



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

№ 059-22-01-26-875 от 15.02.2019

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) № 106а

1204 - 07/02 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фасад по ул. Мира	
5	Фасад боковой	
6	Фасад боковой	
7	Фасад по ул. Космонавта Леонова	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Эталоны колеров.	

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Материал стен - кирпич
 Тип: магазин
 Этажность - 1 этаж
 Год проектирования/сдачи - 2002 / 2003

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- 1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г. Перми.
- 2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- 5. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- 6. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- 7. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- 8. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- 9. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- 10. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- 11. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316)
- 12. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
- 13. Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь	 RAL 7047		Облицовка природным камнем (брекчия)	
2	Основное поле стены	 RAL 8023		Облицовочный кирпич красный	
3	Кровля	 RAL 7047		Металлочерепица	
4	Входные ступени	 RAL 7048	оттенок под RAL 7048	Бетонная плитка с фактурным слоем «Искусственный камень»	
5	Фундамент	 RAL 7047		Бетон с атмосферостойким покрытием	
6	Архитектурные эл-ты (пояски, карнизы, декор)	 белый		Высококачественная окраска фасадной краской	
7	Двери входные в торговые помещения	 белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Двери входные служебные	 RAL 8017		Атмосферостойкая краска или покрытие	
9	Фонари, декор. эл-ты	 белый		Атмосферостойкая краска по металлу.	
10	Металлические ограждения	 черный		Атмосферостойкая краска по металлу.	
11	Перекрытия окон, остекление витрин	 белый		Металлопластик Стеклопакеты	

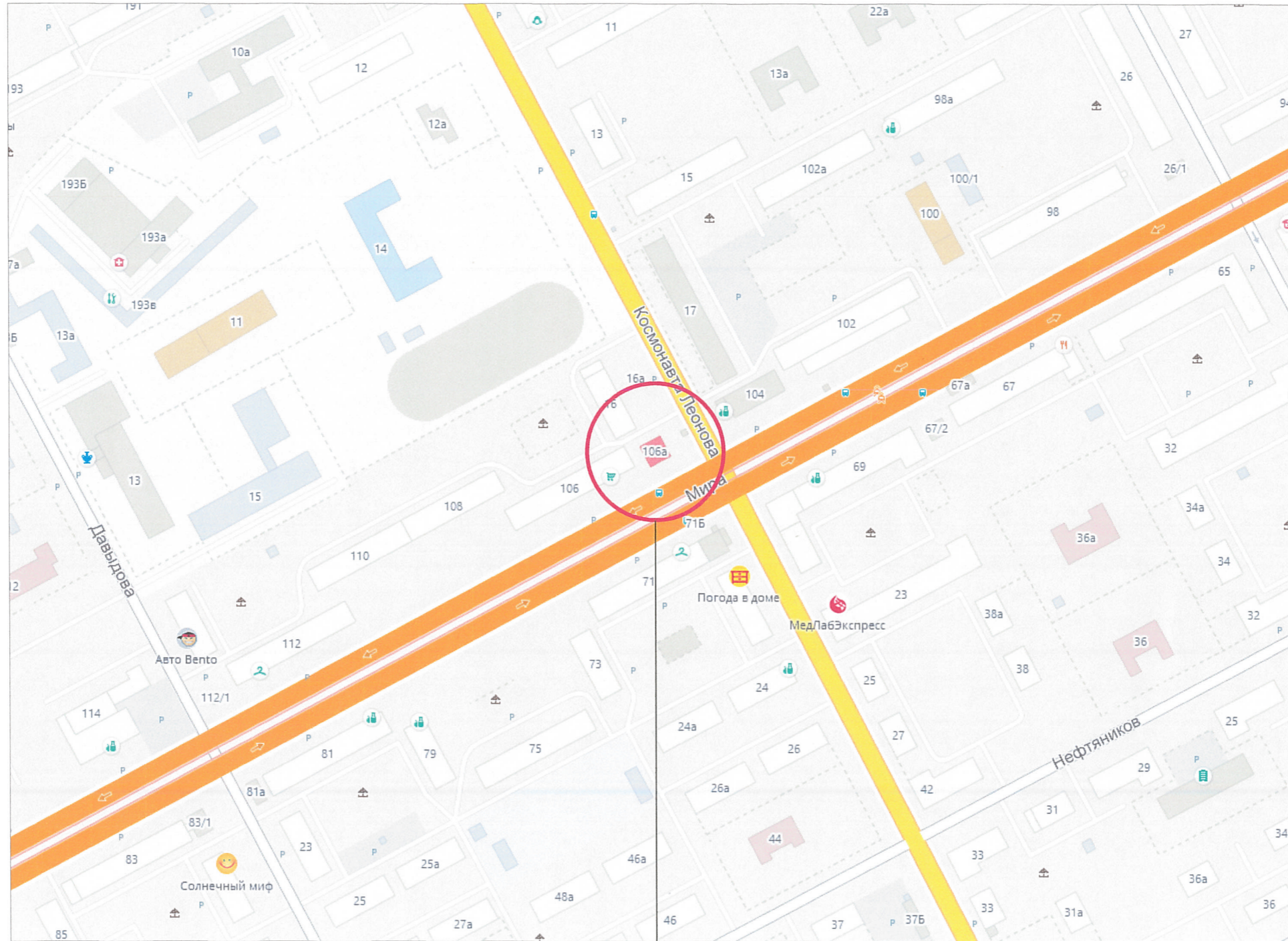
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми»	
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 № 130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта.	


						1204 - 07/02 - 2019 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 106а в Индустриальном районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Архитектор Задорнов С.						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"		Стадия	Лист	Листов
						ОФ		1	9	
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		ООО РА "Студия СВ"		

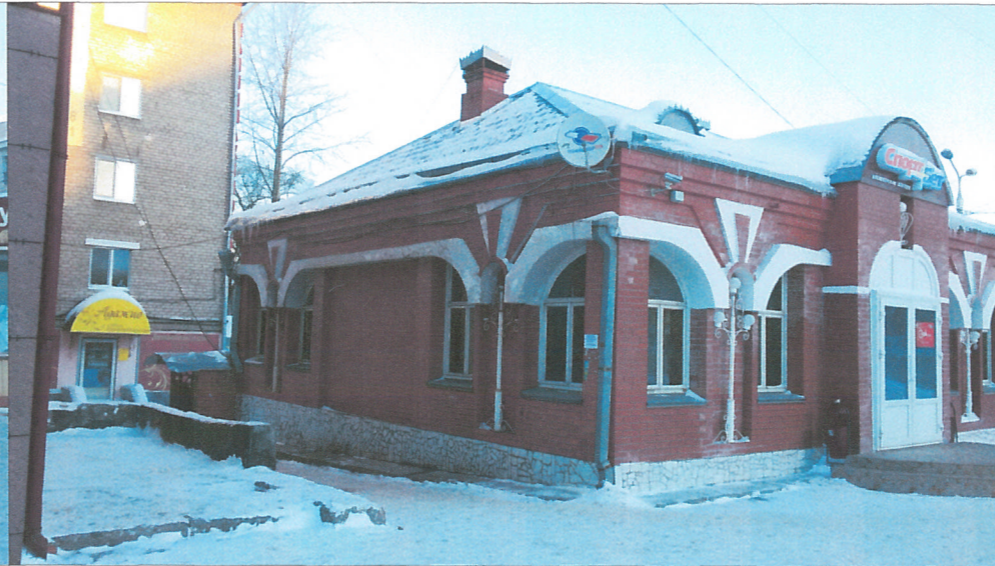
Самостоятель Начальник ДГА г. Перми - главный архитектор Д.Ю. Лапшин 20.19

Ситуационный план

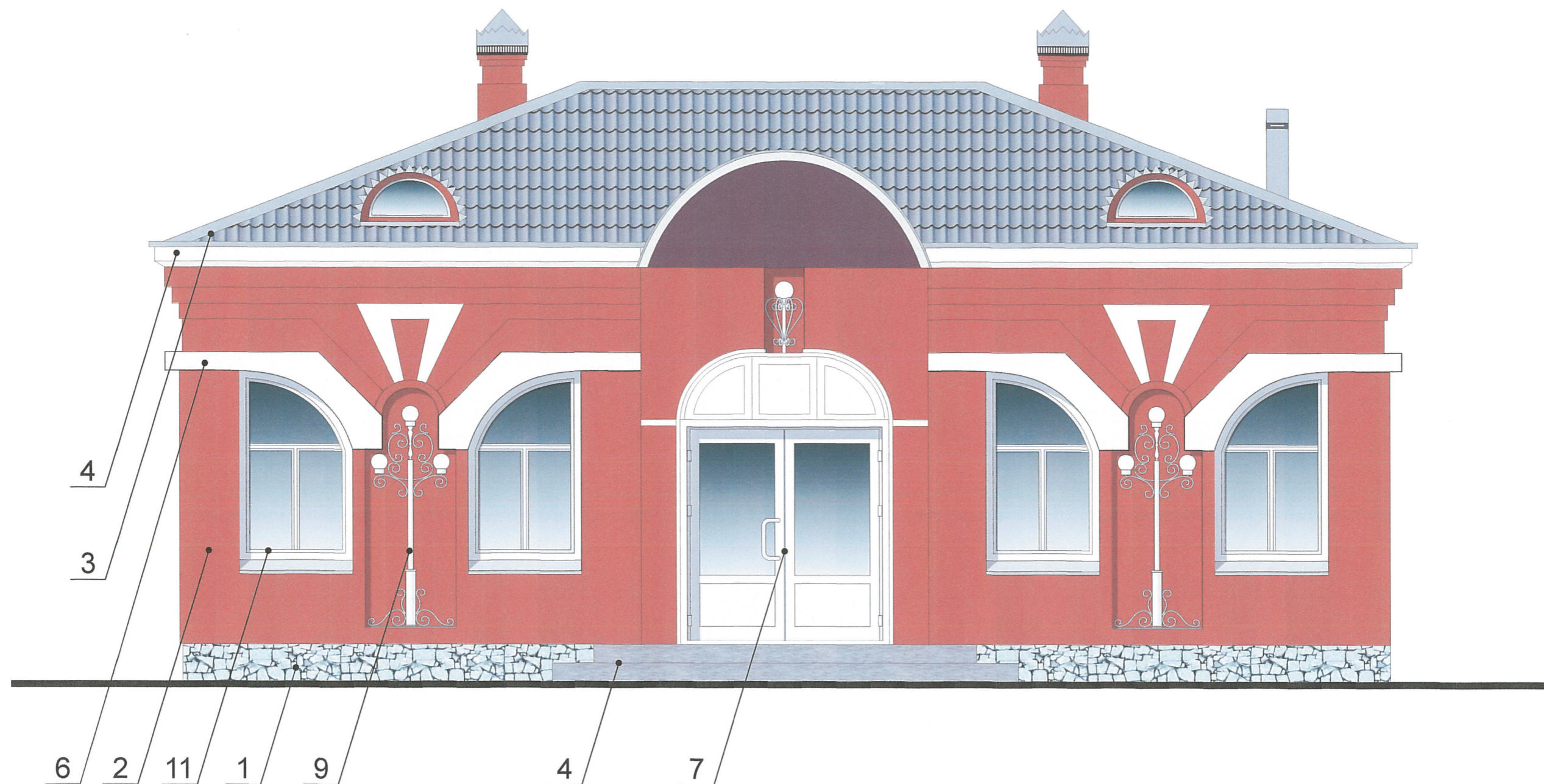


Место размещения

						1204 - 07/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 106а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор Задорнов С. 						Ситуационный план		ООО ПА "Студия СВ"	

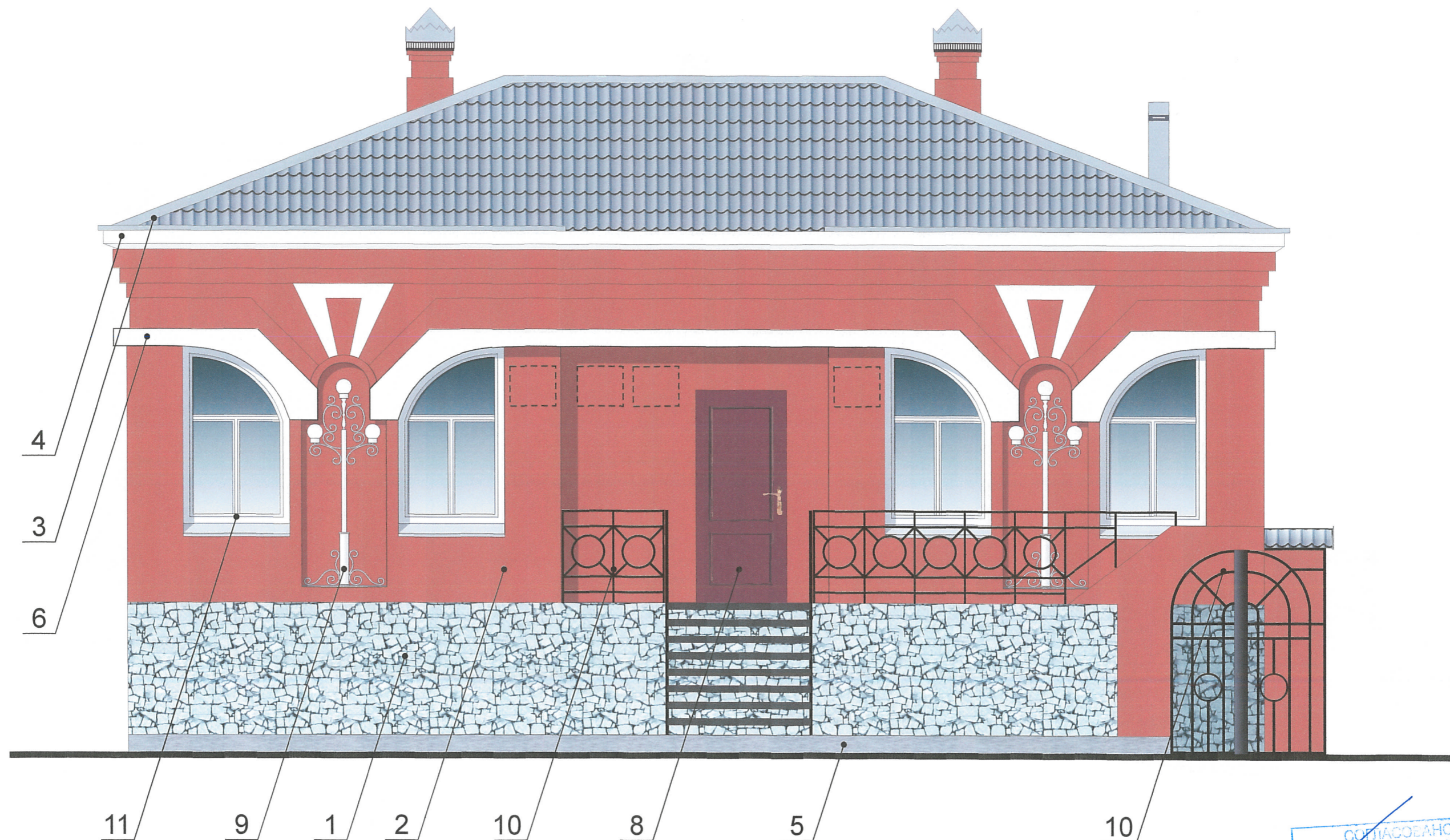


						1204 - 07/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 106а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
Архитектор Задорнов С.						Фотофиксация фасадов		ООО РА "Студия СВ"	



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28.02 2019

						1204 - 07/02 - 2019 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 106а в Индустриальном районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"		Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Задорнов С.		ОФ	4	
						Фасад по ул. Мира		ООО ПА "Студия СВ"		



Примечание:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3.0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
на кровле объектов капитального строительства-компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

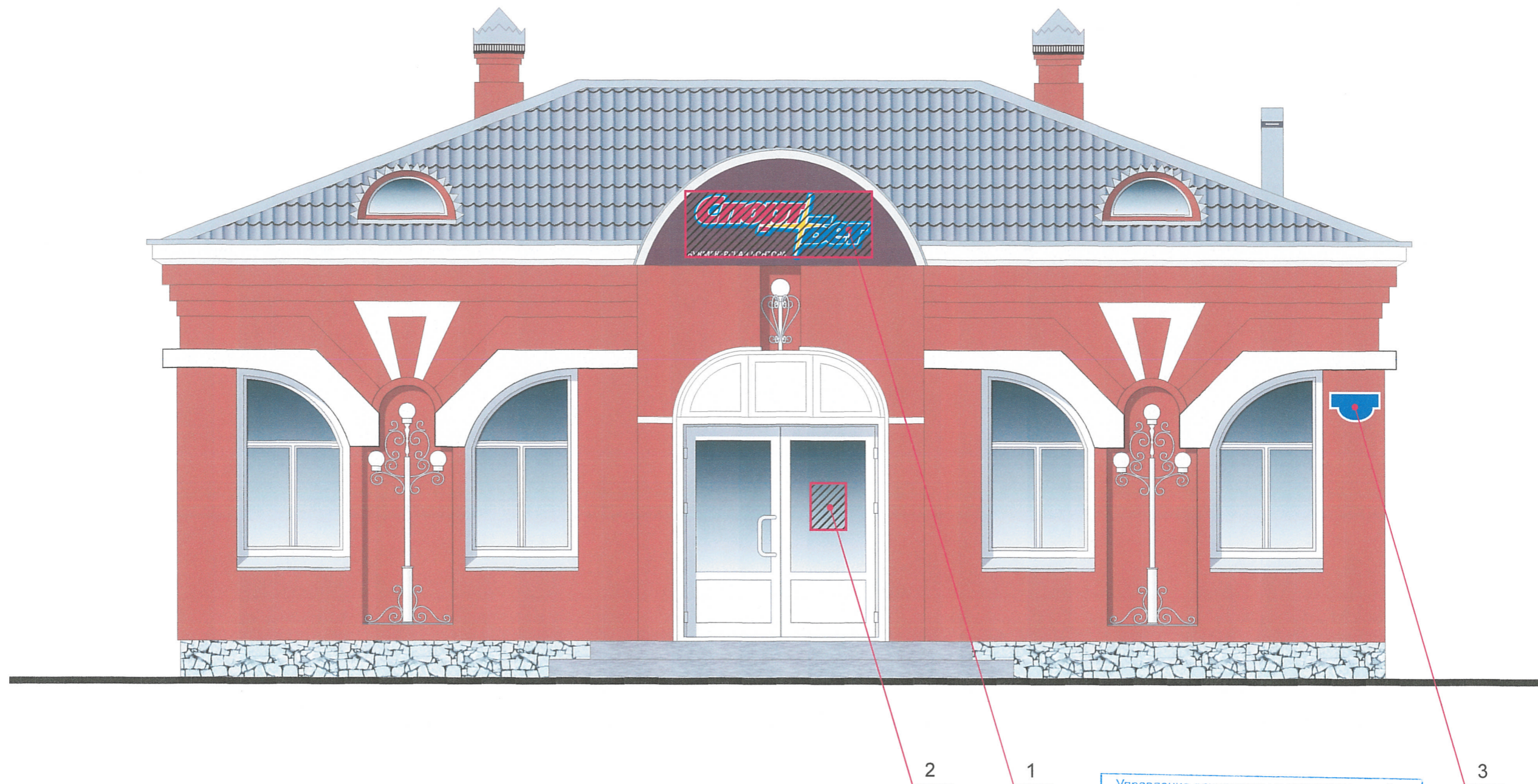
Условные обозначения:




Места размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
14 заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
" 18 02 20 19

						1204 - 07/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 106а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Архитектор	Задорнов С.					Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	6		
						Фасад боковой	ООО РА "Студия СВ"		



Условные обозначения:


 место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«18» 02 2019
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*


Ведомость размещения объектов городской информации

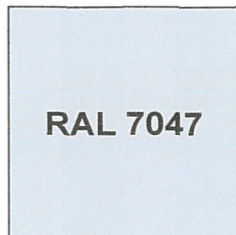
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные световые буквы без подложки на направляющих в цвет фасада.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет
3	Знак адресации. Орг. стекло, металл, пластик	синий RAL 5002, белый	нет

						1204 - 07/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 106а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	8	
Архитектор Задорнов С. <i>Задорнов С.</i>						Размещение объектов городской информации		ООО ПА "Студия СВ"	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	15	
		M:	15	
		Y:	25	
		K:	60	
		R:	129	
		G:	123	
		B:	115	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	25	
		M:	75	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	164	
		G:	87	
		B:	41	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	
		M:	70	
		Y:	60	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	47	
		B:	41	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	
		M:	5	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	20	
		G:	20	
		B:	199	
1,3,5				

СВЕРАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 Г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин
 "18" 02 2019

						1204 - 07/02 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 106а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	ОФ	9	
						Эталоны колеров	ООО ПА "Студия СВ"		