



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Заказчик: Климовских В.В.

059-22-01-26-3773 от 20.06.2019

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
ул. Мира, здание № 5а

№ 5А - 12 - 2018 - АР

г. Пермь 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3,4	Существующие фото фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8,9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS, RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен			Лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов	
2	Основное поле стен 1-2 этажа			Кирпичная кладка, Керамогранит кладка с расшивкой швов	
3	Цоколь			Фасадная краска по штукатурке	
4	Кровля, козырьки, карнизы			Рулонное битумно-полимерное покрытие, поликарбонат	
5	Остекление окон и дверей			Стеклопакеты	
6	Рамы оконные, входные группы			Профиль ПВХ	
7	Дверные полотна			Металлопластик, металл, с окраской эмалью	
8	Лестницы, ступени/пандусы			Асфальт	
9	Перила, ограждения, металлические элементы			Металл окрашенный атмосферной краской	
10	Балконы			Лицевая кирпичная кладка, стеклопакет	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"15" 06 2019

						№ 5А - 12 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			01.19		п	1	9
						Общие данные	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			01.19				

Ситуационный план-схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017
13.008.2017	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира 5а, Индустриального района города Перми	от 1.09.2017
№ 0472919	Ответ от Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю	от 16.04.2019

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: жилое со встроенными помещениями общественного, торгового назначения. Расположено по ул. Мира, 5а, город Пермь. Материал - кирпич. Этажность - 11. Год постройки 2015.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

						№ 5МУ - 12 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Подпись]</i>	01.19			П	2
						Ситуационный план	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Подпись]</i>	01.19				

Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовой фасад

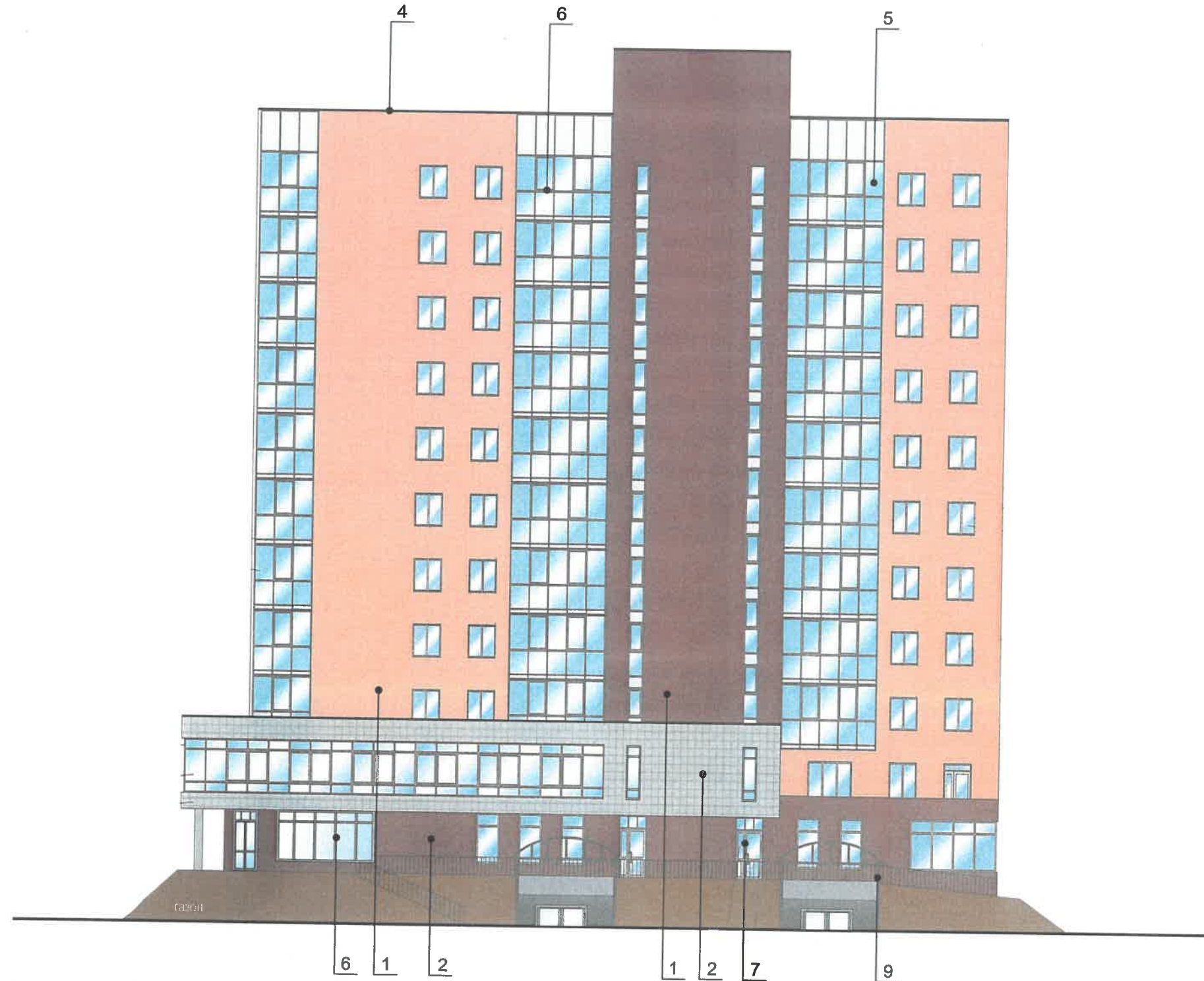


Боковые фасады



						№ 5МУ - 12 - 2018 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Signature]</i>	01.19		п	3	9
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	01.19				

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

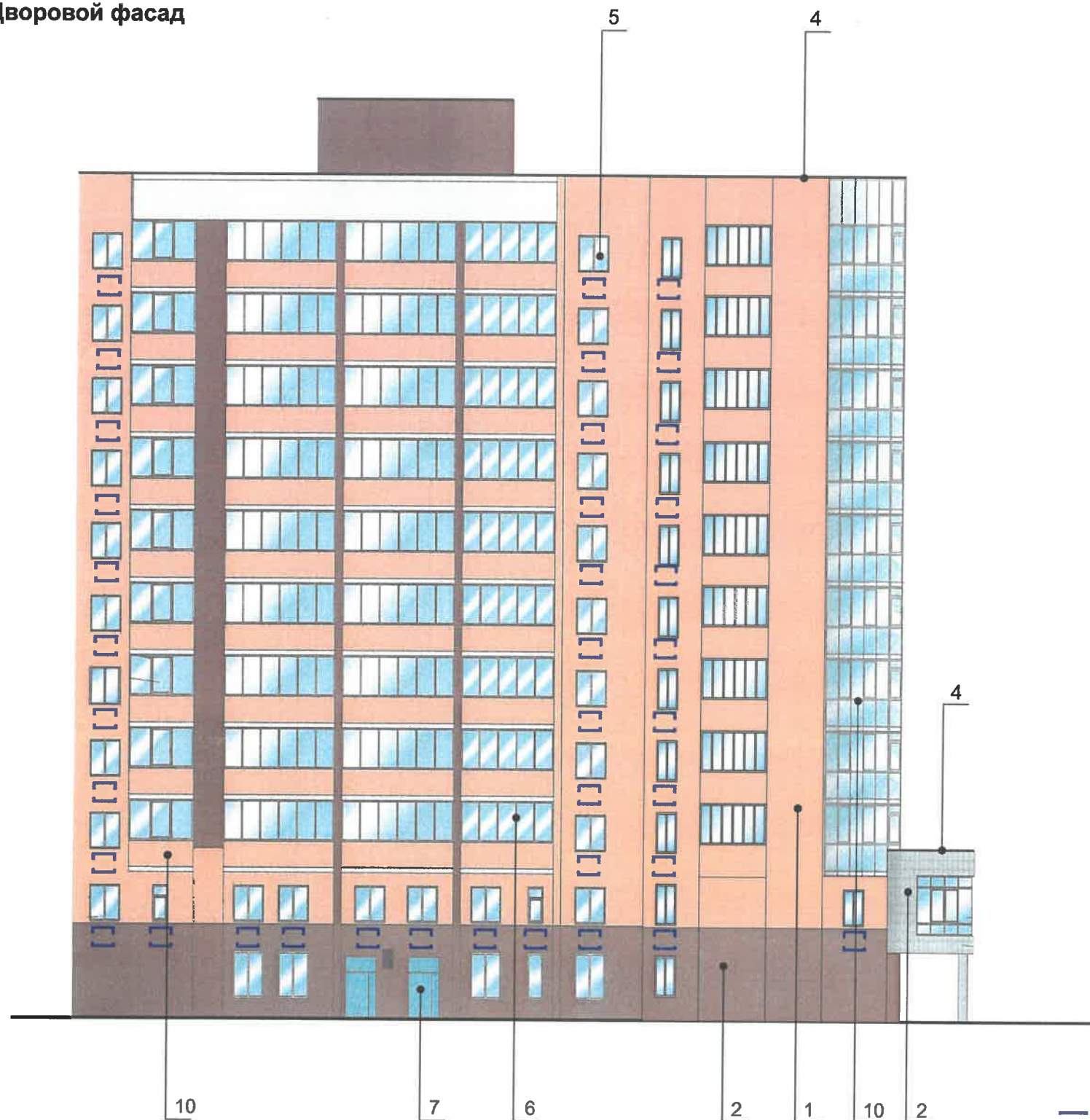
Места возможного размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20/19

						№ 5МУ - 12 - 2018 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	<i>Т.Ю. Патракеева</i>	01.19		П	4	9
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.	<i>С.В. Захарова</i>	01.19				

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20 19

— — — — — Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

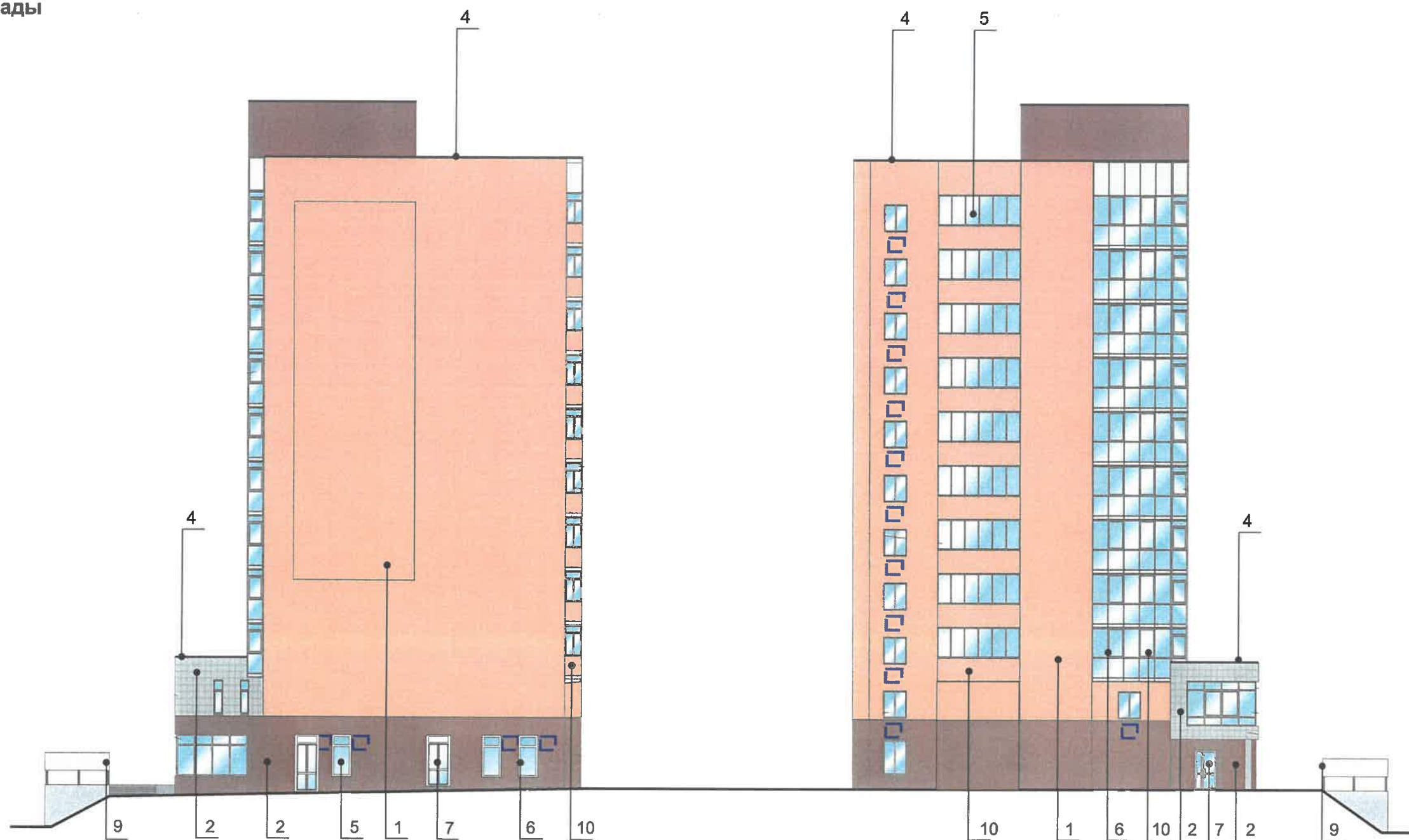
ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил). В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

						№ 5МУ - 12 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Signature]</i>	01.19		п	5	9
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	01.19				

Боковые фасады



ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
 - на главном фасаде необходимо установка экранов с перфорацией на кондиционерах

Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадами

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

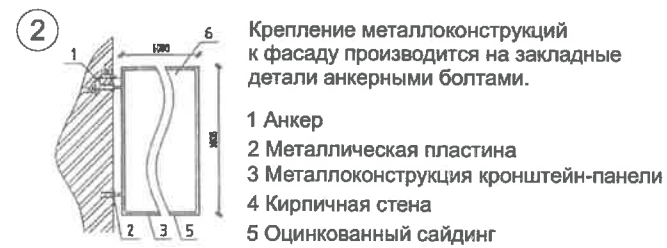
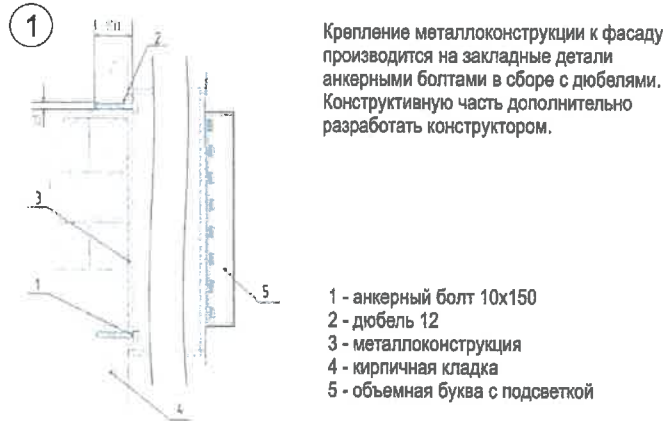
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Д.Ю. Лайшин
20/19

						№ 5МУ - 12 - 2018 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Signature]</i>	01.19		П	6	9
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	01.19				

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



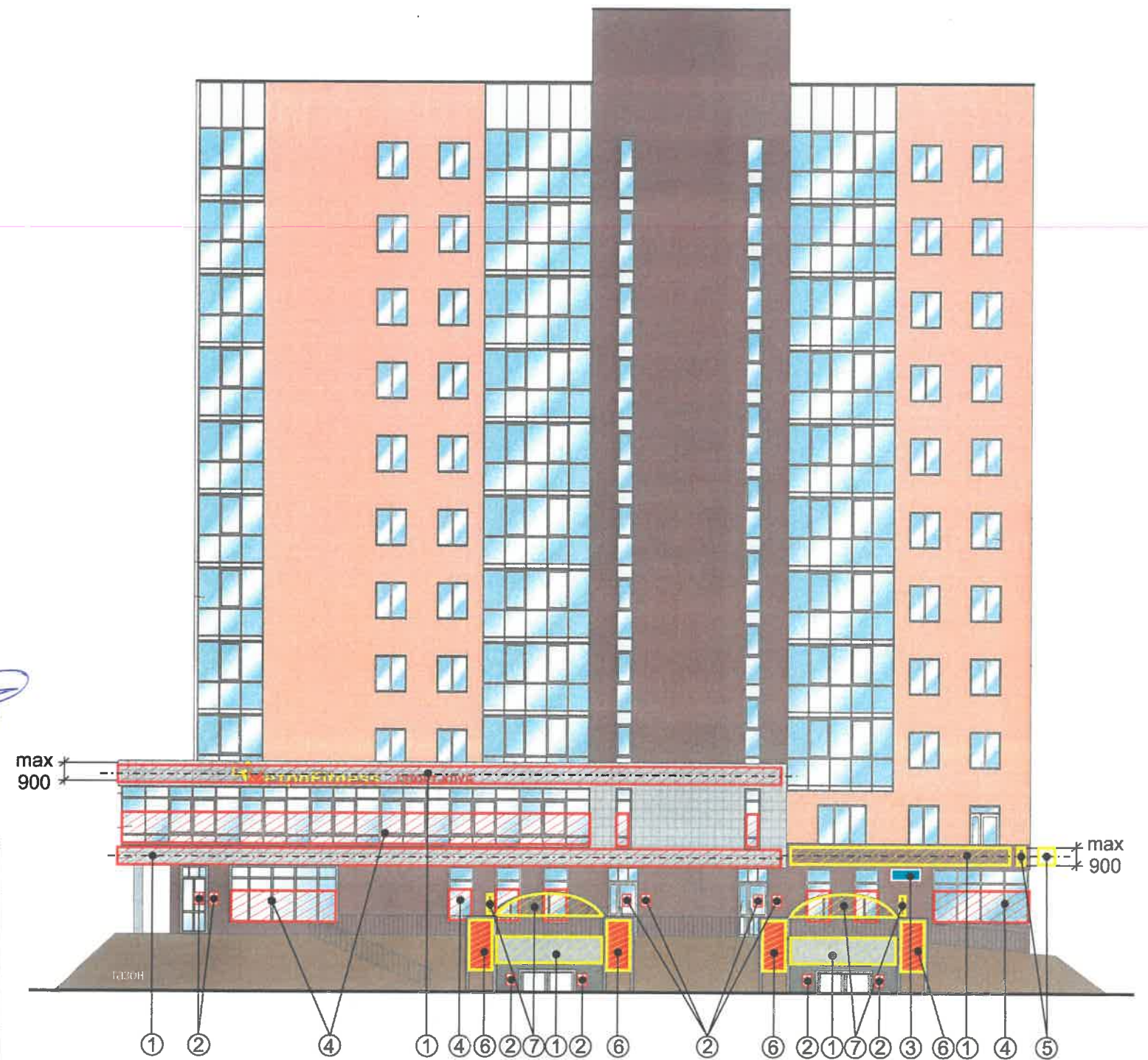
Узлы крепления объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«25» 06 2019
Карасьев С.В. Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

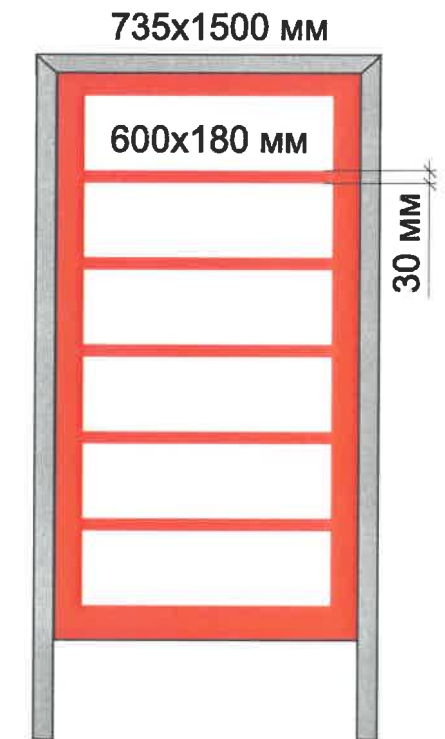
№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Световые объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
3	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска-панно, плакат размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
5	Панель- кронштейн. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
6	Таблички-модульные навигационные. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
7	Световые объемные буквы/псевдообъем/ и/или логотип на фронтоне козырька на направляющих (без подложки).	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки



Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
 - - - - - Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

№ 5МУ - 12' - 2018 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Идустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Signature]</i>	01.19
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				9	
				Размещение объектов городской информации	
				ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	01.19

Размещение объектов городской информации (боковой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«15» 06 2013
Корсаков С.В. Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- 2.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
- 3.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- 4.Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
- 5.Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 6.Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- 7.Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками- монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.



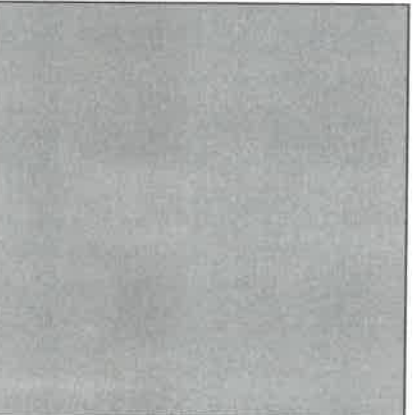
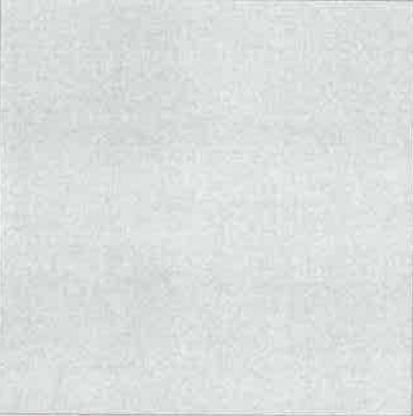

Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8

						№ 5МУ - 12 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	01.19		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>С.В. Захарова</i>	01.19				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 5012	C:	 Кирпичная кладка	Позиция ведомости отделки фасадов 4,8,9	Координаты цвета RAL 9003	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов 3	Координаты цвета	C:	
		M:				M: 0				M:	
		Y:				Y: 0				Y:	
		K:				K: 0				K:	
		R:				R: 244				R:	
		G:				G: 248				G:	
		B:				B: 244				B:	
Позиция ведомости отделки фасадов 2,5,6	Координаты цвета RAL 9023	C: 8		Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 9006	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 3020	C: 0	
		M: 6				M: 0				M: 100	
		Y: 6				Y: 0				Y: 100	
		K: 57				K: 40				K: 10	
		R: 126				R: 165				R: 193	
		G: 129				G: 168				G: 18	
		B: 130				B: 166				B: 28	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
25.06.2019

						№ 5МУ - 12 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 5а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	01.19		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	01.19				