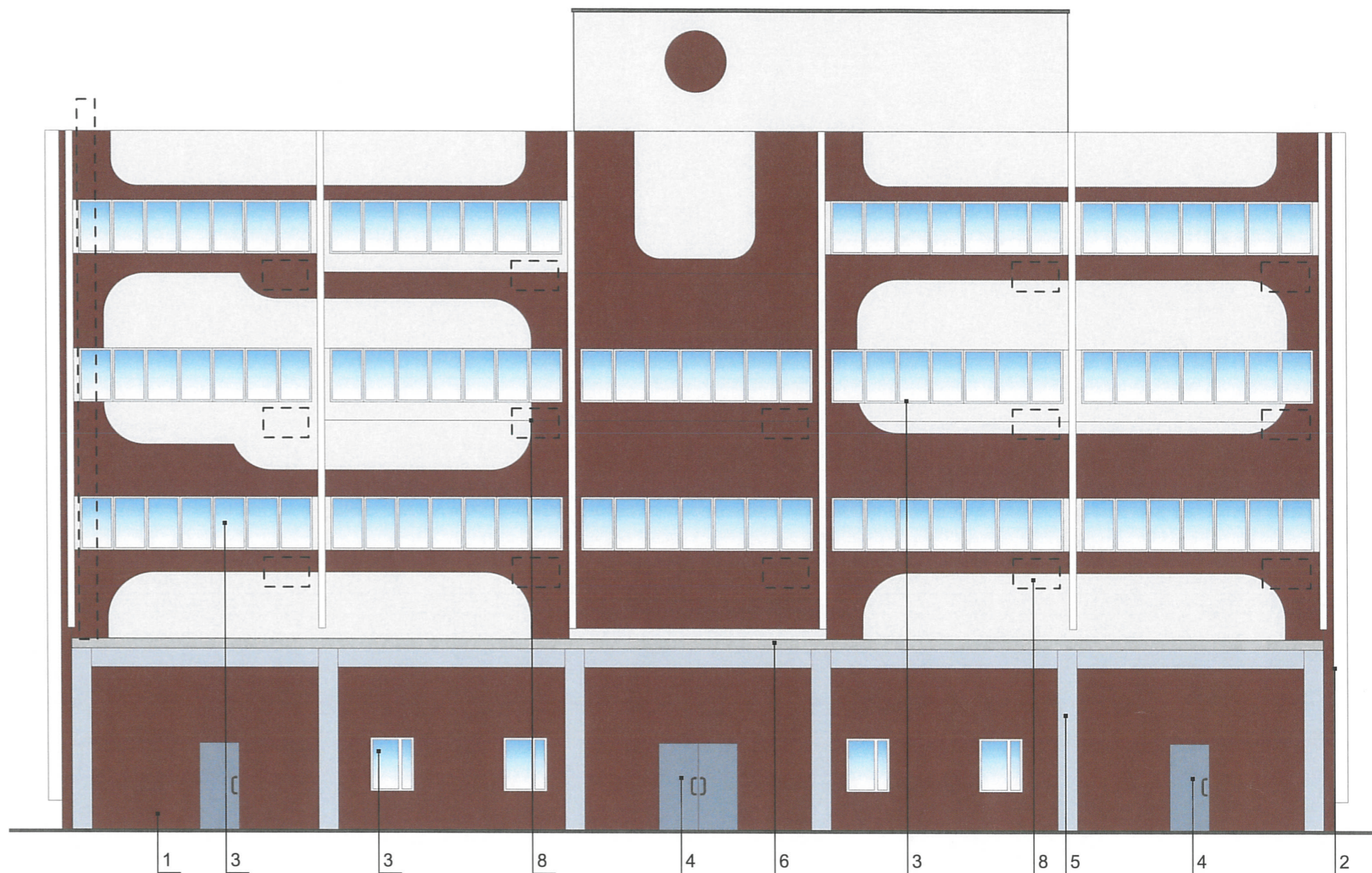
						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Семенов			П	4	11
						Главный фасад			

Пояснительная записка

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

4. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

5. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной



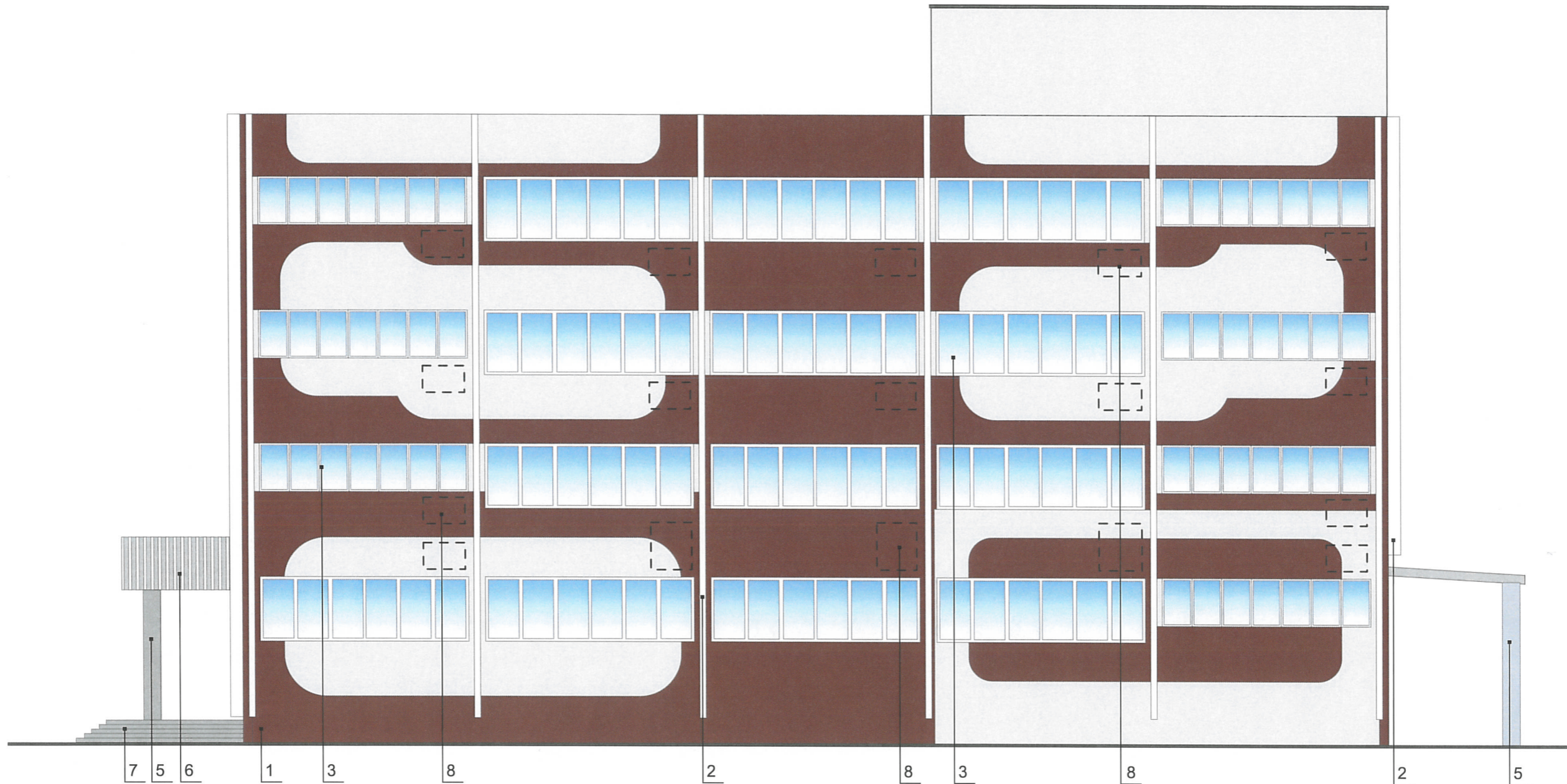
Условные обозначения

- Место возможного размещения дополнительного оборудования

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОБЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г.Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 29.05.19

						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов			06.05		П	5	11
						Дворовой фасад			



Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной

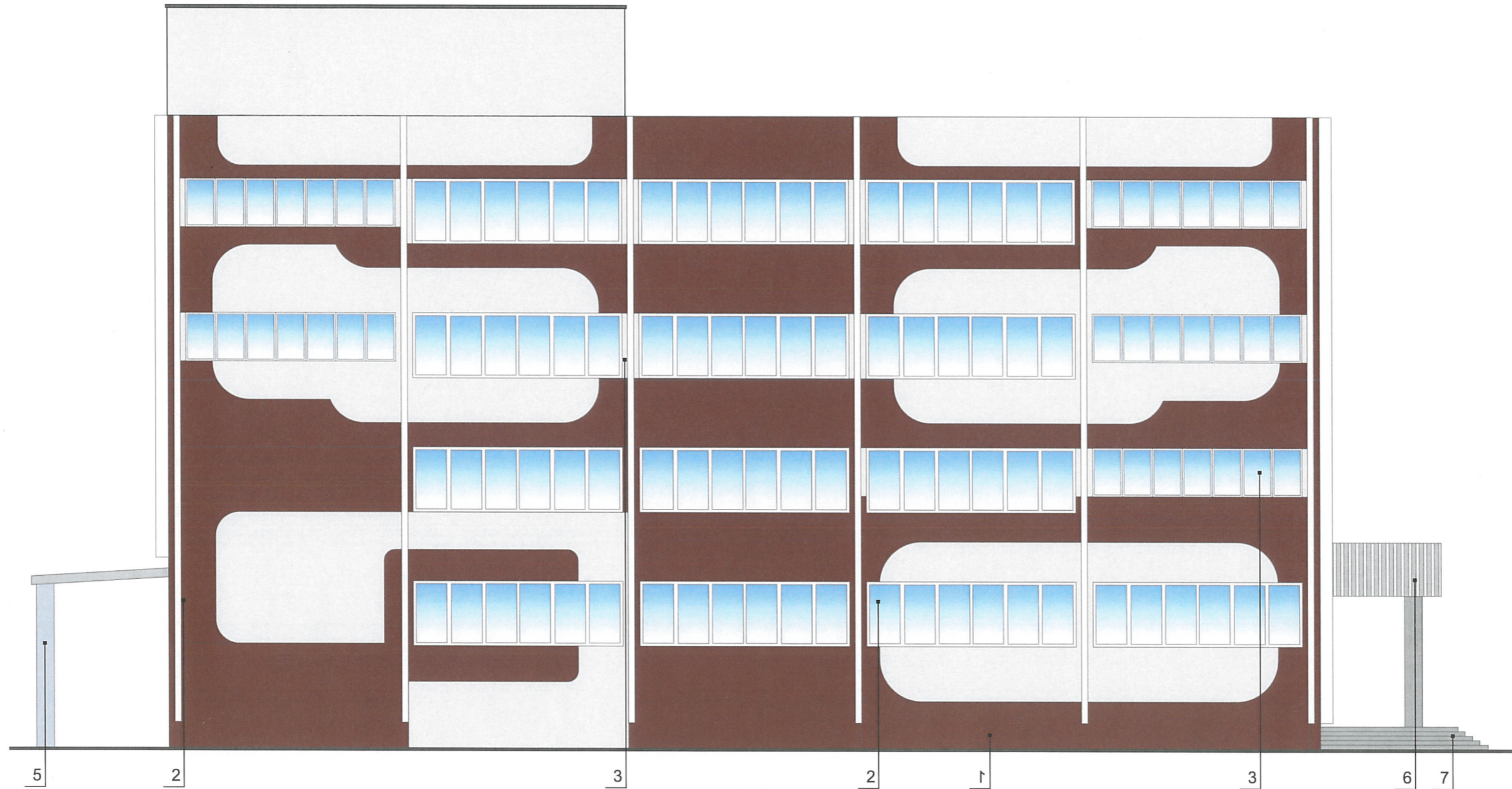
Условные обозначения

- Место возможного размещения дополнительного оборудования

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 29.05.19

						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов				06.05		П	6	11
						Боковые фасад			



Пояснительная записка


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной

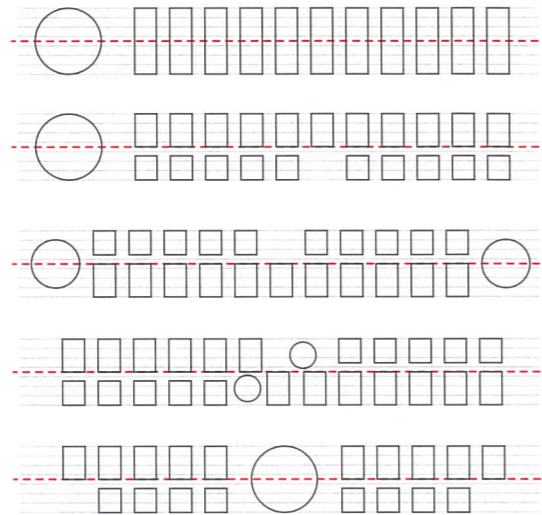
Условные обозначения

-  - Место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 29.05

						83-МГ-2019-АР		
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов			06.05	П	7	11
						Заказчик: дом быта Изумруд		
						Боковые фасад		

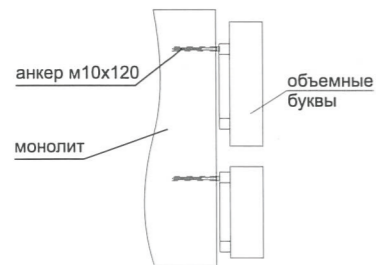
Схемы компоновки объемных букв или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



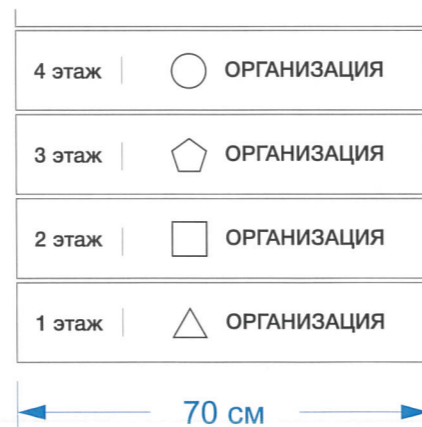
Пояснительная записка

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Узел крепления объекта городской информации



Пример группировки табличек



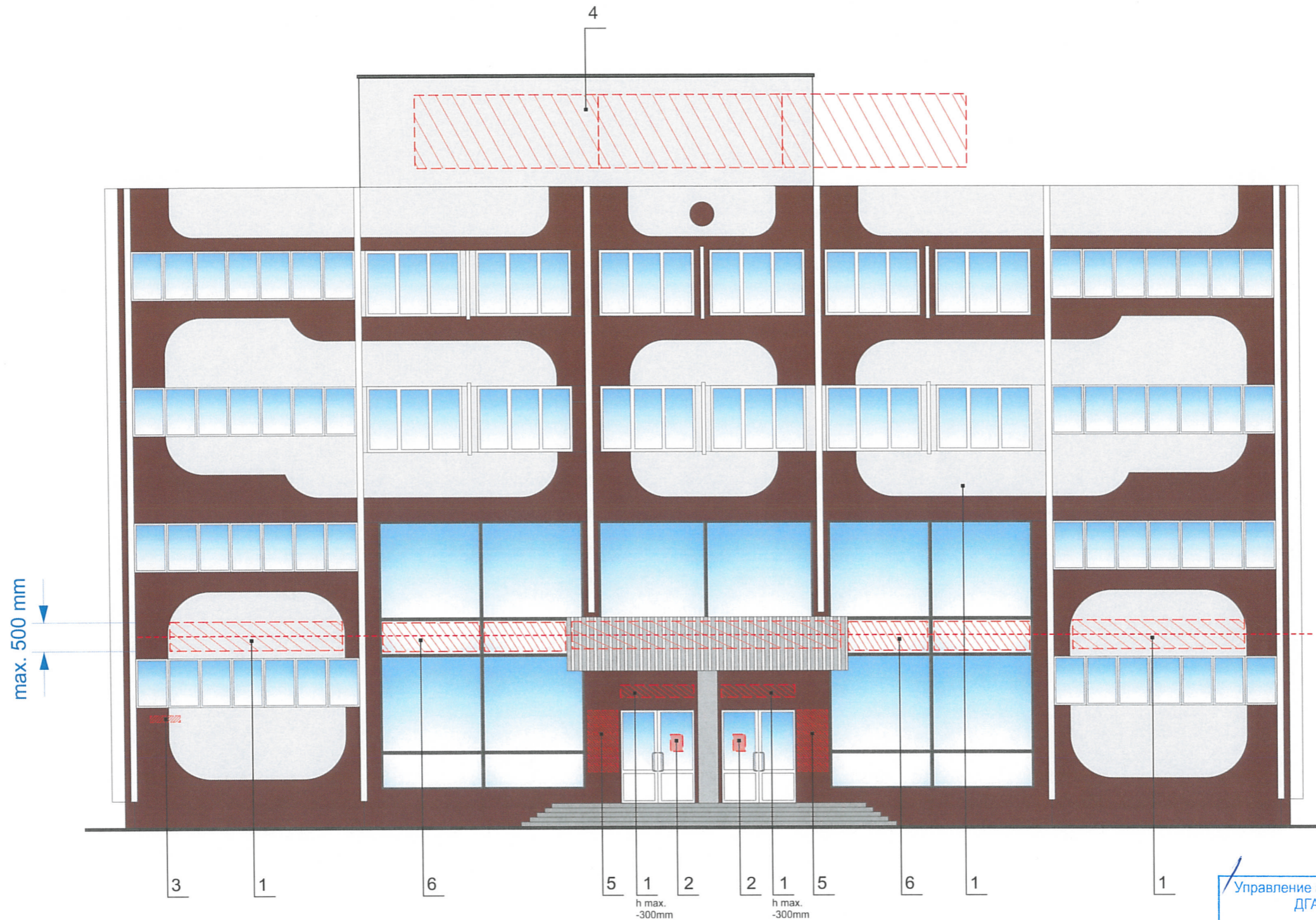
1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения объектов городской информации

Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Ось размещения городской информации



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материалы, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки						
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	внутренняя						
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Белый, прозрачный							
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый							
4	Объемные буквы на крыше. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	внутренняя						
5	Навигационные таблички, фон белый, информация 50% Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	внутренняя						
6	Буквы из пленки без подложки, на стекле. Пленка	Фирменные цвета							
83-МГ-2019-АР									
Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького, 83 в Свердловском районе города Перми									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов			06.05		П	8	11
Размещение объектов городской информации.									

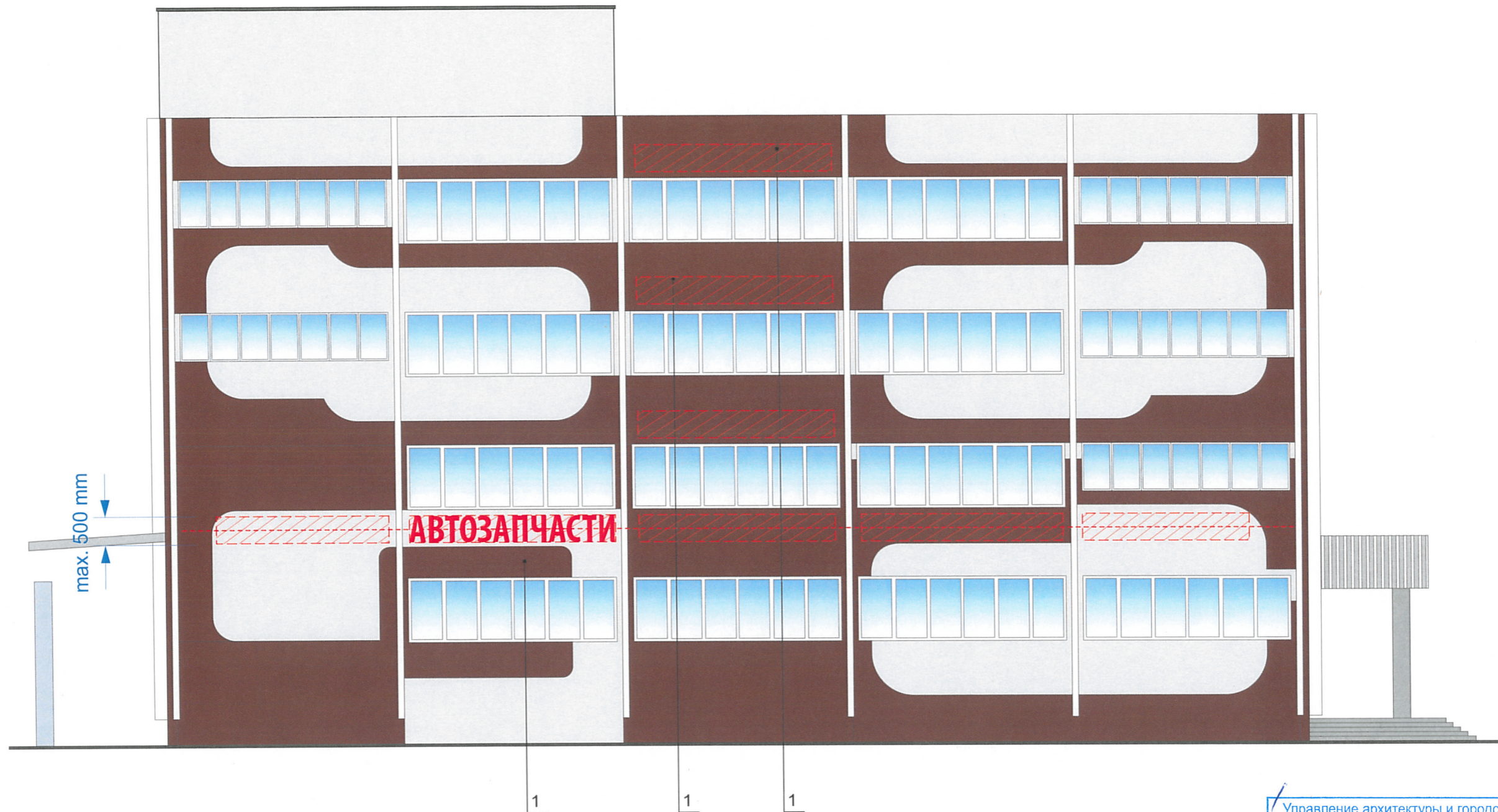


Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «29» 07/19
 Подпись *Бресанов С.В.*

Ведомость размещения объектов городской информации на стр. 7




- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения объектов городской информации
-  Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)
-  Ось размещения городской информации

						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького, 83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов		<i>С.В.</i>			П	9	11
						Размещение объектов городской информации.			




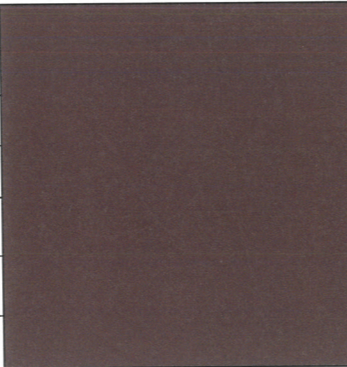
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 29.05.19
 Бресано С.К. Подпись *Бресано С.К.*

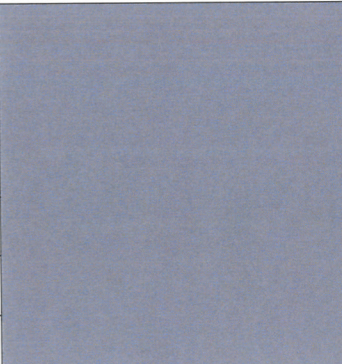
Ведомость размещения объектов городской информации на стр. 7

- 
 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения объектов городской информации
- 
 Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)
- 
 Ось размещения городской информации


						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов		<i>[Signature]</i>			П	10	11
						Размещение объектов городской информации.			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	10	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	40	
		M:	36	
		Y:	28	
		K:	39	
		R:		
		G:		
		B:		
4				

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 в Перми главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 29.05.2019

						83-МГ-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького,83 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: дом быта Изумруд	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов				06.05		П	11	11
						Эталоны колеров			